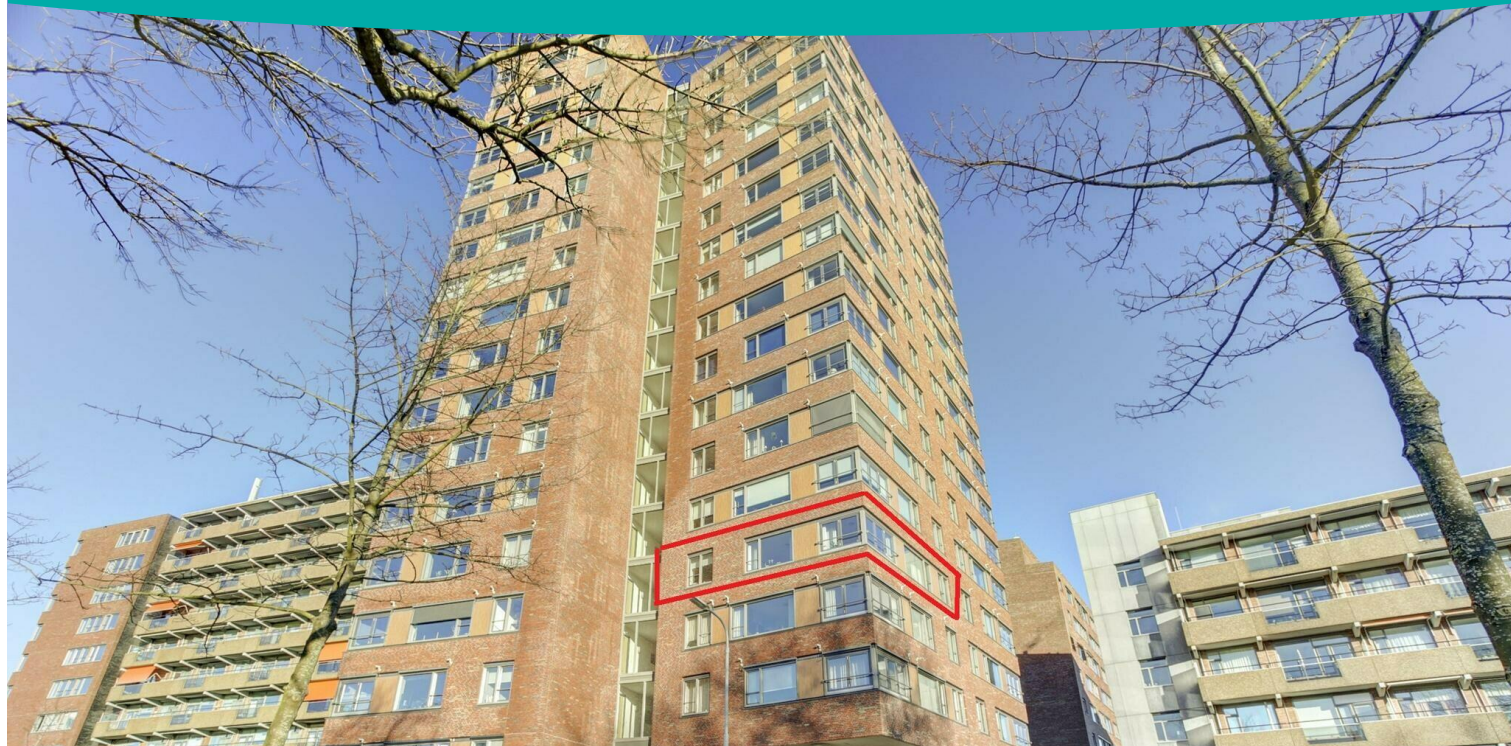


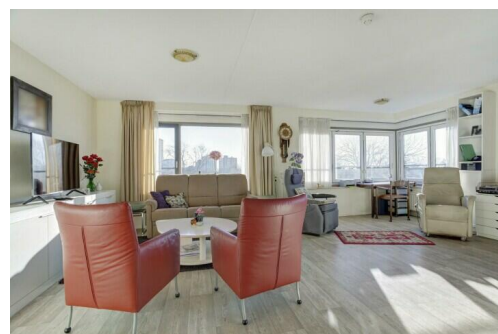
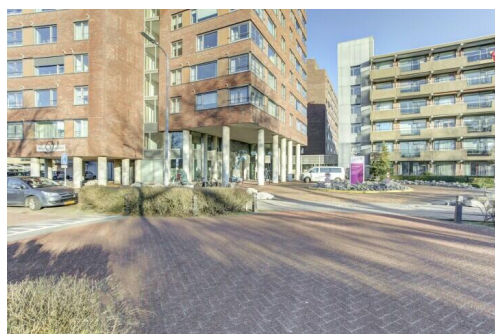
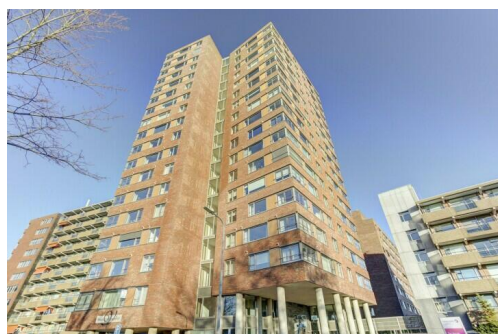
Vlissingen

Vredehoflaan 246 | Vraagprijs € 419.000 k.k.



