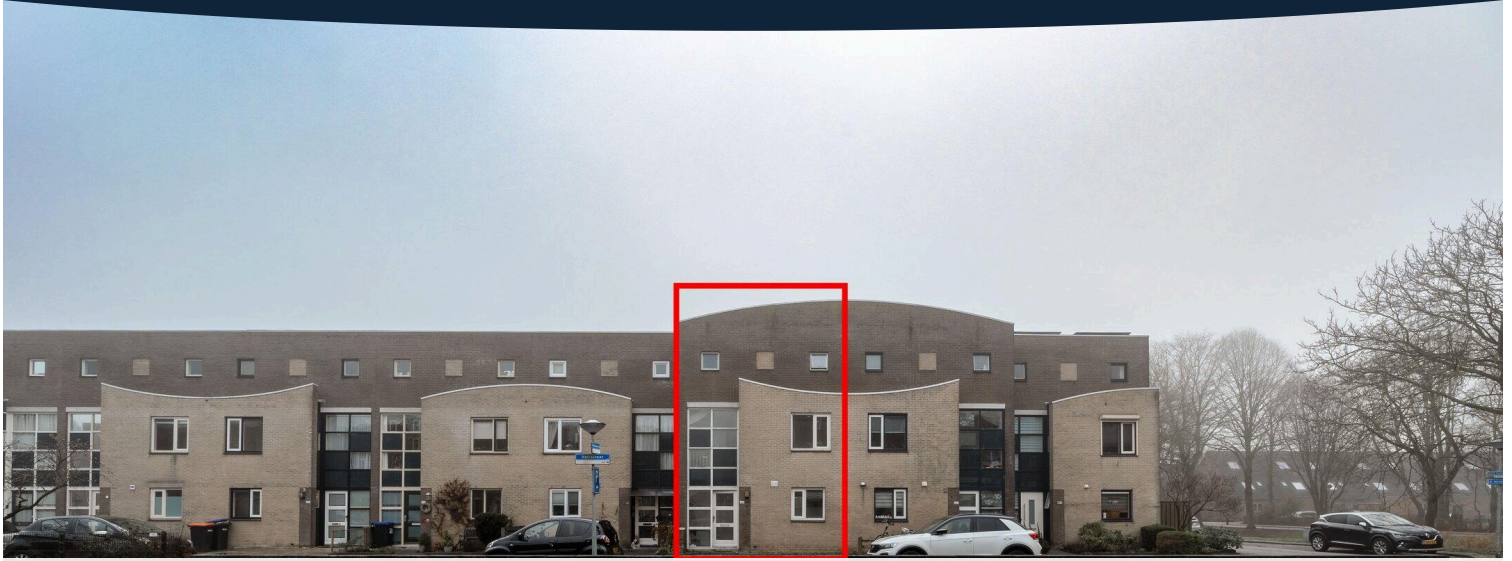


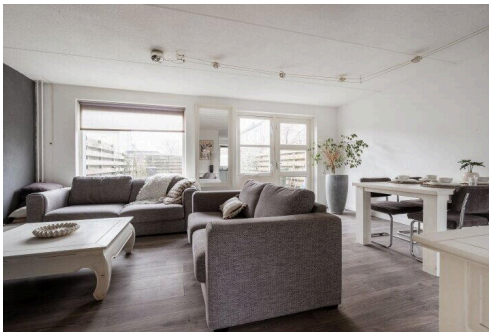
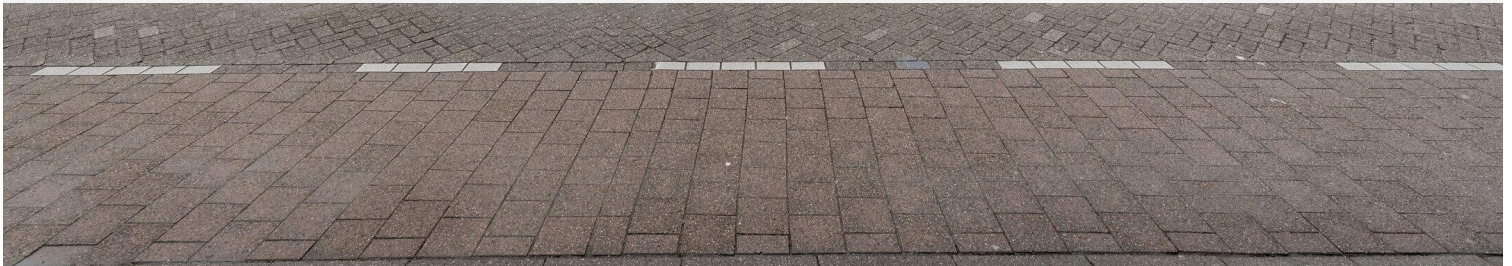
Lelystad

Voorstraat 404 | Vraagprijs € 309.000 k.k.

