

WONING TE KOOP

Vliestroom 241
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 275.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Appartement type maisonnette
Bouwjaar:	1972
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Balkon:	Ja, circa 9 m ²
Woonoppervlak:	89 m ²
Inhoud:	315 m ³
Aanvaarding:	In overleg
Inhoud:	315 m ³
Definitief energielabel:	Nog niet bekend
Servicekosten VvE per maand:	€ 240,=
Voorschot stookkosten per maand:	€ 85,=

OMSCHRIJVING

Kijk met veel plezier binnen in dit royale tweelaagse, recent gerenoveerde appartement. De woning is voorzien van een ruime woonkamer, hoogwaardig afgewerkte keuken en fraaie badkamer, maar liefst drie slaapkamers, groot balkon en externe berging.

Het fraaie appartement is gunstig gelegen aan de Vliestroom, in de wijk Stromenbuurt. In de directe omgeving tref je winkelcentrum De Herenhof, scholen, openbaar vervoer, sport-/ en recreatiefaciliteiten. Dit maakt het tot een fijne leefomgeving met alle benodigde voorzieningen nabij. Het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn bereik je per fiets binnen 10 minuten. Via de uitvalswegen N207 en N11 bereikt u snel alle grote steden van De Randstad. Tot slot is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig rondom de woning.

Indeling:

Begane grond:

Met trap of lift bereik je de galerij naar het appartement. Je arriveert in een ruime, goed afgewerkte hal met toiletruimte en trap naar de bovenliggende verdieping. De toiletruimte is strak afgewerkt, deels betegeld en beschikt over een hangend toilet met wastafel. Een stalen deur met glas scheidt de hal van de woonkamer.

Bij binnenkomst in de woonkamer wordt direct duidelijk waarom deze woning zo in trek is. De royale ruimte van 28m² wordt van enorm veel natuurlijk daglicht voorzien, wat bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een zit- en eethoek. De sierlijsten aan de muur voorzien de ruimte van een luxueus karakter. Onder de trap is een opbergruimte aanwezig.

Aan de voorzijde van de woning is de moderne keuken gesitueerd. Deze beschikt over een hoogwaardige, matzwarte afwerking en is uitgerust met o.a. composiet keukenblad, inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven en magnetron, koelkast, vaatwasser en voldoende opbergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een hoogwaardige visgraatmotief vloerafwerking

1e verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de 1e verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Elke slaapkamer is goed onderhouden en wordt van veel daglicht voorzien. De grootste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en meet circa 14 m². De overige slaapkamers, van 12m² en 4,5m², bevinden zich aan de achterzijde en kunnen desgewenst ook voor andere doeleinden, zoals een hobby-/ of werkruimte, worden gebruikt.

De volledig betegelde badkamer (ca. 6 m²) is een ware eyecatcher. Uitgerust met ligbad, douchecabine met glazen wand en regendouche, ronde spiegel met ledverlichting, wastafel met opbergmeubel, hangend toilet.

Buiten:

Vanuit de woonkamer betreedt u de buitenruimte, het balkon. Deze is ca. 9 m² groot en gelegen op het westen. Je profiteert hier volop van de zonuren op een dag.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Vrijwel geheel gerenoveerd en instapklare woning met drie slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Moderne keuken met allerhande inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met ligbad en regendouche
- Externe berging op de begane grond
- Ruim balkon op het westen
- Winkelcentrum De Herenhof en openbaar vervoer op loopafstand
- Uitvalswegen nabij

Heeft deze brochure uw interesse gewekt? Maak dan snel een afspraak voor het bezichtigen van dit fraaie appartement. U bent van harte welkom!



















