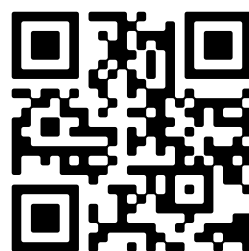




- 🏠 Verdiweg 333, Amersfoort
- 💶 Vraagprijs: € 385.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 100 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Verdiweg 333, 3816 KK Amersfoort

RUIMTE EN RUST VIND JE IN DIT VIER KAMERAPPARTEMENT AAN DE VERDIWEG!

Stel je voor: je stapt binnen in een licht en ruim appartement van 100 m² met energielabel A in een rustige woonwijk waar de bomen al voorzichtig uitlopen. Dat is het gevoel dat Verdiweg 333 je geeft. Dit is de plek waar jij nieuwe herinneringen kunt maken!

VOLLEDIG INSTAPKLAAR EN NET OPGEKNAPT

Dit vier kamer appartement uit 1970 op de derde etage aan de Verdiweg in de wijk Schuilenburg is in de loop der jaren grondig vernieuwd en bewijst dat bouwjaar weinig zegt over wooncomfort. In 2016 werden de keuken, badkamer en het toilet volledig vernieuwd. Begin 2026 volgde vanuit de VvE een ingrijpende upgrade van alle buitenkozijnen: geïsoleerde aluminium kozijnen met HR++-glas met nieuwe screens, waarmee de woning energielabel A heeft gekregen – én de energierekening flink naar beneden gaat. De Intergas HR-combiketel dateert uit 2023 en is in oktober 2025 nog onderhouden. Met andere woorden: hier hoef je de eerste jaren aan niets te denken.

EEN PRAKTISCHE INDELING

De ruime hal verdeelt het appartement slim: een lichte woonkamer met toegang naar multifunctionele zijkamer met toegang naar het balkon op het zuidwesten, een gesloten keuken met 2e balkon op het noordoosten. Uiteraard is de keuken voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur. Verder biedt dit appartement nog twee slaapkamers, een badkamer met ligbad incl. douchehoek en dubbele wastafel, een apart toilet en een berging. Beide ook bereikbaar vanuit de hal. Kenmerkend aan de appartementen aan de Verdiweg zijn de grote 'vierkante' ruimtes met grote raampartijen en lekker veel lichtinval. En 2 balkons dus: vanuit de keuken kun je 's ochtends lekker genieten van een kopje koffie of een glas thee. Na je werkdag geniet je lekker van de middag- en avondzon op het balkon aan de achterzijde. Beneden in het complex is ook nog een ruime eigen berging. De VvE is actief en gezond. De maandelijkse servicekosten bedragen € 377,50 dit is inclusief de bruto maandlast van circa € 186 voor de energiebespaarlening van de VvE. De kosten voor de verduurzamingslening zijn aftrekbaar net zoals de hypotheekrente.

SCHUILENBURG: GROEN, RUSTIG EN GOED VERBONDEN

Schuilenburg is een fijne, groene woonwijk in Amersfoort, populair bij gezinnen en mensen die groen & ruimte zoeken zonder ver van de stad te zijn. Winkels, scholen en openbaar vervoer liggen op korte afstand, en de binnenstad is snel bereikbaar – met de fiets of met de auto via de uitvalswegen.

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe aluminium kozijnen met HR++-glas (2026)
- Nieuwe Intergas HR-ketel uit 2023
- Twee of drie slaapkamers
- Energielabel A
- Actieve VvE
- Snelle oplevering mogelijk!

