

Bocholtz

Vlengendaal 73 | Vraagprijs € 278.000 k.k.

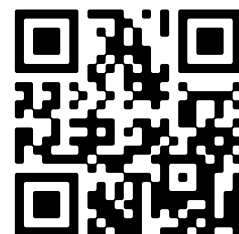


BESCHIKBAAR

WWW.VLENGENDAAL73.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1947
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	612 m ²
Inhoud:	467 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vlengendaal73.nl



Omschrijving

Vlengendaal 73, 6351 HC Bocholtz

Vlengendaal 73 in Bocholtz

Vraagprijs: € 278.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bezichtigingen zullen plaats vinden op 21 en 24 januari a.s.

De woning is ideaal voor woningzoekers welke landelijke willen wonen in een rustige omgeving.

Het pand is gelegen in een verkeersluwe buurt, met een mooi wandelgebied, nabij het winkelcentrum van Bocholtz en de diverse uitvalswegen op slechts korte afstand. Al met al een prima plek en woning om verder naar smaak te moderniseren!!

INDELING

Souterrain:

Deze is nu in gebruik als provisie kelder.

Begane grond:

Ruime oprit geschikt voor meerdere auto's met garage aan de achterzijde met optimale privacy.

Hal / entree met meterkast en opgaande trap naar de 1e verdieping met betegeld toilet.

Via deur is de woon/ eetkamer te bereiken met toegang tot de gesloten keuken welke voorzien is van alle noodzakelijke inbouwapparatuur.

De bijkeuken is te bereiken via de keuken welke hierna ook toegang geeft tot de garage welke voorzien is van een elektrische sectionaalpoort.

De ruime uitgestrekte tuin is via achterom te bereiken en is voorzien van een overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers welke voorzien zijn van een parketvloer.

De gemoderniseerde badkamer uit 2024 is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en een zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap is de bergzolder te bereiken. Tevens bevindt zich hier de cv installatie (eigendom) van het merk Nefit uit 2013.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1947
- Ideale (starters)woning in een geliefde woonwijk in Bocholtz nabij de natuur
- Ruime uitgestrekte tuin met overkapping en garage te bereiken via zij ingang
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel C
- 10 zonnepanelen in eigendom (2015)

- Gemoderniseerde badkamer (2024)
- Airco begane grond (2024)
- 3 ruime slaapkamers
- Begane grond met voldoende uitbreidingsmogelijkheden
- Woonoppervlakte 93 m²/ perceel 612 m²
- Inhoud 467 m³
- In overleg beschikbaar

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar deze half vrijstaande woning met voldoende woonoppervlakte en mogelijkheden gelegen op een ruim perceel in Bocholtz ?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 278.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1947

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 93 m²

Perceeloppervlakte: 612 m²

Inhoud: 467 m³

Overige inpandige ruimte: 40 m²

Externe bergruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Toilet, wasbak, walk in douche

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Energie

Energie label: C

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 441.8 m² (47 meter diep en 9.4 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Garage

