

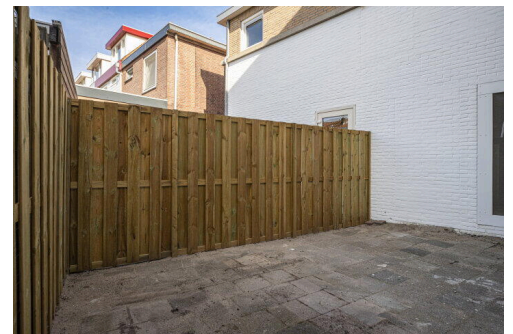
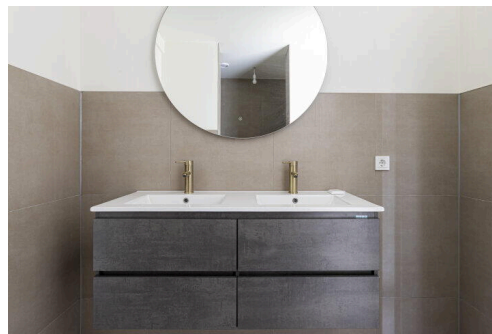
Gouda

Vossiusstraat 48 | Vraagprijs € 399.000 k.k.

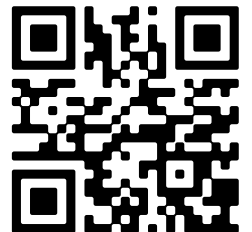


BESCHIKBAAR

WWW.VOSSIUSSTRAAT48.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 2025
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 245 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vossiusstraat48.nl



Omschrijving

Vossiusstraat 48, 2802 XR Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

INSTAPKLAAR EN GASLOOS 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET TUIN EN EIGEN PARKEERPLAATS

In de sfeervolle jaren '30 woonwijk Korte-Akkeren Oud zijn vijf splinternieuwe appartementen gerealiseerd.

Dit appartement is op de begane grond gelegen en beschikt over 2 slaapkamers, modern sanitair, trendy keuken en is afgewerkt met gladde wanden en een laminaatvloer.

Ook heeft dit object de beschikking over een fijne achtertuin ca. 24m².

Er is volledige isolatie toegepast en er zijn nieuwe kozijnen met triple glas geplaatst. Met een energielabel A+ ben je klaar voor de toekomst!

Elk appartement heeft de beschikking over een EIGEN PARKEERPLAATS.

VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN!

Bouwjaar 2025. Woonoppervlakte ca. 74m². Inhoud ca. 245m³.

Begane grond:

Via de gezamenlijke entree open je de deur van nummer 48.

Ruime hal met toiletruimte en toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime living ca. 16.6m² met rechte donkerkleurige keukenopstelling v.v. inbouwapparatuur. Aan de zijzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer (1) ca. 16.3m².

Via een gang met de aansluiting voor de was apparatuur is er toegang tot de ruime betegelde badkamer ca. 6.6m² v.v. dubbele wastafel en ruime inloopdouche.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer ca. 9.6m². Deze slaapkamer is te bereiken via de hal.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.64x2.95m.

Slaapkamer (1) ca. 3.78x4.31m.

Badkamer ca. 2.26x2.92m.

Slaapkamer (2) ca. 3.29x2.92m.

Achtertuin ca. 5.87x4.05m.

Algemeen:

- Het gehele pand, bestaande uit Staringstraat 1a, 1b en Vossiusstraat 48, 50 en 52 is oorspronkelijk in 1966 gebouwd. In 2025 is het gehele pand totaal gerenoveerd en gesplitst in 5 wooneenheden.

- Volledig geïsoleerd, gasloos en v.v. zonnepanelen;
- De Vereniging van Eigenaren is momenteel in oprichting en wordt opgestart door Gewoon Goed VVE beheer;
- Indicatie servicekosten ca. 75 euro per maand;
- ENERGIELABEL A+, verwarming en koelen middels airconditioning;
- Spoedig opleverbaar;
- Gelegen in karaktervolle woonwijk met winkels, scholen en verdere dagelijkse voorzieningen nabij;
- Op ca. 5 minuten fietsafstand van de historische binnenstad gelegen;
- VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN;

Ben je op zoek naar een splinternieuw, comfortabel 3-kamerappartement op de begane grond? Dan is dit object absoluut een bezichtiging waard!