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	315 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Kierdichting
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

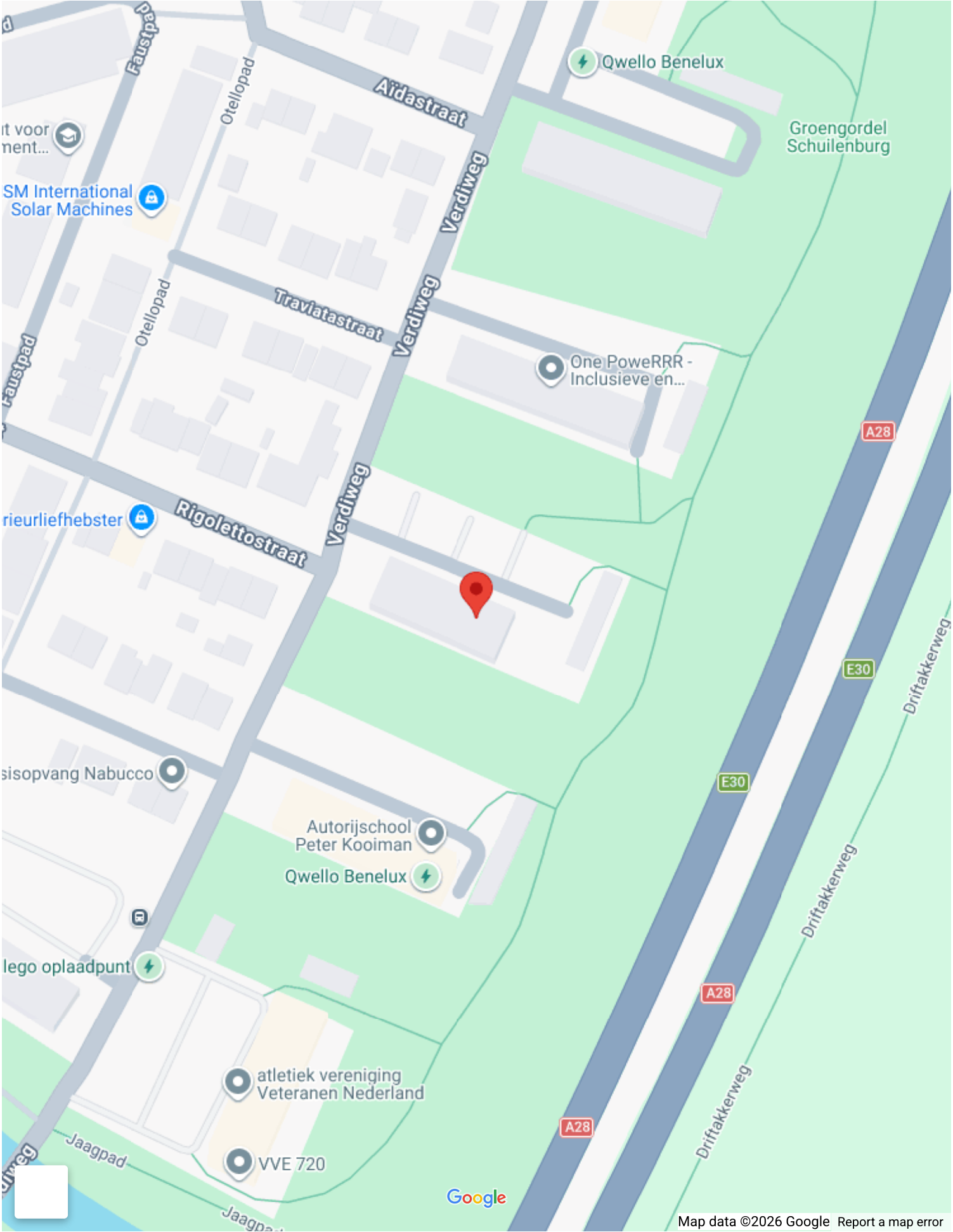
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

