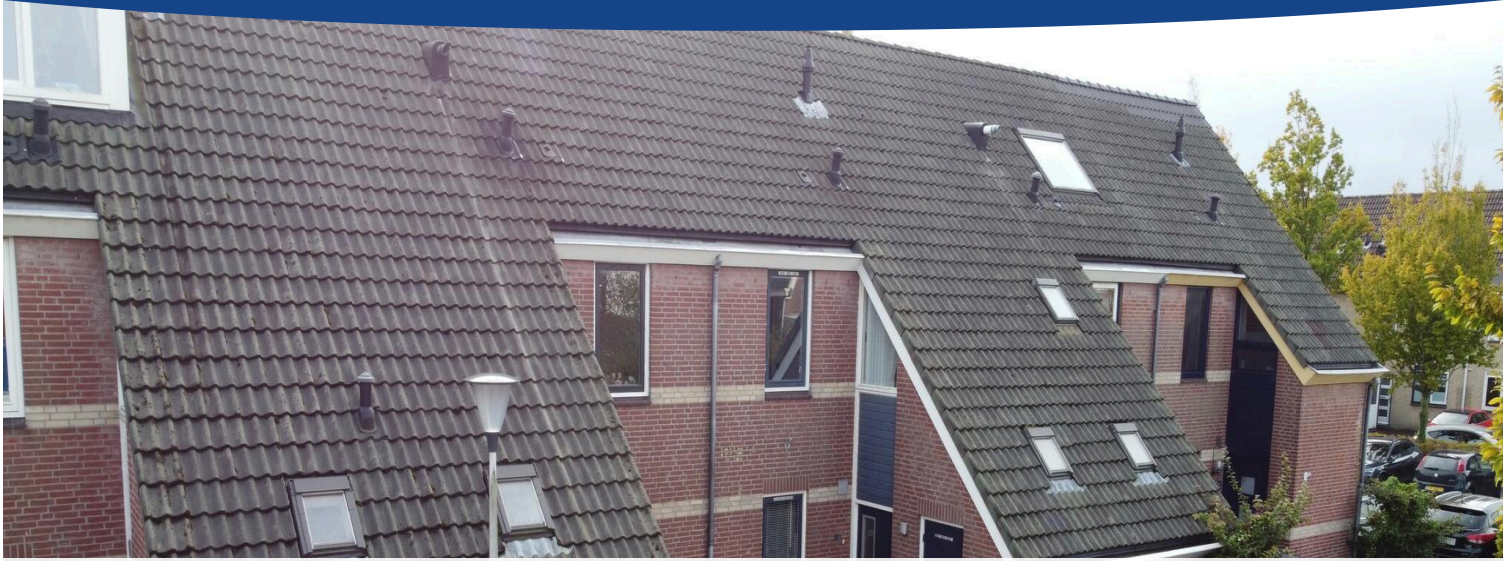


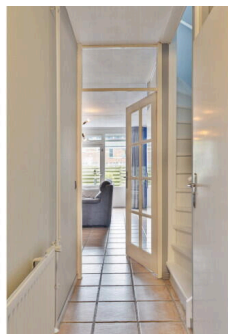
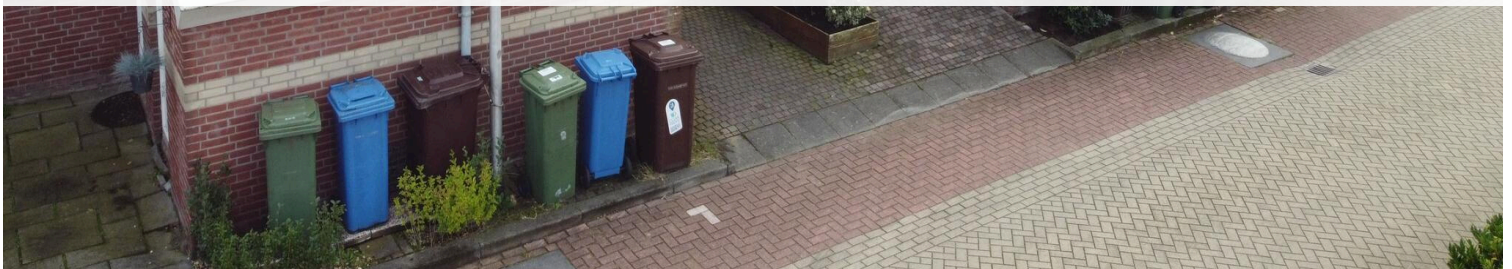
Boskoop