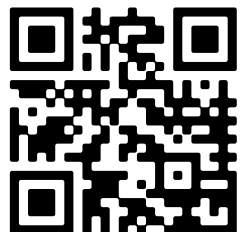


BESCHIKBAAR

WWW.VOORSTRAAT404.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	370 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.voorstraat404.nl



Omschrijving

Voorstraat 404, 8226 KE Lelystad

Heerlijk wonen aan de Voorstraat 404 in Lelystad!

Welkom in deze leuke woning met energielabel A. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, biedt deze woning alles wat je zoekt: comfort, ruimte en een ideale locatie.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar de voorstraat404.nl

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toegang tot het toilet en de trap naar boven. De moderne woonkamer is ruim en licht, dankzij de grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de zonnige tuin op het zuiden. Hier kun je heerlijk ontspannen of genieten van lange zomeravonden. De woonkamer loopt over in een open keuken, voorzien van inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers. De ouderslaapkamer is lekker ruim. Beide kamers zijn licht en netjes afgewerkt. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een douche, wastafel en toilet, en biedt alle comfort die je nodig hebt.

Tweede verdieping

De ruime tweede verdieping herbergt een derde slaapkamer, ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Uiteraard is deze ook als slaapkamer te gebruiken. Dankzij het dakraam is deze kamer heerlijk licht. Op deze verdieping is ook voldoende opbergruimte beschikbaar.

Buitenleven

De tuin op het zuiden is een echte eyecatcher. Hier geniet je de hele dag van de zon! De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt volop ruimte voor een loungehoek, speeltoestellen of een gezellige barbecue.

Ideale locatie

Met een supermarkt, basisschool en andere voorzieningen op loopafstand, woon je hier op een toplocatie. Ook uitvalswegen en openbaar vervoer zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 3 slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Tuingericht woonkamer;
- Moderne badkamer;

- Aanvaarding in overleg;

Voorstraat 404 is de perfecte woning voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen. Kom snel kijken en laat je verrassen!
Neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of jouw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 309.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1997

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 104 m²

Perceeloppervlakte: 134 m²

Inhoud: 370 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas en volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