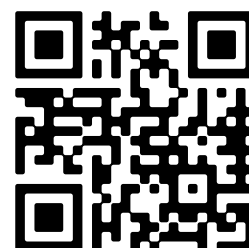
TE KOOP

WWW.VREDEHOFLAAN246.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	302 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vredehoflaan246.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Vredeshoflaan 246, 4382 CJ Vlissingen

In het appartementencomplex Résidence Vredeshof gelegen, goed onderhouden, comfortabel en vriendelijk appartement op de 3e verdieping met berging. In dit appartement is een grotere en lichte woonkamer ontstaan doordat het inpandige balkon bij de woonkamer is betrokken. Woonkamer en keuken hebben nu gezamenlijk een oppervlakte van ruim 40 m². De ruime badkamer is ook geschikt wanneer u minder goed ter been bent. Een goede ligging ten opzichte van de zon en een fijn uitzicht o.a. richting boulevard.

Indeling:

Entree begane grond:

Toegang tot 2 liften via een afgesloten gezamenlijke entree, of via de centrale hal bij de 24-uurs receptie van zorgcentrum Ter Reede.

Appartement: entree; hal; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; heerlijk lichte en verrassend ruime woonkamer; praktische open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur; zeer ruime slaapkamer (ca. 18 m²) te bereiken via een brede, rolstoelvriendelijke schuifdeur vanuit de woonkamer; de badkamer is zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de hal te bereiken en is voorzien van een drempelloze douchehoek, een wastafelmeubel en 2e toilet en bidet; 2e slaap-/werkkamer (ca 8 m²).

Het appartement beschikt over diverse ruime bergruimten:

- inpandige berging, bereikbaar vanuit woonkamer, met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger
- kleinere berging op de 1e etage, tegenover de voordeur
- ruime (fietsen) berging op de begane grond

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt thans € 374,65. Dit bedrag is inclusief de verplichte bijdrage voor het basiszorgpakket. De voorschotbijdrage voor verwarming en warmwater bedraagt € 125,00.

Wonen in Résidence Vredeshof betekent stijlvol en zorgeloos wonen met alle denkbare zorgfaciliteiten en het uitgebreide activiteiten aanbod van zorgcentrum Ter Reede binnen handbereik.

Zo kunt u gebruik maken van bijvoorbeeld:

- 24-uurs zorg, alarmeringsservice
- minisupermarkt, bakkerij, snoepwinkel
- kapper, pedicure, beautysalon
- maaltijd abonnement
- café-restaurant De Brasserie
- concerten, workshops, activiteitenclubs
- fitness centrum

Aanvaarding in overleg, op korte termijn is mogelijk.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 374.65 p/m

Bouw

Object type:	Portieflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m ²
Inhoud:	302 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, bidet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