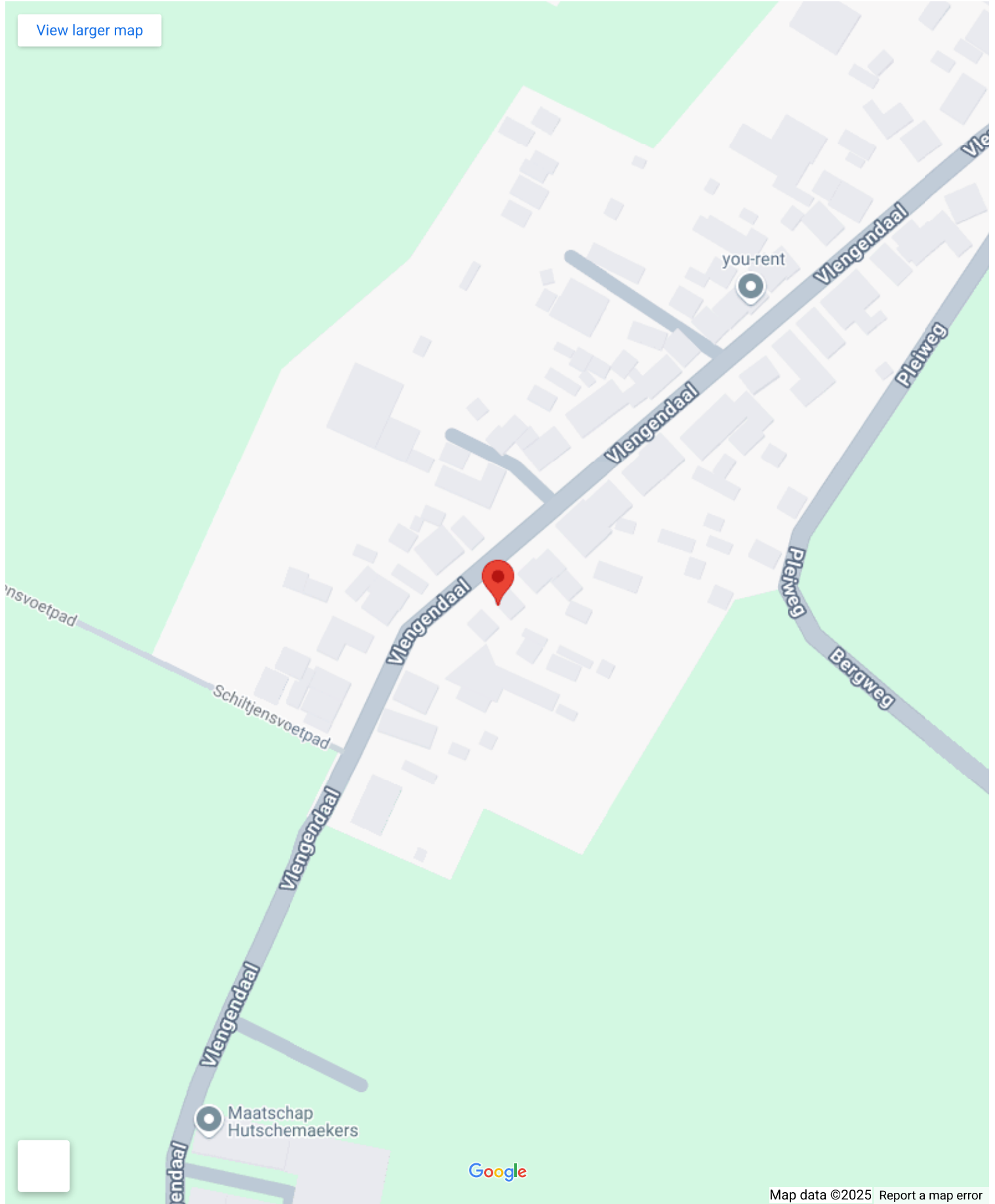
Soort garage: Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra, elektrische deur

Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2025 Report a map error

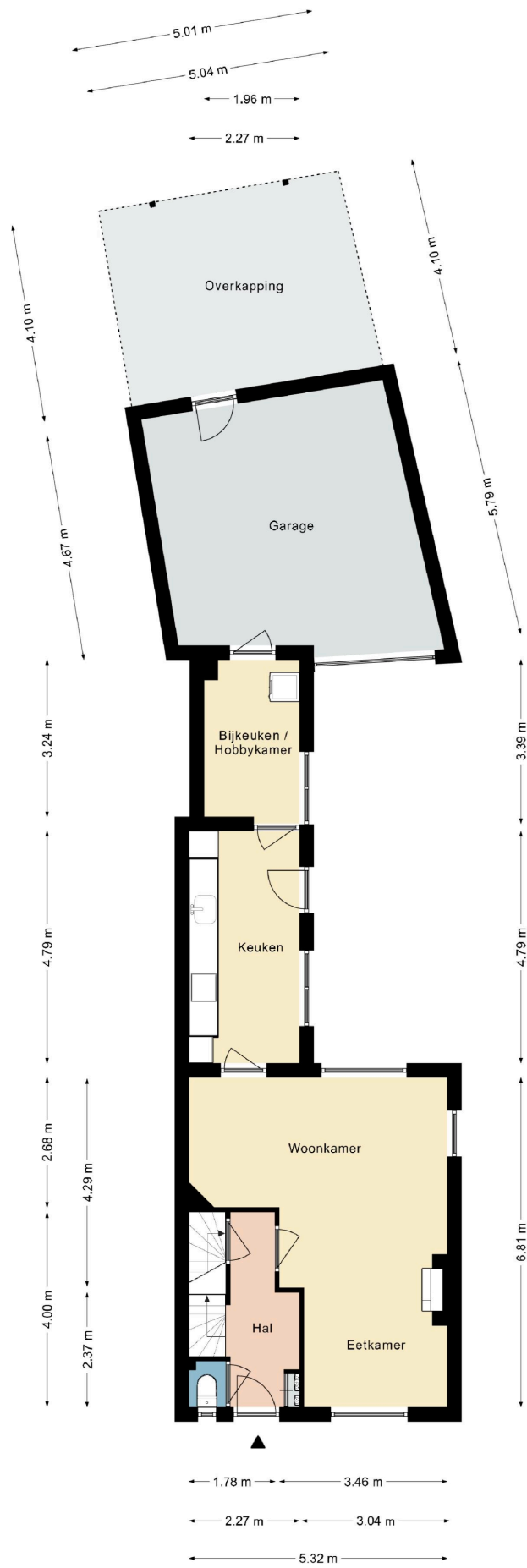