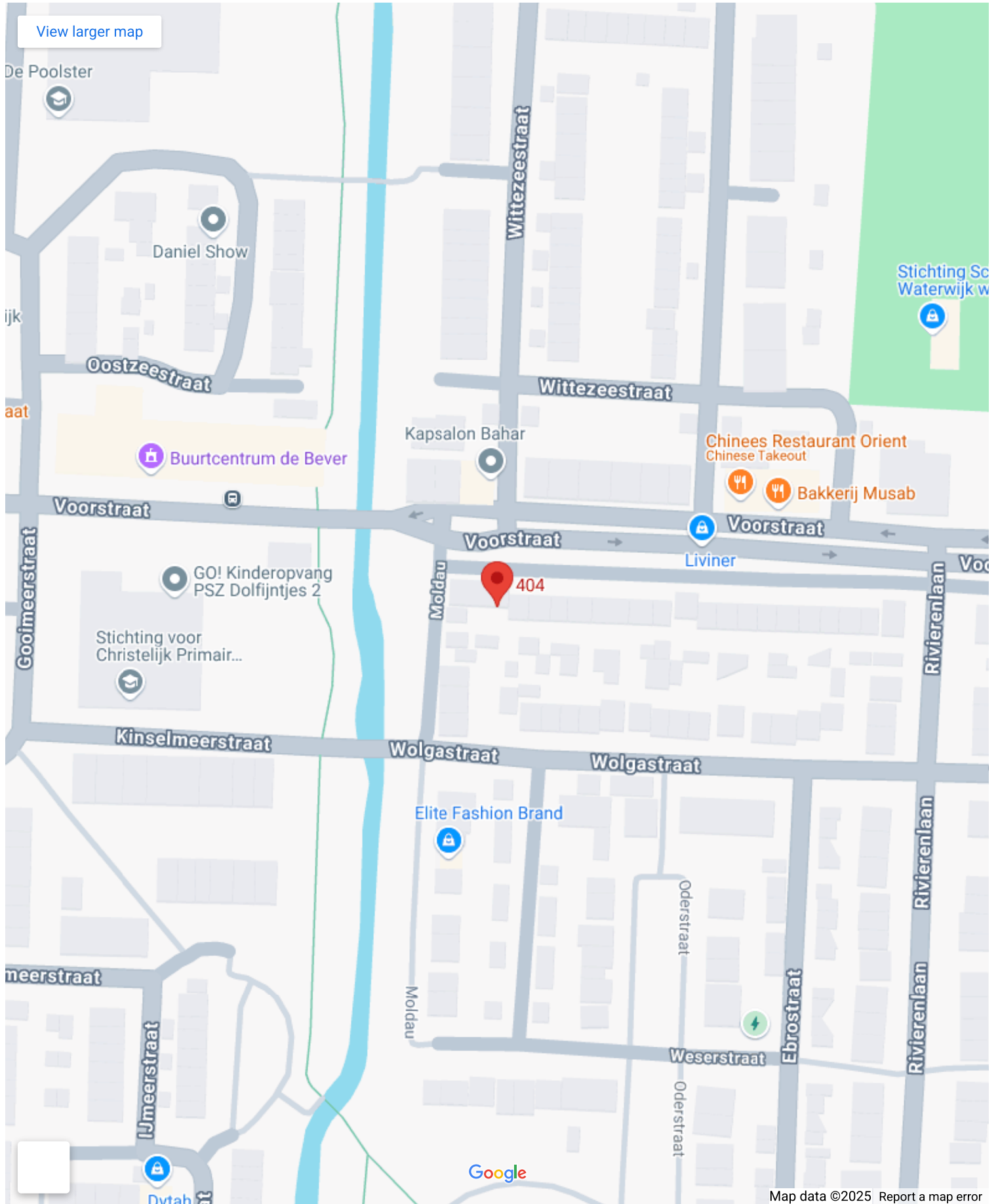
Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