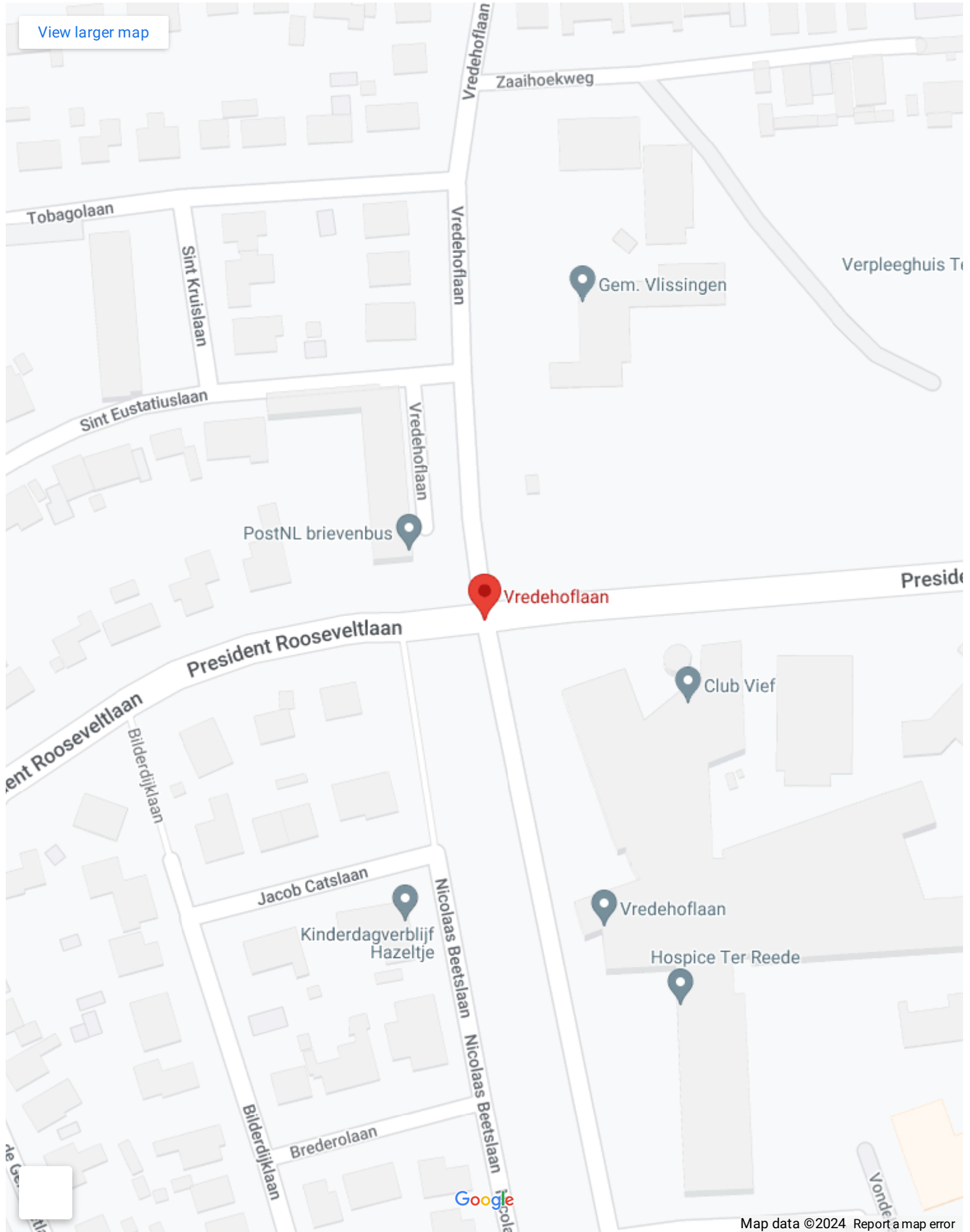
Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja
Jaarlijkse vergadering: Ja
Periodieke bijdrage: Ja, € 374.65 p/m
Reservefonds aanwezig: Ja
Onderhoudsplan: Ja
Opstalverzekering: Ja

