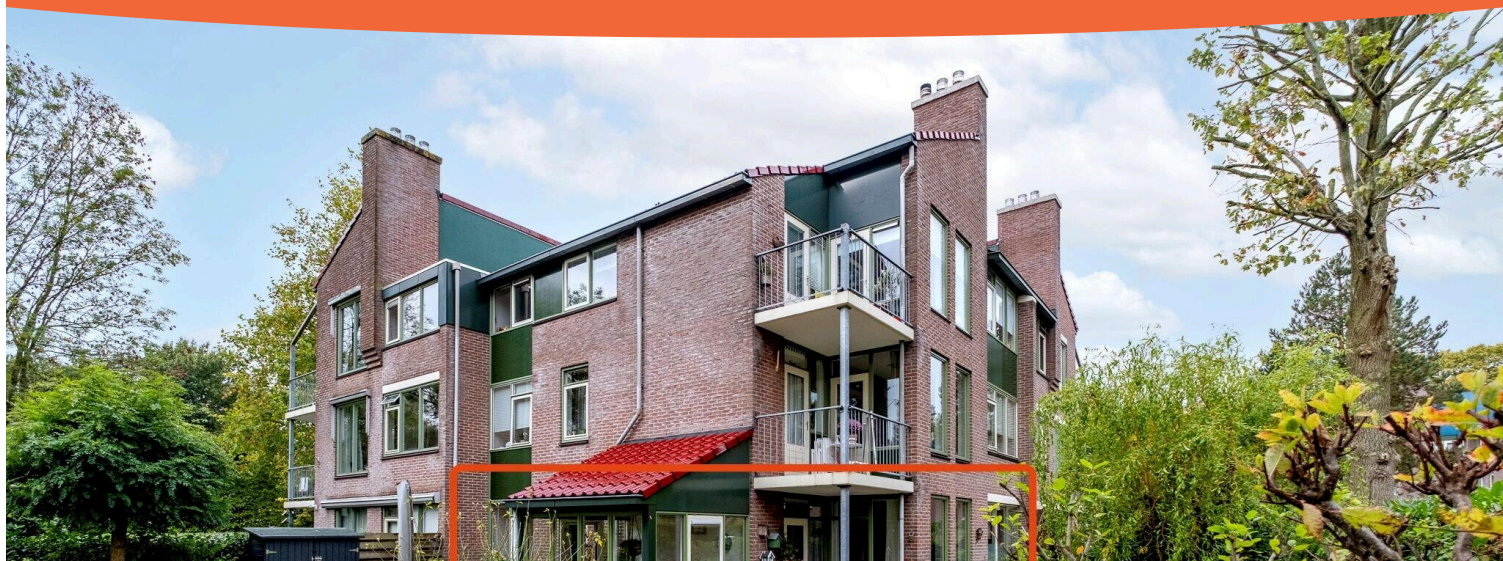


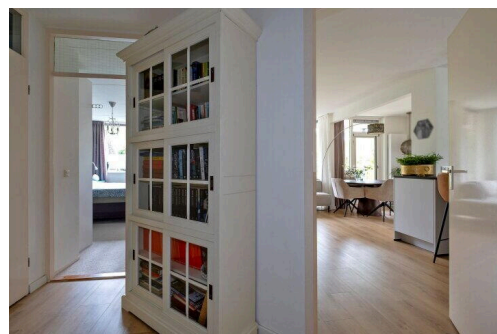
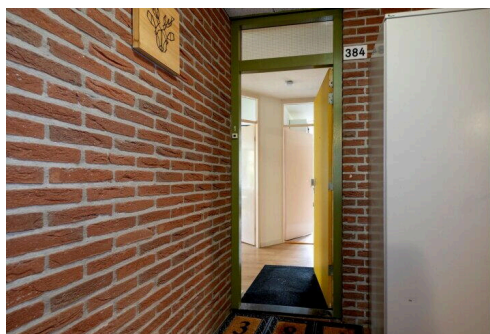
Groningen