Voorofscheweg 270 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

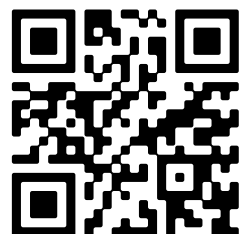


BESCHIKBAAR

WWW.VOOROFSCHEWEG270.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	356 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.voorofscheweg270.nl



Omschrijving

Voorofscheweg 270, 2771 MP Boskoop

Goed onderhouden eengezinswoning met parkeergelegenheid en een zonnige achtertuin!

Deze goed onderhouden tussenwoning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en sfeervol wonen. Met vier slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer en een nette keuken, is dit huis zeer geschikt voor een (jong) gezin. De woning beschikt over een nette badkamer met ligbad, separate douche, tweede toilet en een achtertuin met berging en achterom.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, omringd door groen. In de nabije omgeving vind je diverse winkels, NS station, scholen en sportfaciliteiten. Boskoop heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer, waardoor steden zoals Gouda en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken zijn.

Begane grond:

Binnenkomst gebeurt via de lichte entree met een doorlopende plavuizenvloer. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime woonkamer.

De woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen en de tuindeur die direct toegang geeft tot de achtertuin. Hier is voldoende ruimte voor zowel een sfeervolle zithoek als een grote eethoek. De open keuken is voorzien van een keukenmeubel in een U-opstelling en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koelkast. Het werkblad biedt veel werkruimte, waardoor kokkerellen hier een plezier wordt.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bestaat uit een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde, zijn allen ruim en hebben een keurige afwerking met een lichte laminaatvloer en een prettige lichtinval. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een handige inbouwkast. De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een ligbad, een separate douche, een wastafelmeubel, een designradiator en het tweede toilet. Dit maakt de badkamer compleet en comfortabel in gebruik.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier tref je een lichte overloop met een strekkende laminaatvloer. De vierde slaapkamer is zeer ruim en heeft een hoge nok en een groot dakraam, waardoor er veel licht binnenkomt. Tevens vind je hier de aansluitingen voor de witgoedapparatuur en is ook deze ruimte keurig afgewerkt.

Buitenruimte:

De achtertuin is netjes aangelegd met grote terrastegels en beplante borders. Hier tref je ook een handige berging en een achterom. Bovendien is er een speelveldje te midden van de omringende achtertuinen, perfect voor kinderen om veilig buiten te spelen.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden tussenwoning
- Vier slaapkamers
- Open keuken met diverse apparatuur
- Grotendeels betegelde badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel, designradiator en tweede toilet

- Nette en ruime achtertuin met uitvalschermer, berging en achterom
- Voldoende parkeergelegenheid
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met speelveldje

Deze woning biedt alles wat je zoekt in een comfortabel gezinshuis. Kom kijken en ervaar zelf de rust en ruimte die deze woning en omgeving te bieden hebben. Plan nu een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1984

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 95 m²

Perceeloppervlakte: 104 m²

Inhoud: 356 m³

Overige inpandige ruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: D

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 38 m² (7.5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

