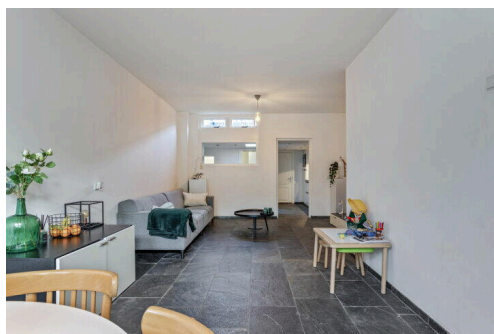


Alphen aan den Rijn

Voorstraat 14 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

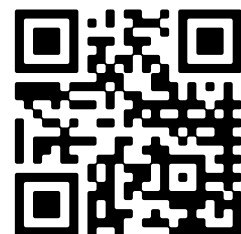


BESCHIKBAAR



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1912
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	420 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.voorstraat14.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Voorstraat 14, 2405 GX Alphen aan den Rijn

Aan een rustige straat in Alphen aan den Rijn staat deze leuke en sfeervolle eengezinswoning op nieuwe bewoners te wachten. De woning beschikt o.a. over een royale woon-/ eetkamer, nette keuken, bijkeuken, wasruimte, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, keurige badkamer, een royale 3e slaapkamer op de 2e verdieping en een riant dakterras.

Ook de locatie is iets om enthousiast van te worden, zo woon je dicht bij het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn met diverse winkelaanbod en gezellige horeca, het winkelcentrum 'De Baronie', openbaar vervoer en het NS-station. Via de uitvalswegen zijn alle grote steden in De Randstad snel te bereiken.

Begane grond:

Lichte hal met grote donkergrijze plavuizen op de vloer. Hier vind je de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woon-/ eetkamer. De eetkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en de woonkamer aan de achterzijde. Een heerlijk lichte ruimte met wit gestucte muren en dezelfde donkere plavuizen als in de hal.

Aansluitend tref je de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een inductie-kookplaat, afzuigkap, magnetron en koel-/vriescombinatie. Via de keuken heb je toegang tot het toilet en de aangrenzende bijkeuken/ wasruimte. Hier is uiteraard plek voor je wasmachine en droger, met ook nog een bescheiden inbouwkast, de deur naar de steeg naar de woning en een extra berging.

Eerste verdieping:

De vaste trap vanuit de entreehal leidt naar een even zo lichte overloop waar, op de badkamer na, over de gehele verdieping de stenen vloer is ingeruild voor een zwarte planken vloer. Hieraan grenzen aan de voor- en achterzijde 2 slaapkamers met in het midden de badkamer.

De badkamer is wit betegeld en beschikt over een douche en wastafel met meubel.

De slaapkamer aan de voorzijde is het grootst, waarmee hij logischerwijs tot 'masterbedroom' bestempeld zou worden. Je hebt hier ook volop de ruimte voor zowel een riant tweepersoonsbed als extra kasten en/of een bureau.

Aan de overzijde van de overloop bevindt zich echter ook een ruime slaapkamer. Alhoewel hij iets kleiner in oppervlak is en meer in een L-vorm past hier ook met gemak een dubbel bed en beschik je tevens over toegang tot het riante en zonnige dakterras. Zo zou ook dit een fijne hoofdslaapkamer zijn.

Tweede verdieping:

Een tweede vaste trap brengt je naar de ruimte zolder verdieping die nog op allerlei manieren in te zetten is. Dankzij een dakkapel aan weerszijden lever je nauwelijks iets in aan loop- en staruimte onder het schuine dak. Of je deze zolder nu als opslag gebruikt, als slaapkamer, werkplek, atelier of mancave, je hebt er de ruimte voor.

