

Den Haag

Vogelenzanglaan 9 | Vraagprijs Op aanvraag



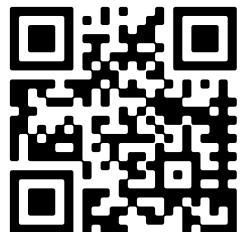
BESCHIKBAAR

WWW.VOGELENZANGLAAN9.NL



Type object:

Website: www.vogelenzanglaan9.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Vogelenzanglaan 9, 2548 SX Den Haag

Vogelenzanglaan 9 te Den Haag

Zeer goed afgewerkte eengezinswoning met 2 badkamers, zonnige achtertuin (gelegen op het zuidwesten) met achterom en gelegen in rustige wijk Parkbuurt Oosteinde.

Binnenkort start onze SMASH Makelaar Sander van Meerten & Alexandra van der Schot met de bezichtigingen. Wees er snel bij en claim je bezichting via de woningwebsite: www.vogelenzanglaan9.nl

In de directe omgeving treft u recreatie- en groenvoorzieningen, kinderboerderij (aan het eind van de straat), scholen, winkels en openbaar vervoer aan.

Vanuit de woning bent u in 5 autominuten in het gezellige centrum van Wateringen of op de rijkswegen A4, A12 of A13. Op een afstand van 10 autominuten vindt u het strand, het centrum van Den Haag en het sfeervolle Delft.

Indeling:

Begane grond

Voortuin, entree woning, modern hangend toilet met een fonteintje, meterkast, tuingerichte woonkamer voorzien van visgraad vloer, trapkast, moderne open keuken aan de voorzijde in L-opstelling voorzien van hardstenen aanrechtblad, 5-pits gasfornuis, koel- en vrieskast, combi magnetron, afzuigkap en vaatwasmachine. Vanuit de woonkamer heeft u door middel van de opslaande deur toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwest gelegen. Voorzien van buitenkraan, met achterom en een ruime berging voorzien van elektra.

Eerste verdieping

Overloop, kast met opstelplaats CV ketel en MV, voorslaapkamer met vaste kastenwand, luxe moderne badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel in meubel met spiegel voorzien van verlichting, hangend toilet en design radiator, achter slaapkamer en achterzij slaapkamer

Tweede verdieping

Overloop ,met kast voor wasmachine en droger, slaapkamer, badkamer voorzien van bad, wastafel in meubel, dakterras bereikbaar middels openslaande deur en veel bergruimte onder knieschotten.

Bijzonderheden:

-Bouwjaar 2000;

-Perceeloppervlak 116 m² ;

-Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;

-Energie label A;

-Woonoppervlakte 123 m² (NEN 2580 meetrapport);

- Kamers 5;
- Twee badkamers;
- Dakterras;
- Achtertuin op het zuidwesten.
- 6 zonnepanelen;
- Gehele woning houten kozijnen voorzien van HR isolatie glas;
- 8 groepen met 2x ALS;
- Parkeergelegenheid voor de deur;
- Oplevering in overleg;

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen! Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling! De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