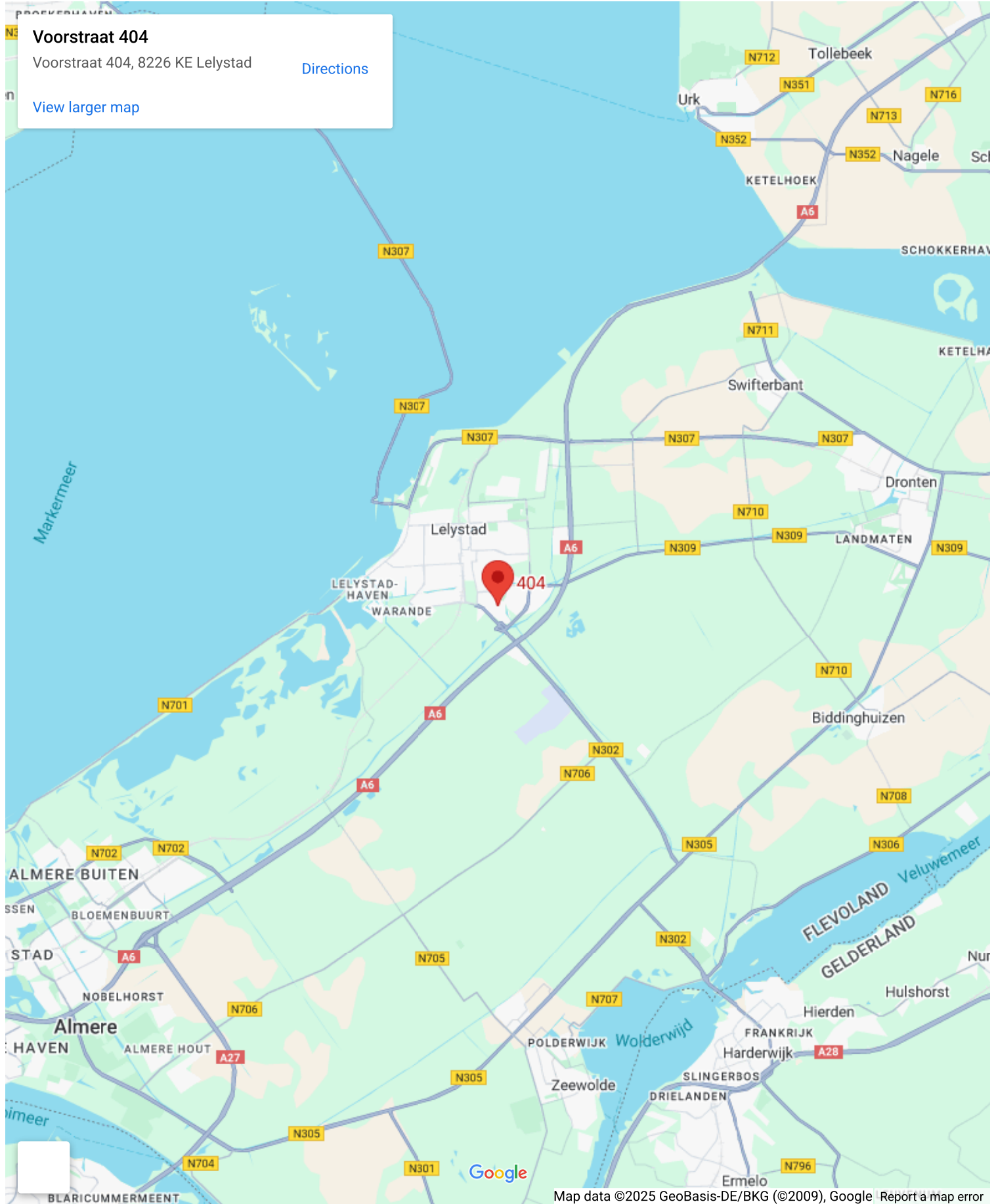
Soort parkeergelegenheid:

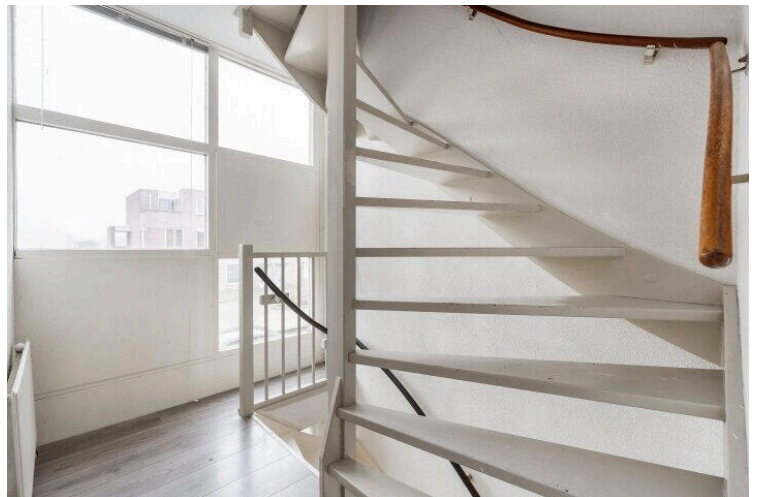
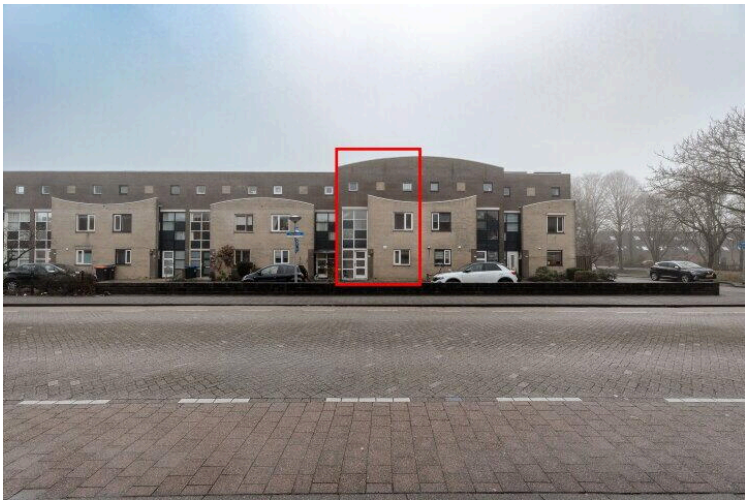
Openbaar parkeren