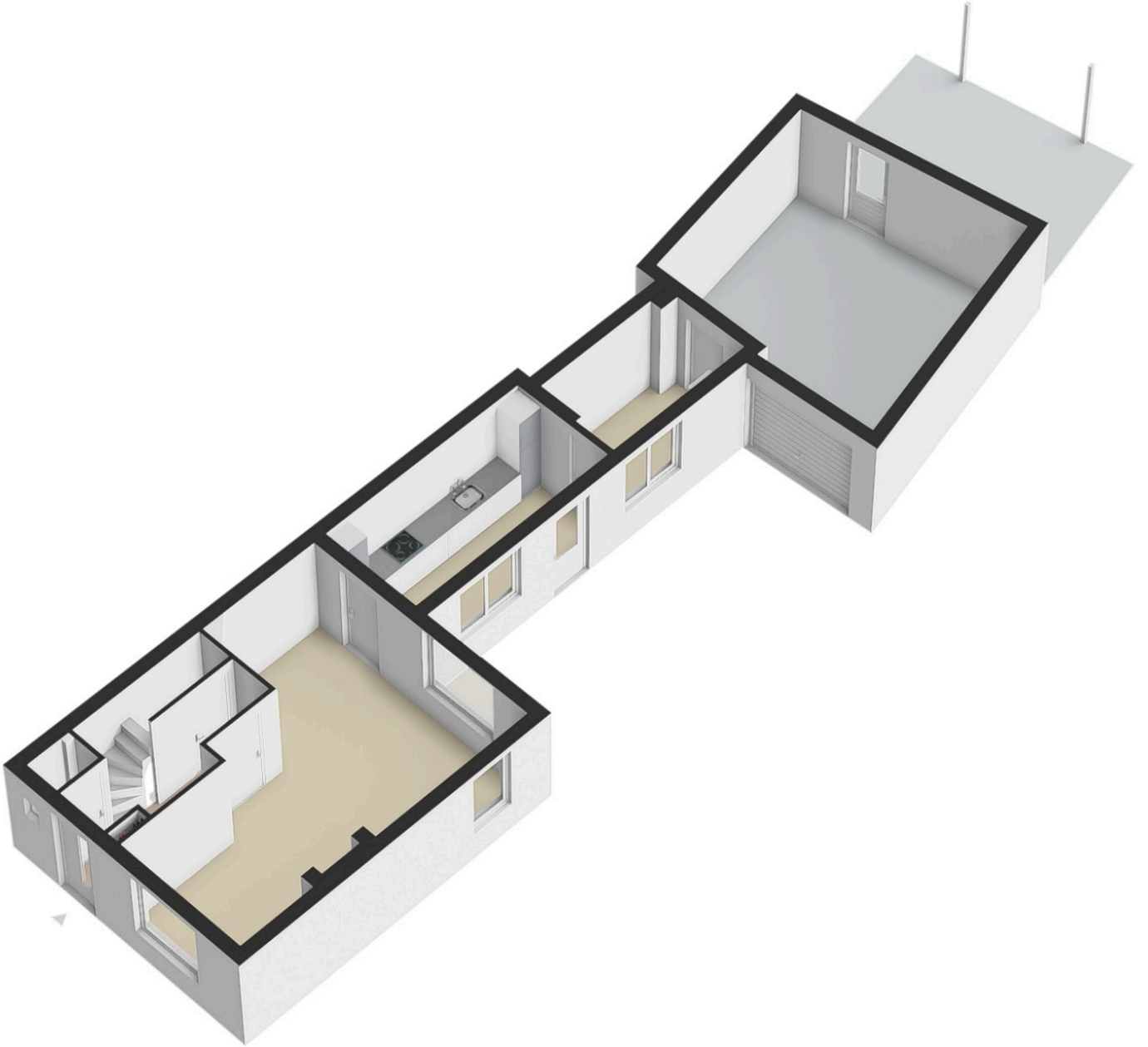


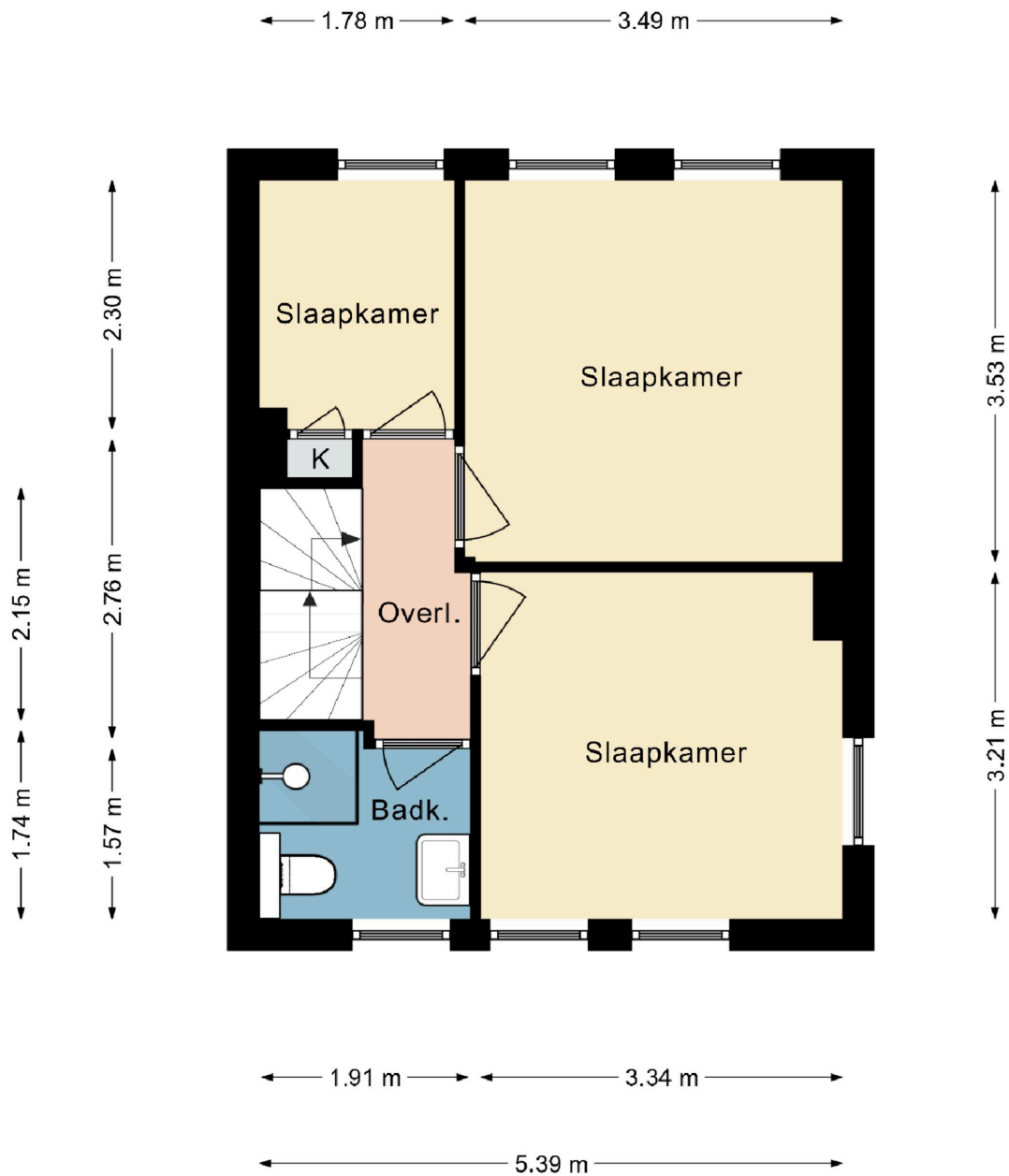






