

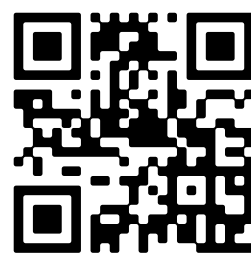


www.vogelwikke20.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Vogelwikke 20, Swifterbant
- 💶 Vraagprijs: € 339.500 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 105 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 138 m²
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Vogelwikke 20, 8255 KG Swifterbant

ANTON Makelaardij biedt aan: Vogelwikke 20, 8255 KG Swifterbant _ Geweldige eengezinswoning met energielabel A+

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: vogelwikke20.nl

Welkom bij Vogelwikke 20, een instapklare eengezinswoning in het rustige en kleinschalige Swifterbant. Deze prachtige woning biedt een ideale combinatie van comfort, duurzaamheid en stijl. Met een woonoppervlakte van 105 m² en een perceel van 138 m² is er voldoende ruimte voor een gezin.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en frisse leefruimte, waar de begane grond is voorzien van vloerverwarming en een stijlvolle PVC-vloer. De recent gerenoveerde keuken (2024) is een waar feestje om in te koken, met moderne inbouwapparatuur en een praktische indeling. Dankzij de open verbinding met de woonkamer ontstaat er een gezellige sfeer, perfect voor het ontvangen van vrienden en familie.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor zowel volwassenen als kinderen. Daarnaast vindt u op de zolder een royale inloopkast, die zorgt voor extra opbergruimte. De vernieuwde badkamer uit 2022 is luxe en functioneel ingericht, zodat u kunt genieten van alle gemakken.

De geweldige buitenruimte is een echte eye-catcher. U heeft de beschikking over een afsluitbare, verwarmde veranda met een sfeervolle houtkachel, waardoor u ook in de koudere maanden kunt genieten van uw tuin. De verzorgde achtertuin is perfect voor zonnige dagen en biedt voldoende ruimte voor een speelplaats voor de kinderen of een gezellige barbecue met vrienden.

De ligging van de Vogelwikke is top! Gelegen aan een autoluw hofje met groenstrook en speeltoestel, geniet u van de serene omgeving met het nabijgelegen natuurgebied het Swifterbos. Deze woning ligt in de nabijheid van winkelcentra, scholen en de goede bereikbaarheid van de A6 (slechts 5 minuten naar Groningen en 10 minuten naar Almere/Amsterdam). U woont nèt buiten de drukte, maar toch dicht genoeg bij alle voorzieningen die het leven aangenaam maken.

Met een energielabel A+ is deze woning ook nog eens zeer energiezuinig, dankzij de 12 zonnepanelen die eind 2023 zijn geplaatst. Kortom, Vogelwikke 20 is dé ideale instapklare woning voor uw gezin. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 339.500,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite vogelwikke20.nl

Indeling:

Begane grond (voorzien van PVC vloer en vloerverwarming):

Entree, hal met meterkast (glasvezel aanwezig), garderobe, toiletruimte met fonteintje, trap (met trapkast) naar de eerste verdieping en doorgang naar het woongedeelte. De ruime woonkamer is tuingericht en heeft een deur naar de geweldige afsluitbare overkapping voorzien van houtkachel en tv aansluiting. De keuken is voorzien van een bar, inductiefornuis (M-system), afzuigkap, vaatwasser, close in boiler, magnetron en een Amerikaanse koel/vries combinatie.

Eerste verdieping (geheel voorzien van keurige laminaatvloer):

Overloop met aansluitend drie royale slaapkamers en de badkamer voorzien van een inloop (regen)douche, een hangcloset, wastafelmeubel en een verlichte en verwarmde spiegel.

Tweede verdieping (voorzien van keurige laminaatvloer):

Middels een vaste trap te bereiken zolderverdieping met dakraam en een extra vaste inloopkast. Tevens vindt u op deze verdieping de elektrische boiler, wasmachine en droger aansluiting en de mechanische ventilatie unit.