Garage

Soort garage: Geen garage

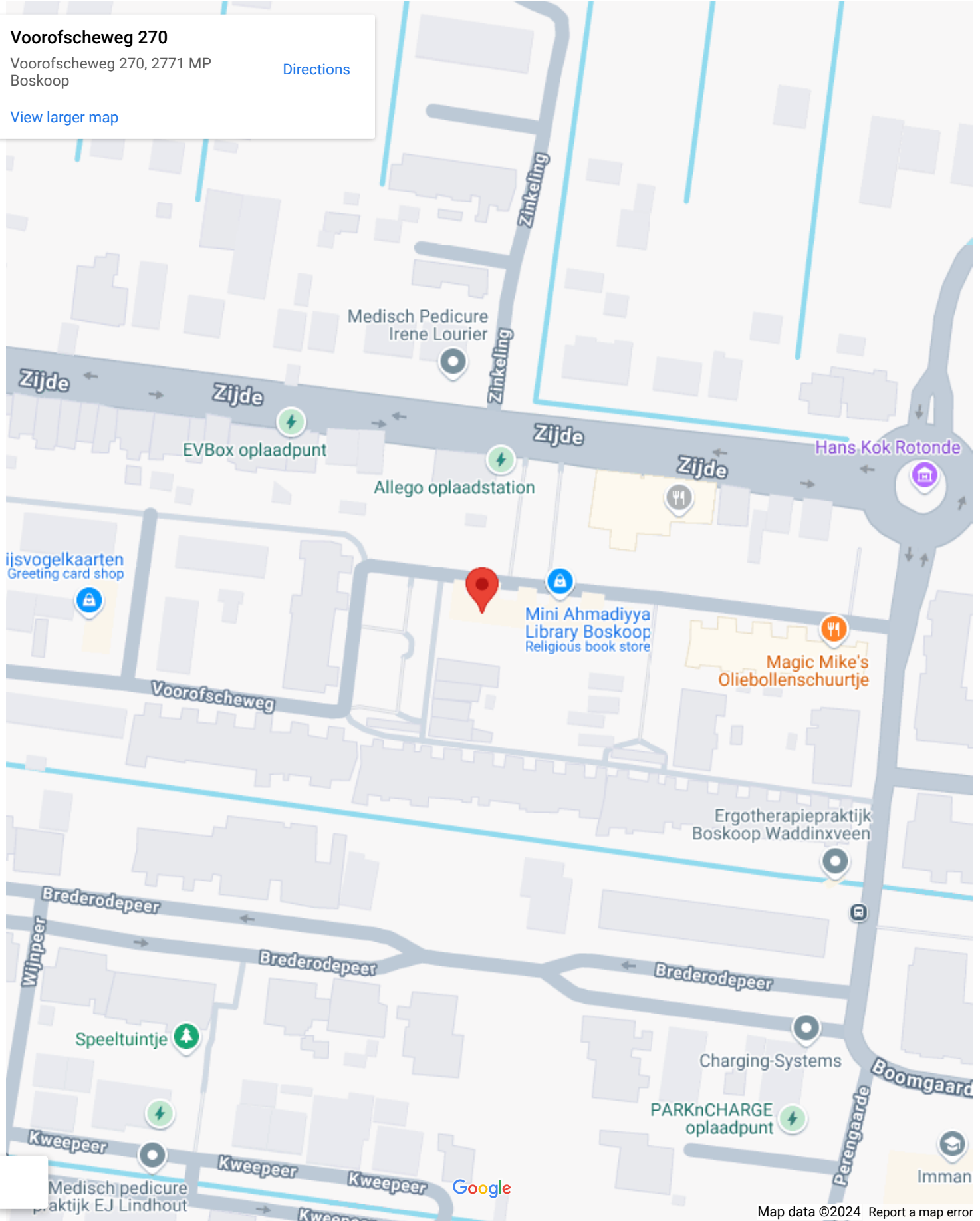
Op de kaart

Voorofscheweg 270

Voorofscheweg 270, 2771 MP
Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