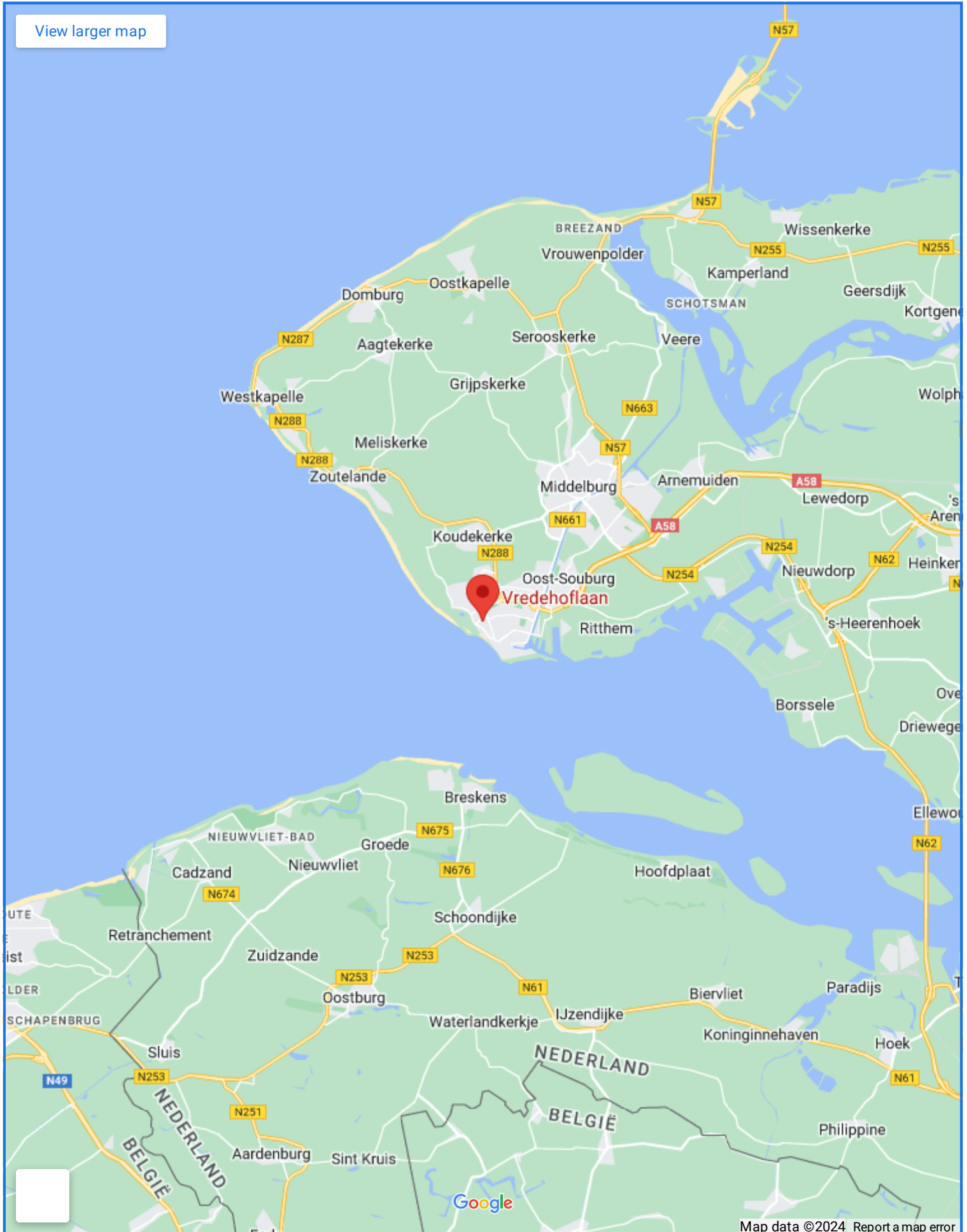
Op de kaart

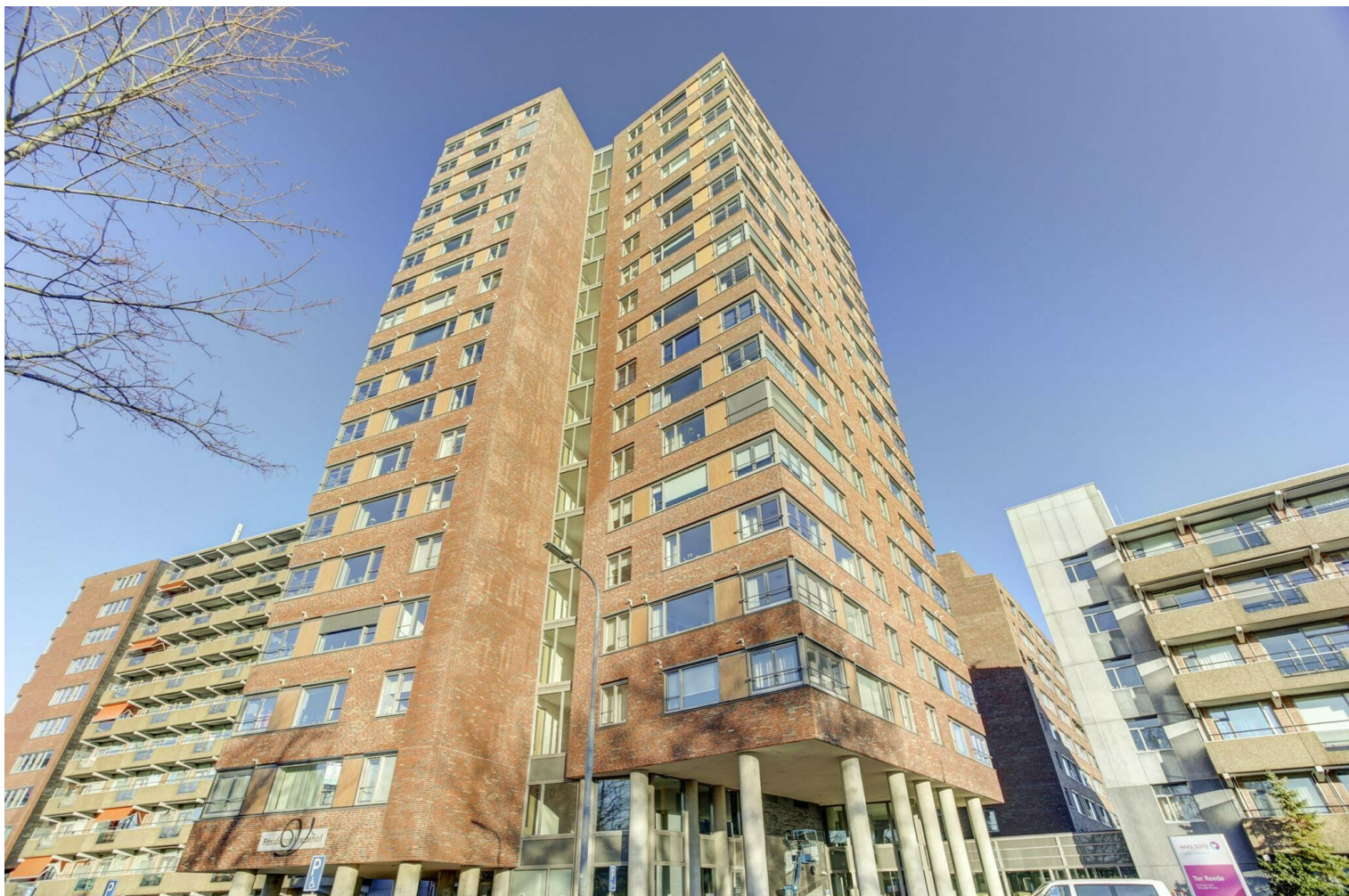
[View larger map](#)

