

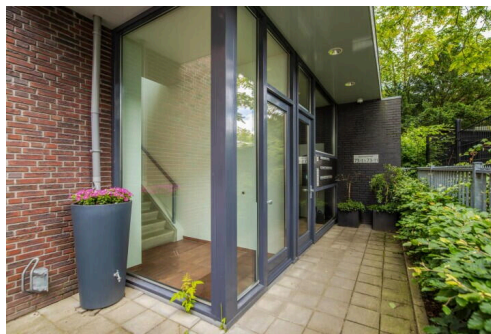
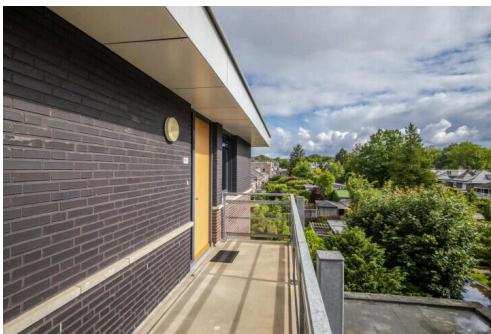
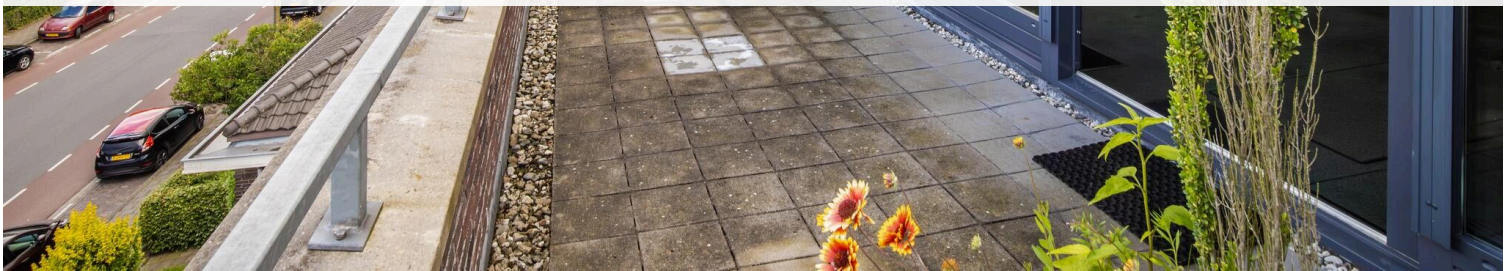
# Arnhem

Velperweg 73 5 | Vraagprijs € 449.000 k.k.



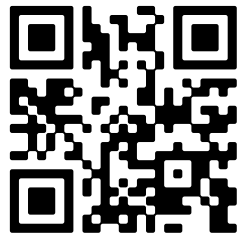
## BESCHIKBAAR

[WWW.VELPERWEG73-5.NL](http://WWW.VELPERWEG73-5.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2008  
**Woonoppervlakte:** 93 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 341 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.velperweg73-5.nl](http://www.velperweg73-5.nl)

 **VAN HETEREN &  
ACTIEF MAKELAARS**



# Omschrijving

**Velperweg 73 5, 6824 HH Arnhem**

Wat een prachtig uitzicht, waarbij je uitkijkt over de Velperweg richting de stad!

Een fantastisch dakappartement met een royaal dakterras op de bovenste verdieping van dit complex. Dit buitenterras heeft volop privacy waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht. De achtergevel bestaat uit alleen maar glas en hierin is een dubbele schuifpui verwerkt. Hierdoor is er een erg prettig lichtinval in de woonkamer en keuken.

Het geheel is onderdeel van het "Gezondheidscentrum Velperweg" en door de ligging op de hoek Velperweg/Raapopseweg een ideale locatie t.o.v. diverse voorzieningen zoals de bushalte, de supermarkt. Zowel park "Angerenstein" als park "Klarenbeek" zijn dichtbij voor een heerlijke wandeling.

In de ondergelegen parkeergarage is een eigen parkeerplek voor de auto en een eigen berging voor bijvoorbeeld de fiets. Deze parkeergarage is afgesloten middels een hek. Het appartement beschikt verder over 2 slaapkamers, een ruime badkamer en 2 toiletten. Het geheel heeft 9. m2 woonoppervlakte. Alle muren in het appartement en het plafond in de woonkamer zijn zeer recent voorzien van sauskwerk.