Vestdijklaan 384 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



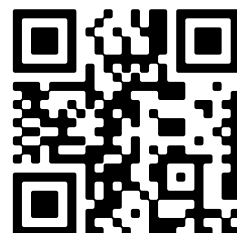
BESCHIKBAAR

WWW.VESTDIJKLAAN384.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 75 m²
Inhoud: 285 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vestdijklaan384.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Vestdijklaan 384, 9721 ZL Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit comfortabele, instapklare appartement met royale tuin op het zuiden, gelegen op een schitterende locatie aan de zuidkant van Groningen. Vanuit het appartement geniet u van een vrij uitzicht over de landerijen. Dit appartement maakt deel uit van het kleinschalige appartementencomplex Esserstate 1 in de gewilde wijk de Villabuurt-West. Hier woont u rustig, groen én centraal: met uitvalswegen, bushalte op loopafstand, het centrum van Groningen én Haren is op fietsafstand. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Stadscentrum: ca. 10 minuten fietsen;

Openbaar vervoer: bushalte op loopafstand en treinstation op fietsafstand;

Voorzieningen: supermarkten, speciaalzaken, gezondheidszorg, speeltuinen, wandelpark en horeca op korte afstand;

Uitvalswegen: snelle toegang tot de A28 en A7, binnen ca. 3 minuten rijden;

Natuur: op wandelafstand van wandelgebied De Vork en het natuurgebied Appelbergen, ideaal voor een ontspannen wandeling in de buitenlucht.

INDELING:

BEGANE GROND:

Gemeenschappelijk afgesloten entree met video-intercom en grote hal.

Eigen entree naar het appartement.

BEGANE GROND:

APPARTEMENT:

Hal (ca. 5m²) met kastruimte;

Toilet;

Badkamer (ca. 4m²) met wasmeubel, inloopdouche en vloerverwarming;

Twee slaapkamers (ca. 8 en 12m²)

Woonkamer voorzien van PVC vloer met moderne open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur (2022) tezamen groot ca. 33m²;

Serre (ca. 6m²);

TUIN:

Ruime tuin op het zuiden met uitzicht over de landerijen;

Onderhoudsvriendelijke tuin.

PARKEREN:

Voldoende parkeerplaatsen op het terrein;

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Vrij uitzicht over landerijen;

Royale tuin;

Energielabel A;
Eigen berging;
Comfortabele gelijkvloerse woning;
Serre/werkruimte met tuinzicht;
Actieve VvE € 243,75 p.m.;
Parkeren op eigen terrein;
Nabij uitvalswegen, bushalte, centrum Groningen en Haren.

Notaris keuze is Trip advocaten en notarissen te Groningen. Deze notaris zal de transportakte opmaken.

Benieuwd hoe dit appartement past in uw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!
[Lees de volledige omschrijving](#)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 243,75 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	285 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 28/24 cw 4 (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuint
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

