

WONING TE KOOP

Venezuelastraat 9
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 510.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1993
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk Kerk & Zanen
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuidoost
Energie label:	A
Perceelgrootte:	141 m ²
Woonoppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	468 m ³
Verwarming:	CV-ketel (huurketel)
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Sfeervol en royaal wonen op toplocatie in Kerk & Zanen!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een uitstekende locatie? Dan is deze uitgebouwde eengezinswoning in de geliefde wijk Kerk & Zanen precies wat u zoekt. Met een uitgebouwde woonkamer, open keuken, maar liefst zes slaapkamers én een zonnige achtertuin op het zuidoosten, biedt deze woning vrijwel alles voor het hele gezin.

Wonen in Kerk & Zanen

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk waar kinderen nog zorgeloos buiten kunnen spelen. Op steenworp afstand vindt u een speelveldje en het groene Europapark. Daarnaast liggen basisscholen, winkelcentrum De Atlas en het NS-station op korte afstand. Binnen circa tien minuten fietsen bereikt u het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen naar de N11 en N207 richting de grote steden van de Randstad.

Begane grond

Via de entreehal, voorzien van meterkast, toiletruimte en trapopgang, bereikt u de ruime en lichte woonkamer. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor een heerlijke leefruimte met veel lichtinval. De plavuizen vloer geeft het geheel een strakke en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een douche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier vindt u een voorzolder met bergruimte en toegang tot nog eens drie slaapkamers. Dankzij de dakramen zijn alle kamers licht en prettig in gebruik. Extra bergruimte is aanwezig achter de knieschotten.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de zon. Achterin de tuin bevindt zich een praktische houten berging voor fietsen en opslag.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 132 m²

Uitgebouwde woonkamer en 6 slaapkamers

Zonnige achtertuin op het zuidoosten

Energielabel A

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Kerk & Zanen

Nabij scholen, winkels, NS-station, uitvalswegen en het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn

Kortom: een ideale gezinswoning met volop ruimte, gelegen op een toplocatie.































PLATTEGROND



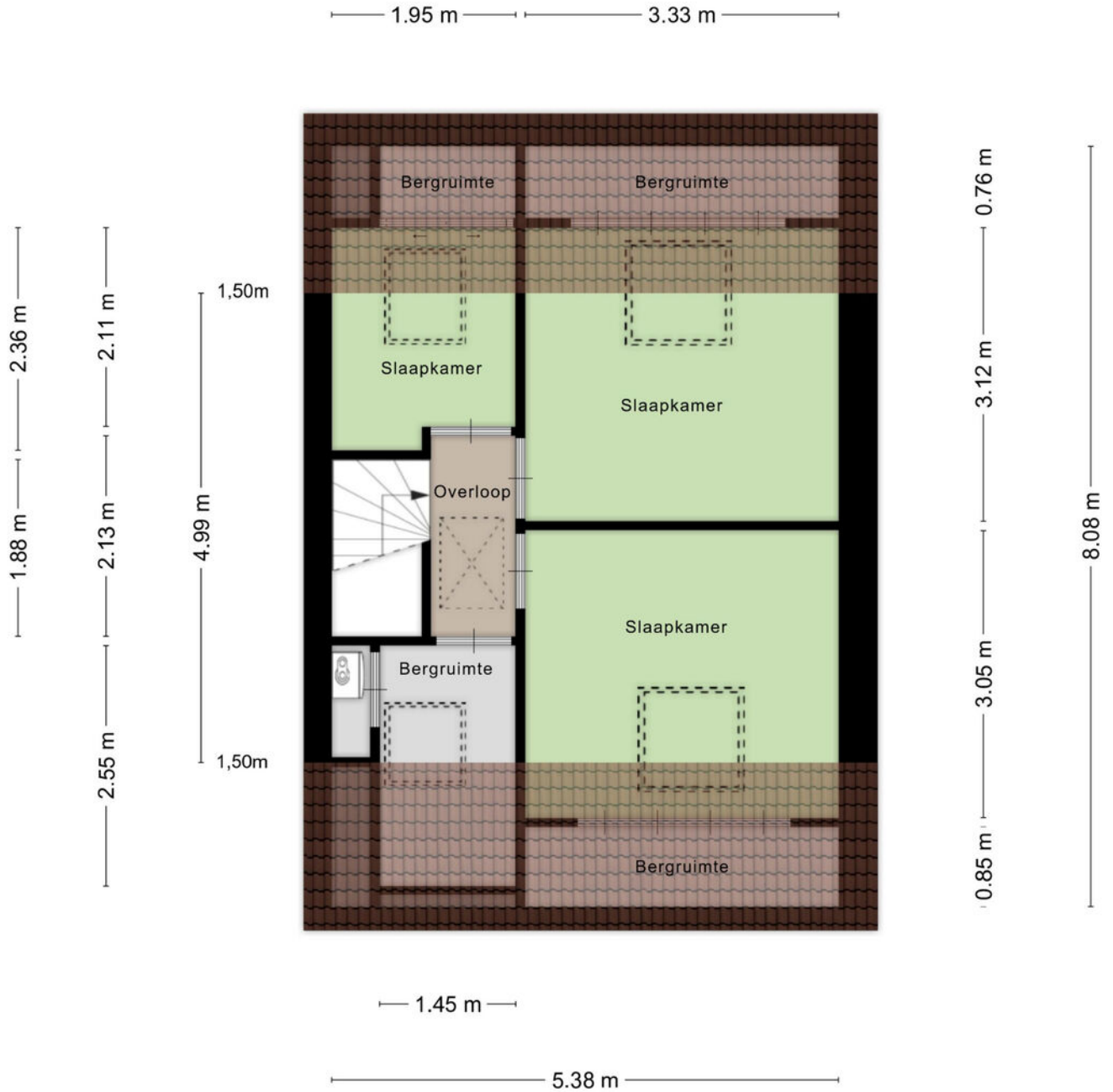
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