Het bruisende centrum van Arnhem is op enkele minuten afstand, dit geldt ook voor het knusse centrum van Velp. In de directe omgeving zijn diverse eetgelegenheden en sportscholen te vinden.

Kortom, een fraai dakappartement op een toplocatie, zeker de moeite waard om te bezichtigen!

Indeling:

Begane grond:

Entree van het complex middels een afgesloten deur met een videofooninstallatie. De lift brengt je naar de gewenste verdieping.

3e verdieping:

Entree in een ruime hal. Deze hal is het middelpunt van het appartement en van hieruit kom je bij alle vertrekken. Bij binnenkomst zijn er eerst de beide slaapkamers, de grote slaapkamer heeft 2 ramen vanuit verschillende hoeken, ook weer met een leuk uitzicht. De kleinere (slaap)kamer kan voor meerdere doeleinden worden ingericht, denk hierbij aan een kledingkamer, werkkamer of 2e slaapkamer. Er is een apart toilet met fontein in de hal met hiernaast de meterkast. De badkamer heeft een douchehoek, een wastafel, 2e toilet en een wasmachineaansluiting. Aan het einde van de gang is de toegang tot de woonkamer. Deze heeft een goed formaat en is voorzien van veel glas wat zorgt voor een prettig lichtinval. De half open keuken is voorzien van een recht keukenblok afgewerkt met een stenen aanrechtblad. De keuken heeft diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, een vaatwasser en een afzuigkap. Vanuit de woonkamer is er een dubbele schuifpui die toegang biedt tot het heerlijke, royale dakterras. De gehele achtergevel van het appartement bestaat uit glas. Tevens is er achter de keuken een berging aanwezig voor diverse kleine huishoudelijke spullen.

Bijzonderheden:

- Een dakappartement met een fantastisch uitzicht over Arnhem;

- Een heerlijk, royaal dakterras waar je meerdere zitplekken kunt creëren en volop kunt genieten van de privacy;
- Het gehele appartement is recent nog dit jaar, aan de binnenzijde geheel opnieuw gesausd;
- In de ondergelegen parkeergarage is een eigen parkeerplaats met bijbehorende berging;
- Er is een actieve en gezonde vereniging van Eigenaren, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 225,-;
- De woonkamer en keuken grenzen aan het dakterras, deze achtergevel bestaat volledig uit glas met een dubbele schuifpui;
- Er zijn 2 slaapkamers, een ruime badkamer en 2 toiletten;
- Zowel de woonkamer als beide slaapkamers zijn voorzien van een airco installatie;
- Veel voorzieningen zijn op loopafstand.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 449.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 225.04 p/m

## Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2008

Soort dak: Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 93 m<sup>2</sup>

Inhoud: 341 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Lift, airconditioning, schuifpui

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, warmte terugwininstallatie

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan drukke weg, in woonwijk, beschutte ligging