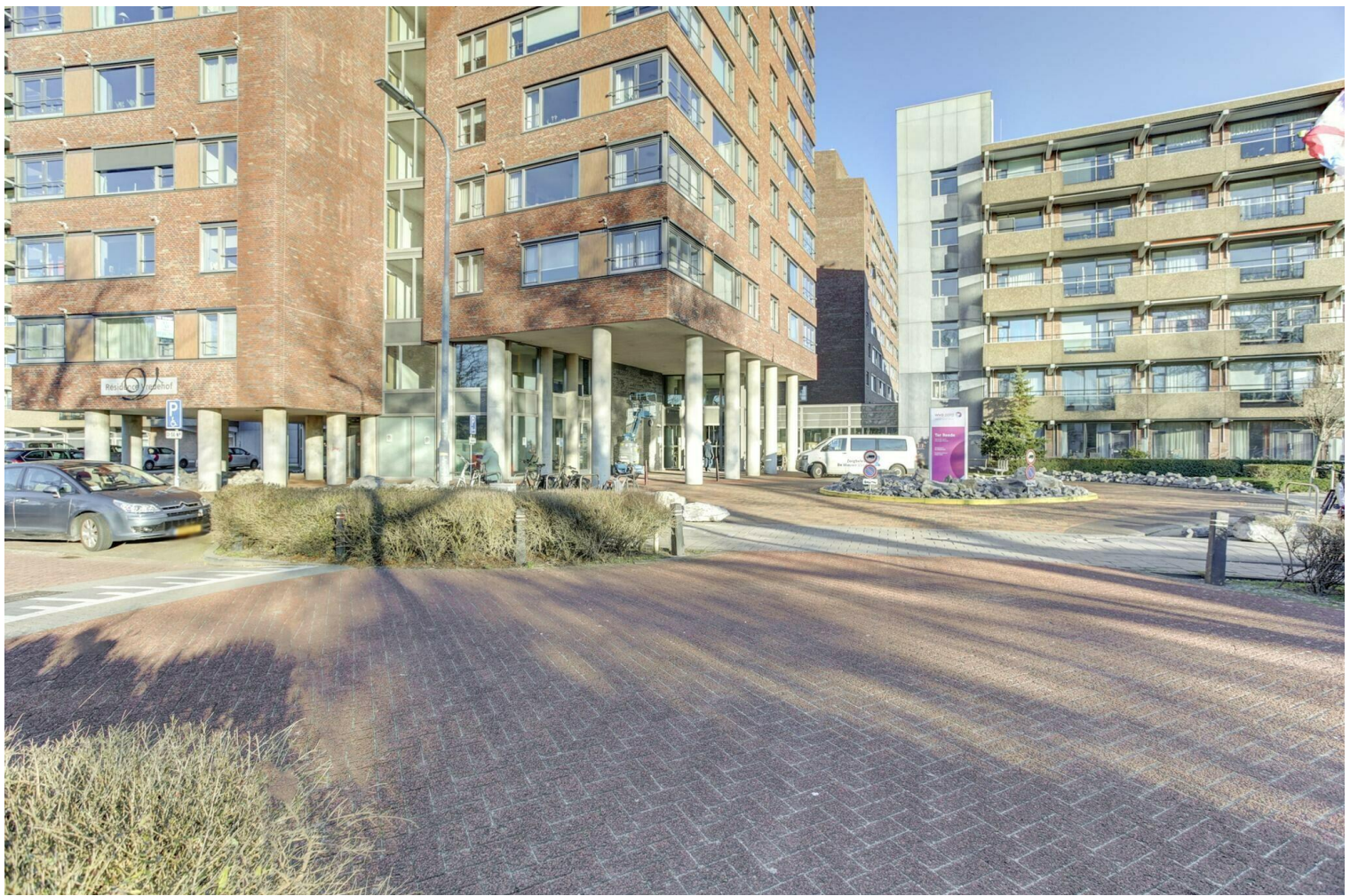


Op de kaart

[View larger map](#)





