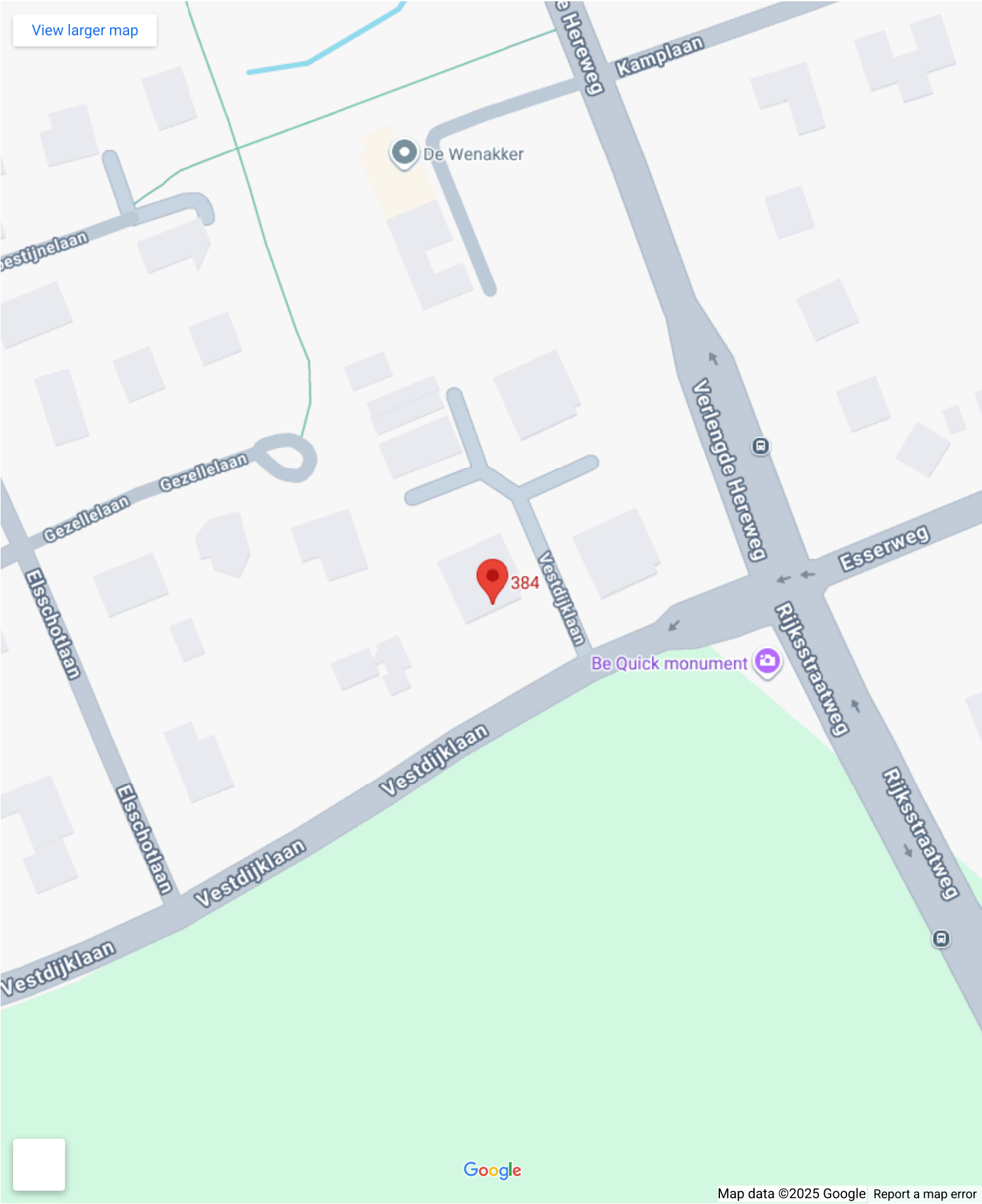
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 243,75 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