Buitenruimte:

Het dakterras op de eerste verdieping bevindt zich boven de keuken, bijkeuken en (deels boven de) wasruimte en is daardoor zeer ruim. Geheel van hout en op het noorden zit je hier heerlijk beschut.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning
- 2 ruime slaapkamers
- Royale zolderverdieping (3e slaapkamer)
- Riant dakterras
- Diepe eet-/ woonkamer
- Nabij centrum en winkelcentrum "De Baronie"
- kindvriendelijke omgeving

Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1912

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 119 m²

Perceeloppervlakte: 71 m²

Inhoud: 420 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: E

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

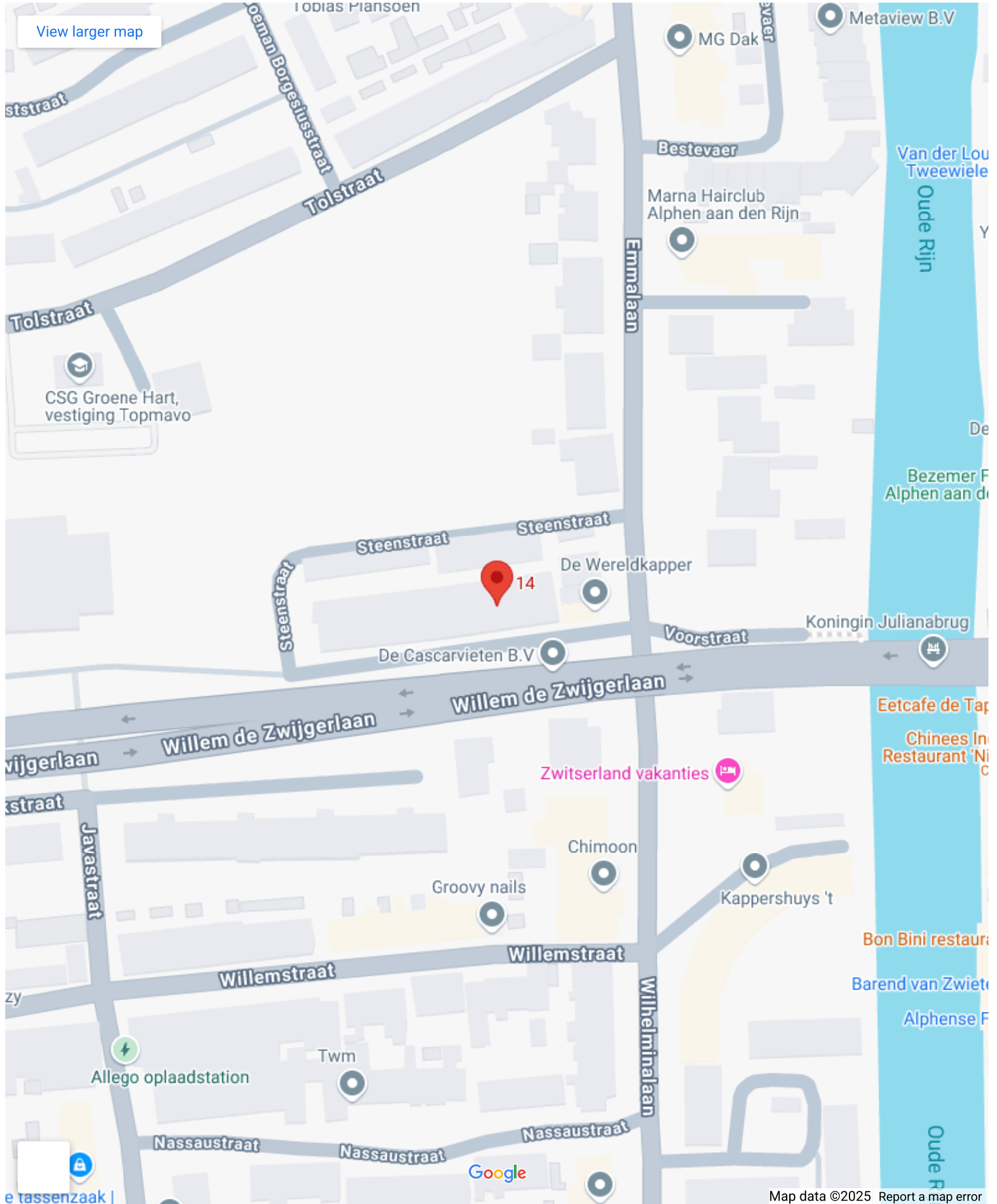
Balkon dakterras: Dakterras

Tuin: Geen tuin

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



[View larger map](#)