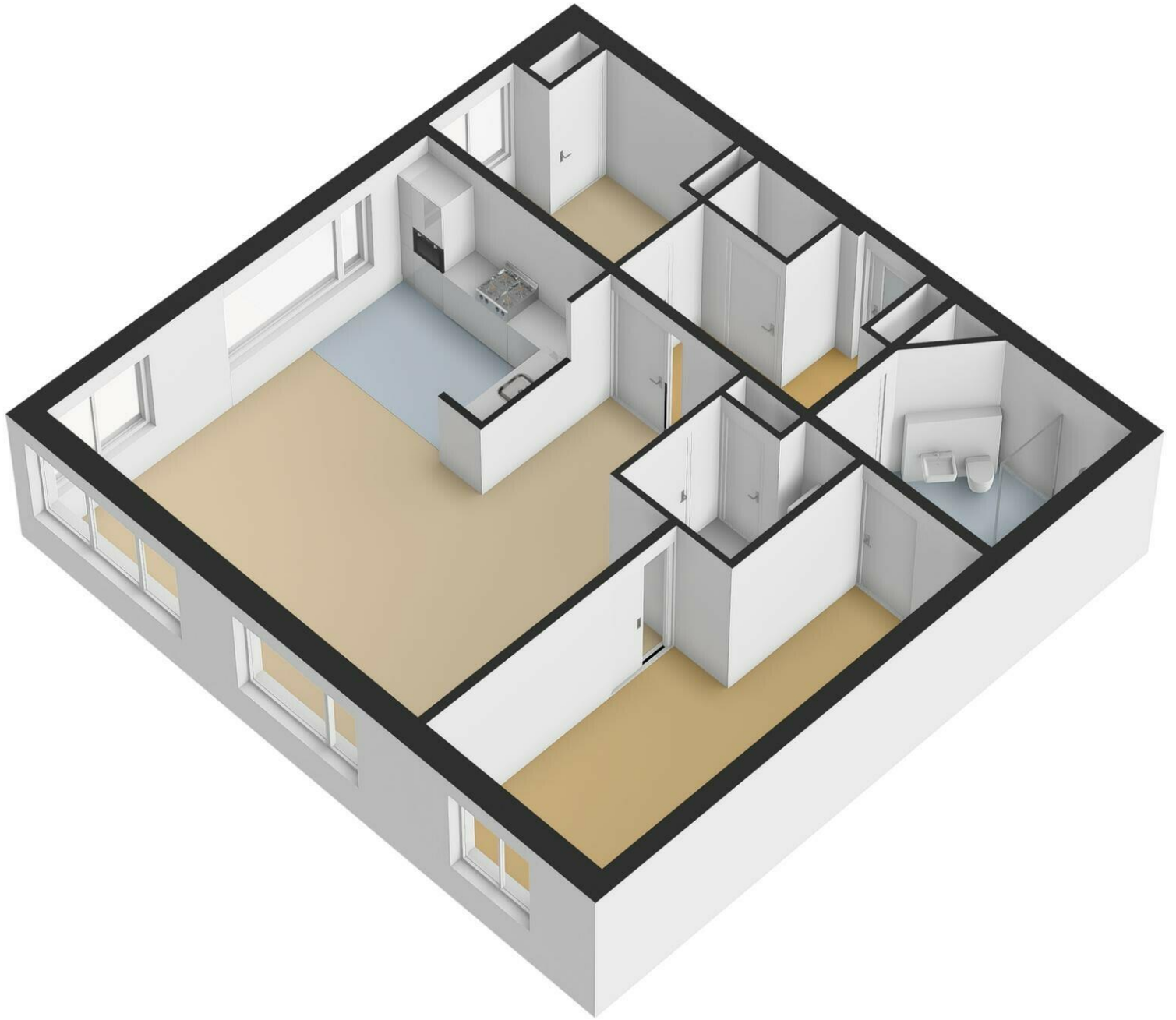


9.56 m



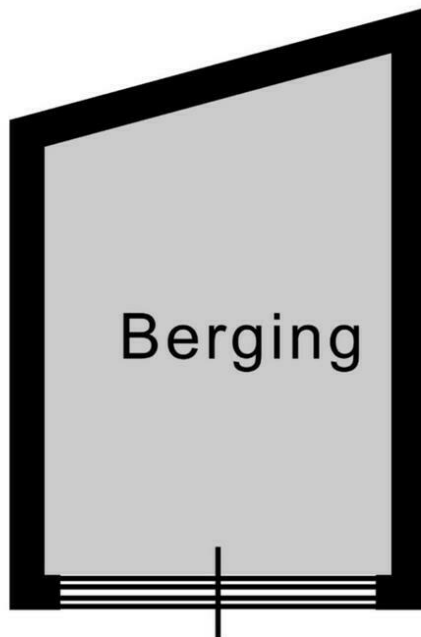
10.03 m

Appartement



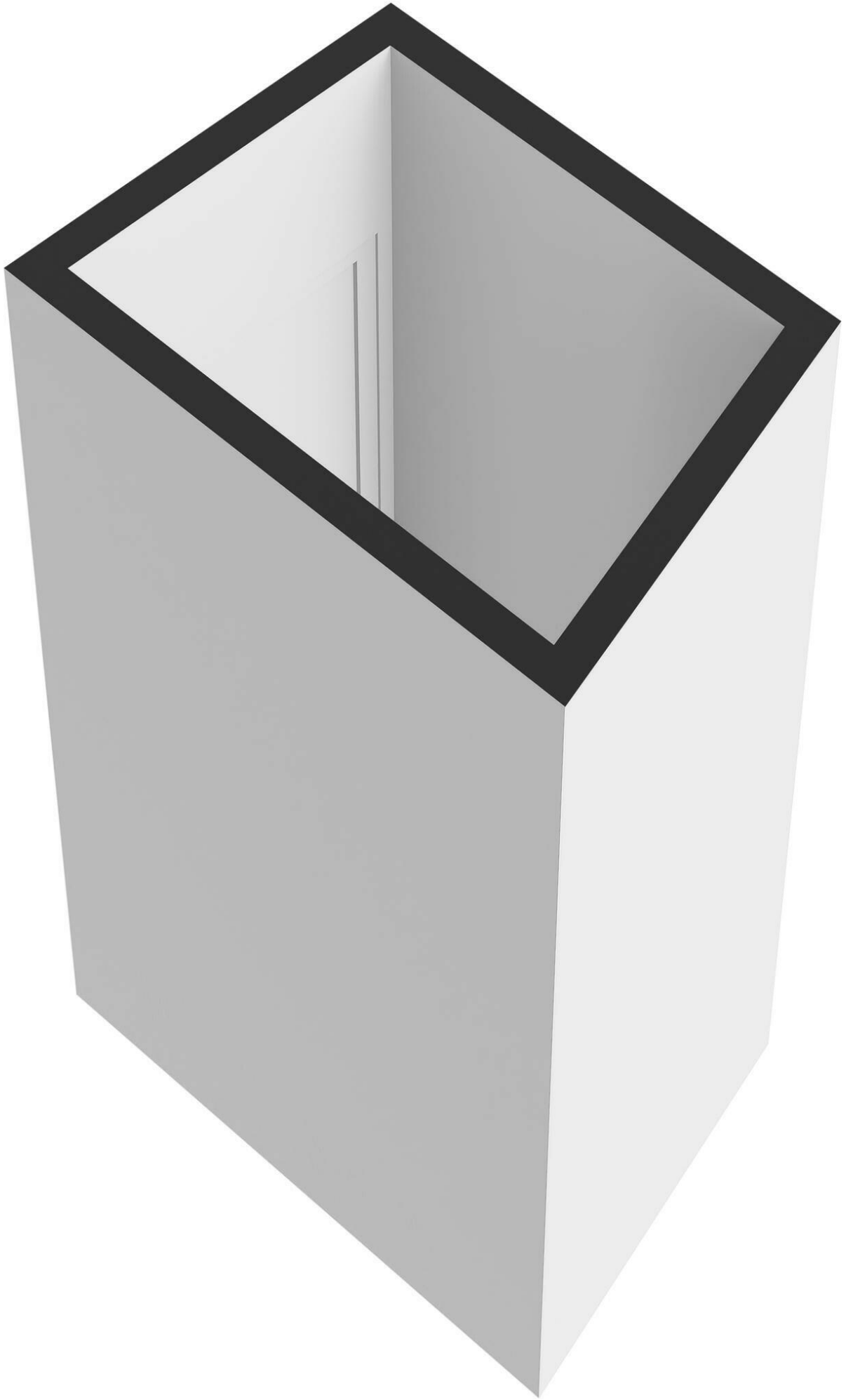