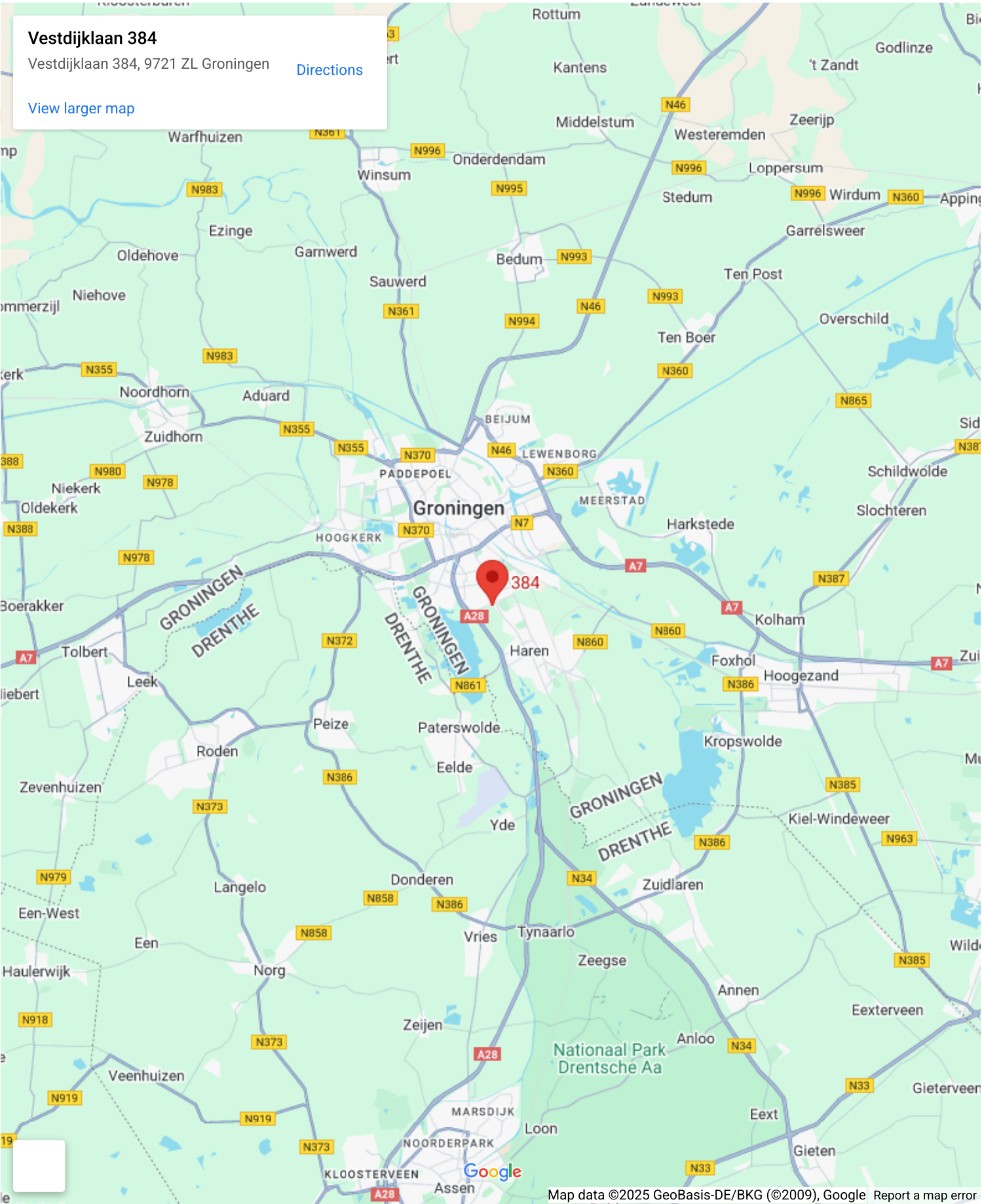
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