Bijzonderheden:

- * Nagenoeg instapklare woning voorzien van vloerverwarming met pvc vloer;
- * Geweldige en afsluitbare overkapping met houtkachel en tv aansluiting;
- * In 2024 gerenoveerde keuken van alle gemakken voorzien;
- * Badkamer vernieuwd in 2022;
- * 105 m² netto woonoppervlakte en een perceelgrootte van 138 m² eigen grond;
- * Rustige locatie in hofje en in de nabijheid van het Swifterbos;
- * 12 all black zonnepanelen 325 WP, eind 2023;
- * Energielabel A+;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	366 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Houtkachel, stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	68 m² (13,50 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart



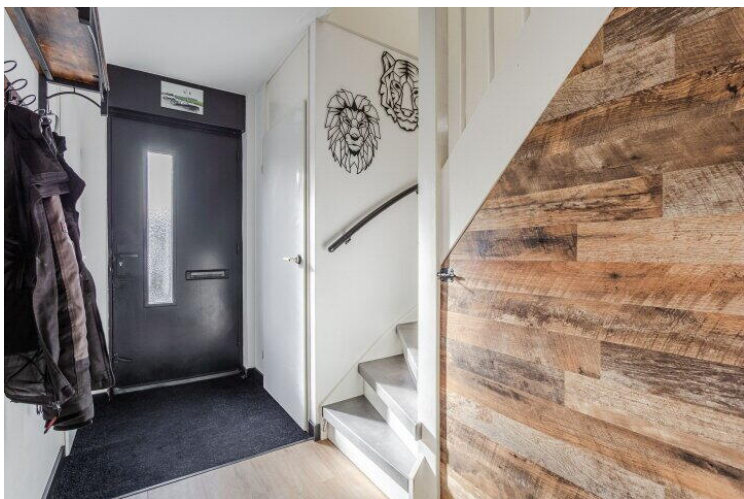
Op de kaart

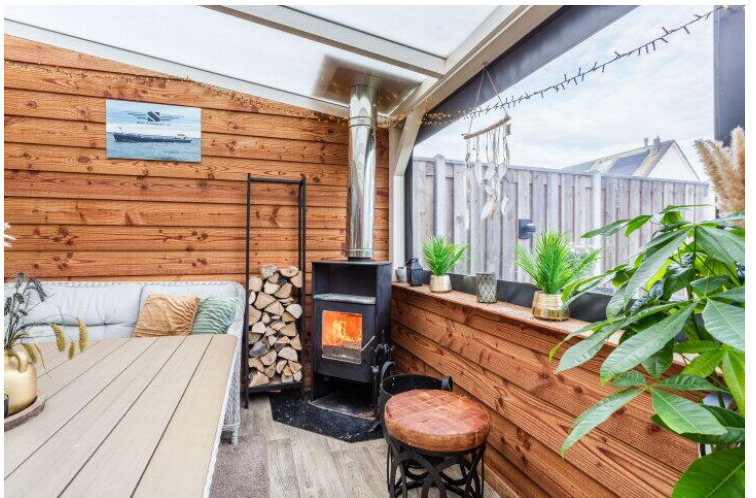
Vogelwikke 20

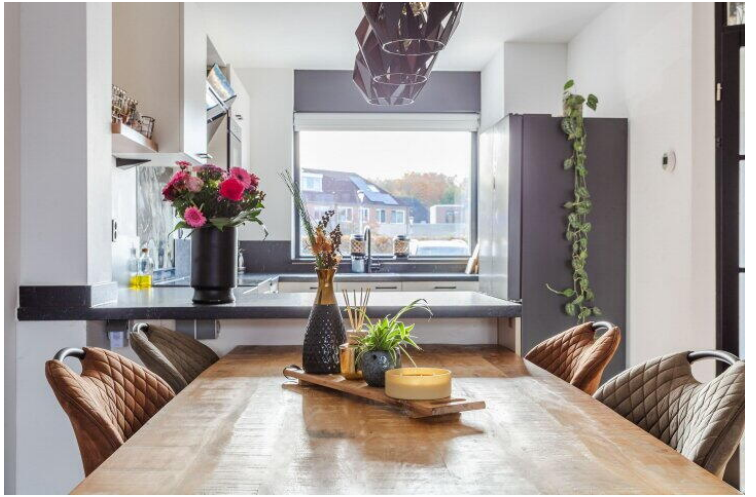
Vogelwikke 20, 8255 KG Swifterbant [Directions](#)