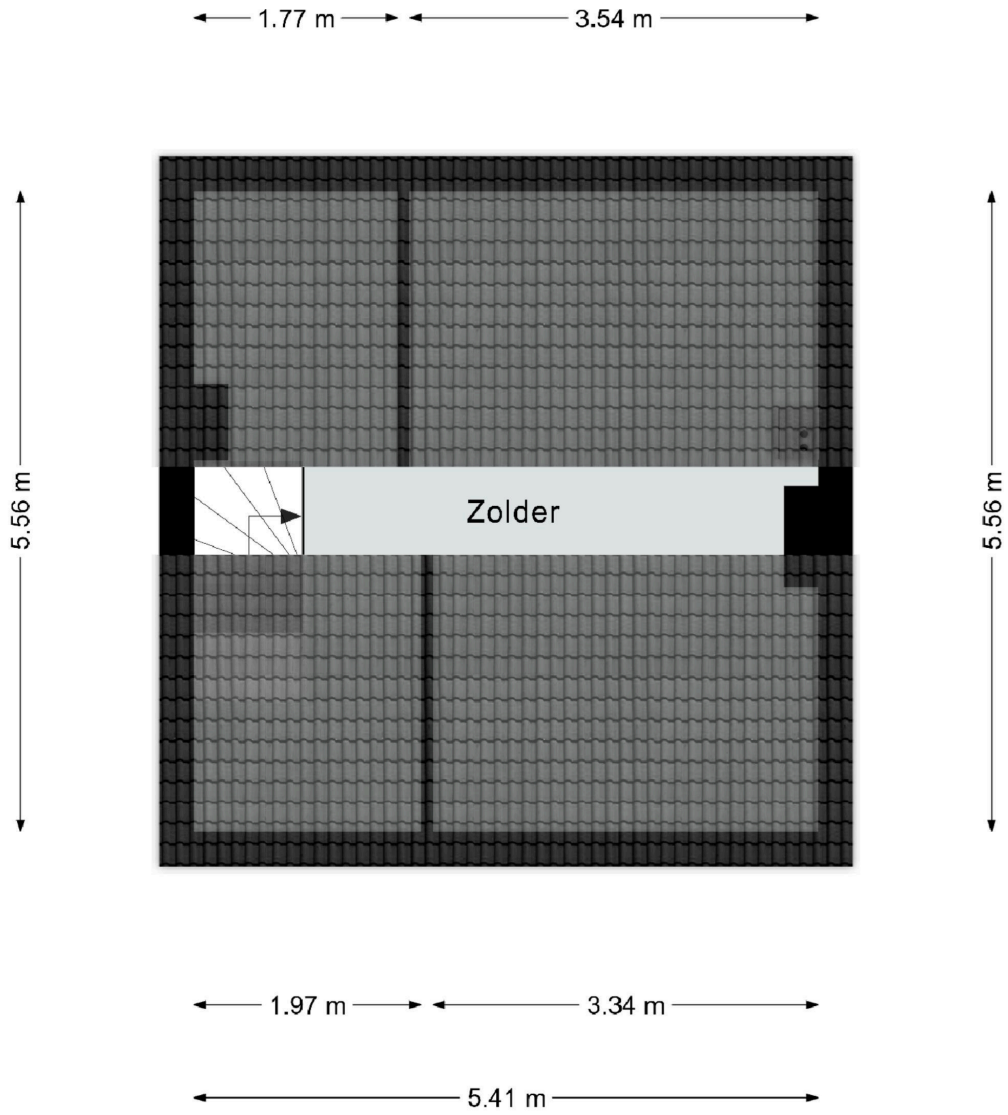
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