Balkon dakterras: Dakterras

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage

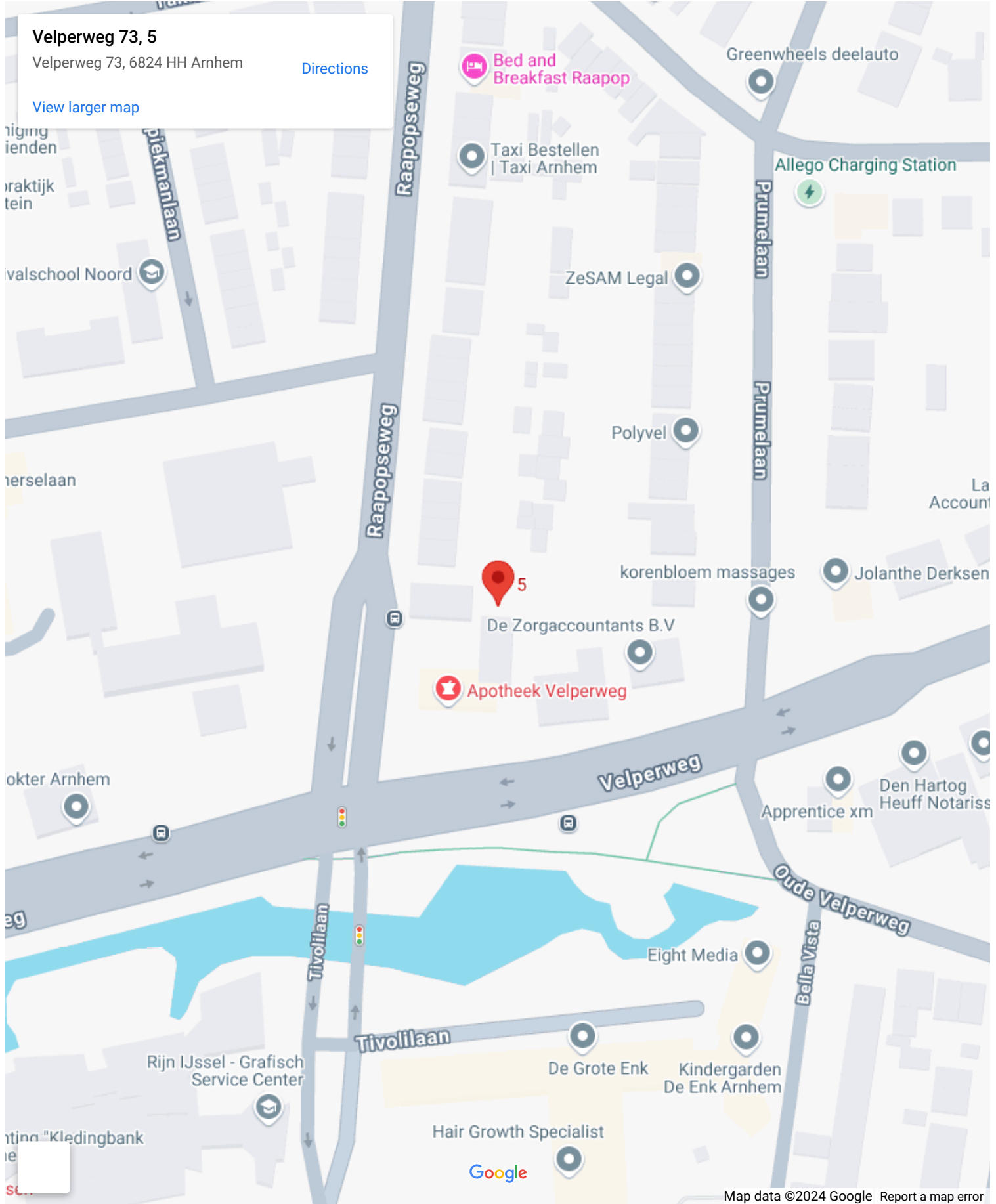
## Garage

Soort garage: Parkeerkelder

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 225.04 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart