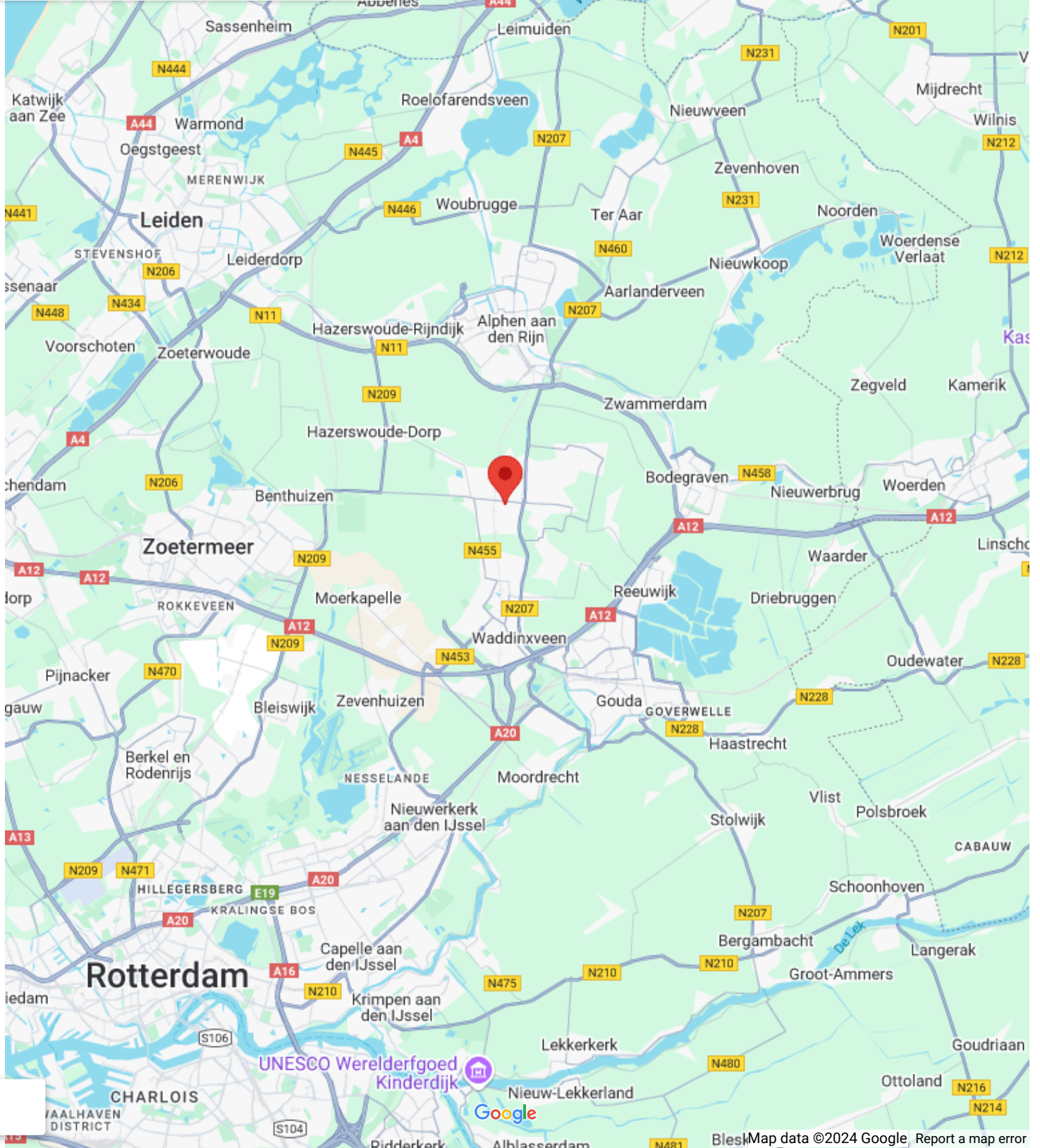
Op de kaart

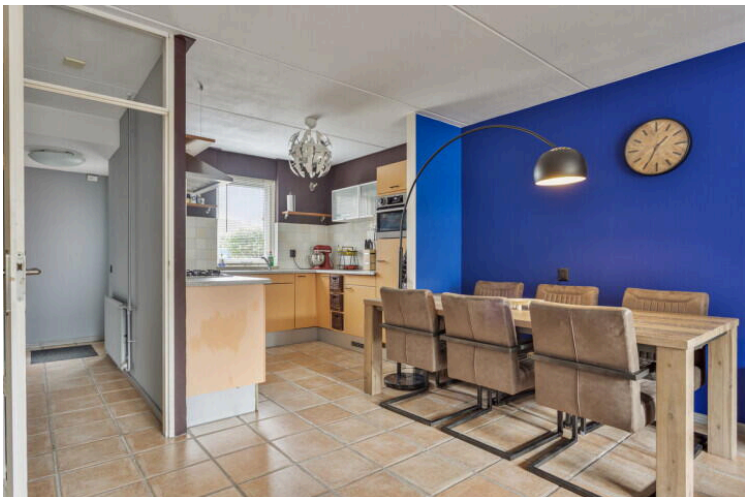
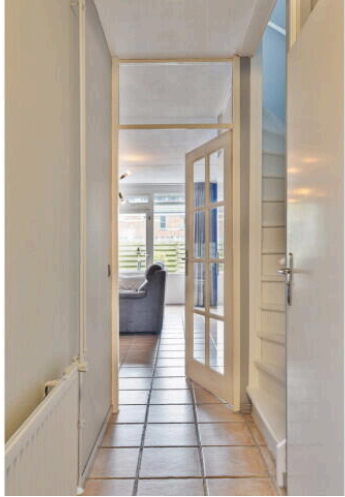