CSG Groene Hart,
vestiging Topmavo

14

Willem de Zwijgerlaan

Willemstraat

Allego oplaadstation

Google

Map data ©2025 Report a map error

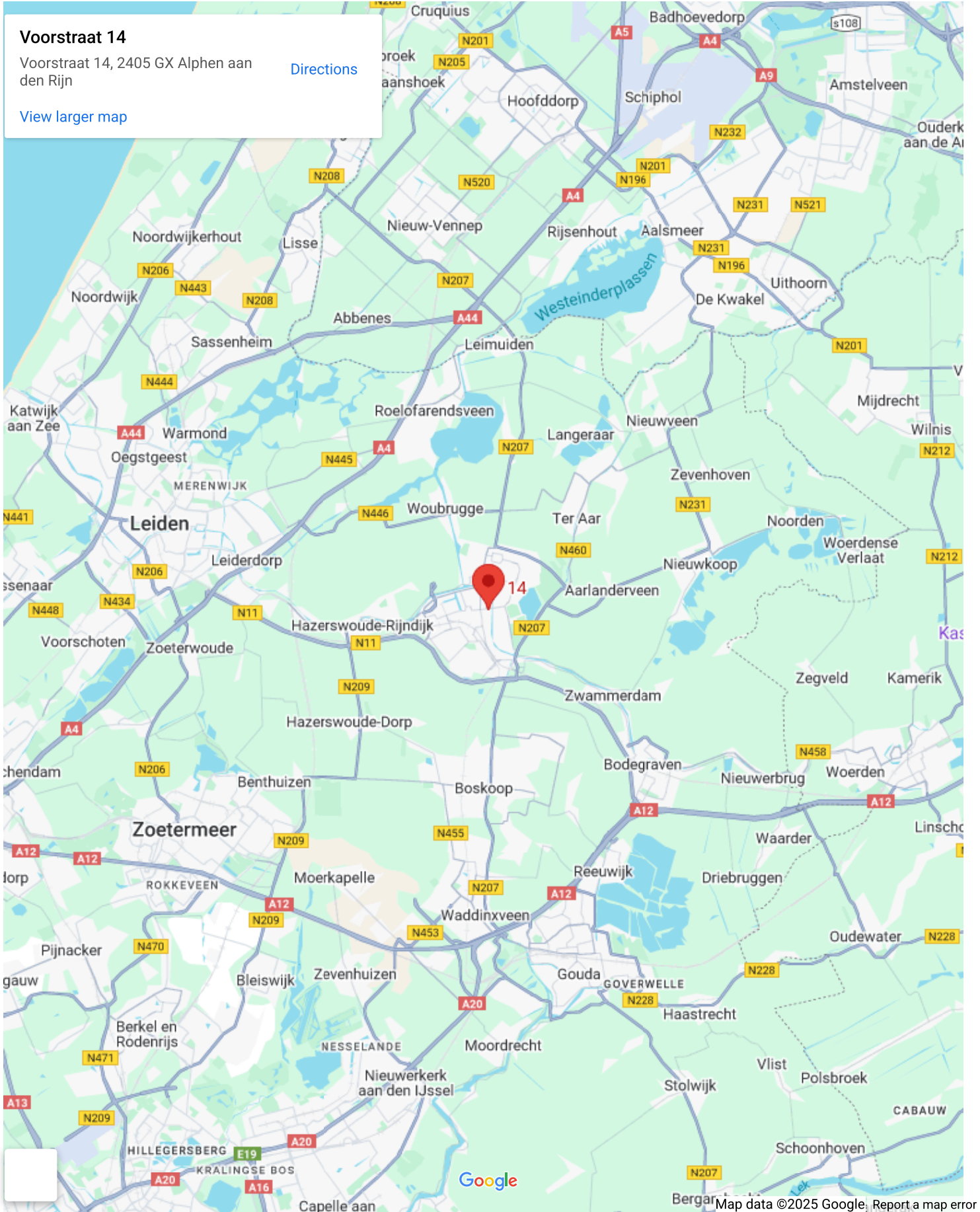
Op de kaart

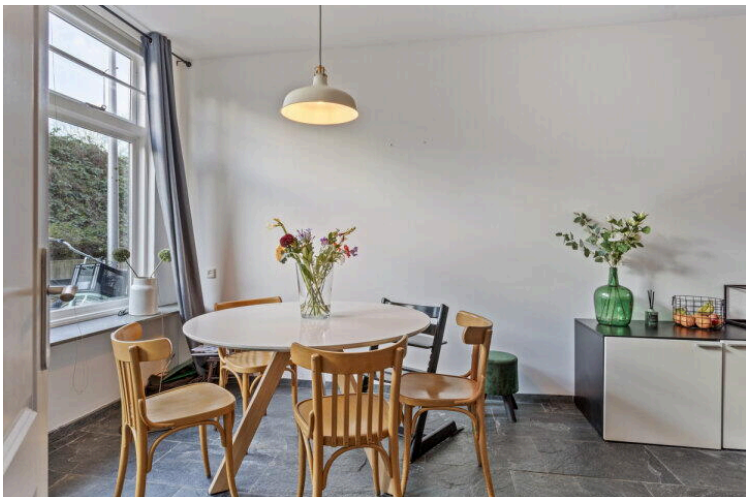
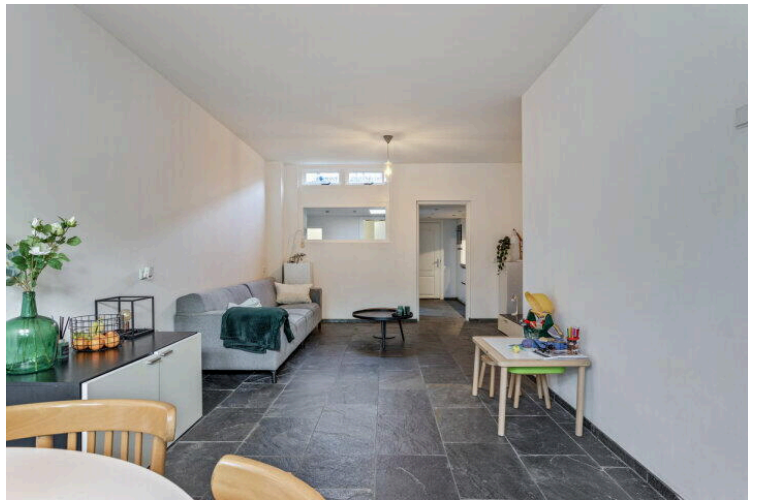
Voorstraat 14

