

Leeuwarden

Vredeman de Vriesstraat 5 | Vraagprijs € 299.500 k.k.



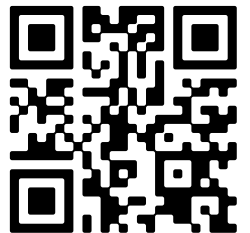
BESCHIKBAAR

WWW.VREDEMANDEVRIESSTRAAT5.NL



Type object:	Herenhuis, tussenwoning
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	458 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vredemandevriesstraat5.nl

XLCASA
NVM makelaar



Omschrijving

Vredeman de Vriesstraat 5, 8921 BP Leeuwarden

Met uitzicht op de Emmakade, op loopafstand van de bruisende binnenstad van Leeuwarden gelegen markant herenhuis, omringd door soortgelijke monumentale panden. Deze ruime hoekwoning met achterom bevat nog authentieke onderdelen die dit soort karaktervolle woningen kenmerken. Zo is de ruime woonkamer voorzien van een erker en een hoog plafond. De woning is gelegen op de kruising Vredeman de Vriesstraat - Emmakade, op een perceel van circa 140 m2 eigen grond en omringd door soortgelijke authentieke en monumentale panden. Dit alles op korte afstand van de historische binnenstad van Leeuwarden.

Begane grond:

- tochtportaal
- entree/hal met trapopgang en trapkast
- toiletruimte
- woonkamer en suite
- keukenruimte met eenvoudige keukenopstelling
- ruime kelder onder de keuken

Verdieping:

- ruime overloop met opstelruimte CV
- badkamer met douche en wastafel
- eerste ruime slaapkamer met balkon en prachtig uitzicht over de Emmakade
- tweede ruime slaapkamer (voorheen 2 kamers)
- derde slaapkamer

Tuin:

- nette voortuin
- beschutte achtertuin met achterom middels gedeelde steeg

Overige:

- verwarming en warm water middels combiketel
- dubbel glas aanwezig
- Parkeren kan in directe omgeving

Woonomgeving:

Omringd door soortgelijke monumentale panden, en de al even statige Emmakade 'om de hoek'. Op korte afstand van de historische binnenstad van Leeuwarden.

Kenmerken

Vraagprijs: € 299.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Herenhuis, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 118 m²

Perceeloppervlakte: 140 m²

Inhoud: 458 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een kelder

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 25 m² (5,50 meter diep en 4,60 meter breed)