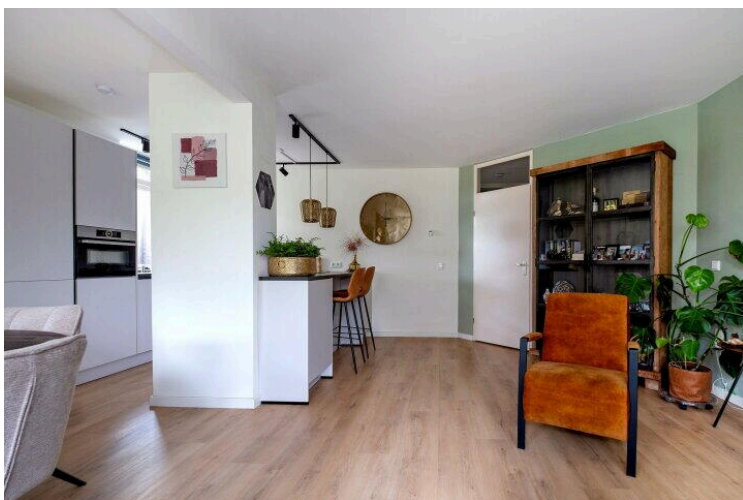
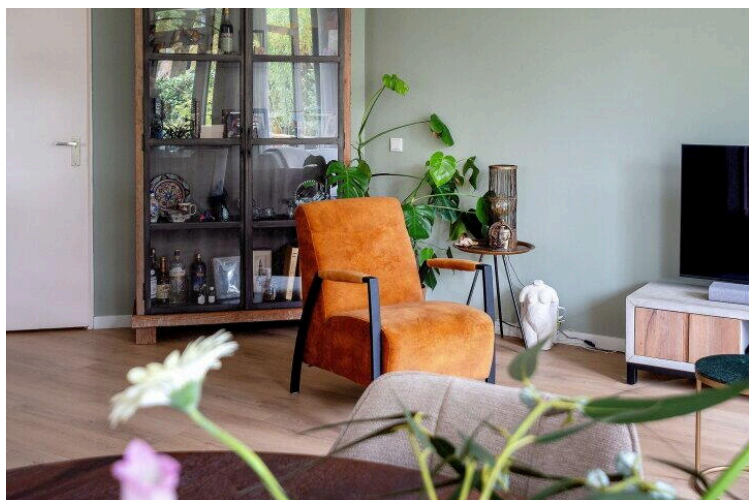
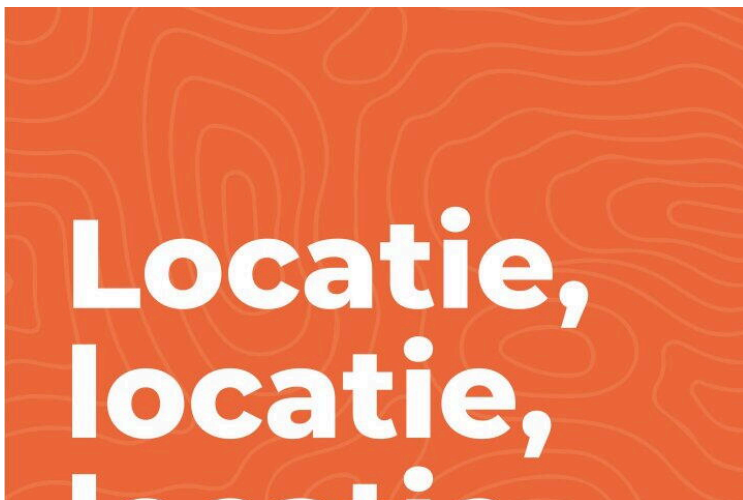
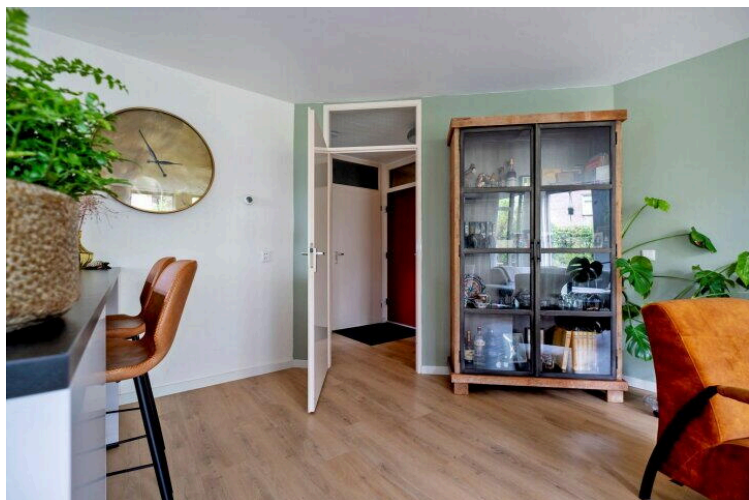