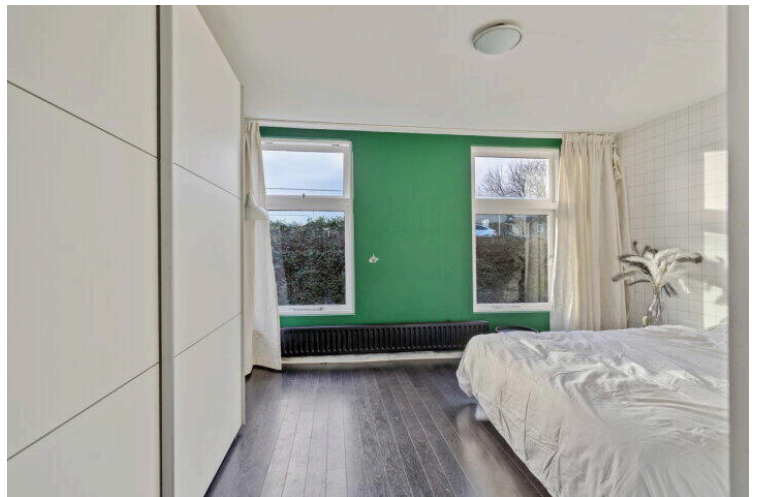
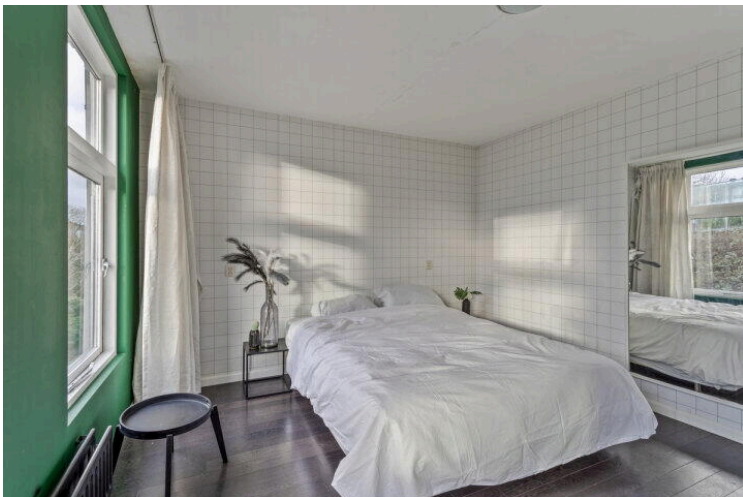
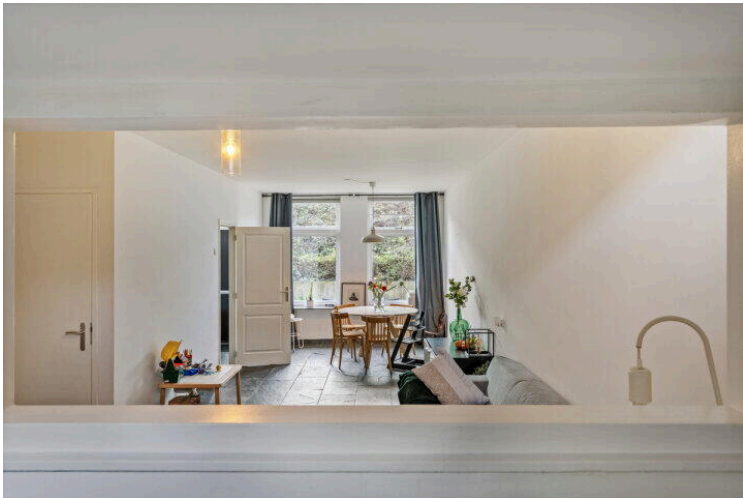
Voorstraat 14, 2405 GX Alphen aan den Rijn

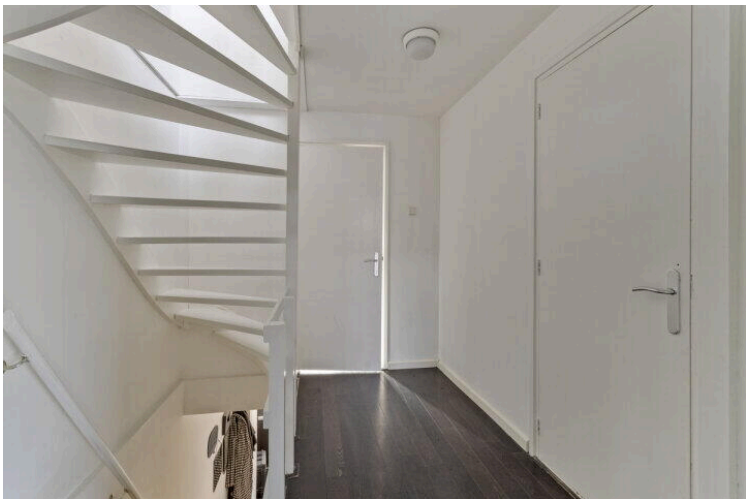
[Directions](#)

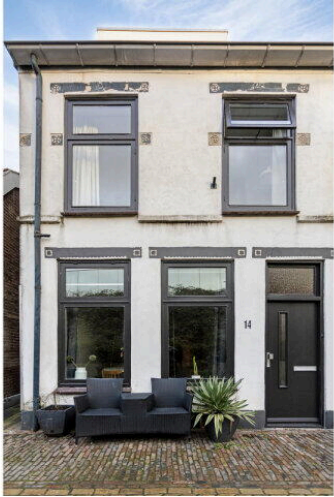
[View larger map](#)