← 0.99 m →

↑
1.22 m
↓

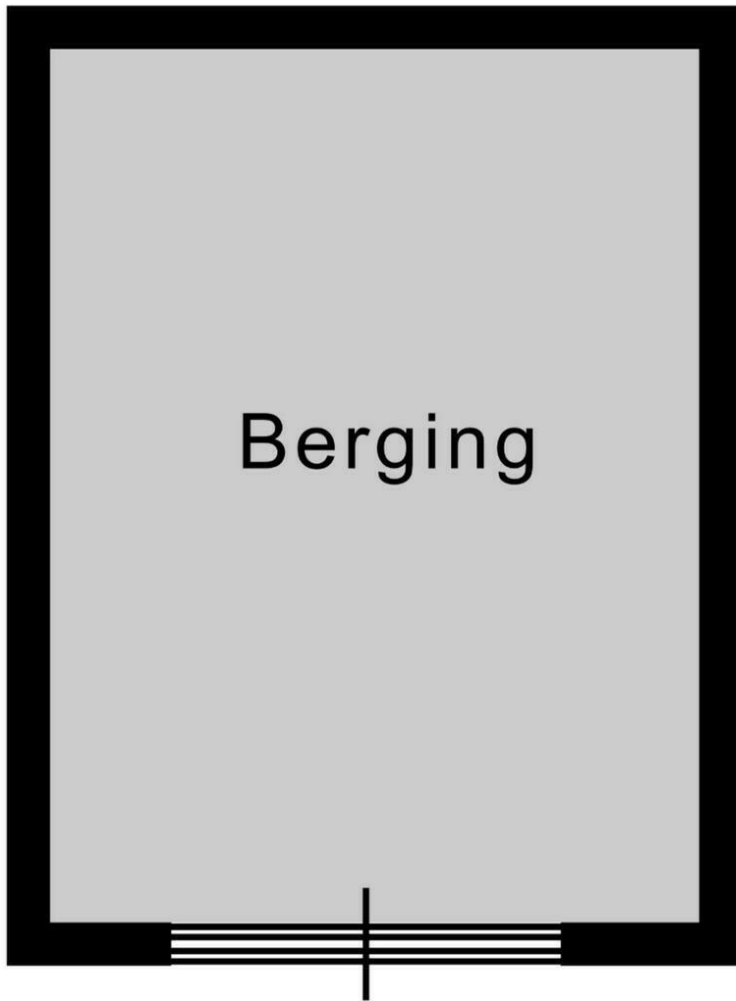


↑
1.49 m
↓

Berging 1

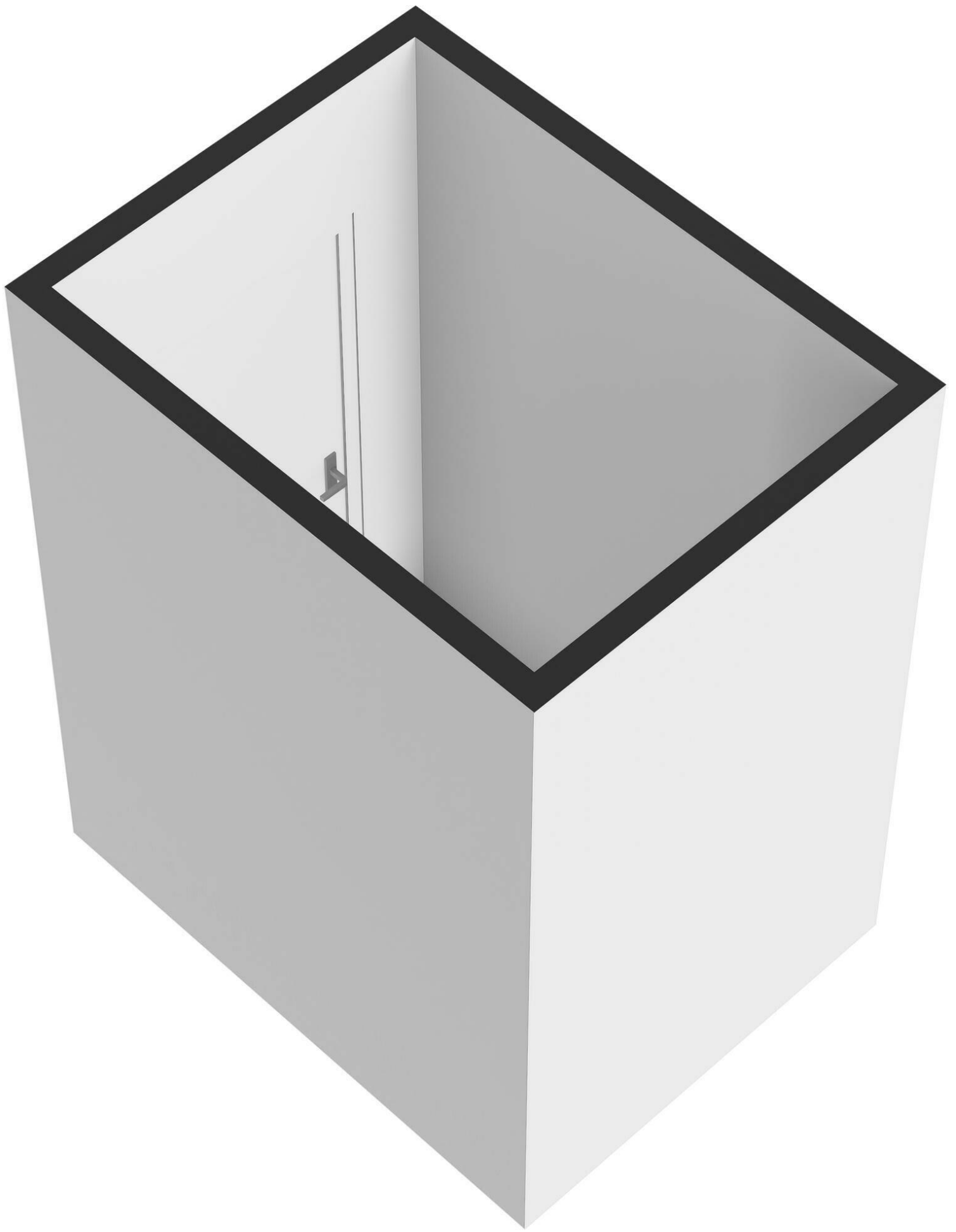


← 1.50 m →



↑
2.02 m
↓

Berging 2



Vredeshoflaan 246

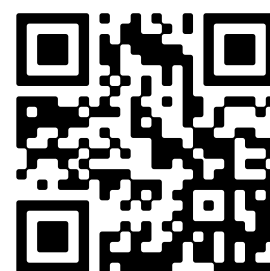
www.vredeshoflaan246.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!