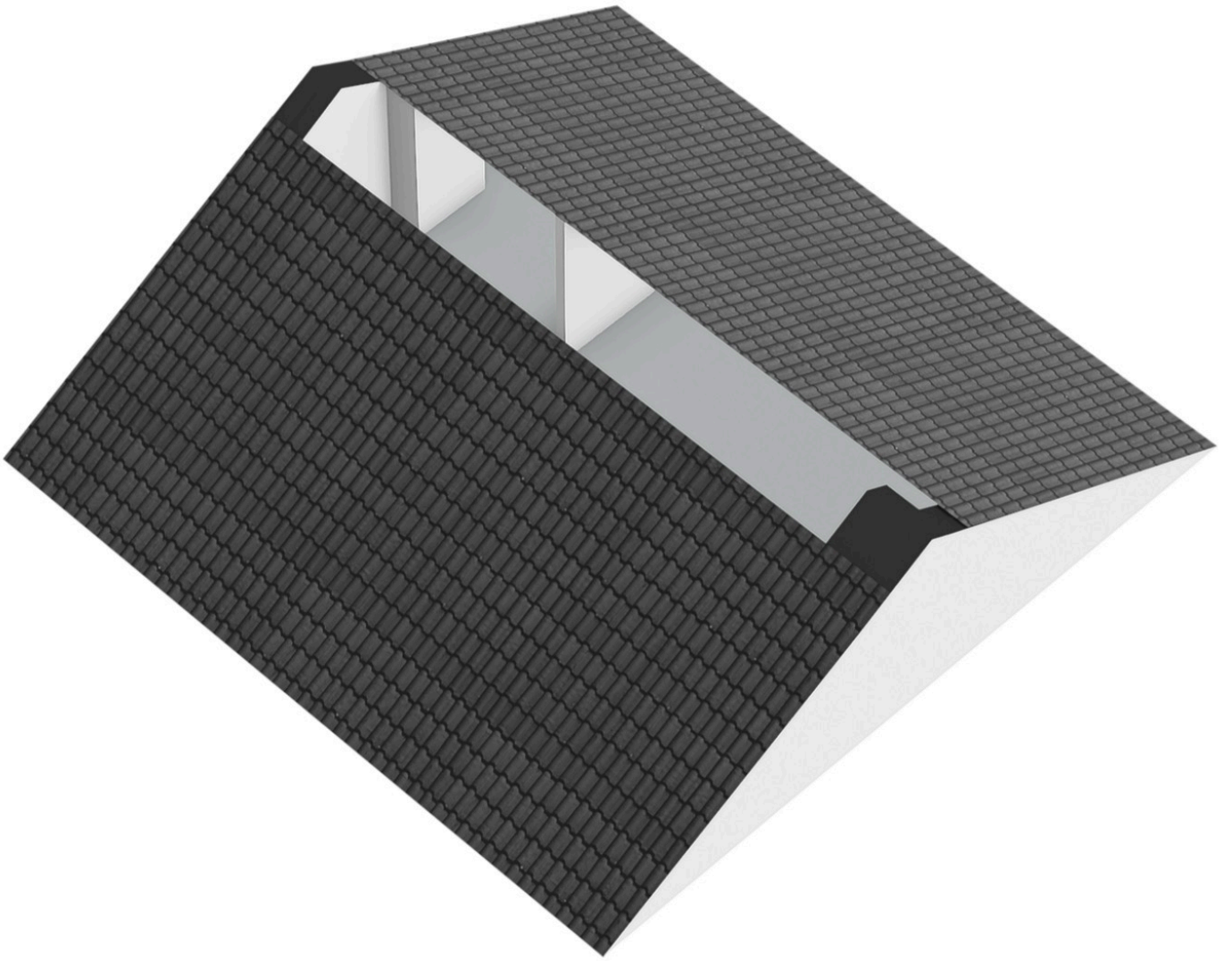


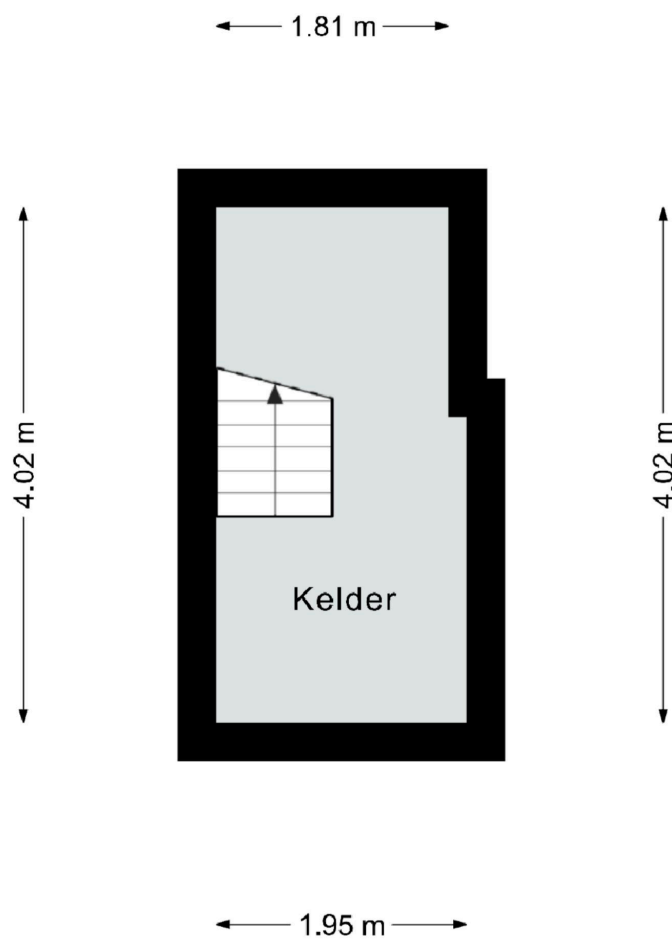
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



