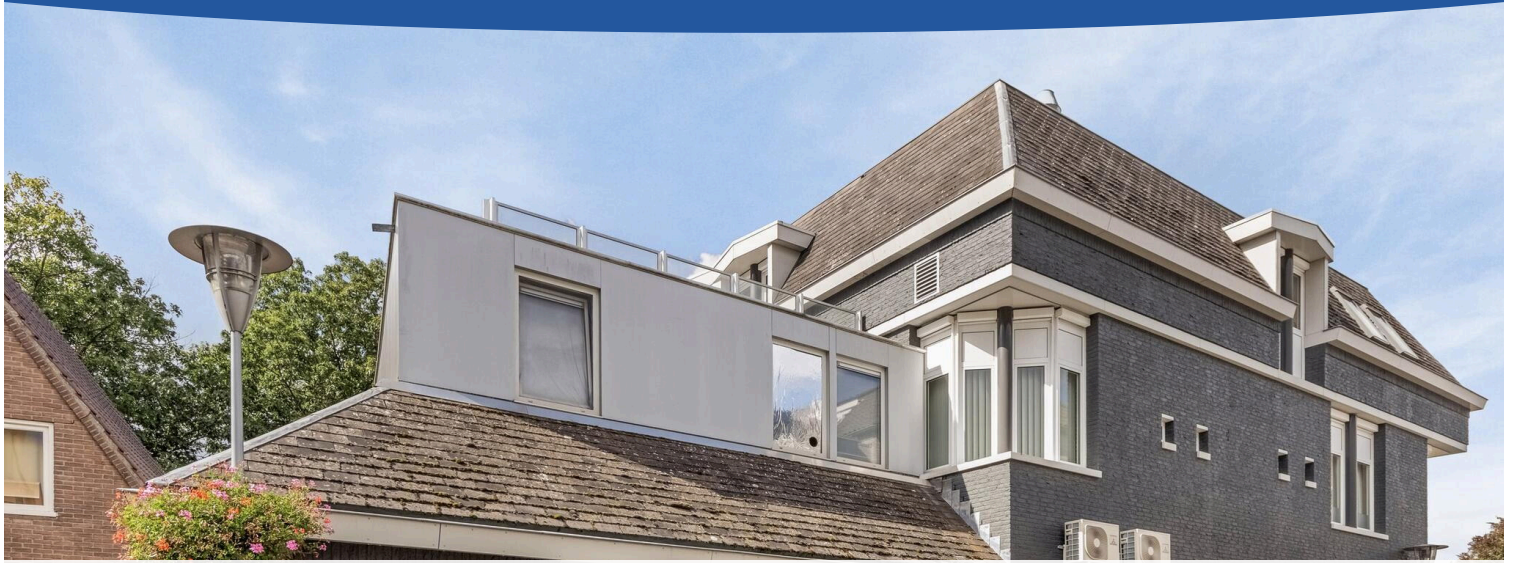


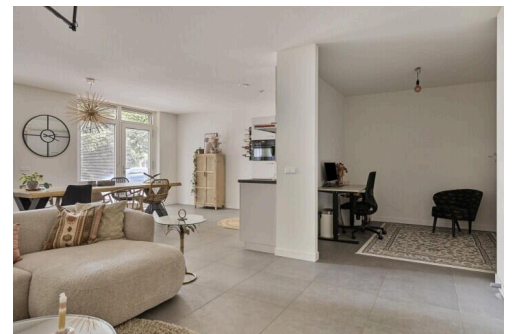
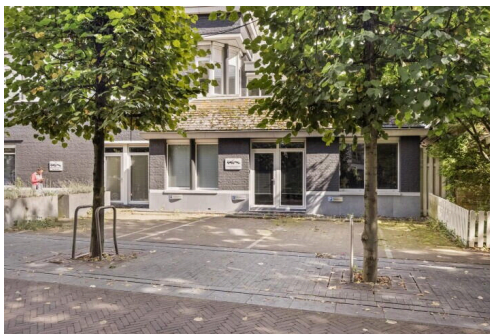
Wijchen

Vlaskam 2 B | Vraagprijs € 359.000 k.k.