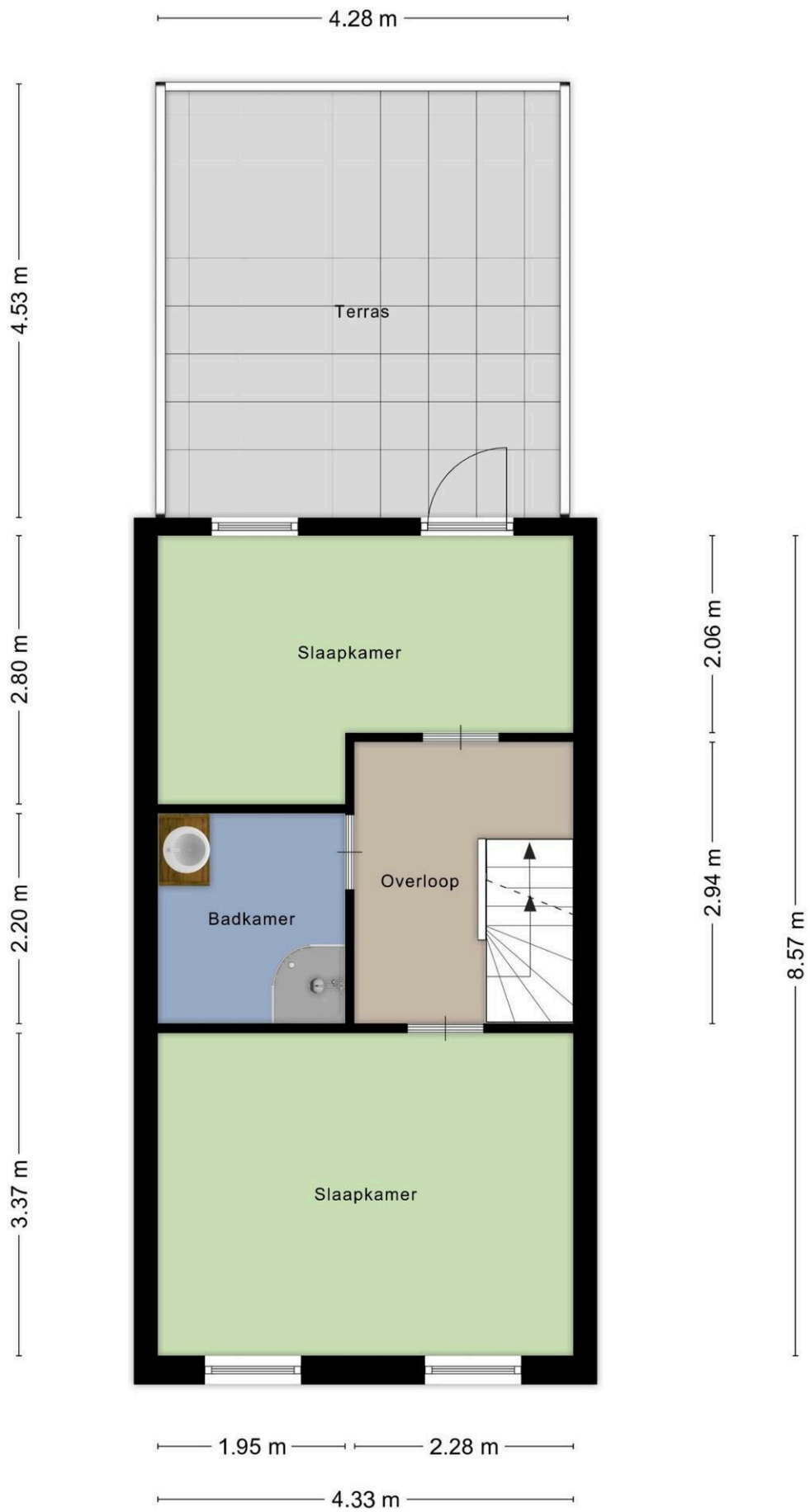




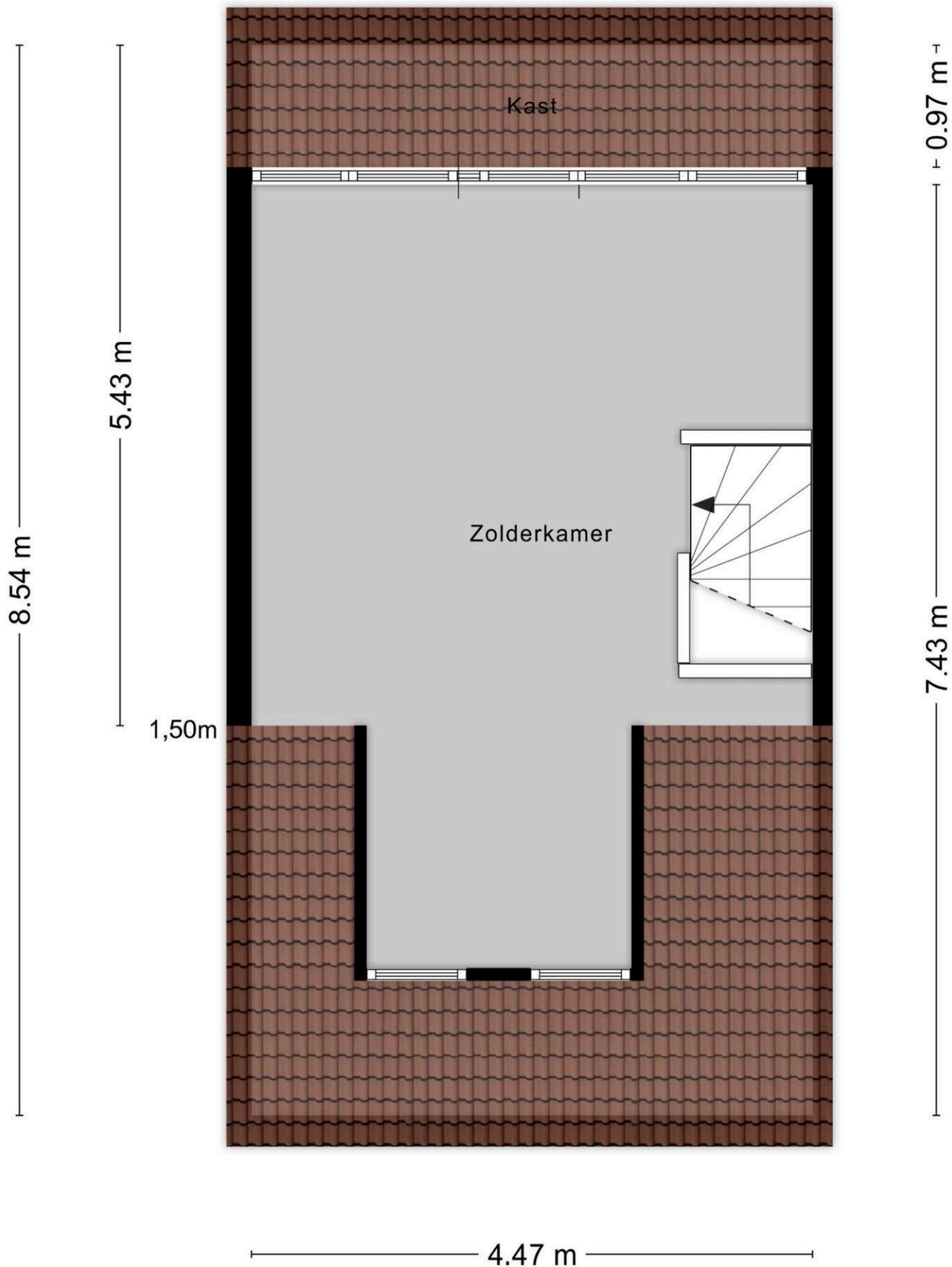




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorstraat 14

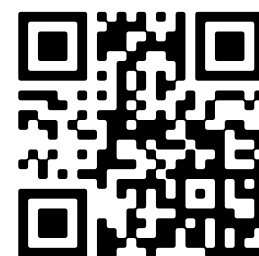
www.voorstraat14.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!