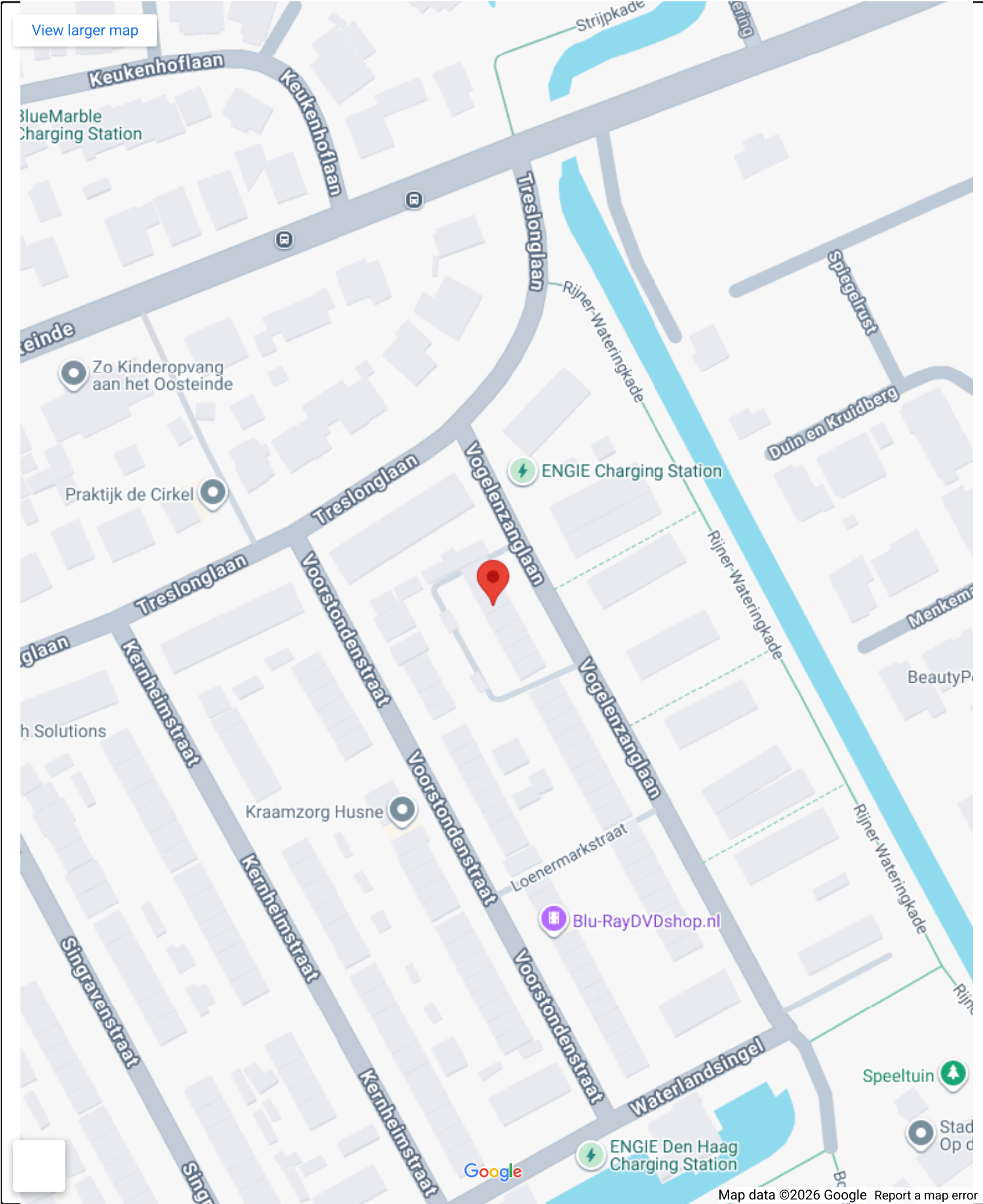
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart