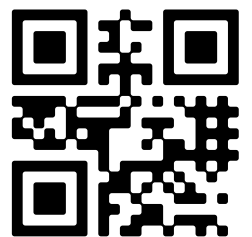
BESCHIKBAAR

WWW.VLASKAM2B.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	432 m ²
Inhoud:	286 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.vlaskam2b.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Omschrijving

Vlaskam 2 B, 6602 AH Wijchen

Wonen in het centrum van Wijchen!

Mooi afgewerkt, comfortabel appartement midden in het centrum van Wijchen!

Het appartement is gelegen op de begane grond, heeft een eigen parkeerplaats en een (fietsen)berging.

Bouwjaar: 1989 (verbouwd tot appartement in 2023)

Woonoppervlak: 87 m²

Buitenplaats: 5 m²

Inhoud: 286 m³

Indeling:

Hal met toilet, royale woonkamer met extra ruimte waar bijvoorbeeld een werkplek gemaakt kan worden, complete keuken met koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap, slaapkamer, moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en berging met wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Het gehele appartement is voorzien van een natuurstenen tegelvloer met vloerverwarming;
- Airco in de woonkamer;
- Inclusief raambekleding in de woonkamer.

Kenmerken

Vraagprijs: € 359.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 65 p/m

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1989

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 87 m²

Perceeloppervlakte: 432 m²

Inhoud: 286 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, airconditioning, glasvezel kabel