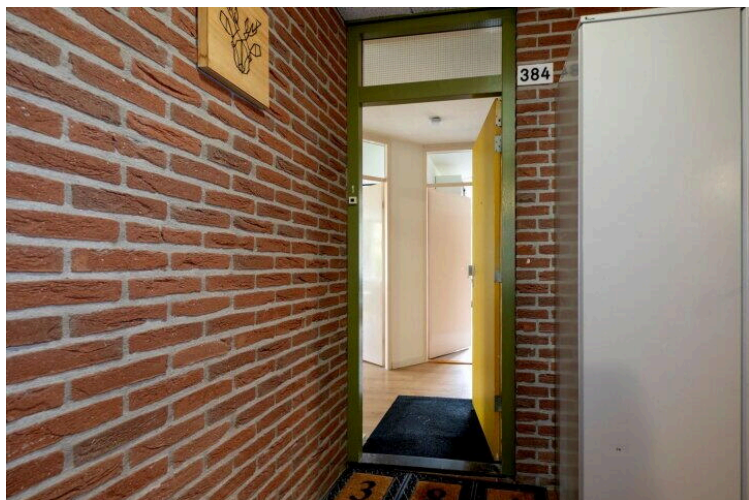
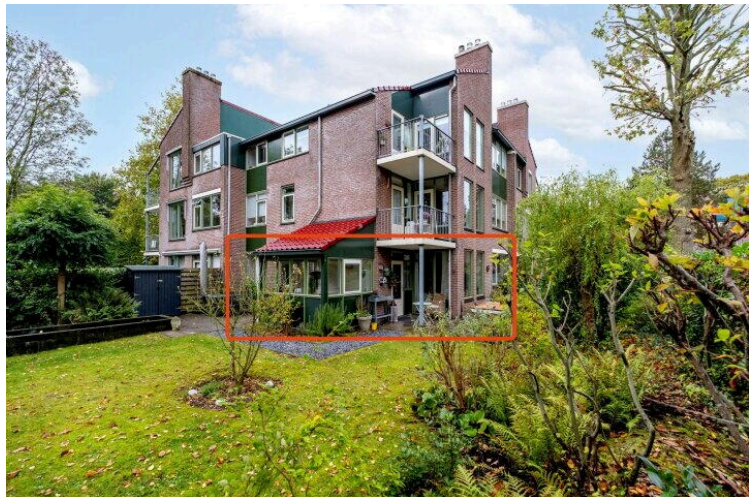
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