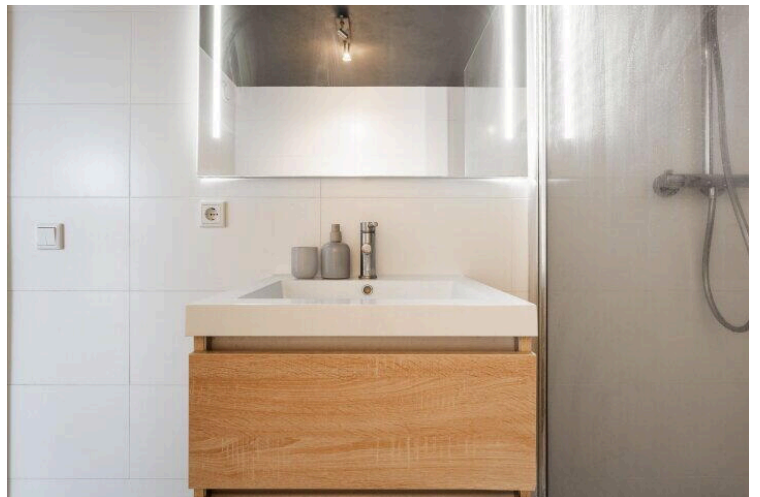
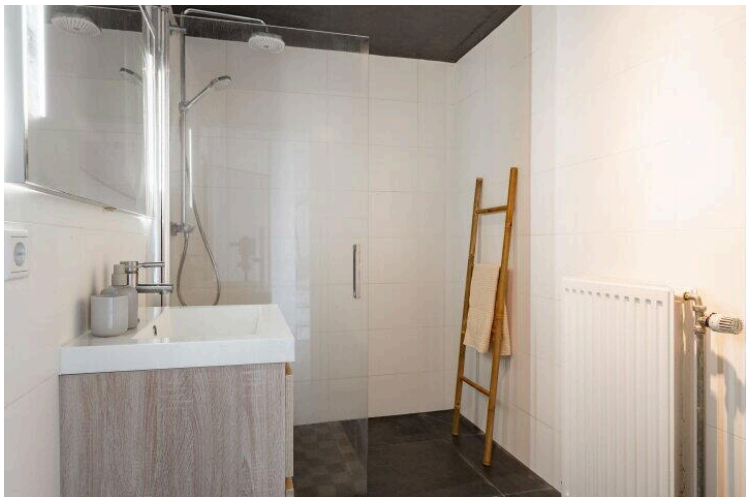
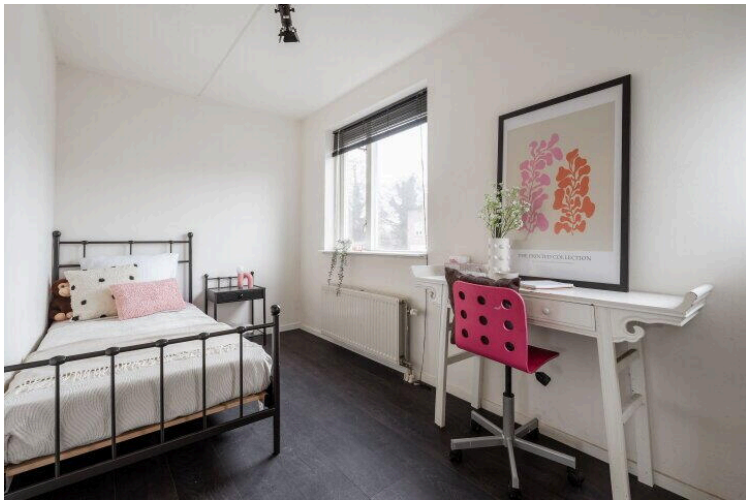
Op de kaart