Energie

Energie label: B

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming geheel

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Cv ketel: Gas gestookt

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Plaats

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 65 p/m

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



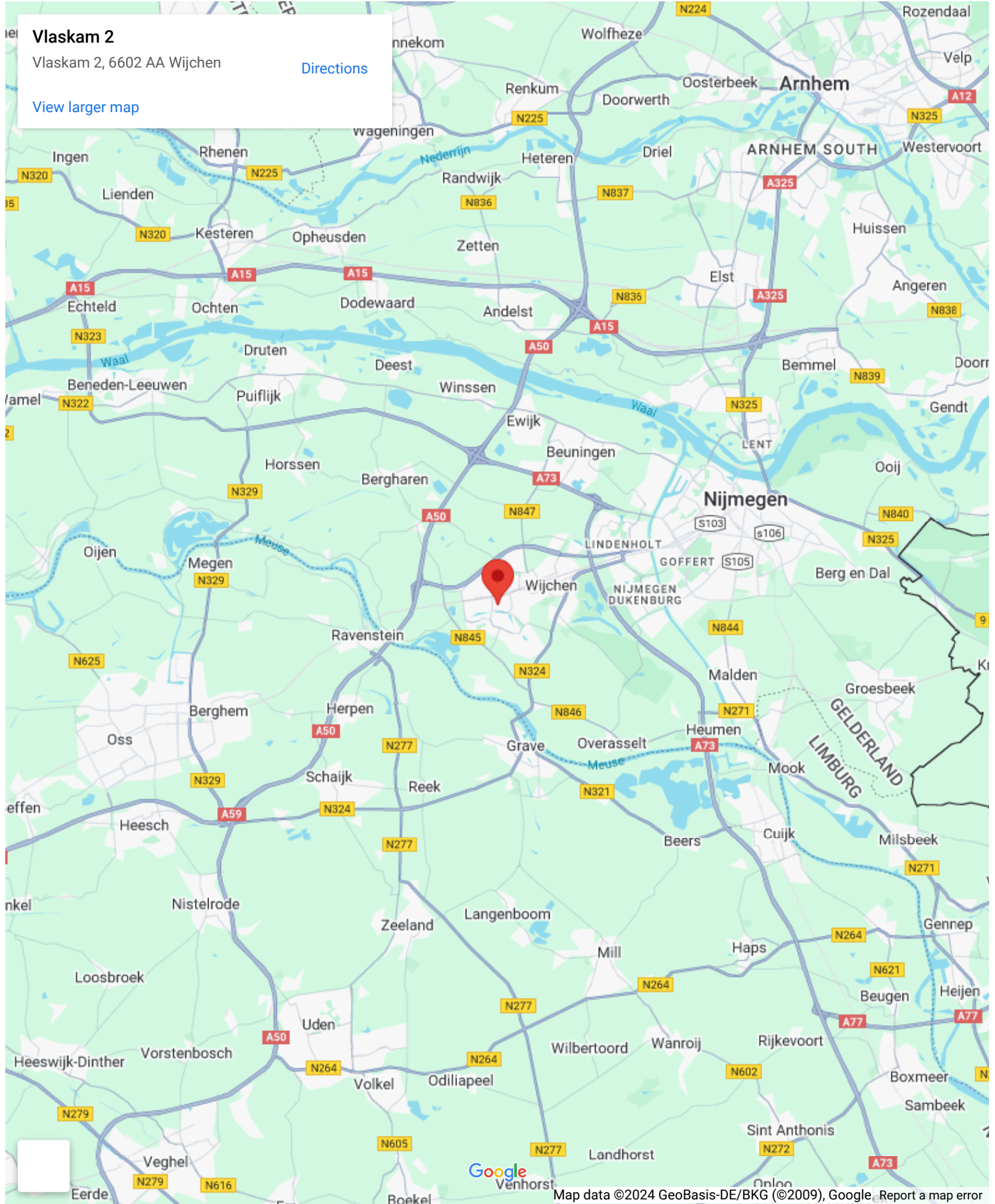
Op de kaart

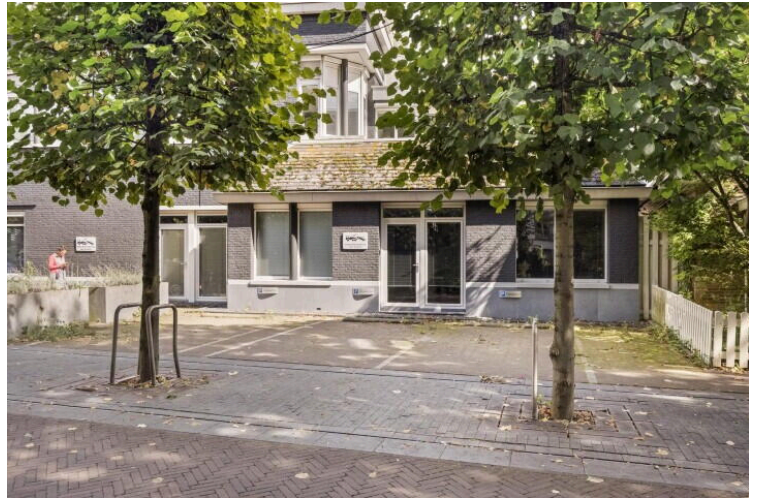