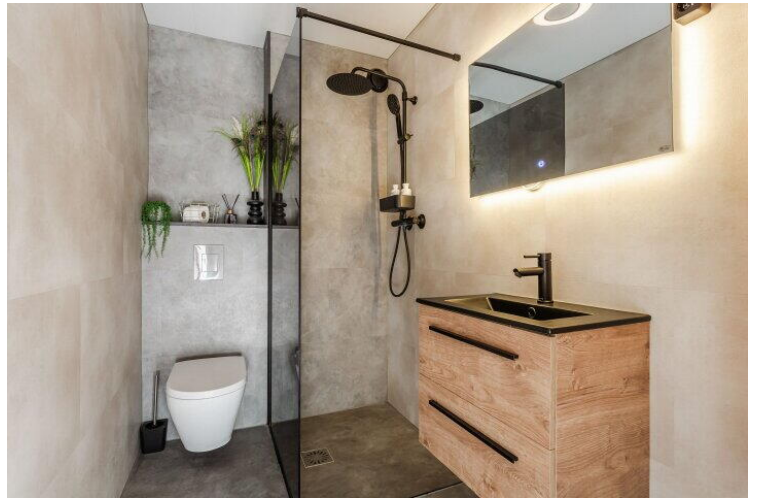
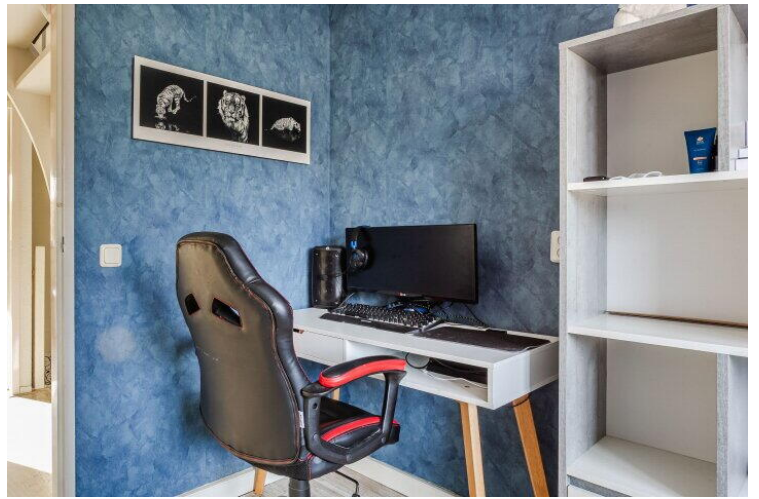
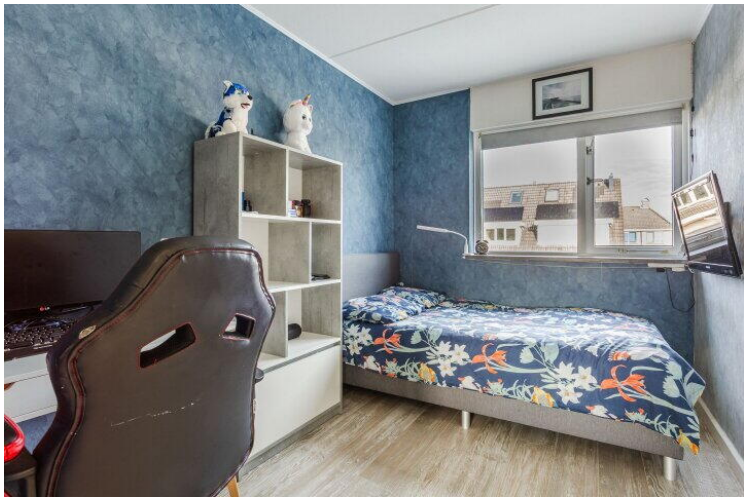
[View larger map](#)