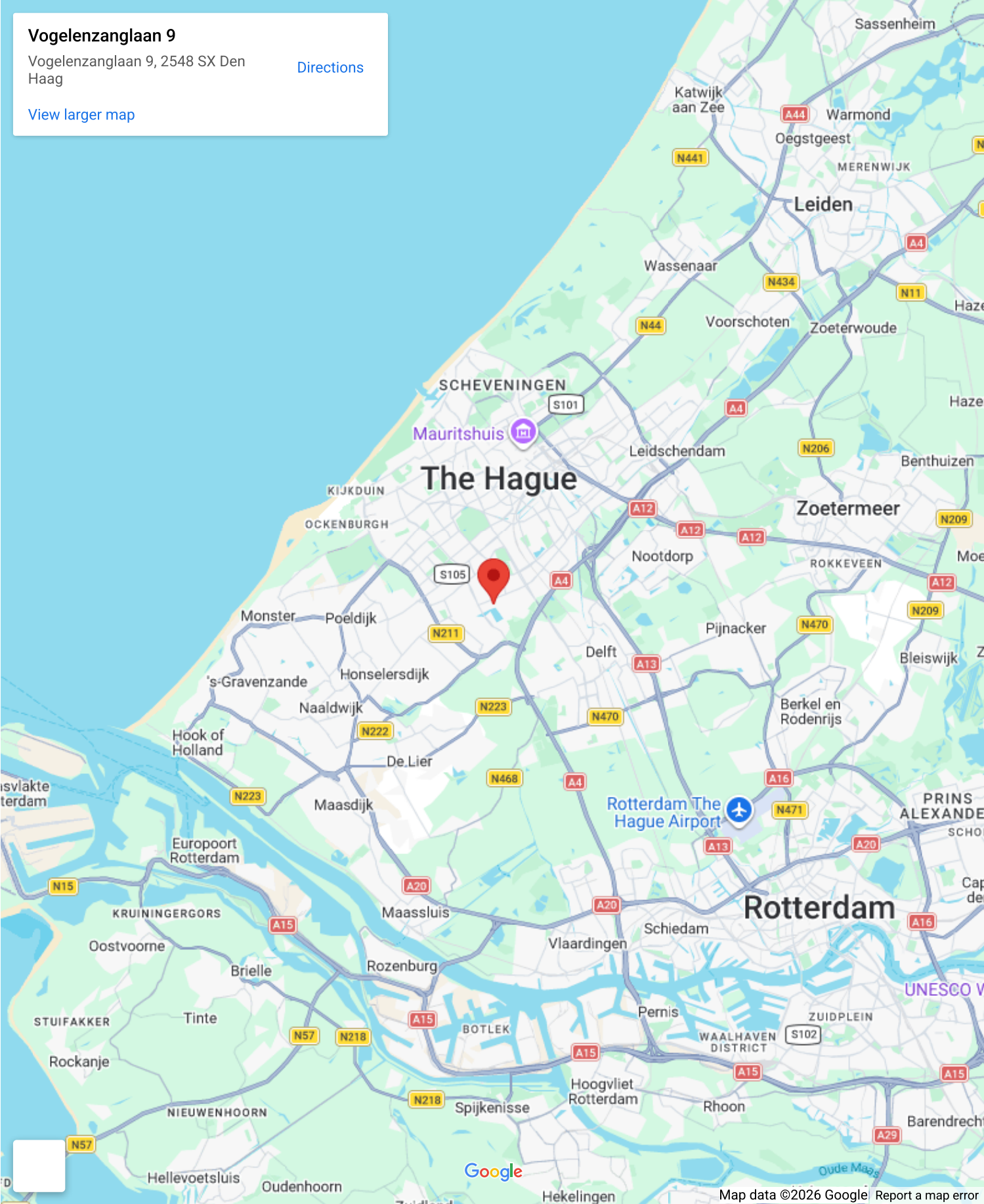
Op de kaart

Vogelenzanglaan 9

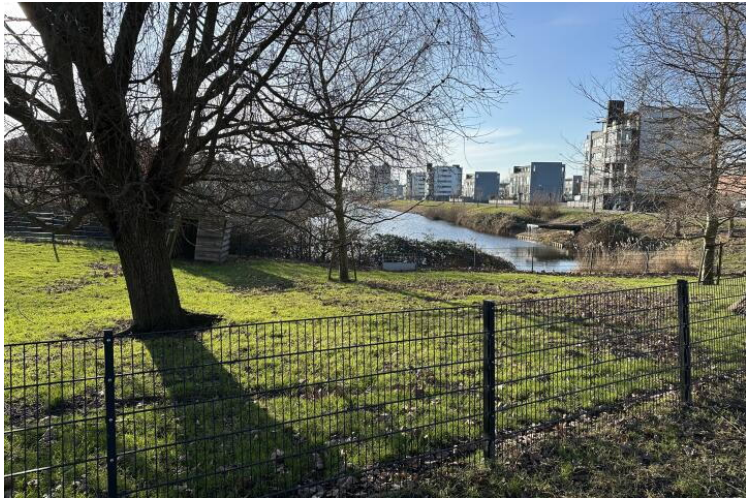