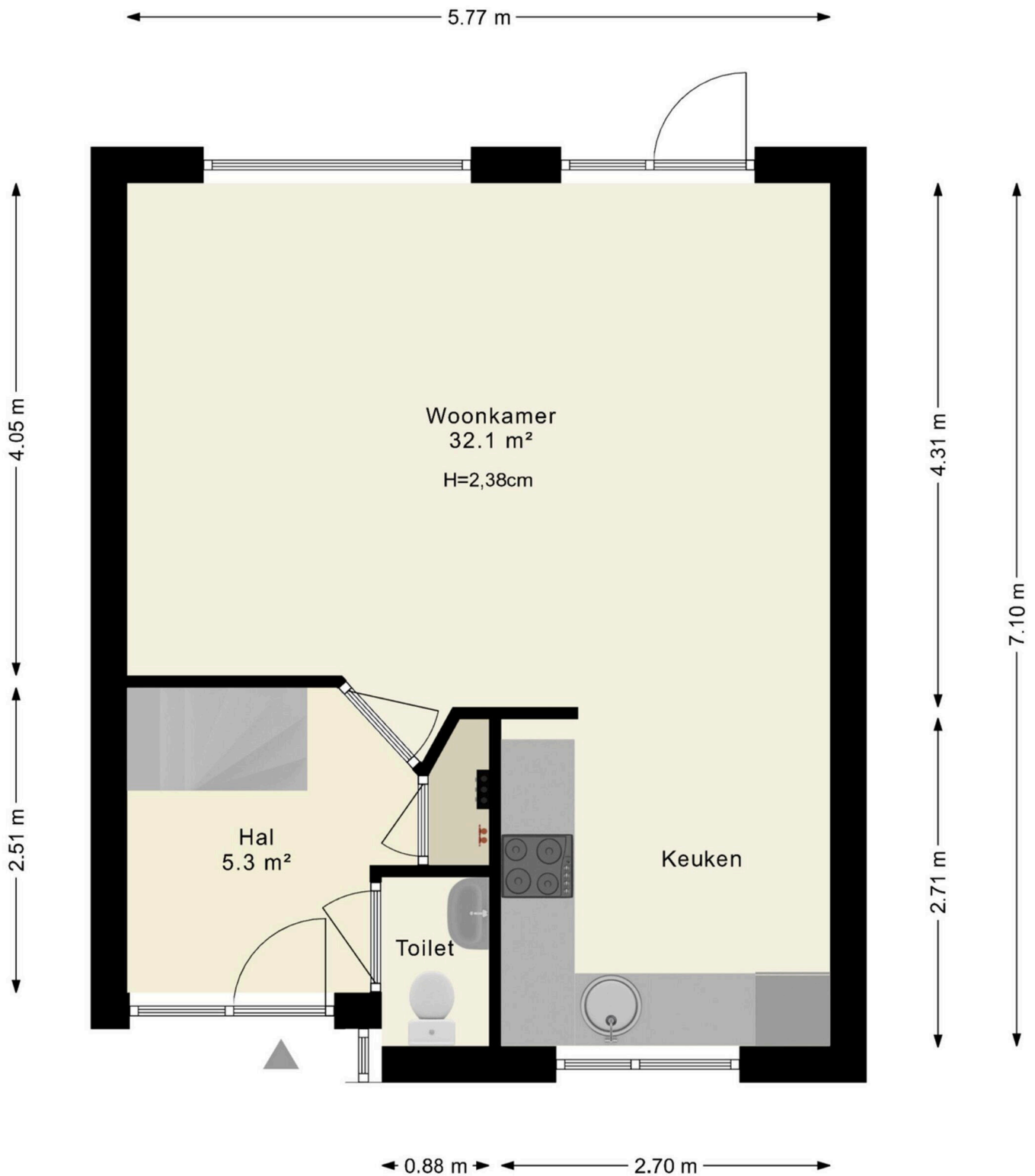
Op de kaart



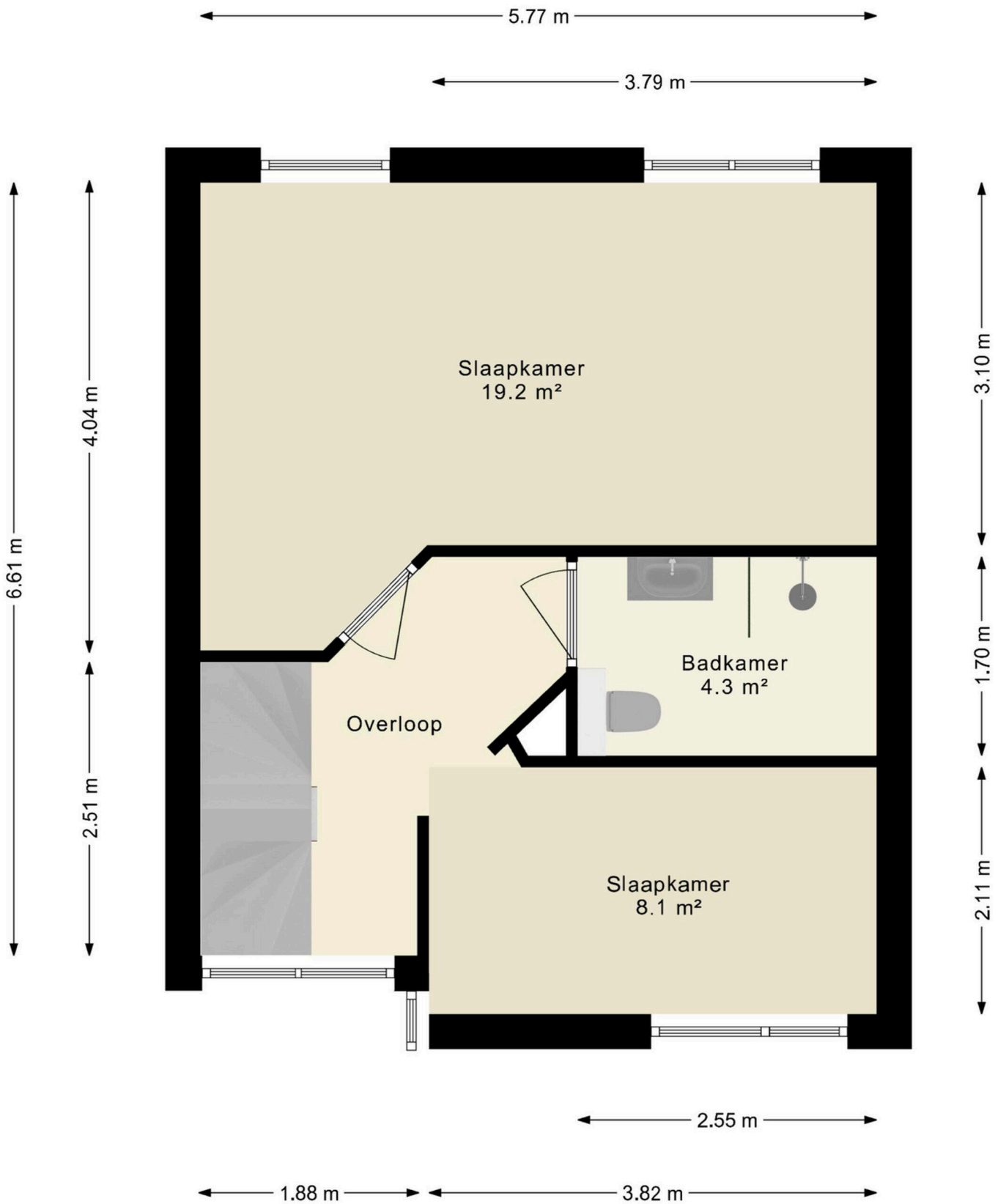