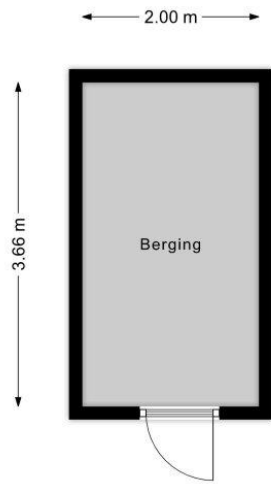
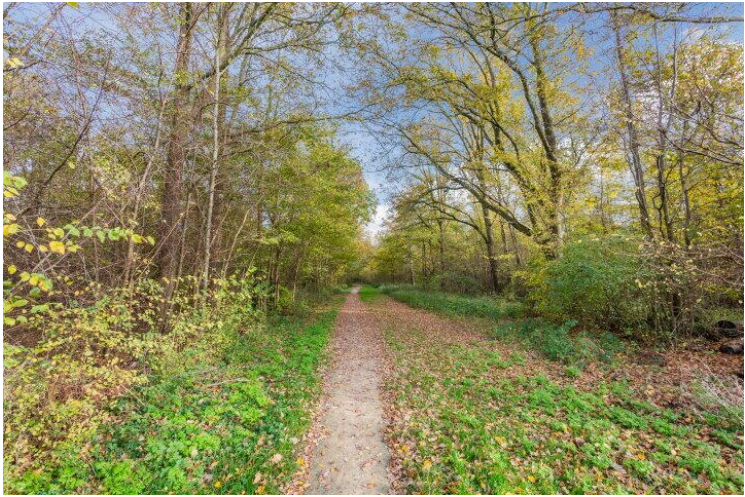