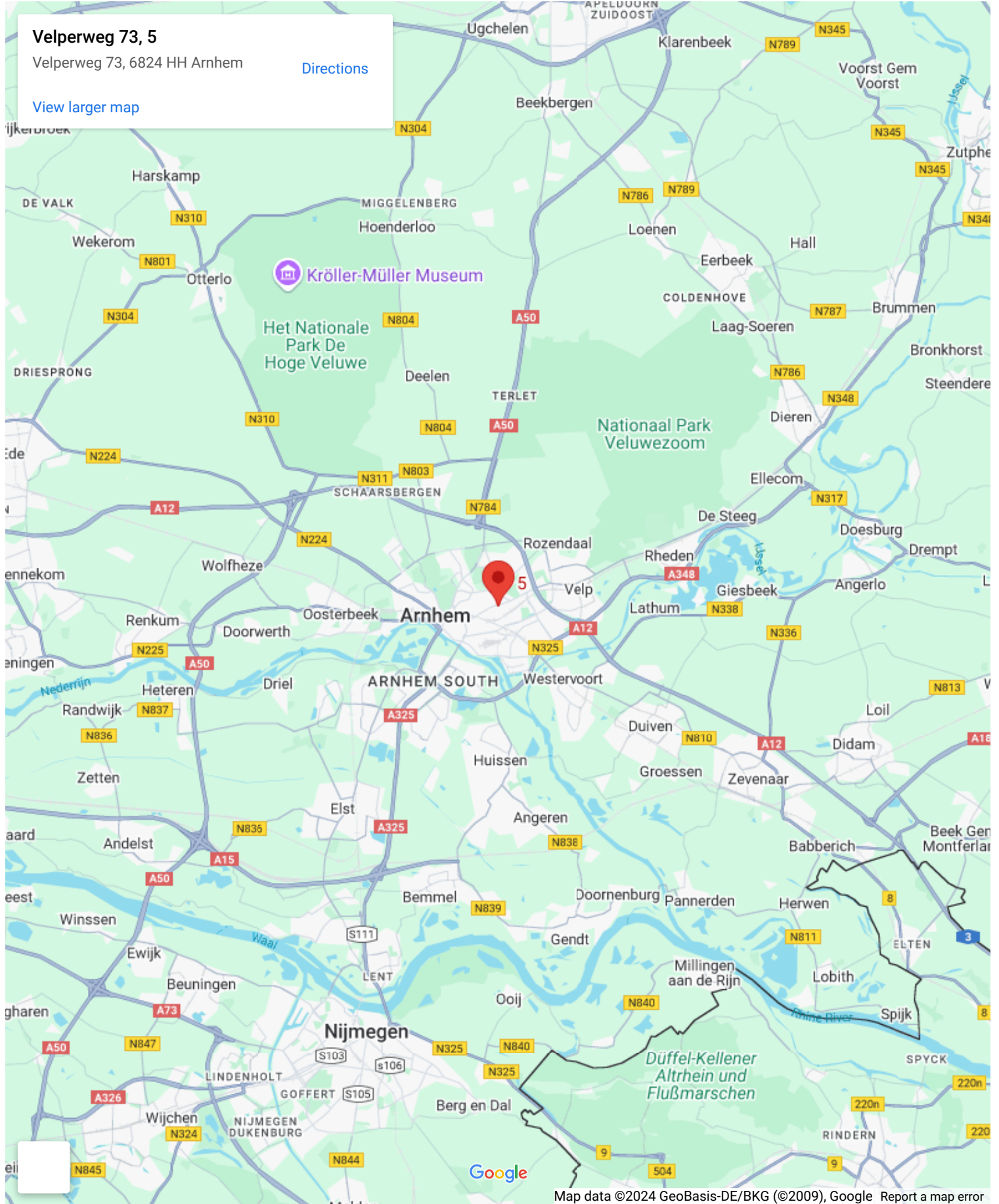
# Op de kaart

Velperweg 73, 5

Velperweg 73, 6824 HH Arnhem

[Directions](#)

[View larger map](#)