Voorofscheweg 270

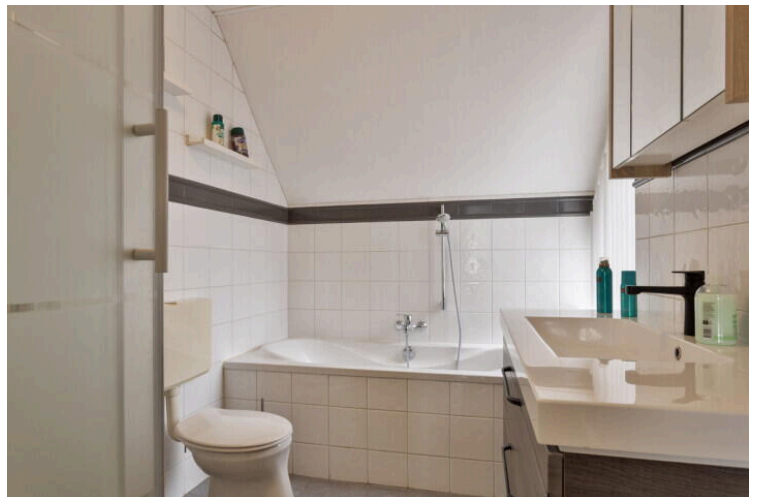
Voorofscheweg 270, 2771 MP
Boskoop

[Directions](#)

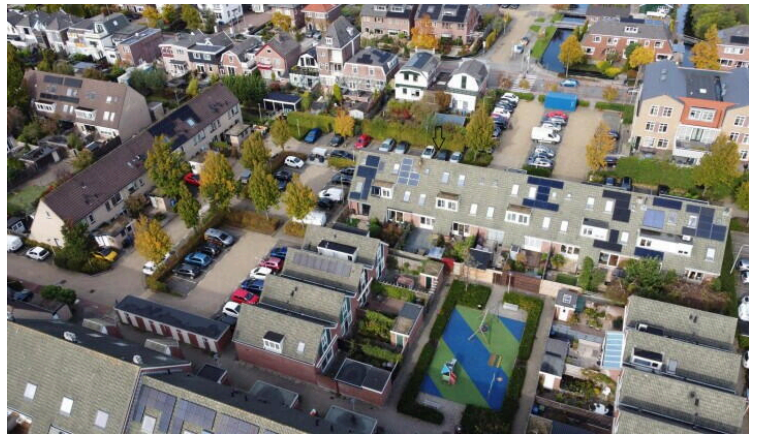
[View larger map](#)