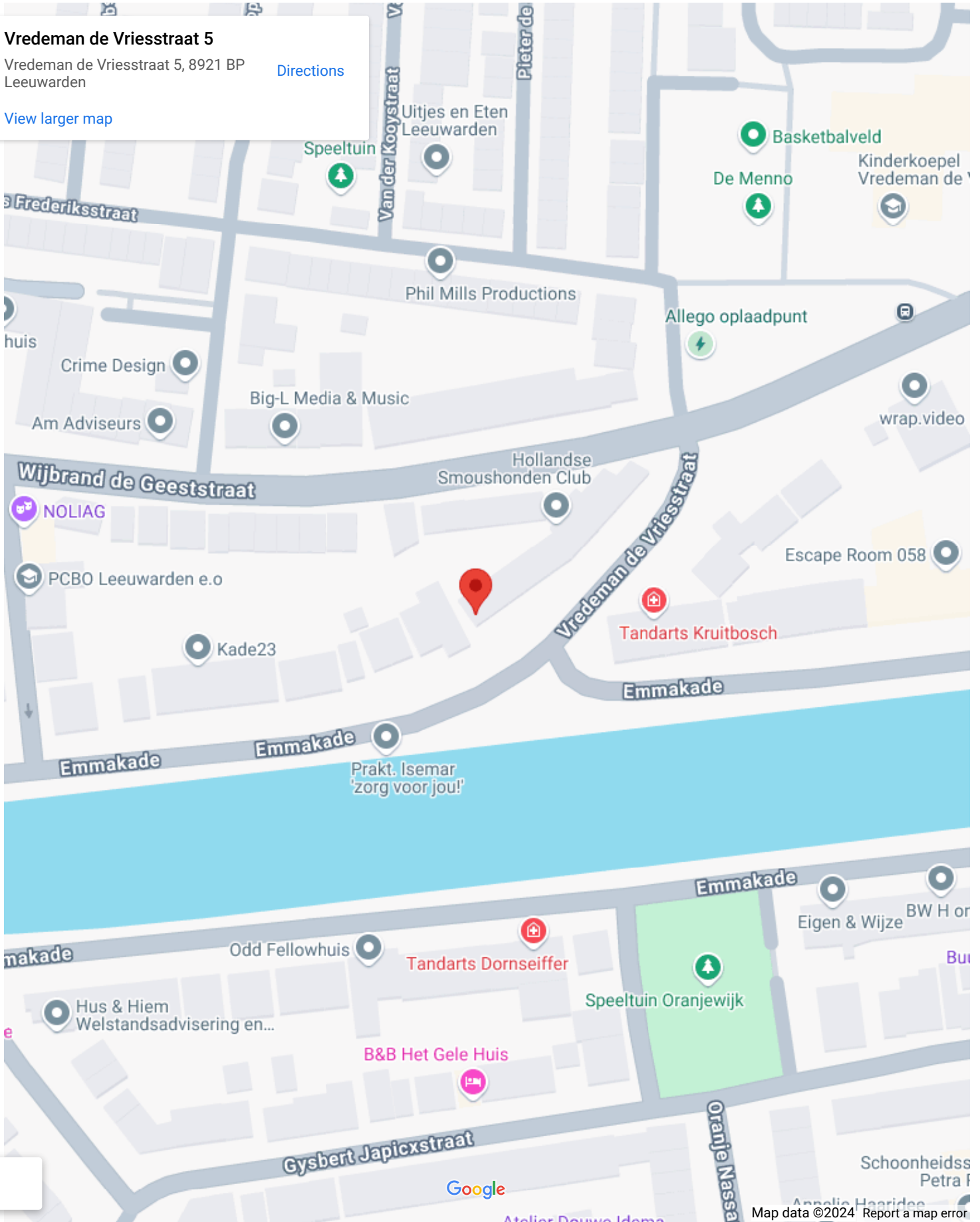
Op de kaart

Vredeman de Vriesstraat 5

Vredeman de Vriesstraat 5, 8921 BP Leeuwarden

[Directions](#)

[View larger map](#)