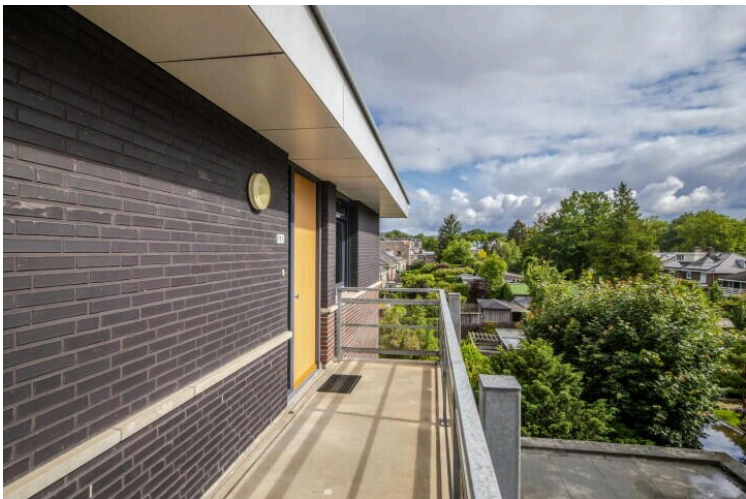


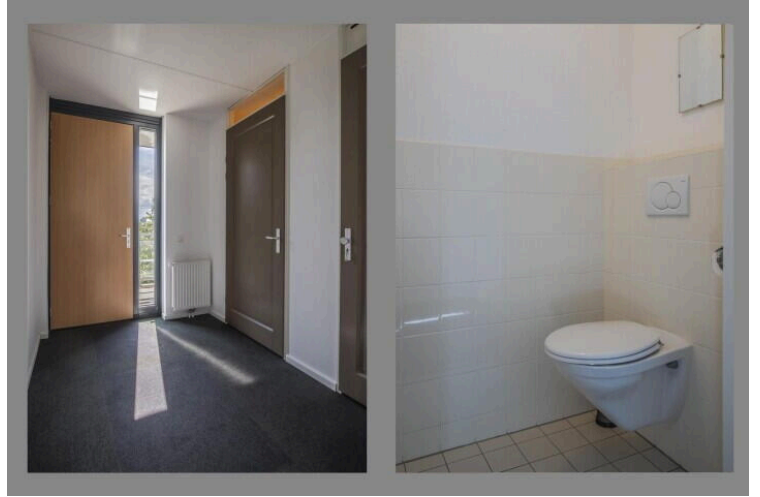
Google

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

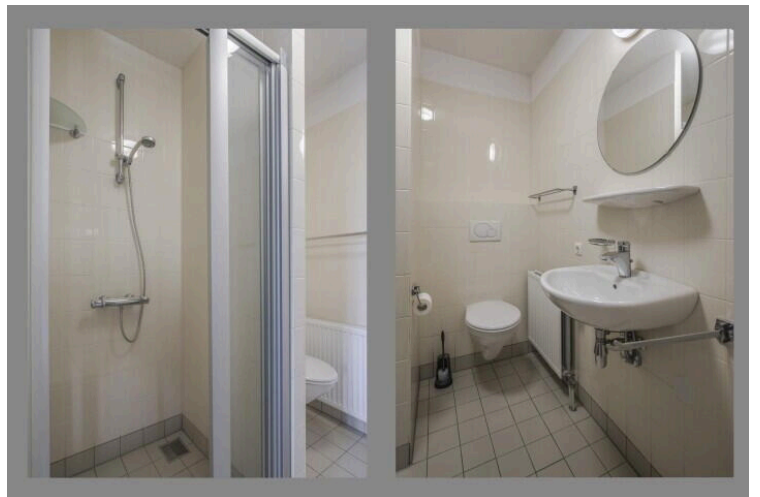


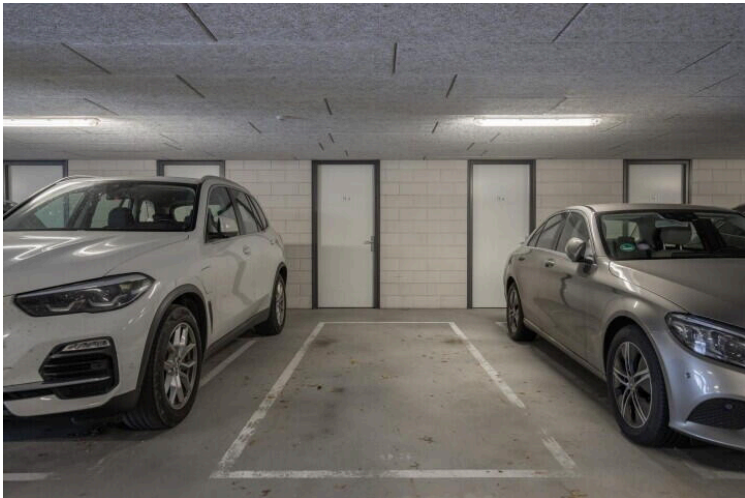
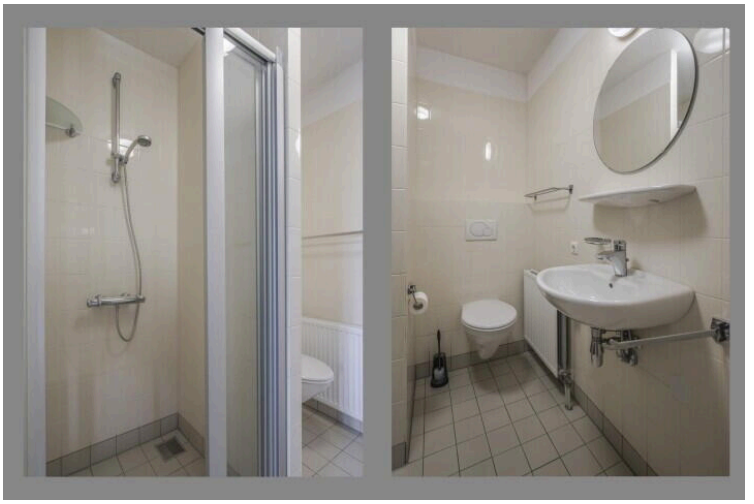












**Velperweg 73 5**

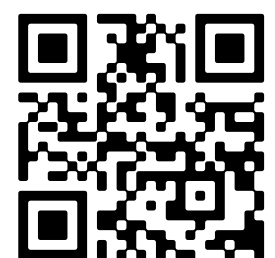
[www.velperweg73-5.nl](http://www.velperweg73-5.nl)



## **Van Heteren & Actief Makelaars**

Kronenburgpromenade 30  
6831 EA, Arnhem

[www.vhamakelaars.nl](http://www.vhamakelaars.nl)  
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!