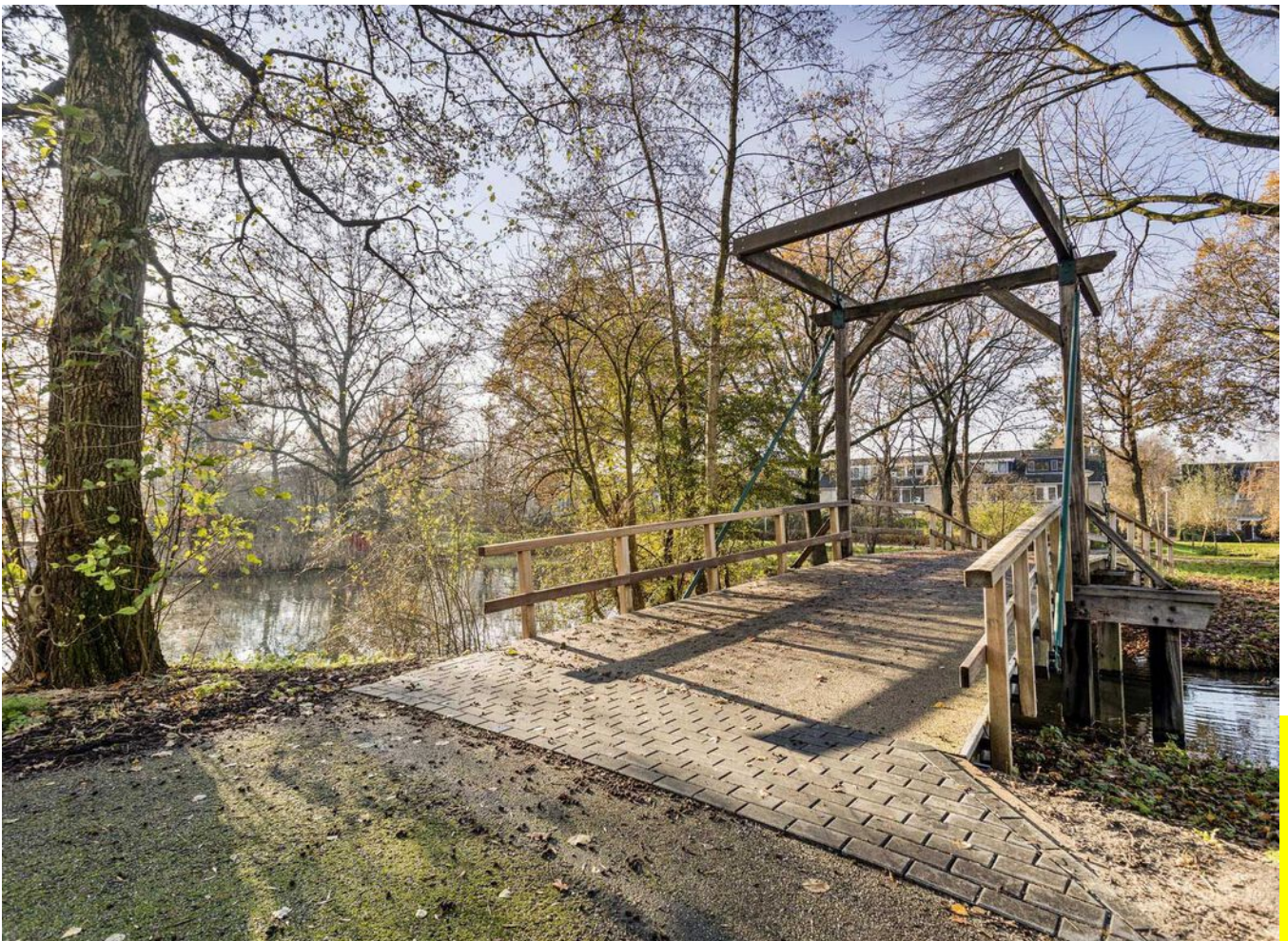










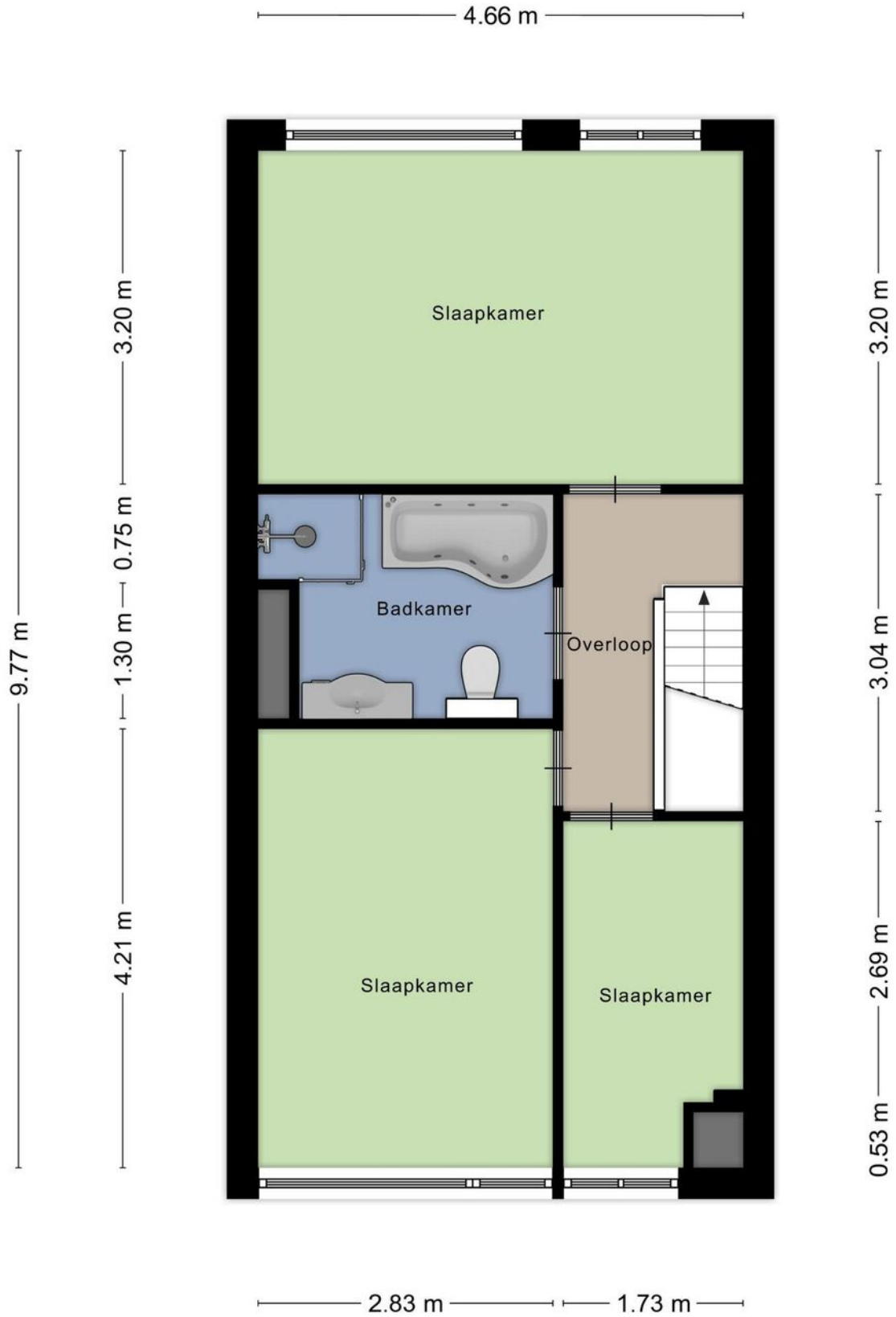