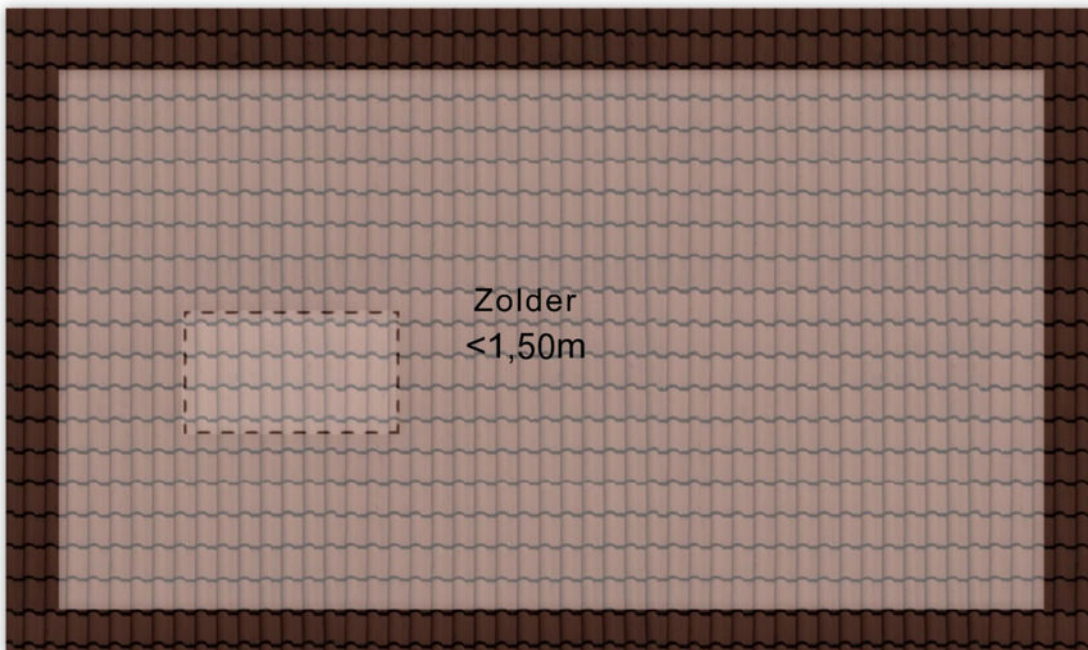
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