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2025

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 74 m²

Inhoud: 245 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, airconditioning

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, driedubbel glas

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 24 m² (4.05 meter diep en 5.87 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Parkeervergunningen, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

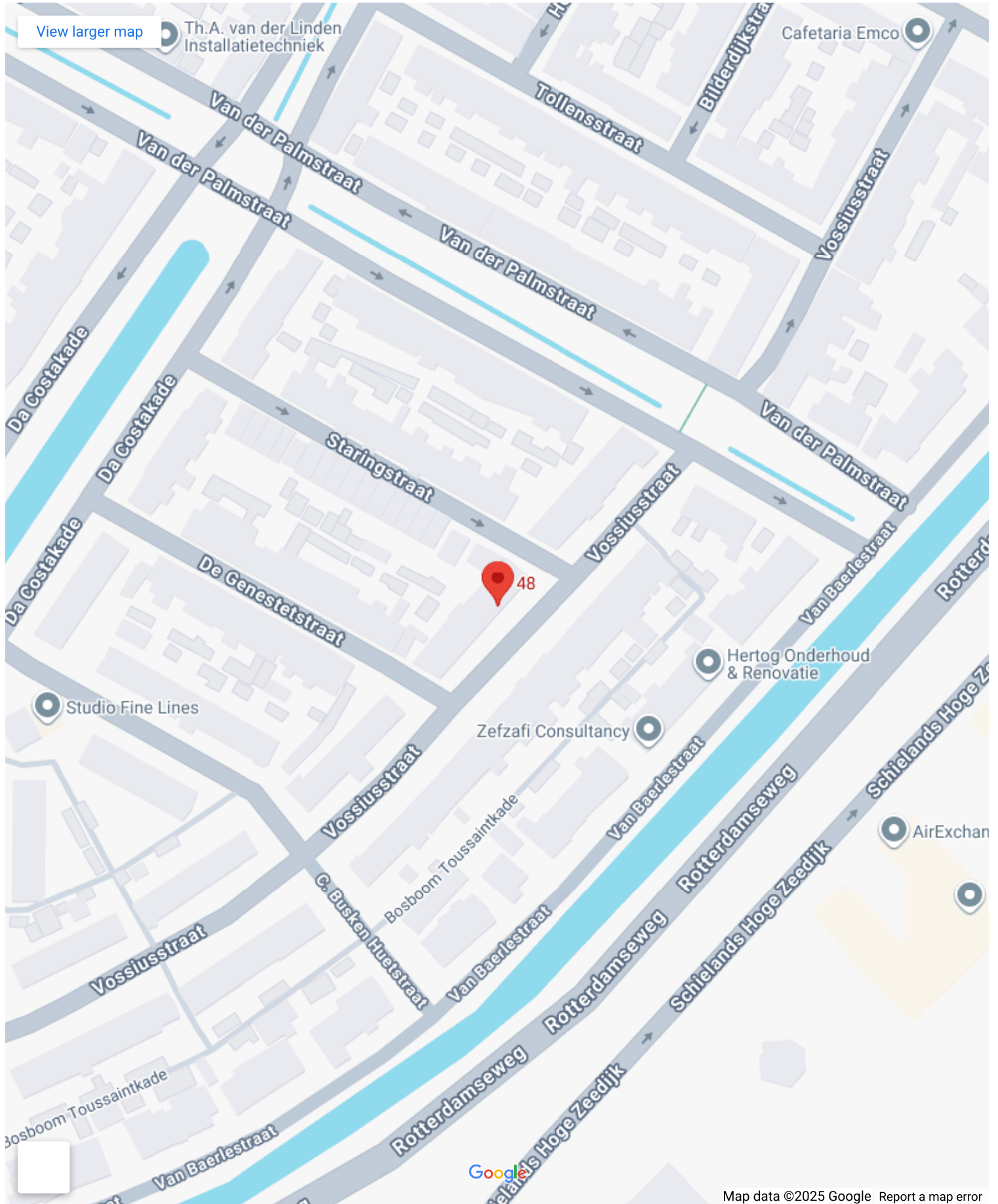
Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