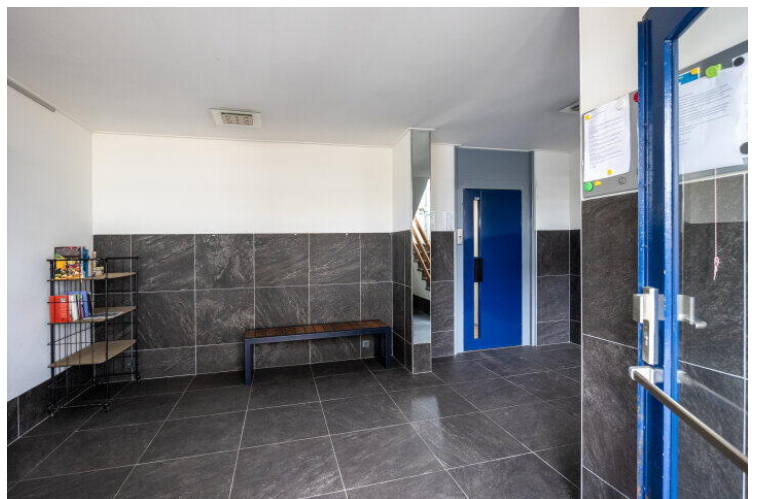
VvE Checklist

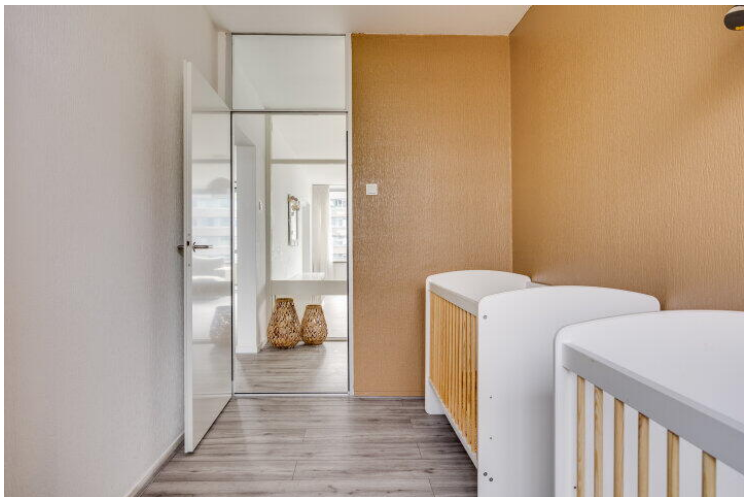
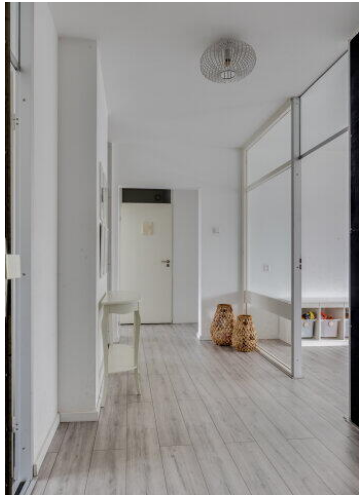
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

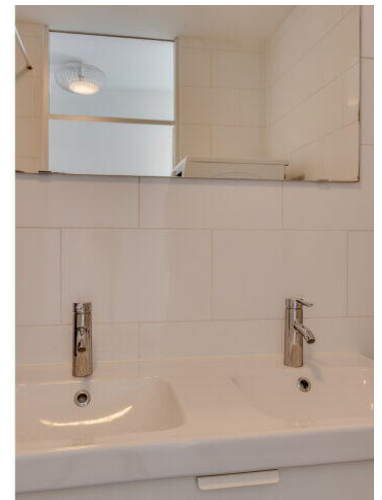


The map displays the Leusden region, with a red pin indicating the town of Leusden. Surrounding areas include Almere, Huizen, Spakenburg, Nijkerk, and Leusden. Major roads are marked with numbers like A1, A27, A28, and N301. Water bodies like the Gooimeer and Eemmeer are also visible. The map includes labels for various towns and municipalities, as well as the names of the provinces of Utrecht and Gelderland.