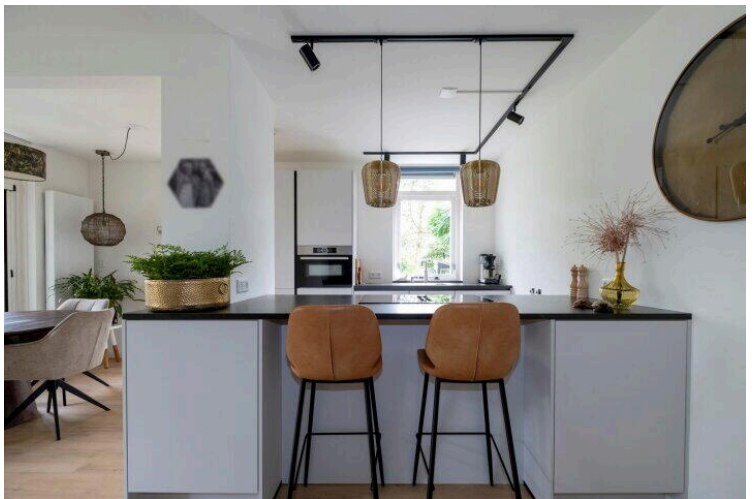
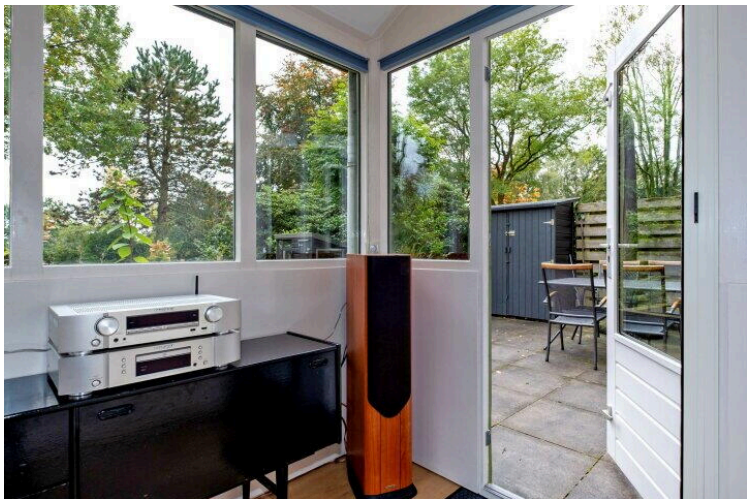
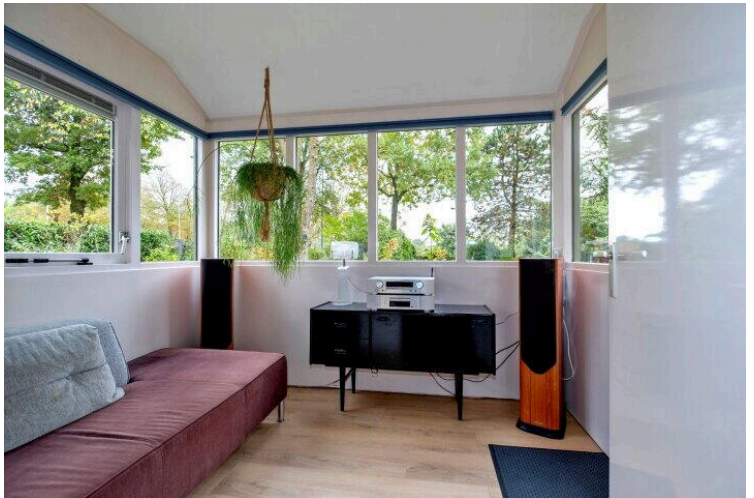
Op de kaart