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

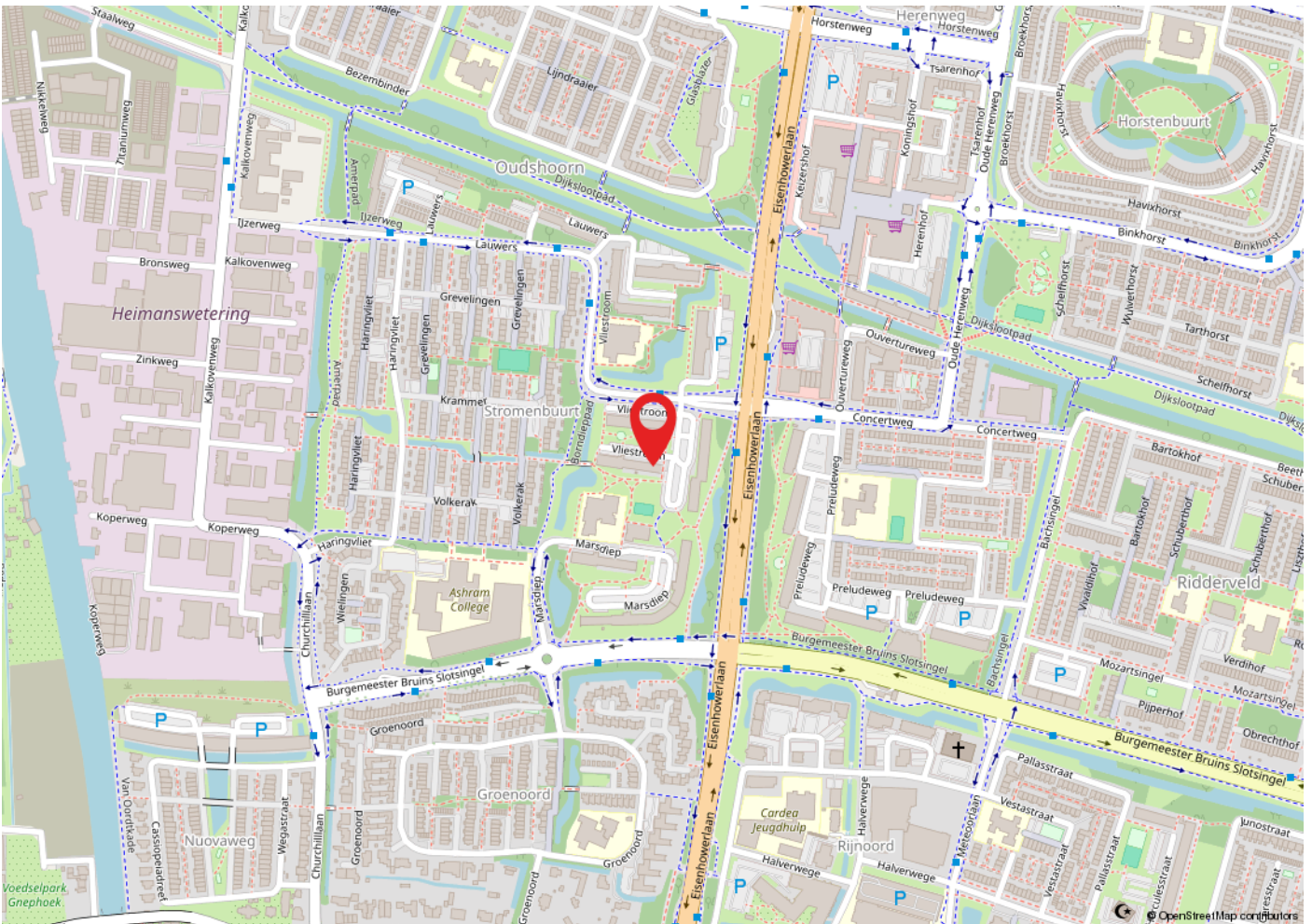
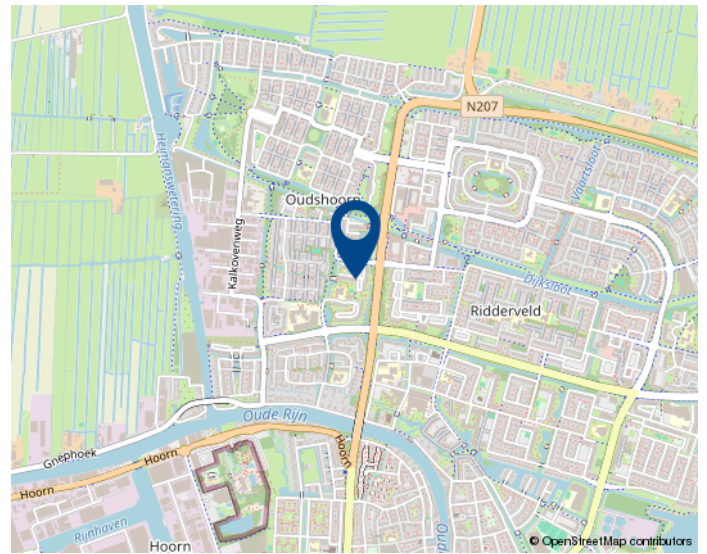