Vogelenzanglaan 9, 2548 SX Den Haag

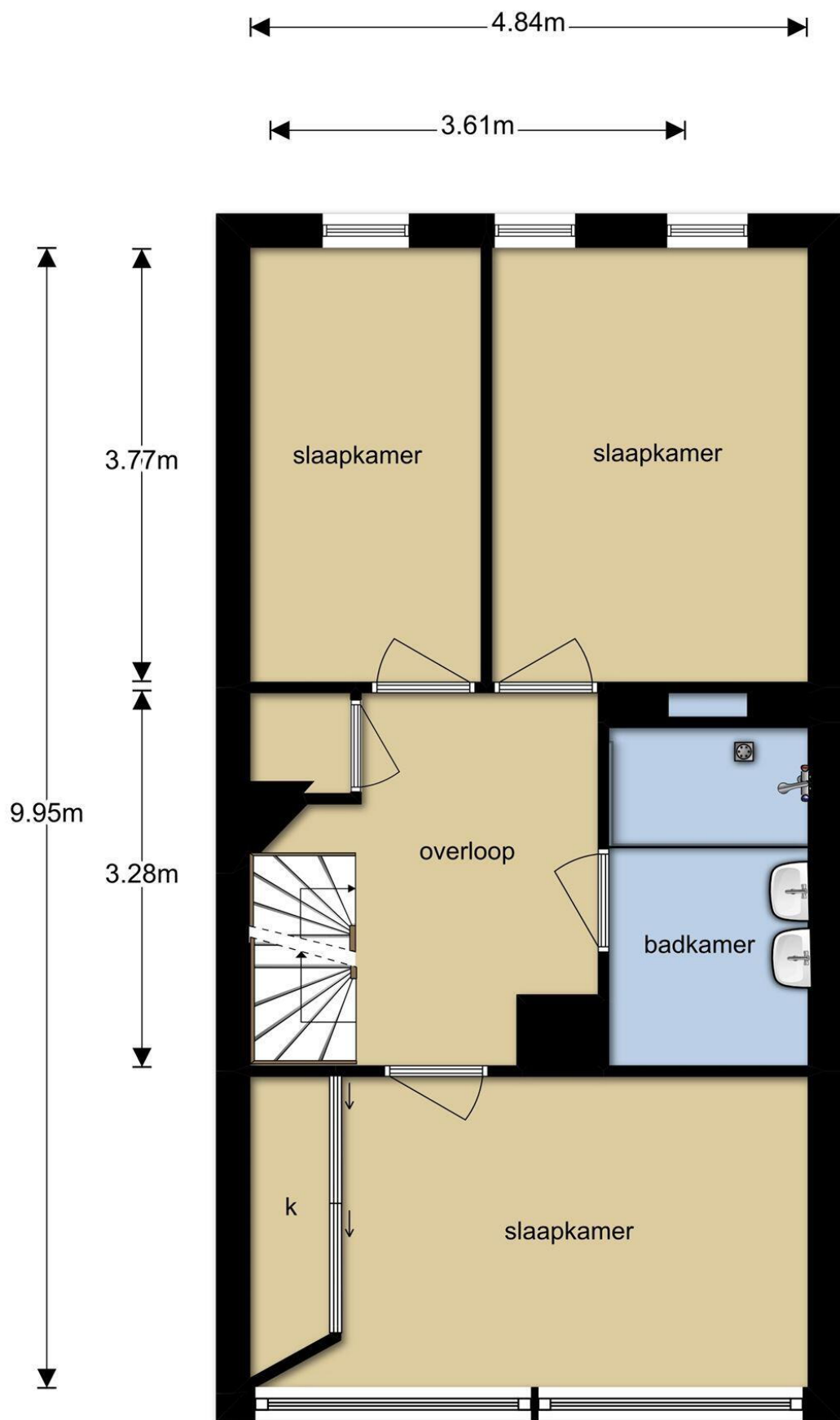
[Directions](#)

[View larger map](#)