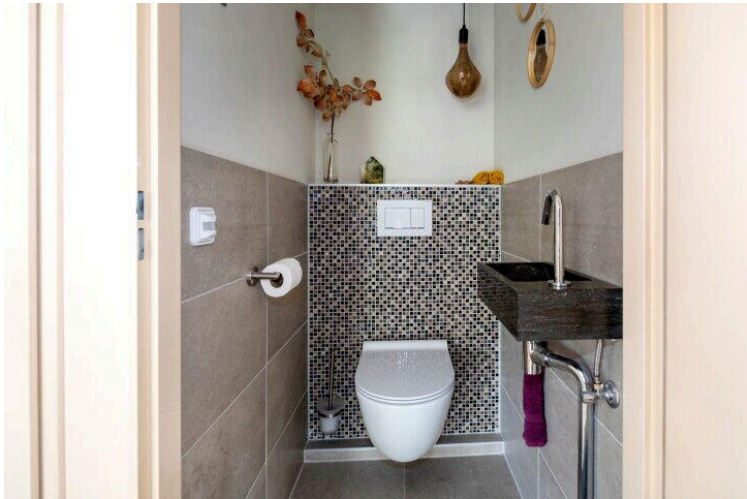


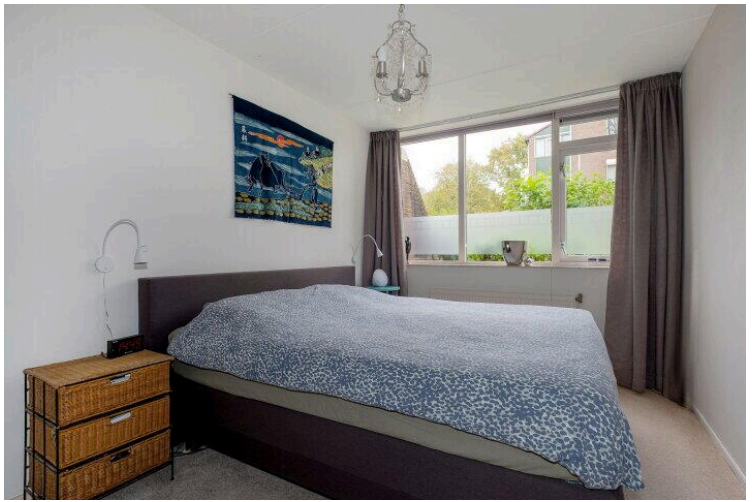
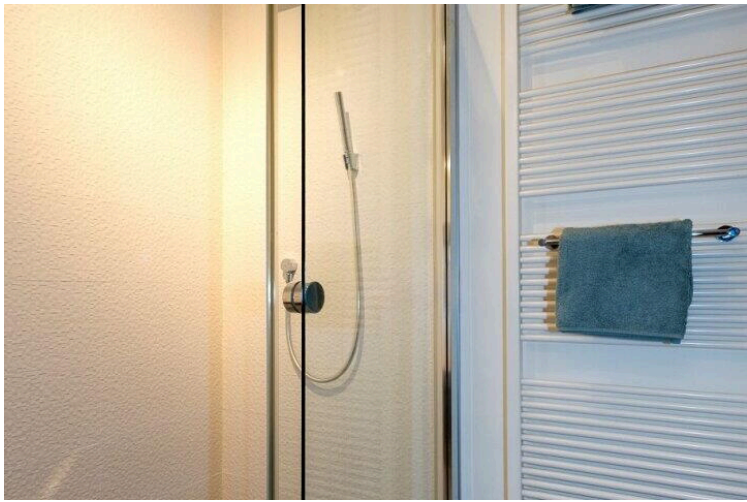
Op de kaart

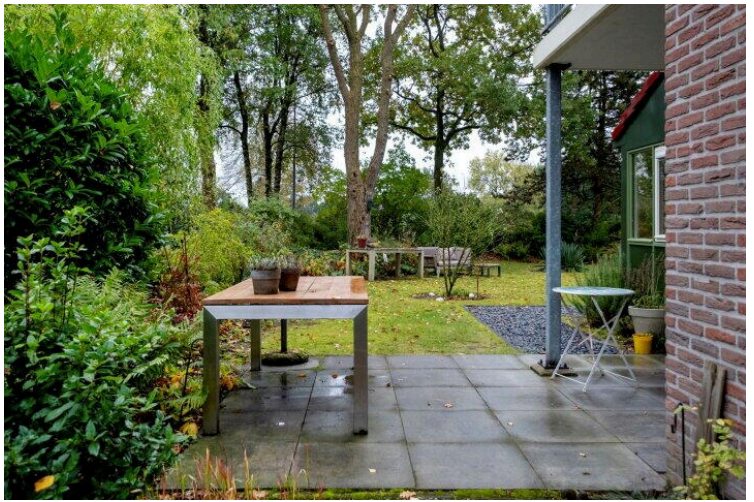












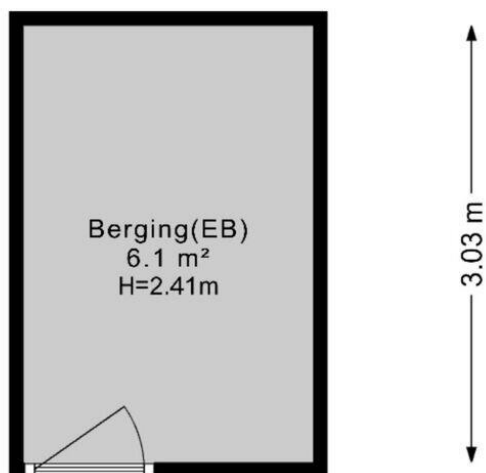
Is dit'm dan?





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

← 2.01 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Vestdijklaan 384

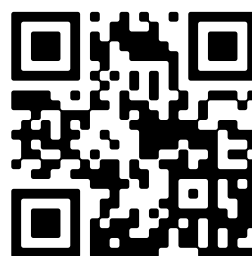
www.vestdijklaan384.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



📱 Scan Mij!