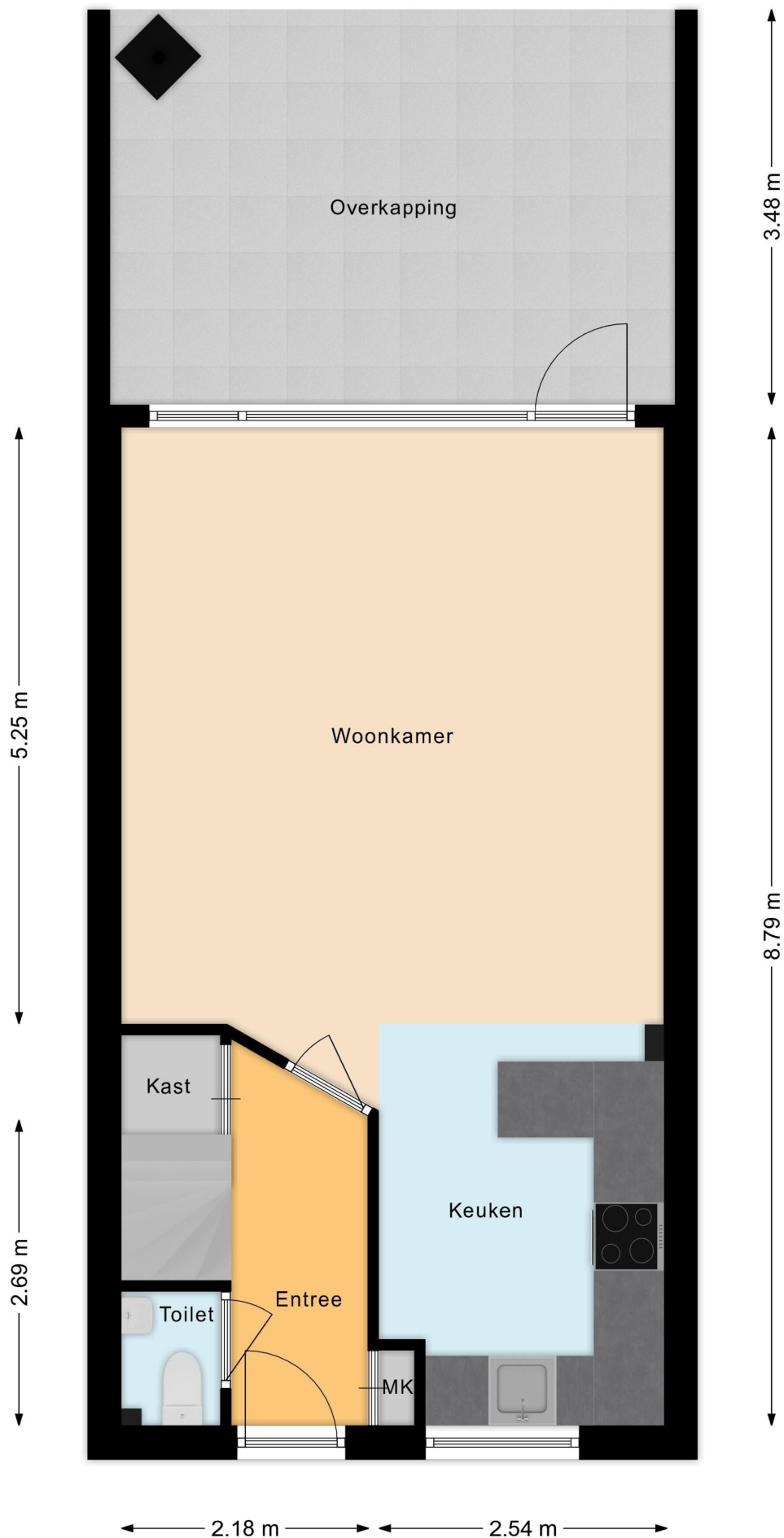


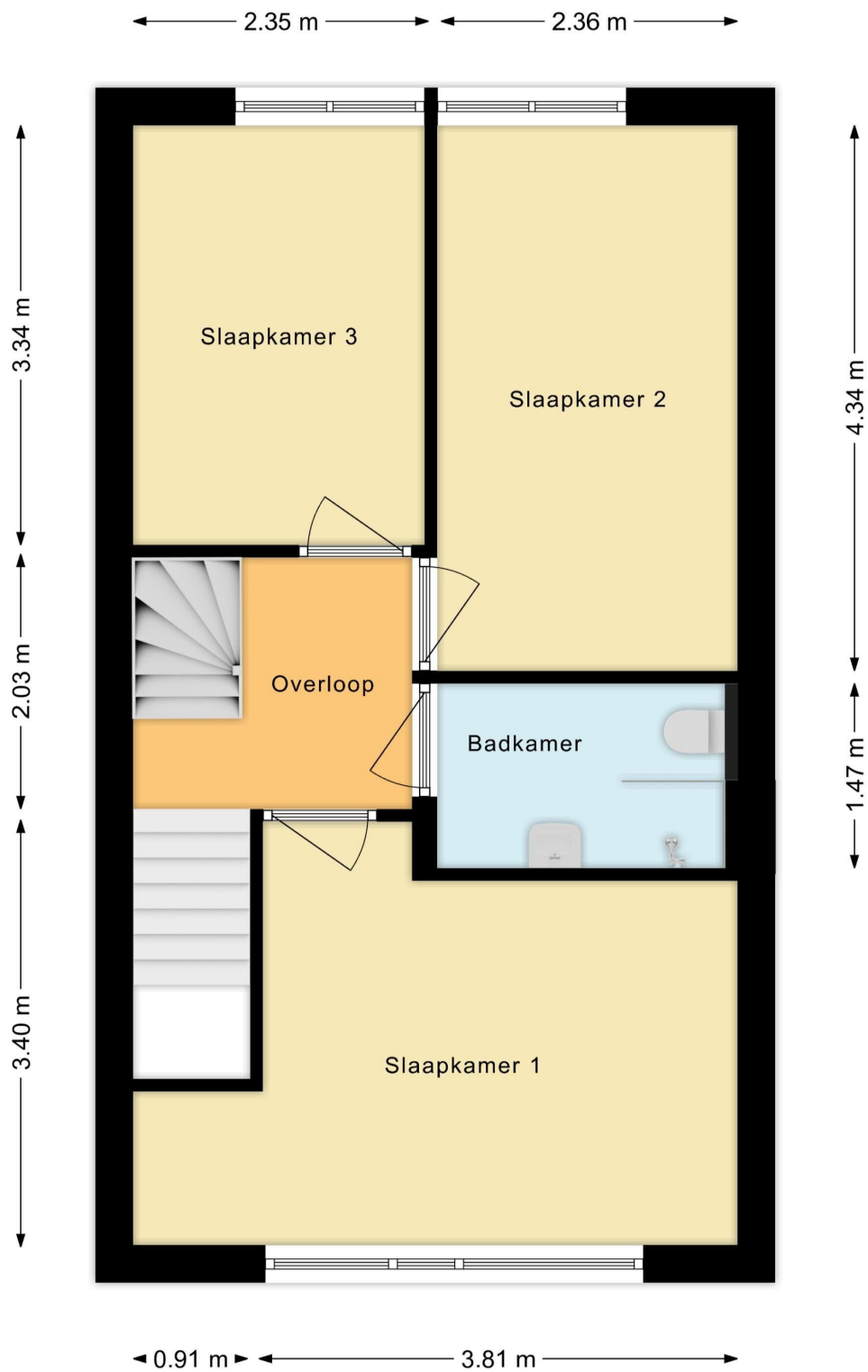


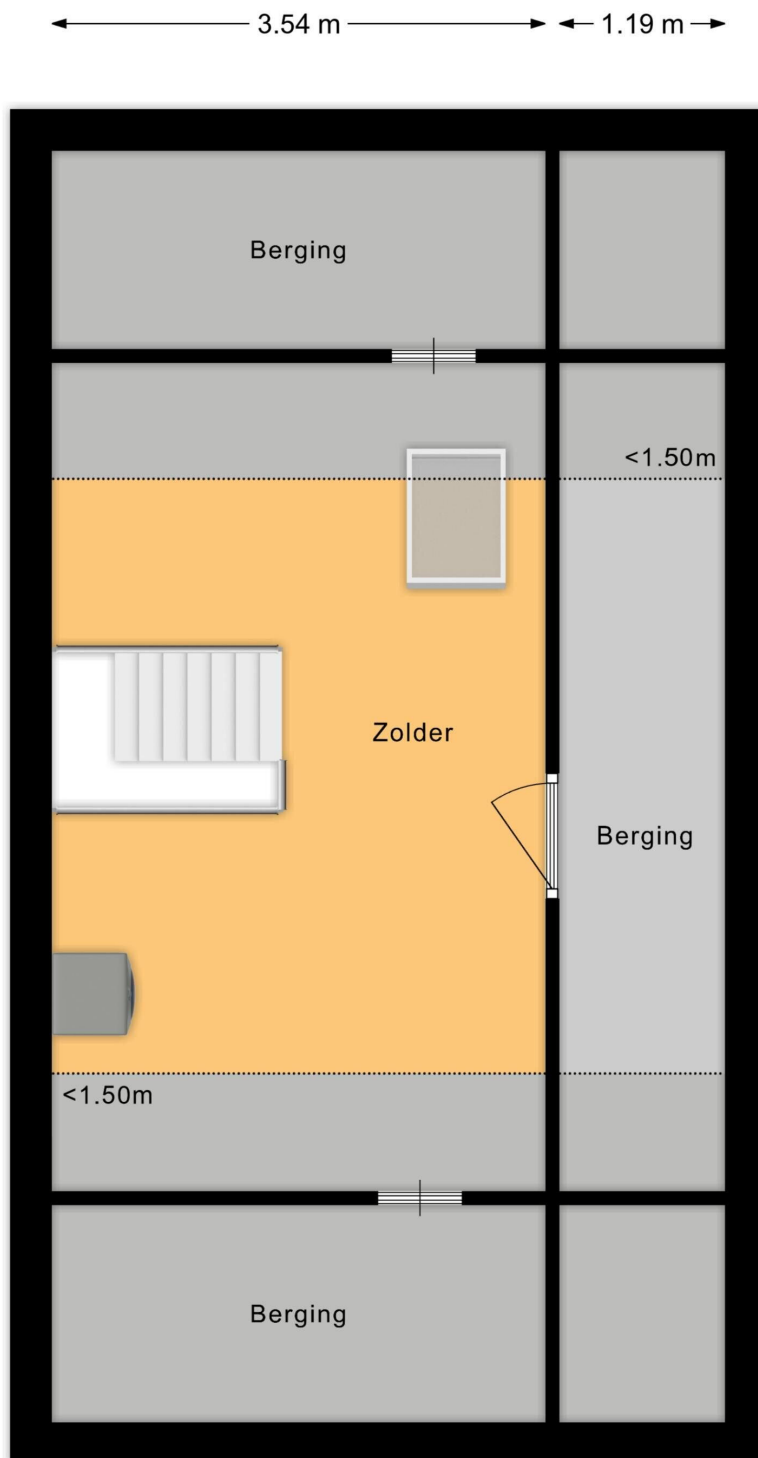


4.95 m

4.78 m







Lijst van Zaken

Betreft: Vogelwikke 20 te Swifterbant

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Beplanting	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Kan worden
overgenomen**

**N.v.t
.**

Vogelwikke 20

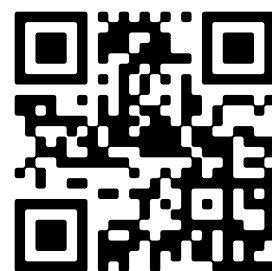
www.vogelwikke20.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!