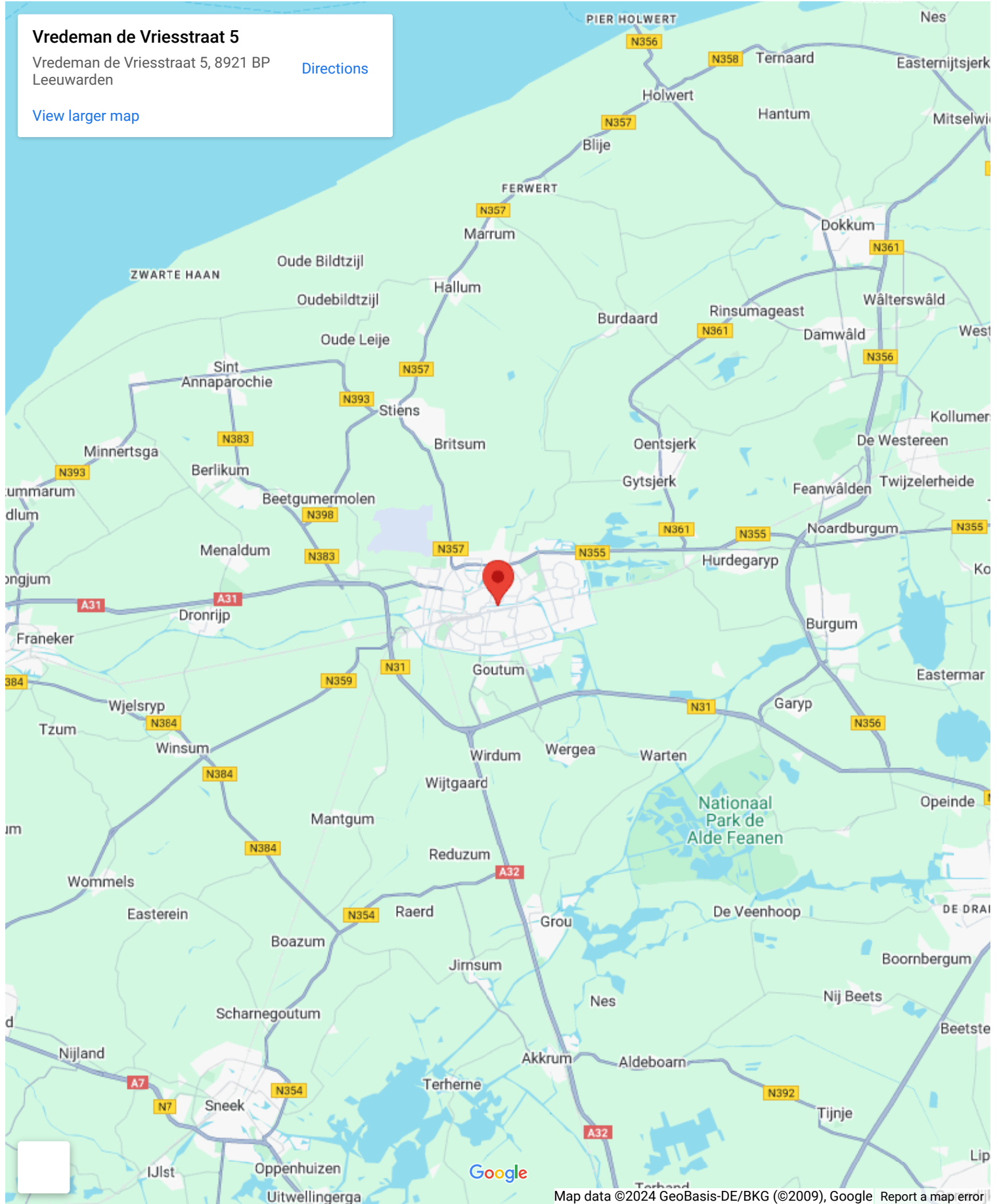
Op de kaart

Vredeman de Vriesstraat 5

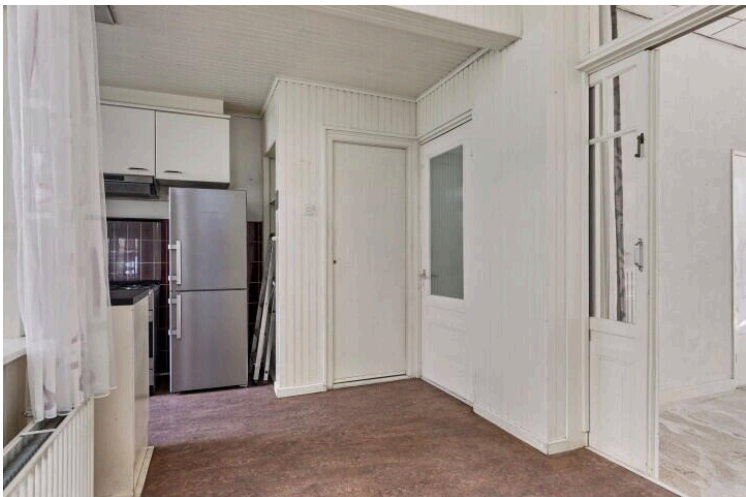
Vredeman de Vriesstraat 5, 8921 BP
Leeuwarden

