

WONING TE KOOP

Vliestroom 99
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 265.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Appartement
Bouwjaar:	1972
Woonlagen:	1 (7e woonverdieping)
Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Ligging tuin:	N.v.t.
Dakterras/balkon:	Ja
Perceelgrootte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	87 m ²
Verwarming:	Cv-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Neem een kijkje in dit ruime en goed verzorgde appartement aan de Vliestroom 99 in Alphen aan den Rijn. Met een ruime woonkamer, instapklare keuken en badkamer, drie slaapkamers en een balkon met weids uitzicht, is dit de ideale woning voor starters of jonge gezinnen met wensen voor gezinsuitbreiding. Comfort en ruimte worden hier optimaal gecombineerd.

Gelegen aan de Vliestroom, ligt deze woning in een levendige buurt. In de nabije omgeving zijn supermarkten, sportverenigingen, scholen en Ov-voorzieningen aanwezig. Hierdoor is alles binnen handbereik. De woning heeft een uitstekende bereikbaarheid, met het centrum van Alphen aan den Rijn op slechts 8 minuten fietsen. Daarnaast zijn uitvalswegen in de richting van Leiden en Bodegraven eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Entree:

U betreedt het complex via de gezamenlijke ingang. Hier zijn ook de intercoms en brievenbussen gesitueerd. Vervolgens neemt u de trap of lift naar de woning. Bij binnenkomst in de woning arriveert u in een ruime hal, welke centraal door de woning loopt en toegang biedt tot alle ruimtes. De hal is goed afgewerkt en biedt plaats voor een kapstok of opbergmeubel.

Woonkamer:

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde. Deze heeft een open indeling, is voorzien van een laminaten vloer en biedt toegang tot het balkon. De open indeling creëert veel mogelijkheden voor het inrichten van een royale zithoek, maar biedt daarnaast ook genoeg ruimte voor een eetkamer. De grote raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor deze ruimtelijk aanvoelt.

Keuken:

Grenzend aan de hal bevindt zich de keuken. Deze is ruim, heeft een L-vormig aanrechtblad en is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, spoelbak en een losstaande vaatwasser en koelkast. De lades en kastjes creëren veel opbergruimte. Hiermee is de keuken instapklaar en van alle gemakken voorzien.

Slaapkamers:

De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Elke slaapkamer is goed onderhouden, wordt van veel daglicht voorzien en biedt ruimte voor het plaatsen van een bed, bureau of opbergmeubel. Desgewenst kan een slaapkamer ook als werk- of hobbyruimte fungeren en indien gewenst zelfs als walk-in closet. Hiermee zijn de ruimtes multi-inzetbaar.

Sanitair:

Naast de separate toiletruimte, welke is voorzien van een staand toilet en wastafel, beschikt Vliestroom 99 over een instapklare badkamer. Voorzien van vloer- en wandtegels, een douchecabine, wastafel met spiegel en opbergmeubel en een witgoedaansluiting, is de badkamer van alle gemakken voorzien.

OMSCHRIJVING

Buiten:

Een ruim balkon met weids uitzicht over de omgeving bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het balkon biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een lounge set of buitentafel en is vanuit de woonkamer en een slaapkamer te betreden. Hiermee is het de ideale plek om tot rust te komen en te genieten van de zonuren op een dag.

Bijzonderheden:

- Ruim, goed verzorgd appartement
- Drie slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Instapklare keuken en badkamer
- Balkon met weids uitzicht
- Gelegen in een levendige omgeving
- Uitstekende bereikbaarheid