Vlaskam 2

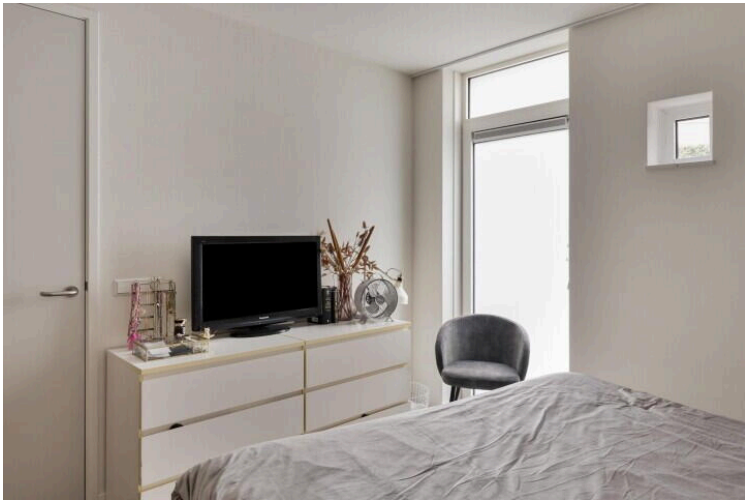
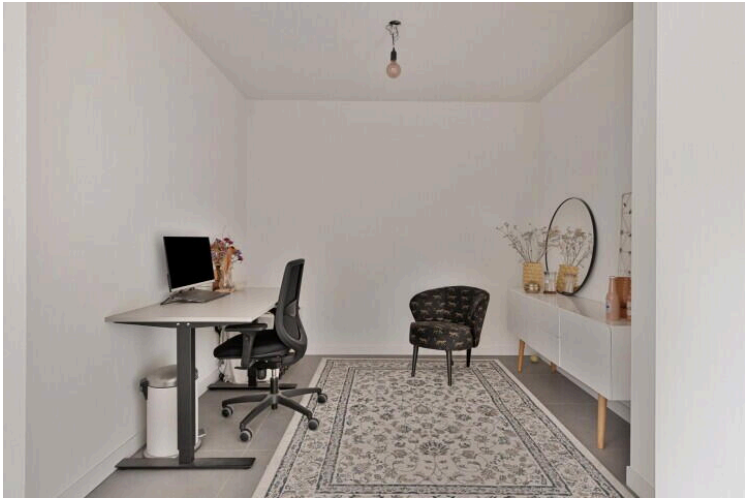
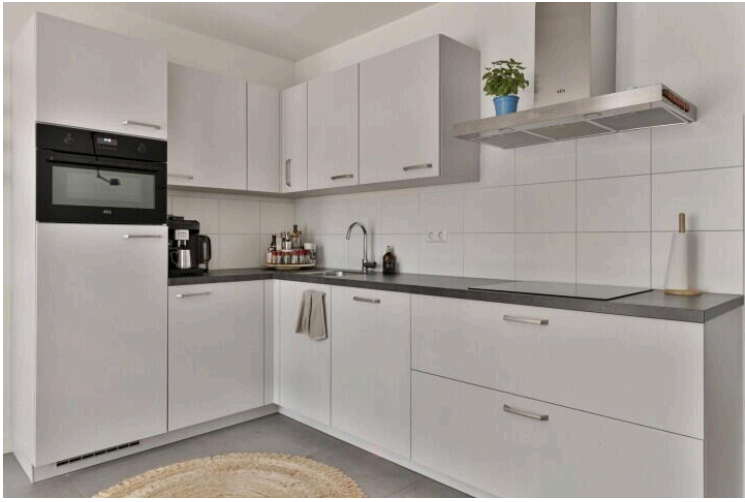
Vlaskam 2, 6602 AA Wijchen

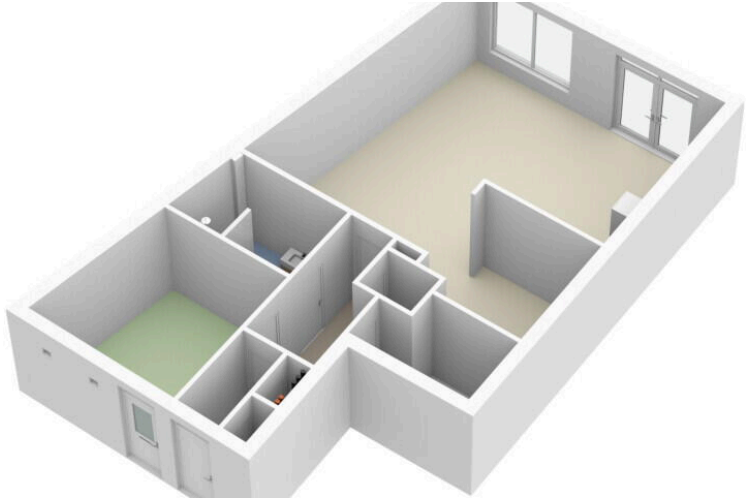
[Directions](#)

[View larger map](#)











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Vlaskam 2 B

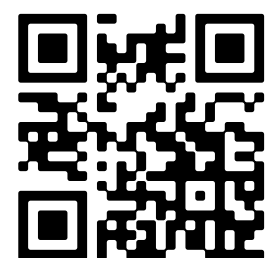
www.vlaskam2b.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!