5.50 m



3.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.28 m

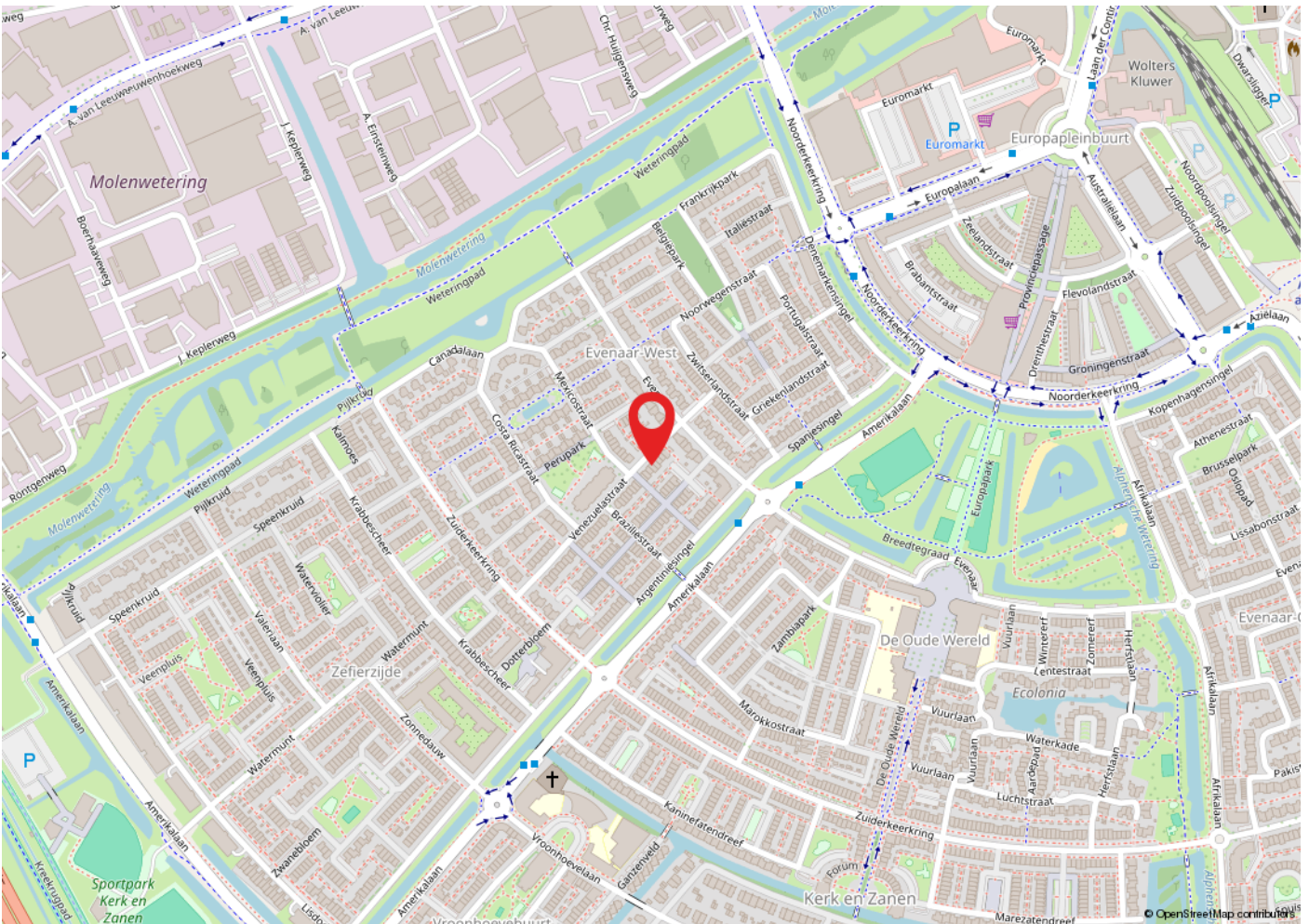
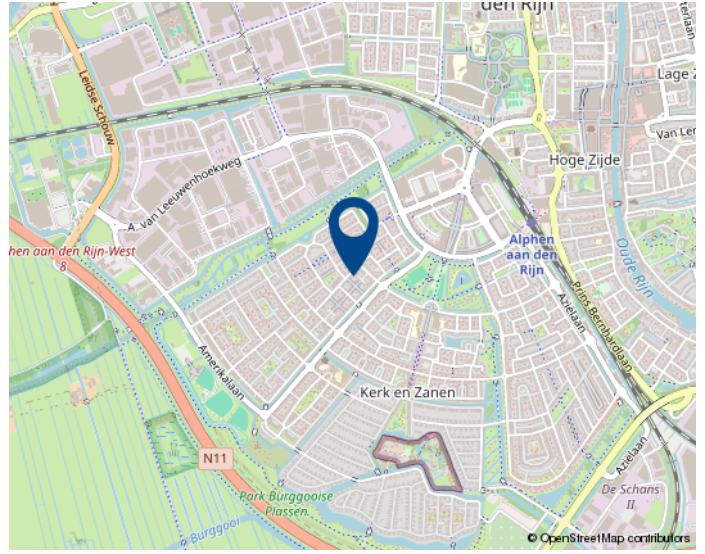
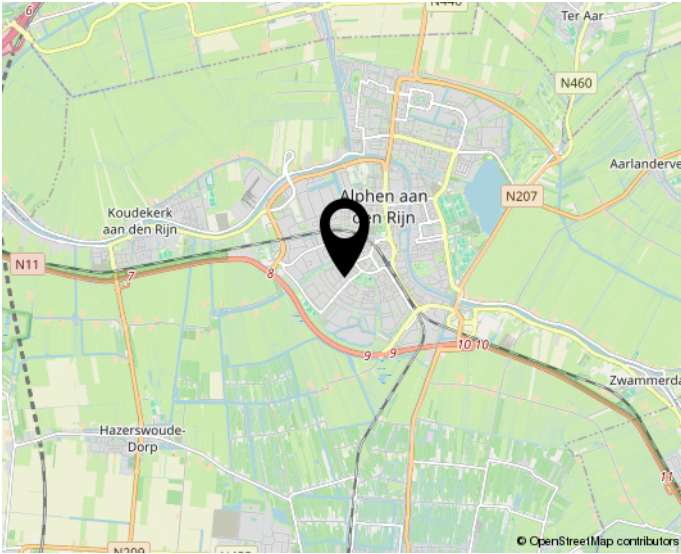


2.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