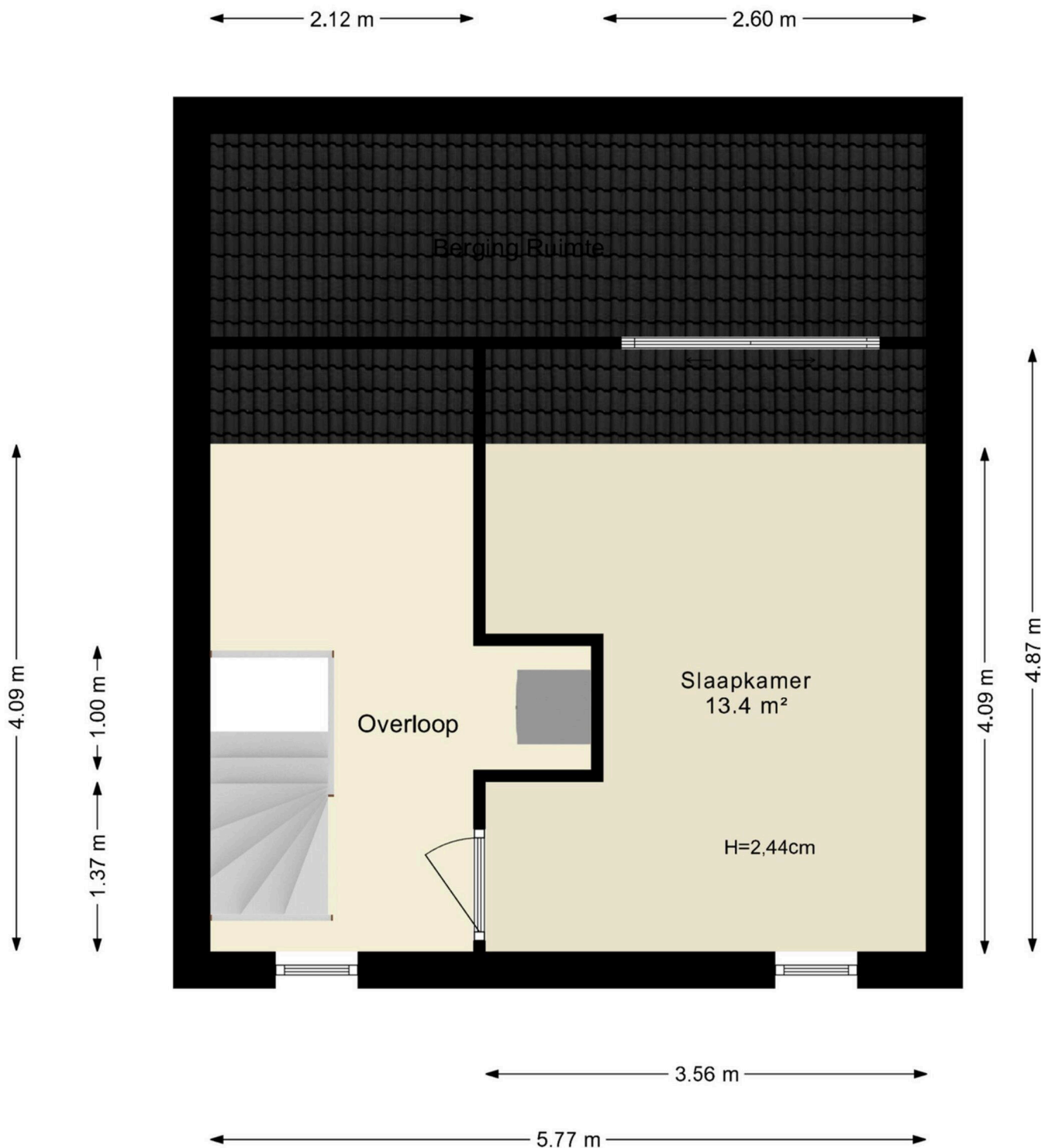




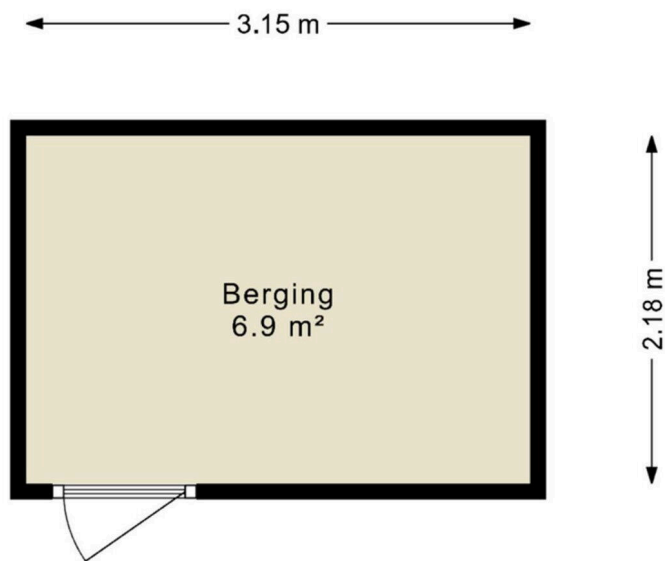
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

Voorstraat 404

www.voorstraat404.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!