An advertisement for NVM (Nederlandsche Vereniging van Makelaars) featuring a man and a woman relaxing on a balcony. The man is standing and holding a coffee cup, while the woman is sitting in a wicker chair. A blue banner at the bottom contains the text:

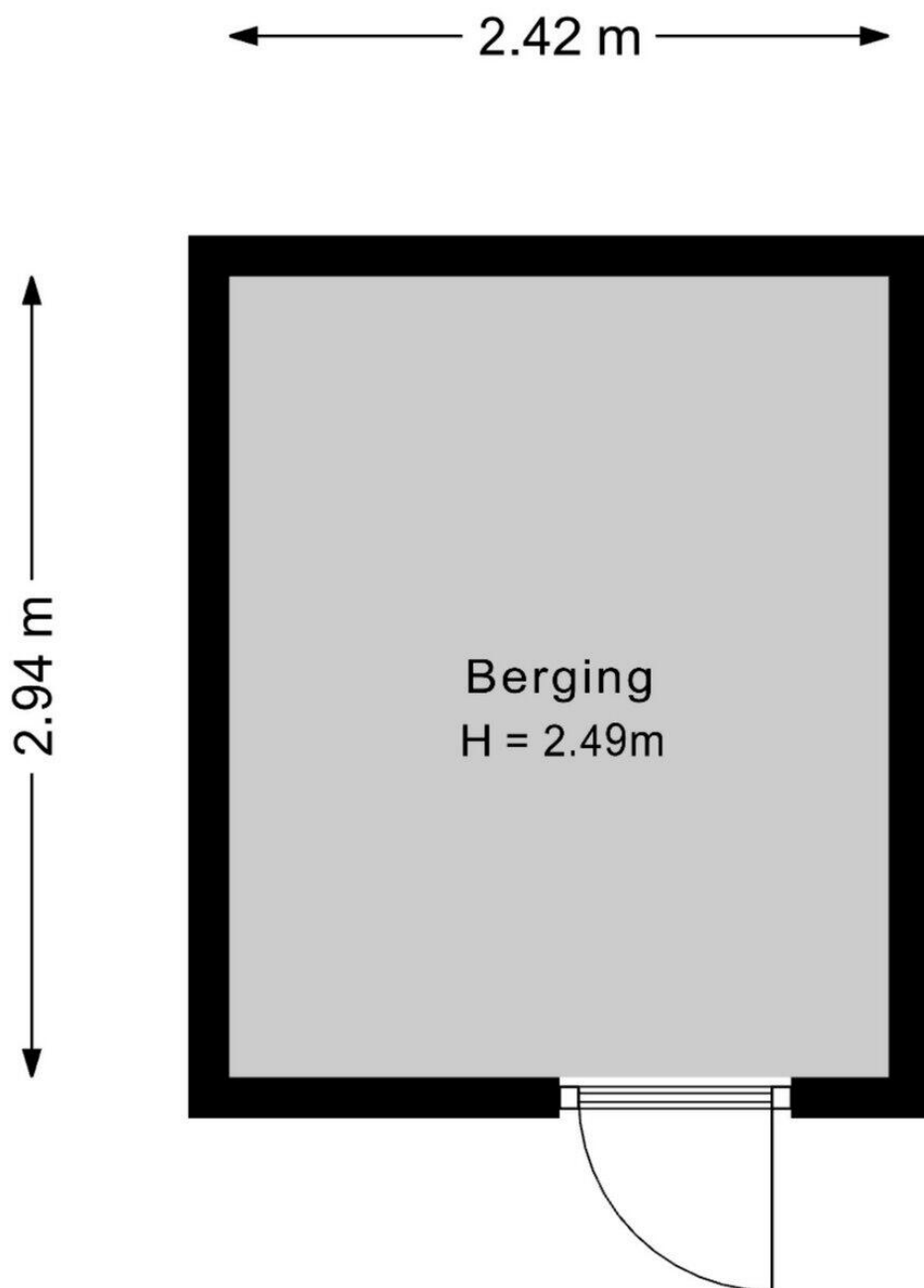
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
 Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
 De beste plek voor jou

The NVM logo is also present in the bottom right corner of the banner.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verdiweg 333

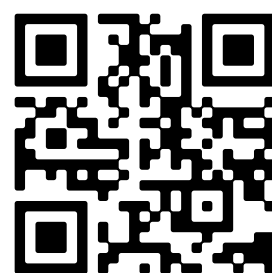
www.verdiweg333.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!