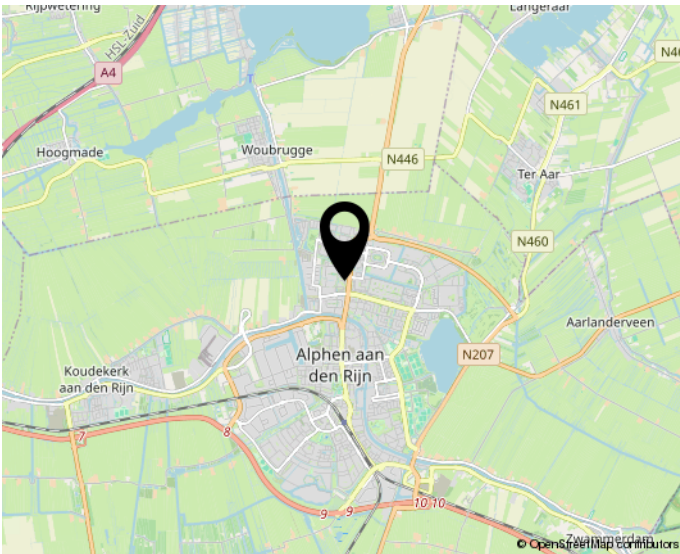
2.43 m



3.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