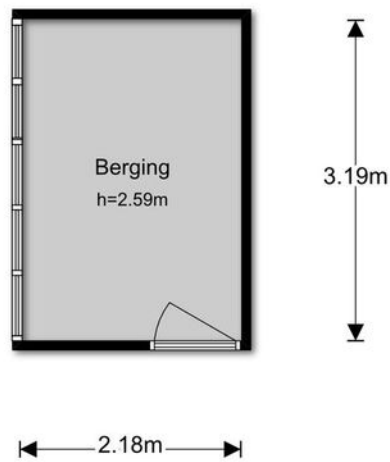
PLATTEGROND

Vliestroom 99 - Alphen aan den Rijn Appartement



PLATTEGROND

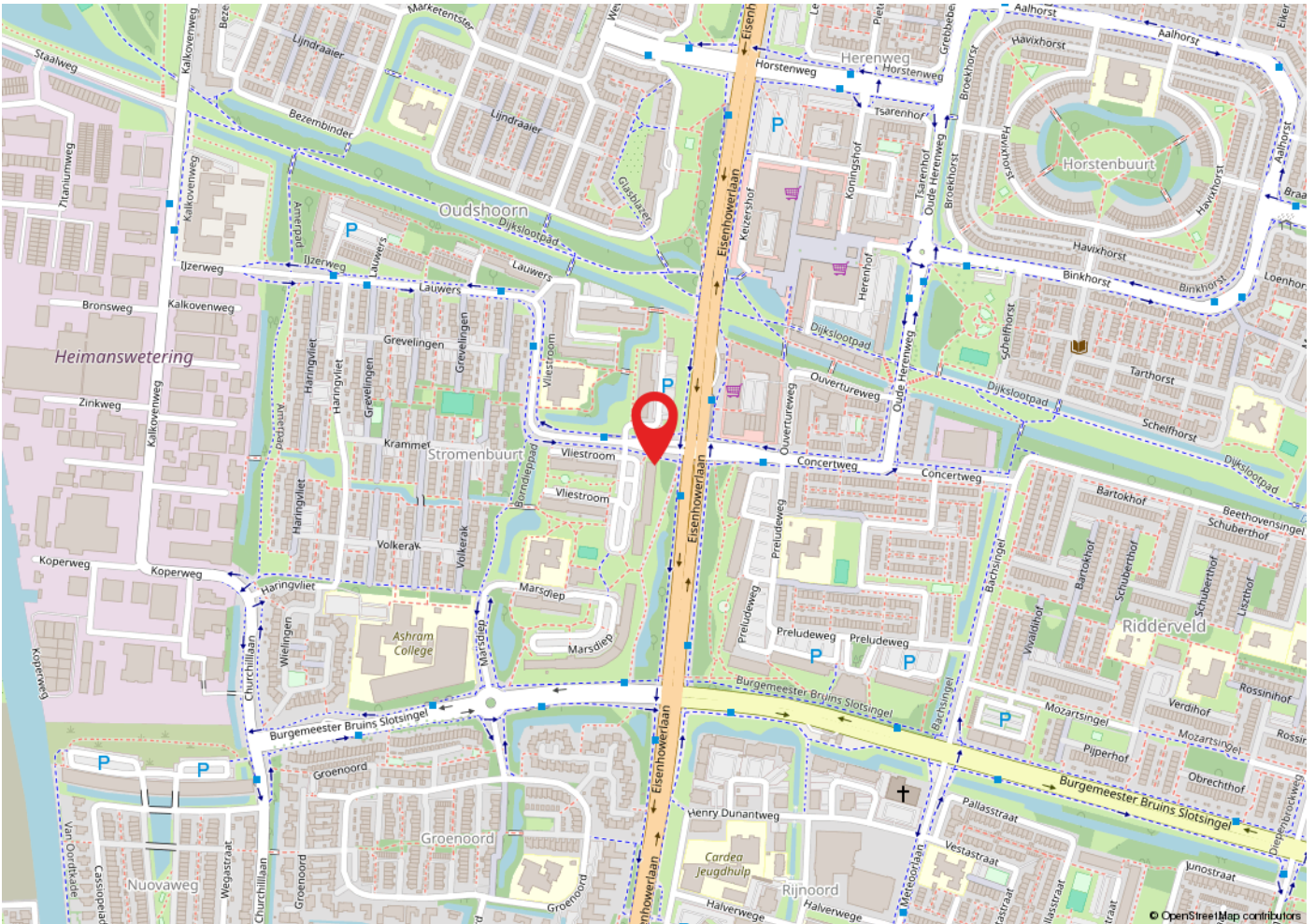
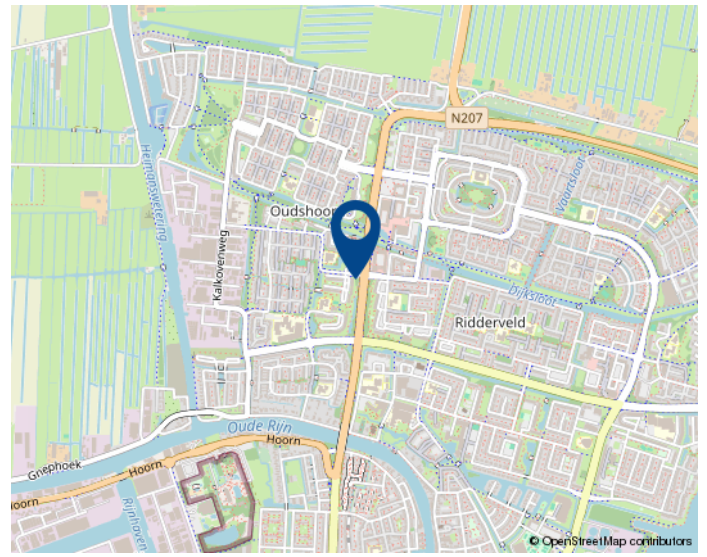
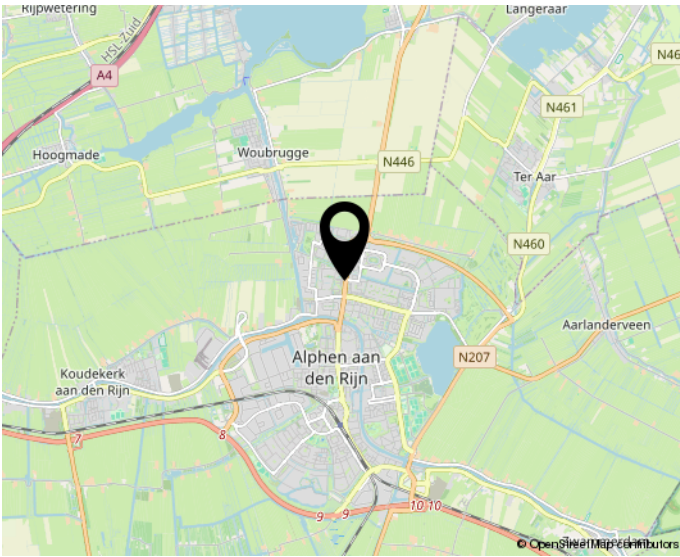
Vliestroom 99 - Alphen aan den Rijn Berging



0m 2.5m

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The left end is labeled '0m' and the right end is labeled '2.5m'.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