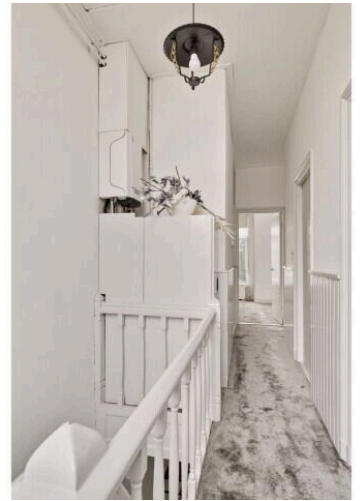
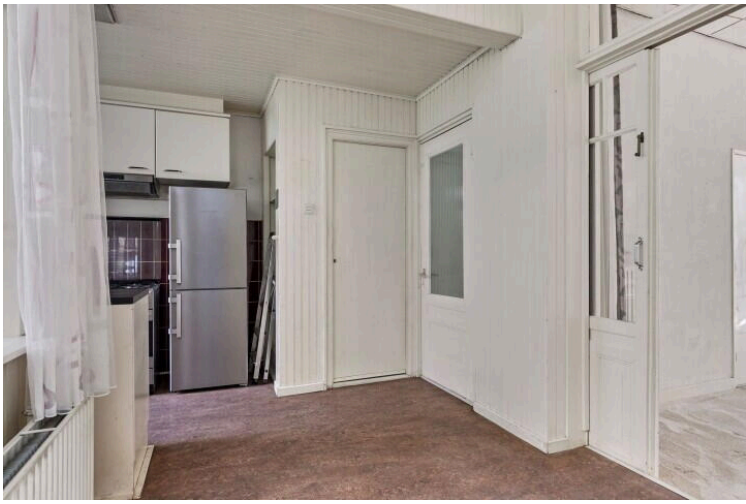
[Directions](#)

[View larger map](#)