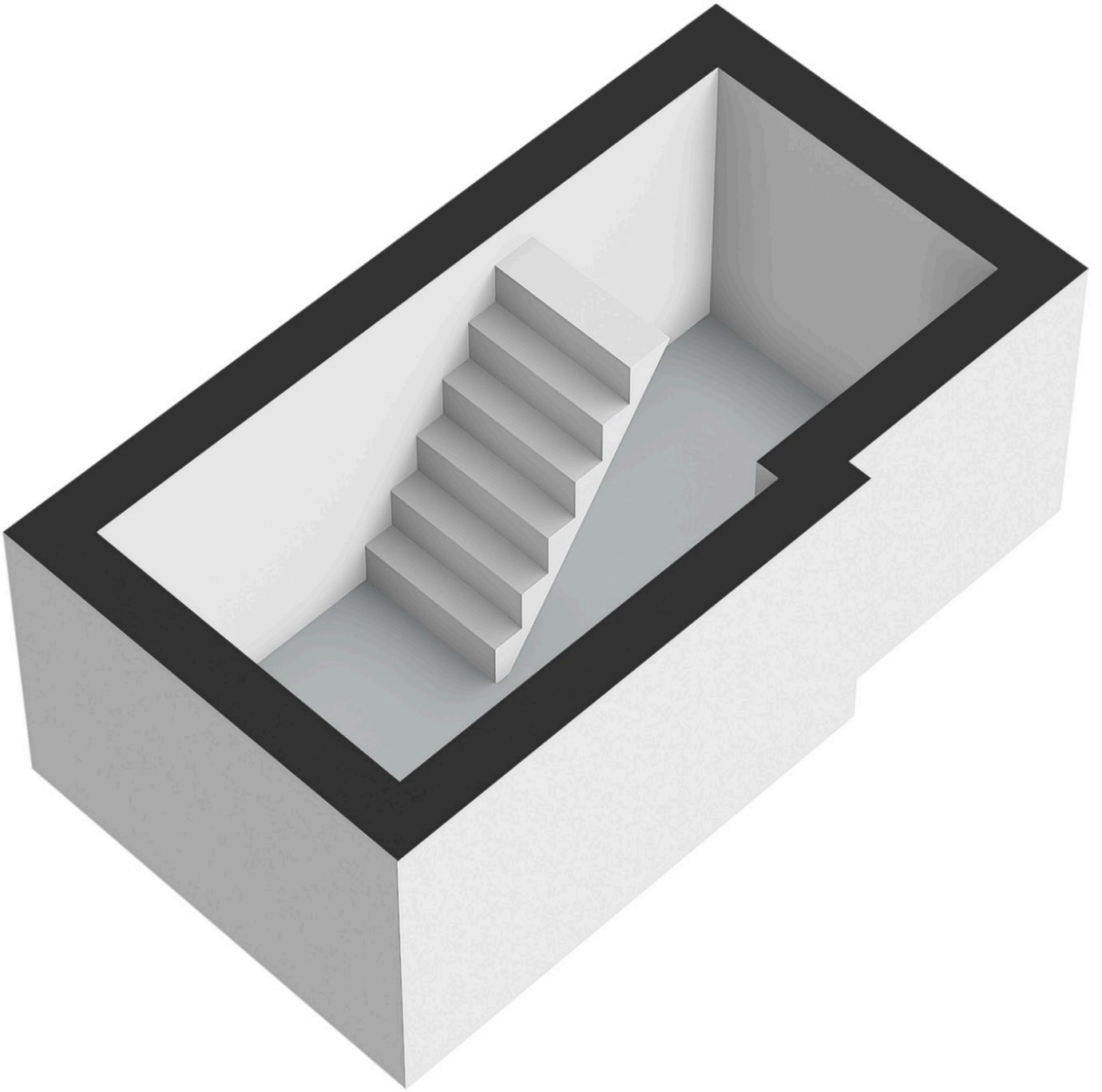


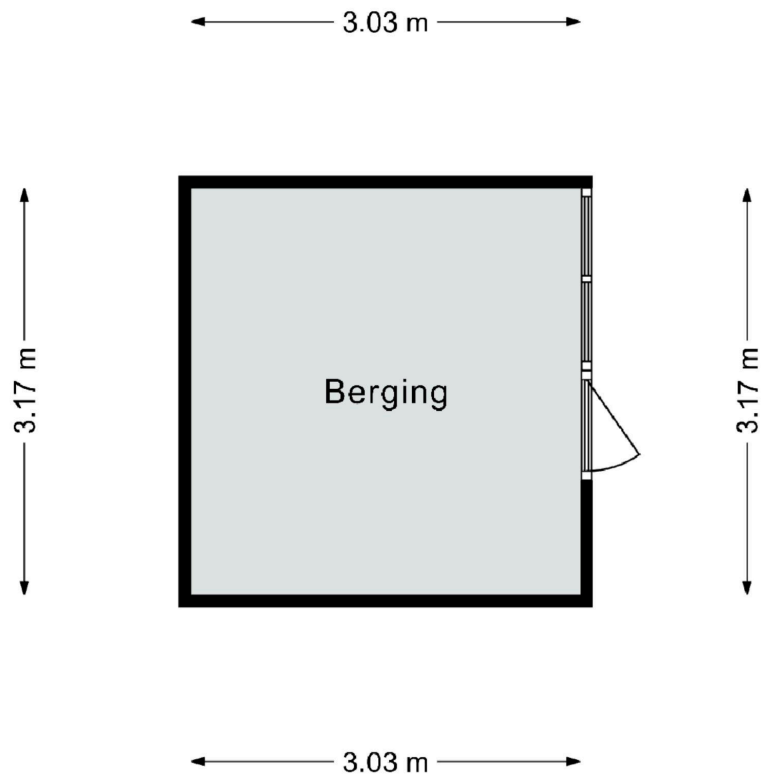
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