Op de kaart



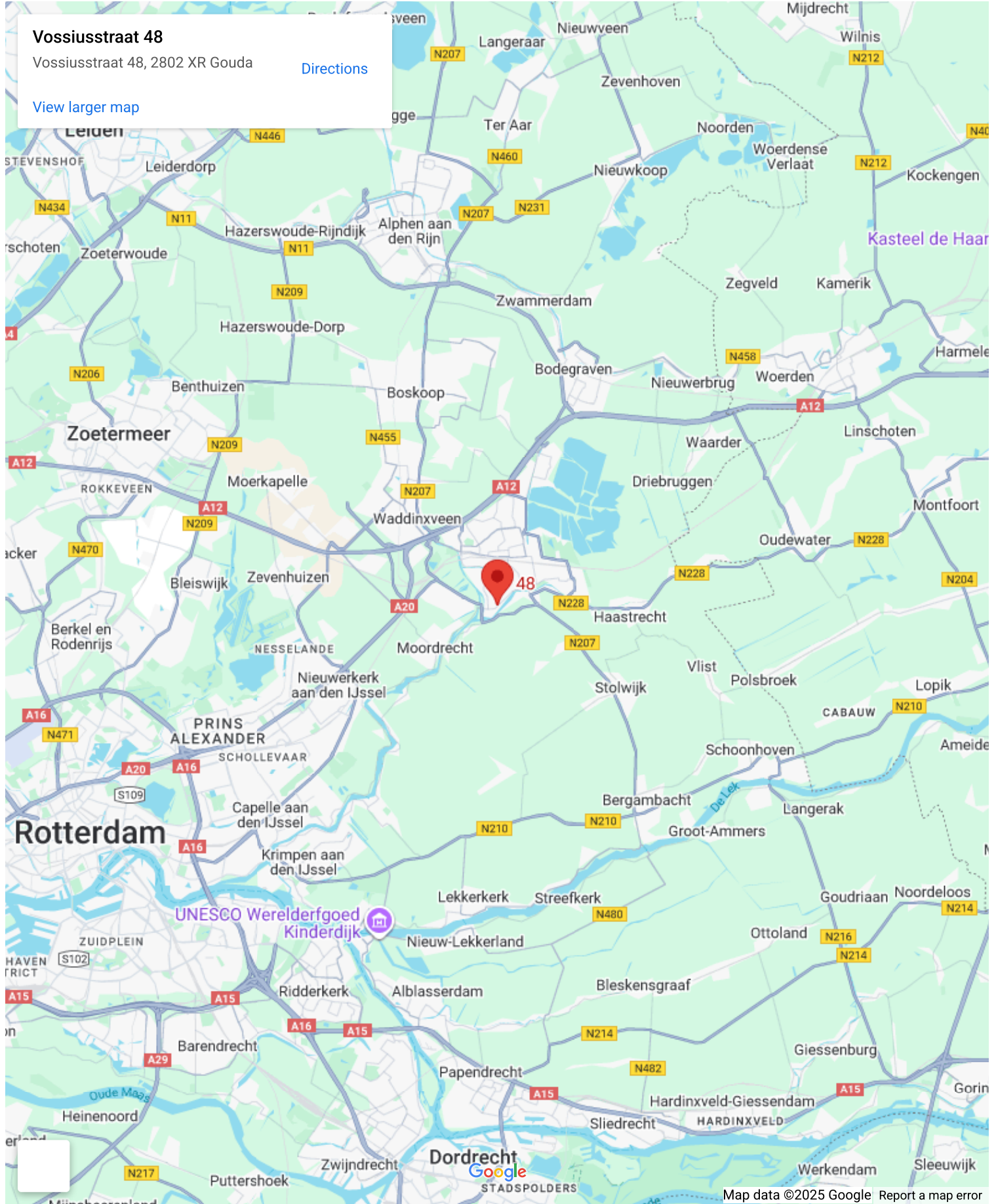
Op de kaart

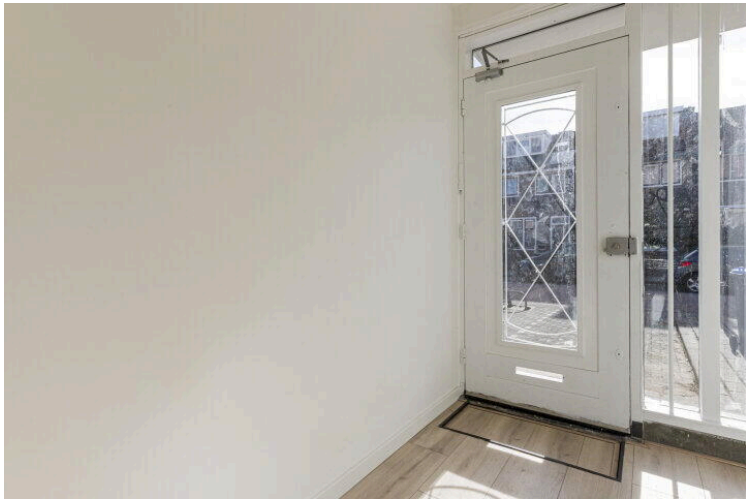
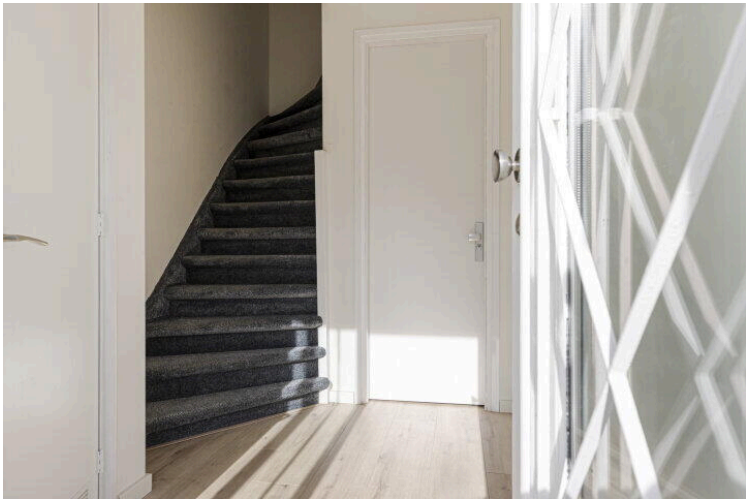
Vossiusstraat 48