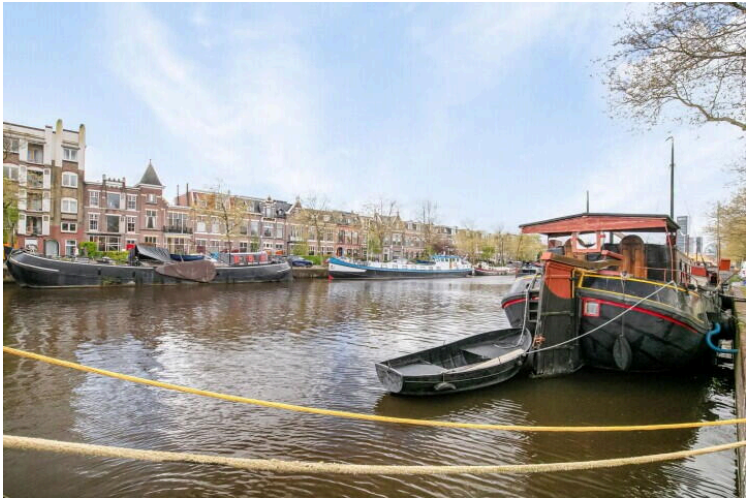


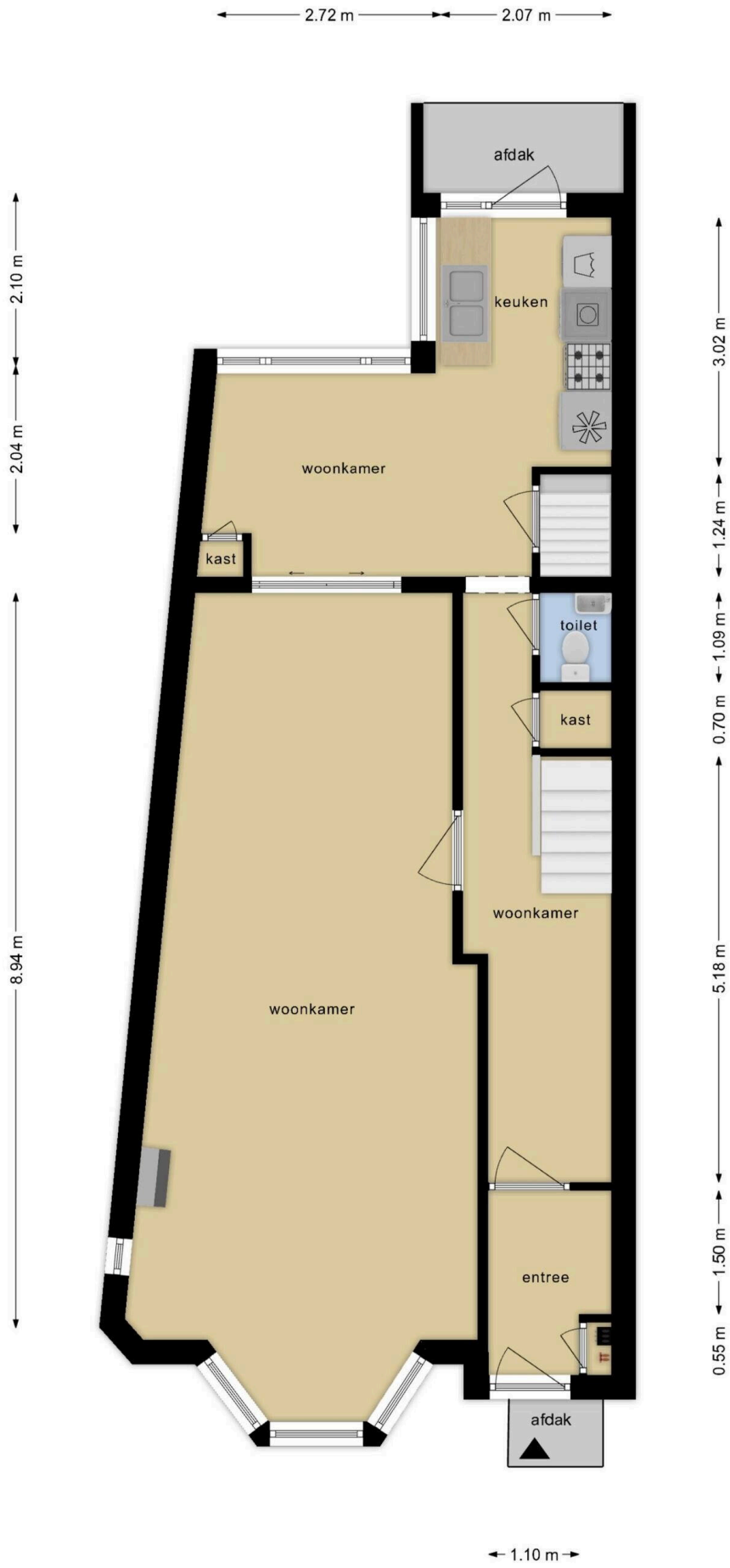


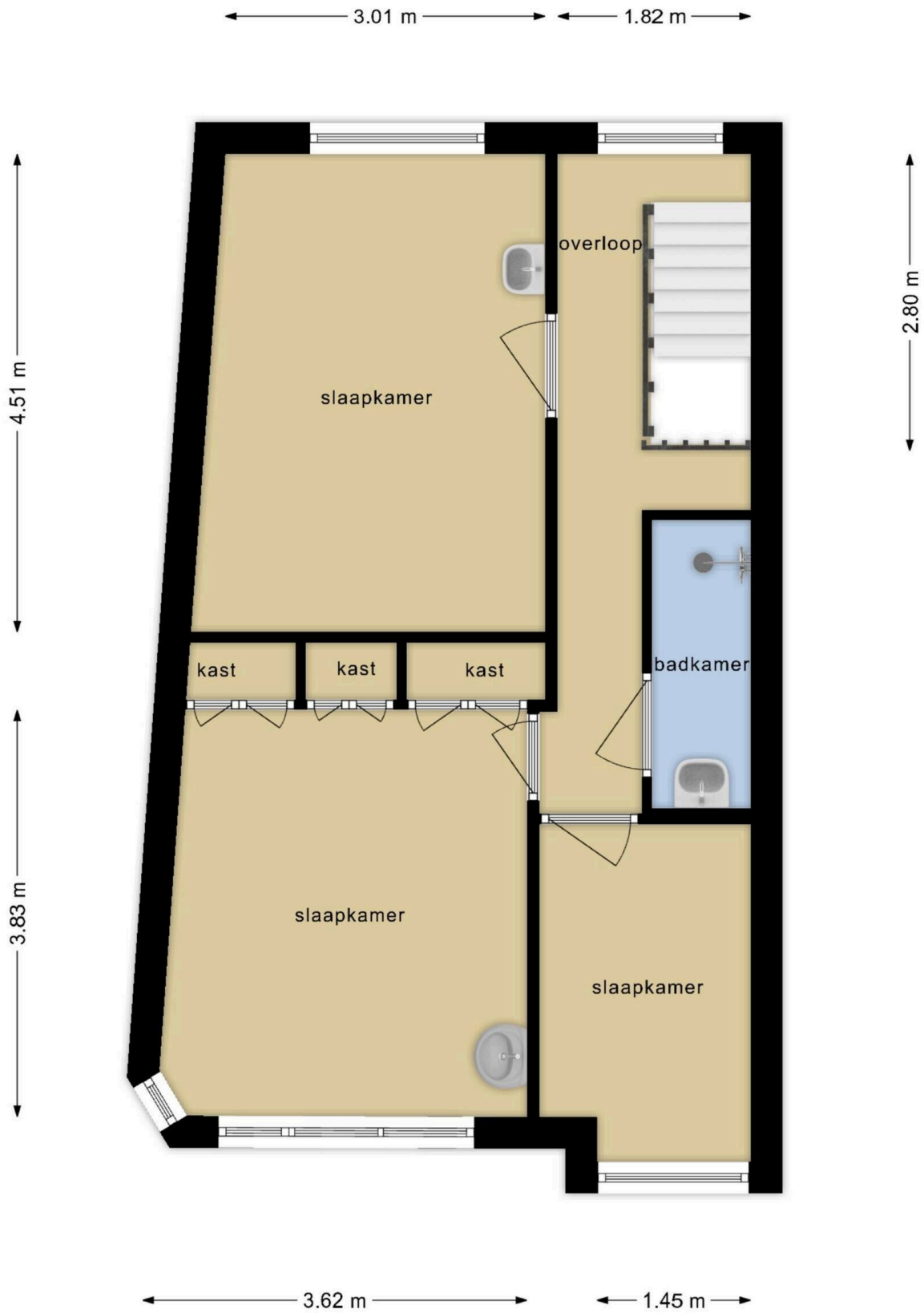




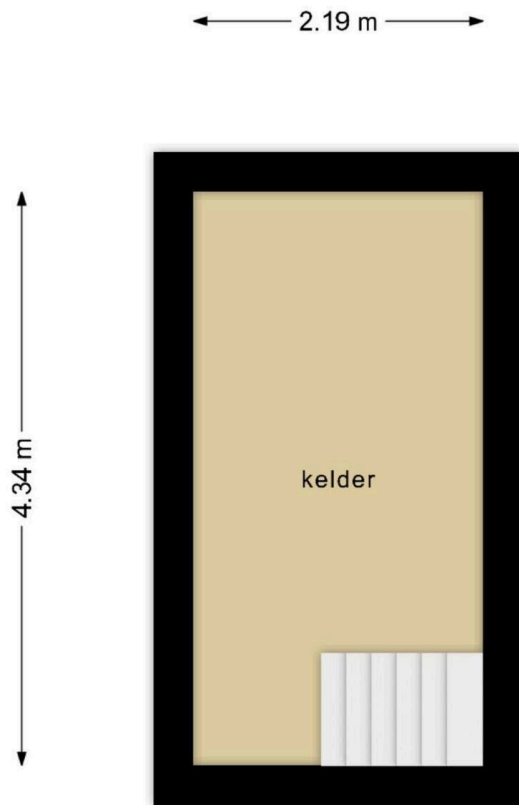








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Vredeman de Vriesstraat 5

www.vredemandevriesstraat5.nl

XLCASA
makelaars

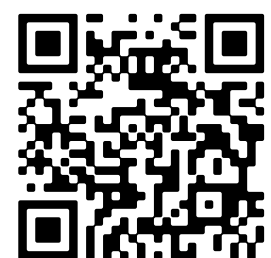
Heldere afspraken, sterk resultaat

400+ beoordelingen, gemiddeld: 9.2

XLCASA Makelaars

Lange Marktstraat 1
8911 AD, Leeuwarden

www.xlcasa.nl
0582037074



Scan Mij!