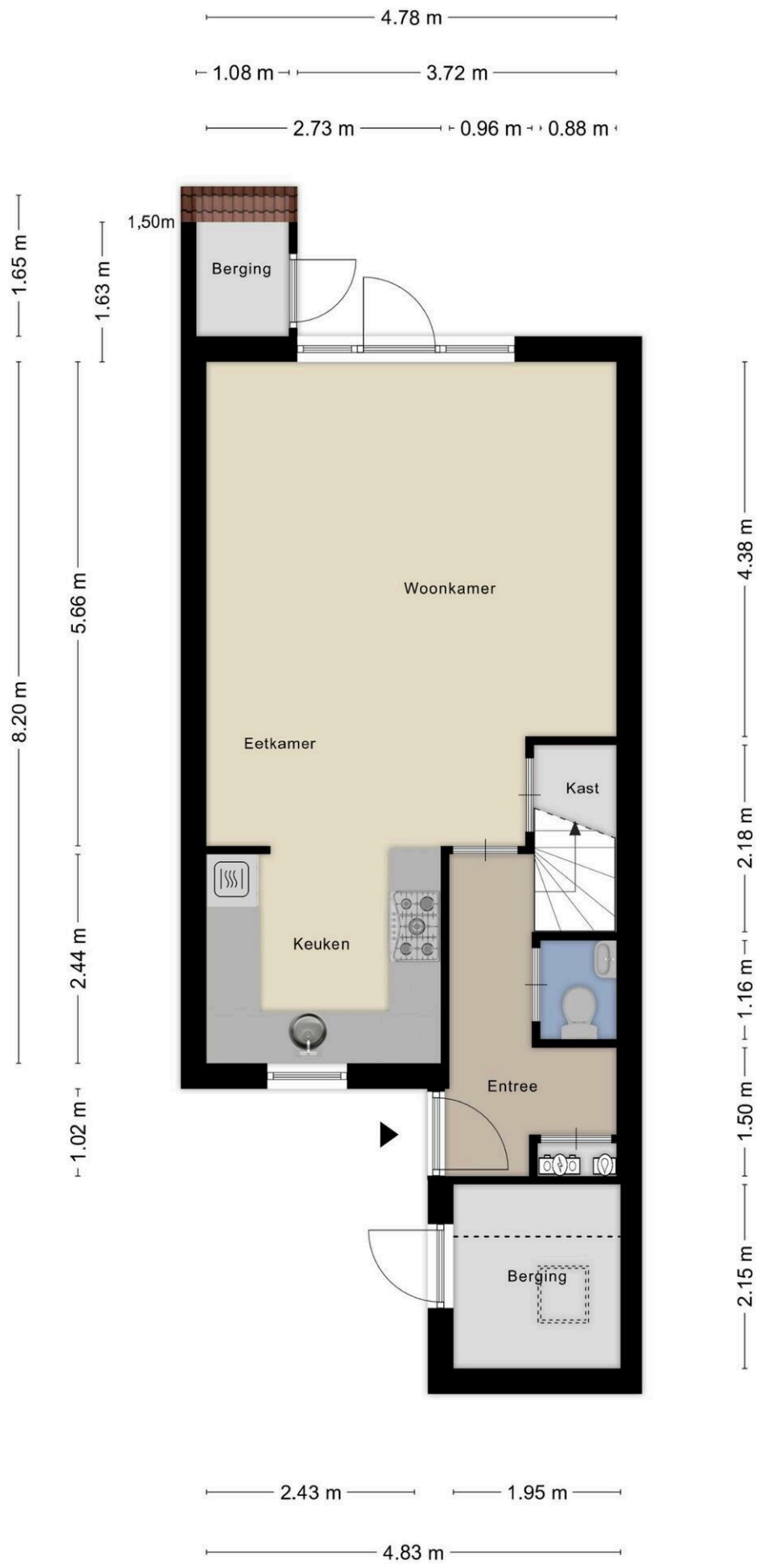










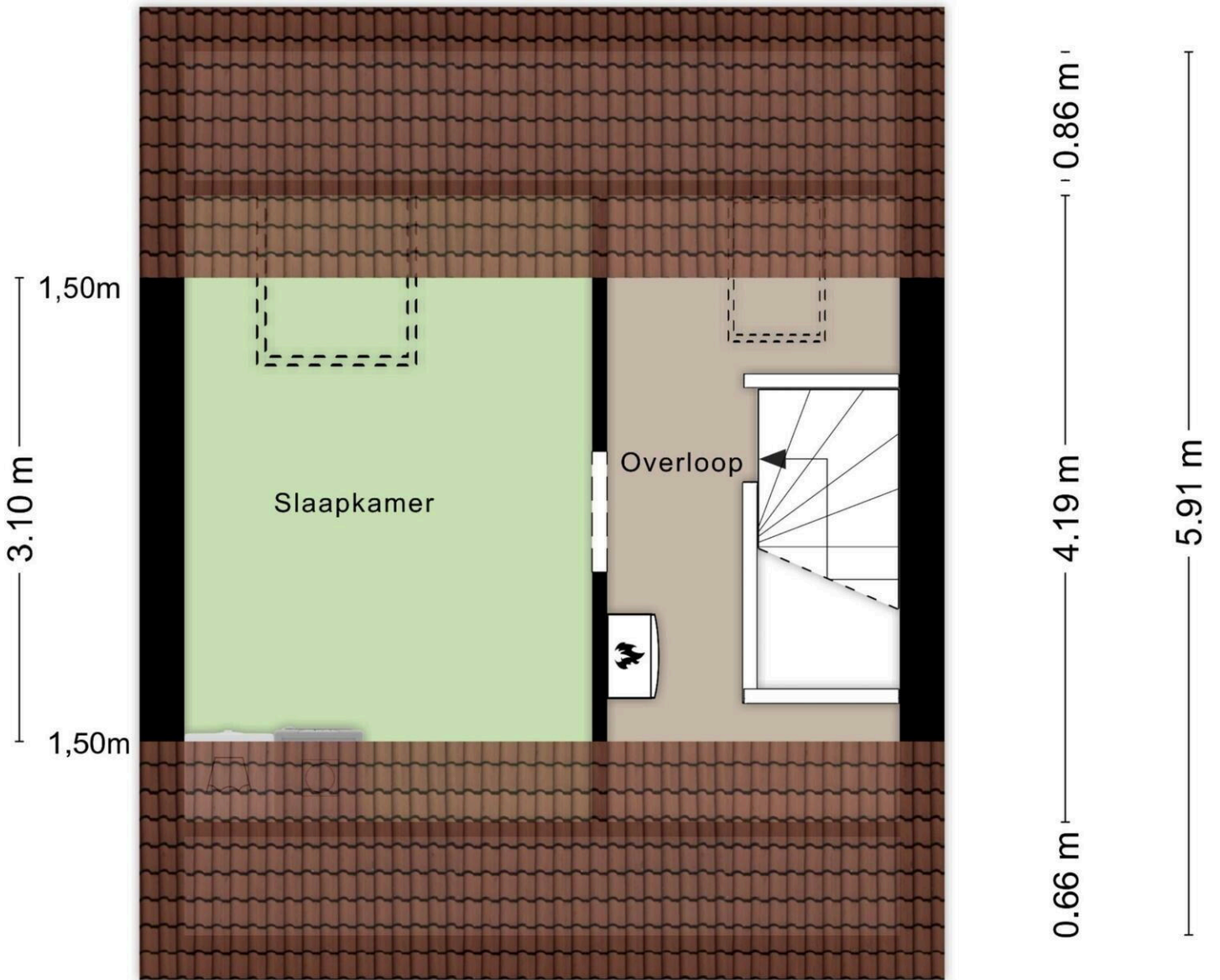


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.72 m 1.96 m



4.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorofscheweg 270

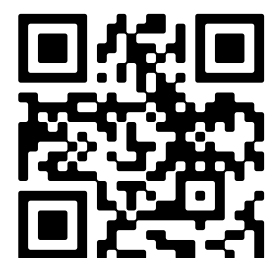
www.voorofscheweg270.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!