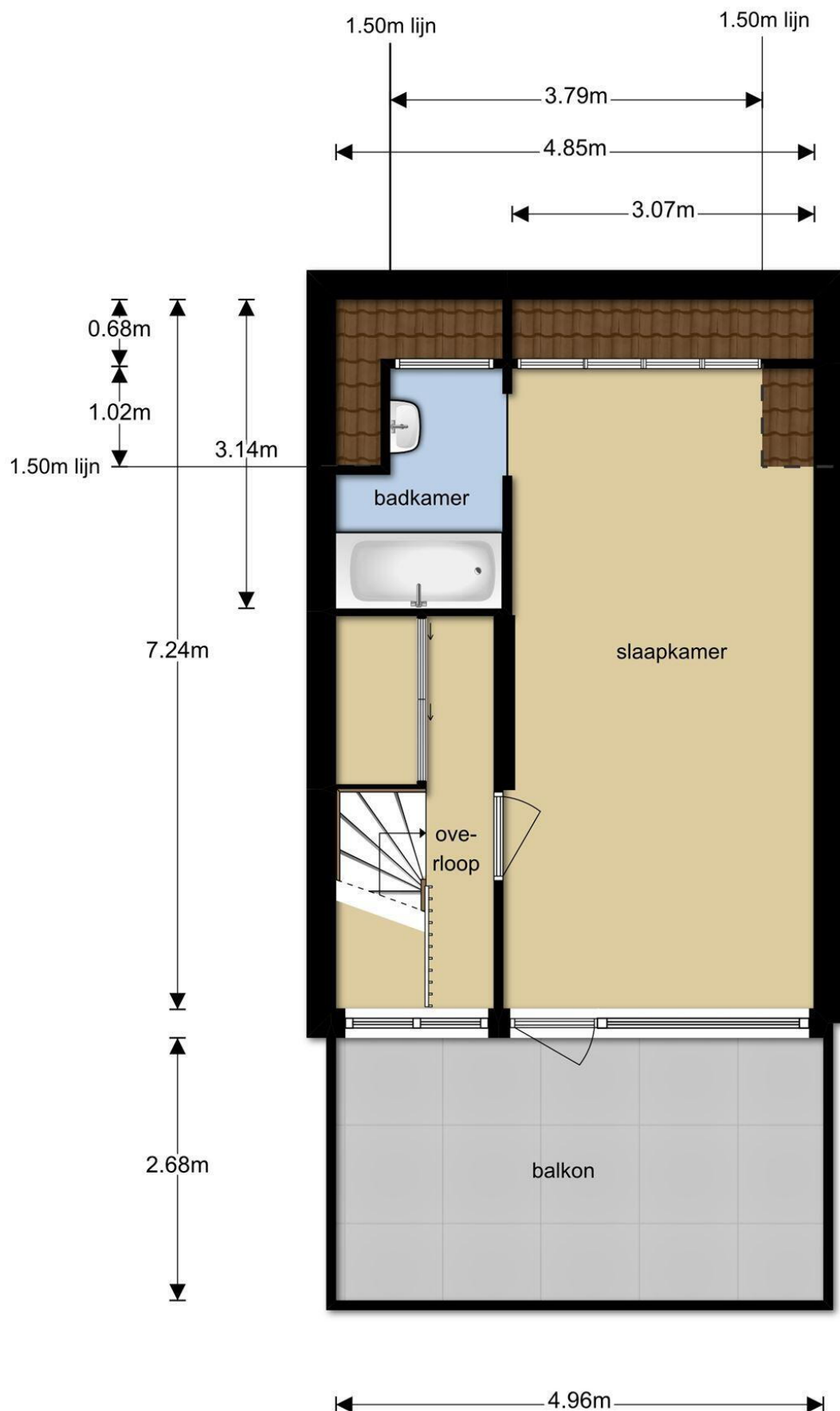




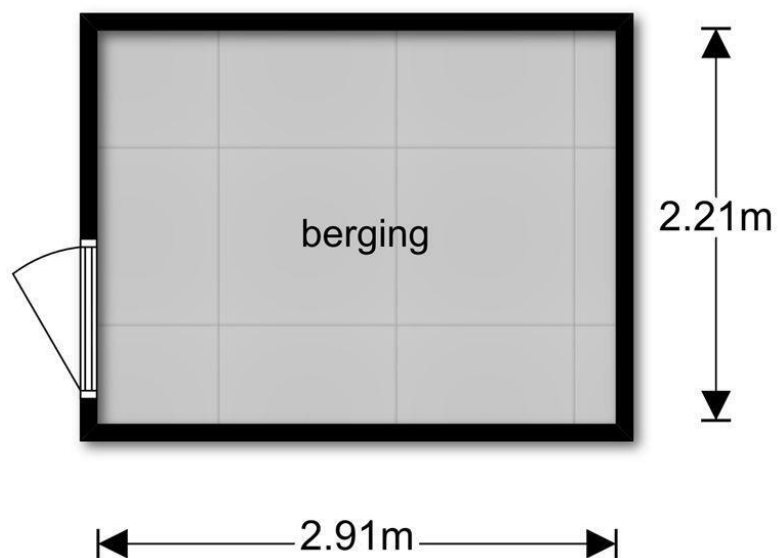




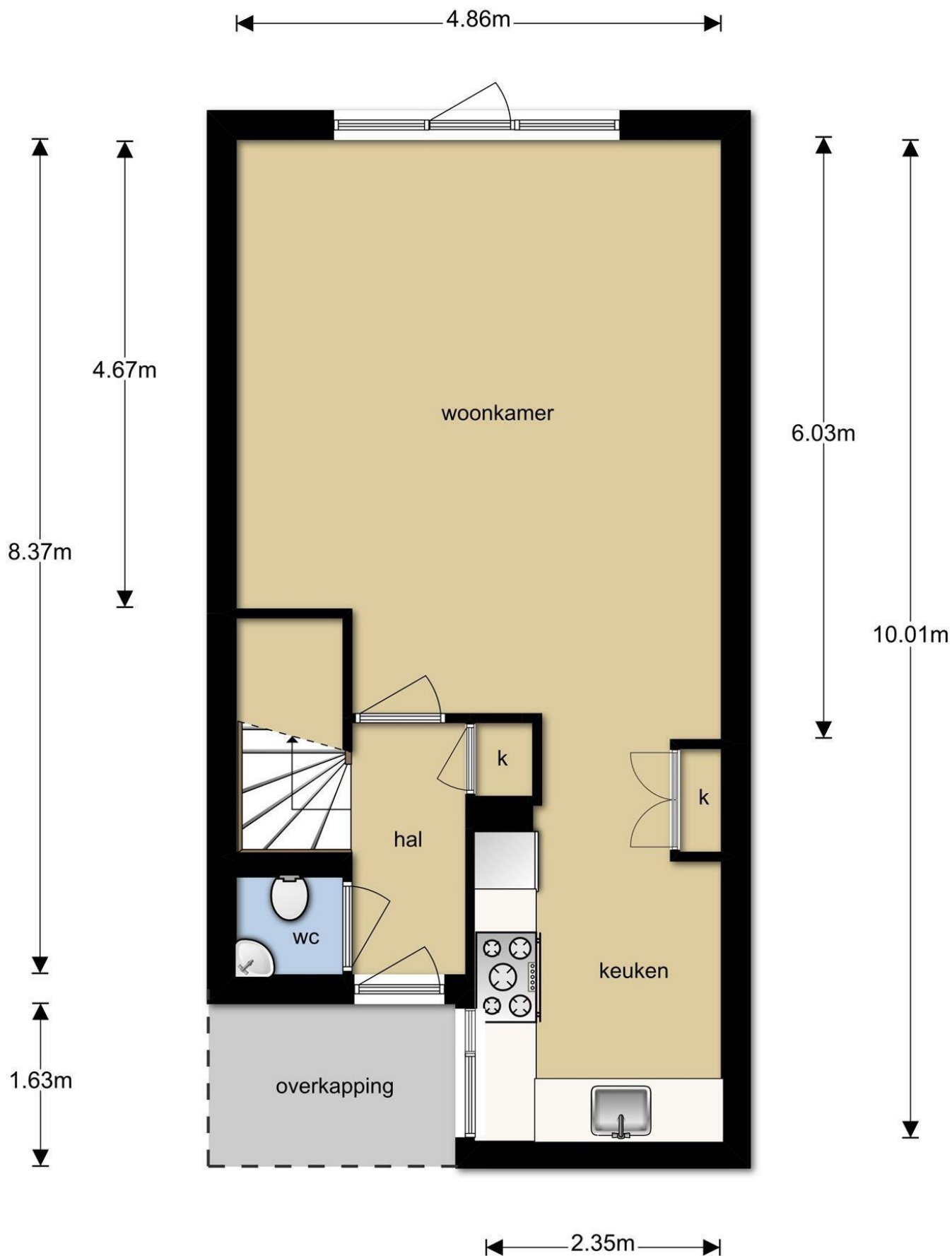
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vogelenzanglaan 9

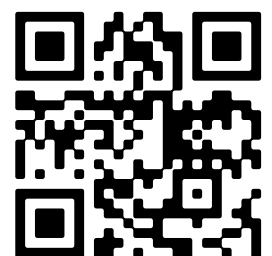
www.vogelenzanglaan9.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!