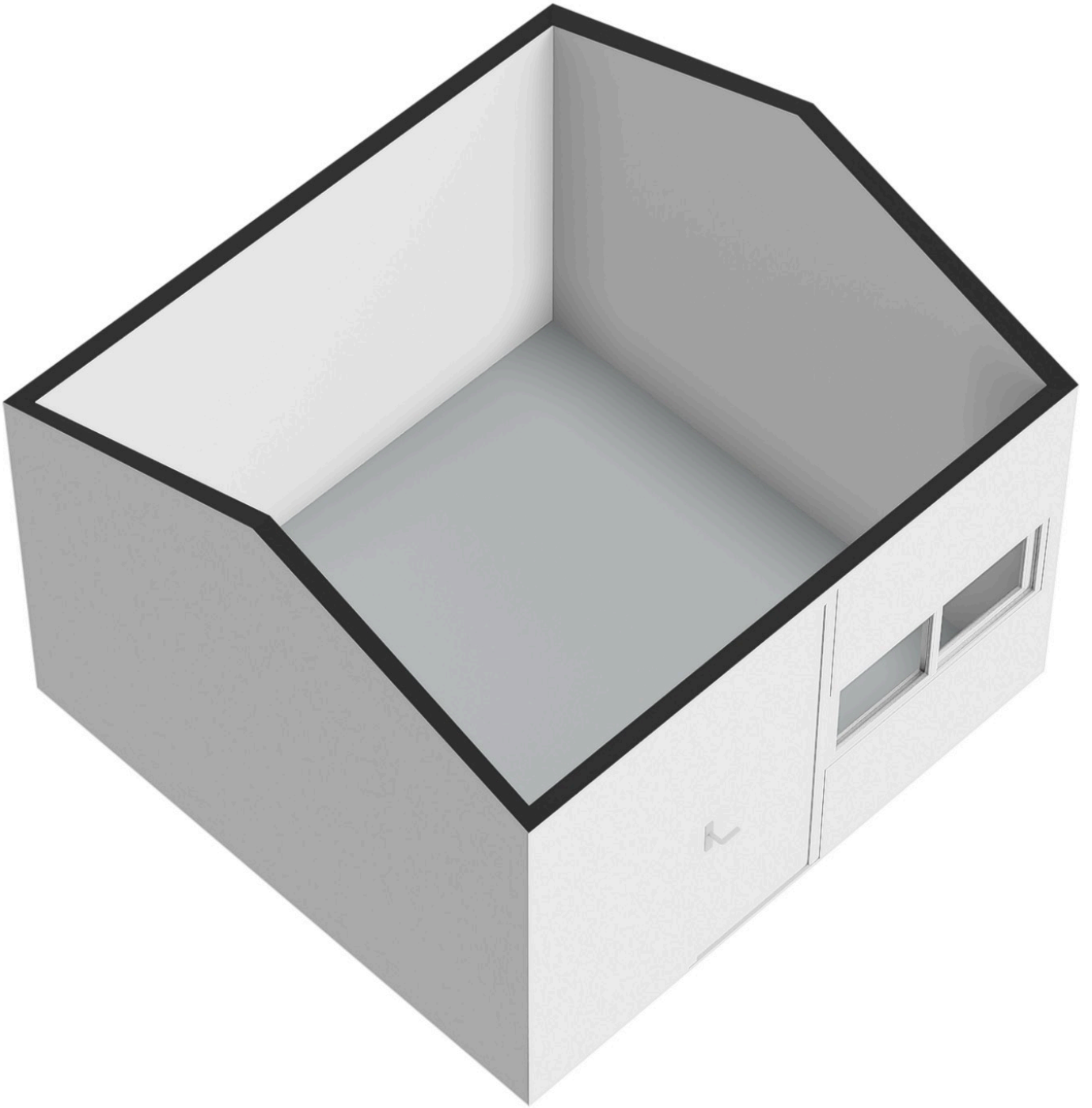


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Vlengendaal 73

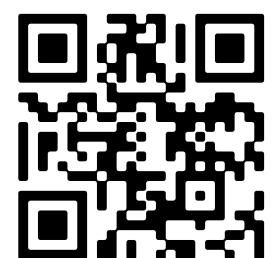
www.vlengendaal73.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!