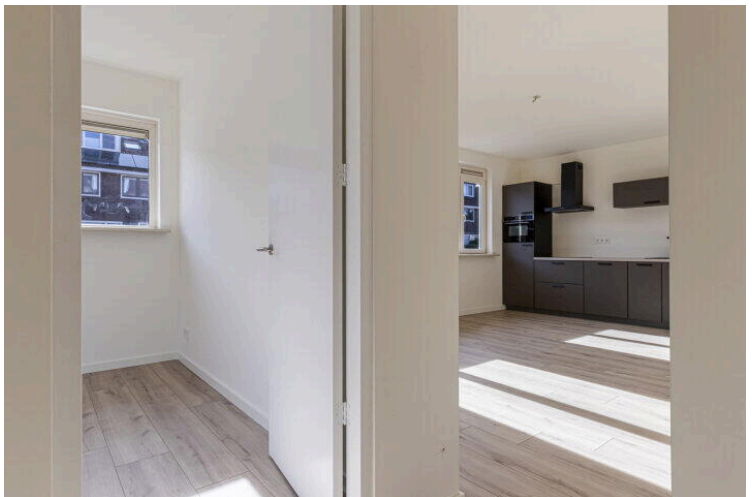
Vossiusstraat 48, 2802 XR Gouda

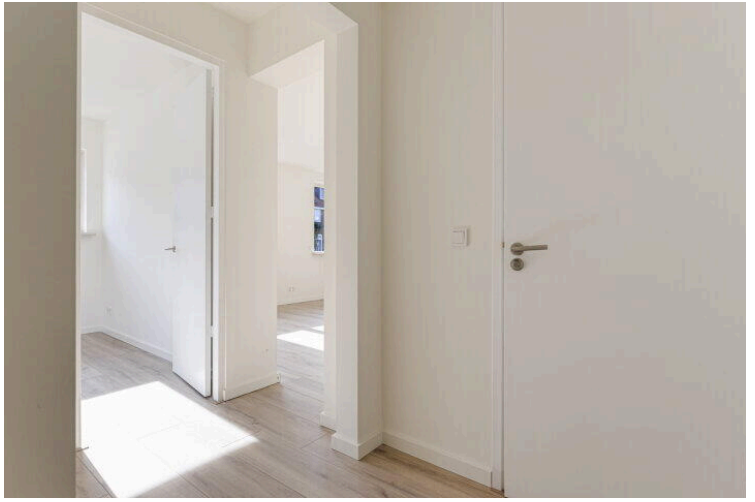
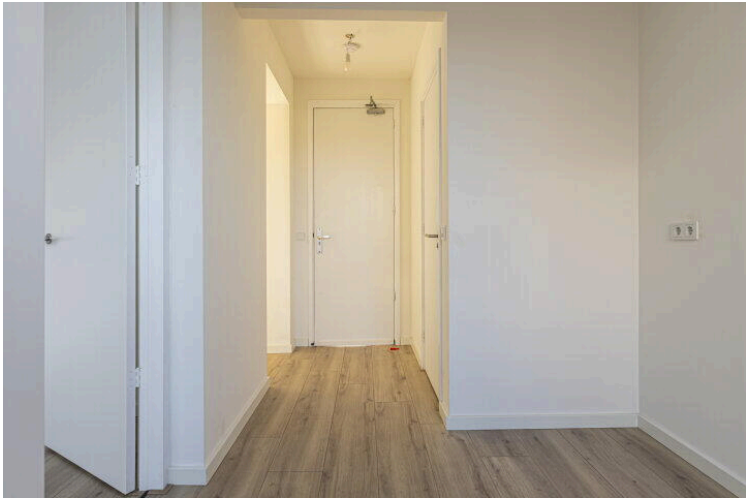
[Directions](#)

[View larger map](#)













Vossiusstraat 48

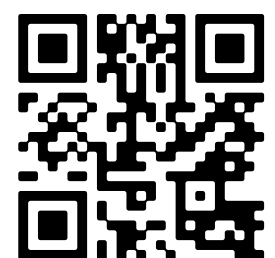
www.vossiusstraat48.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!