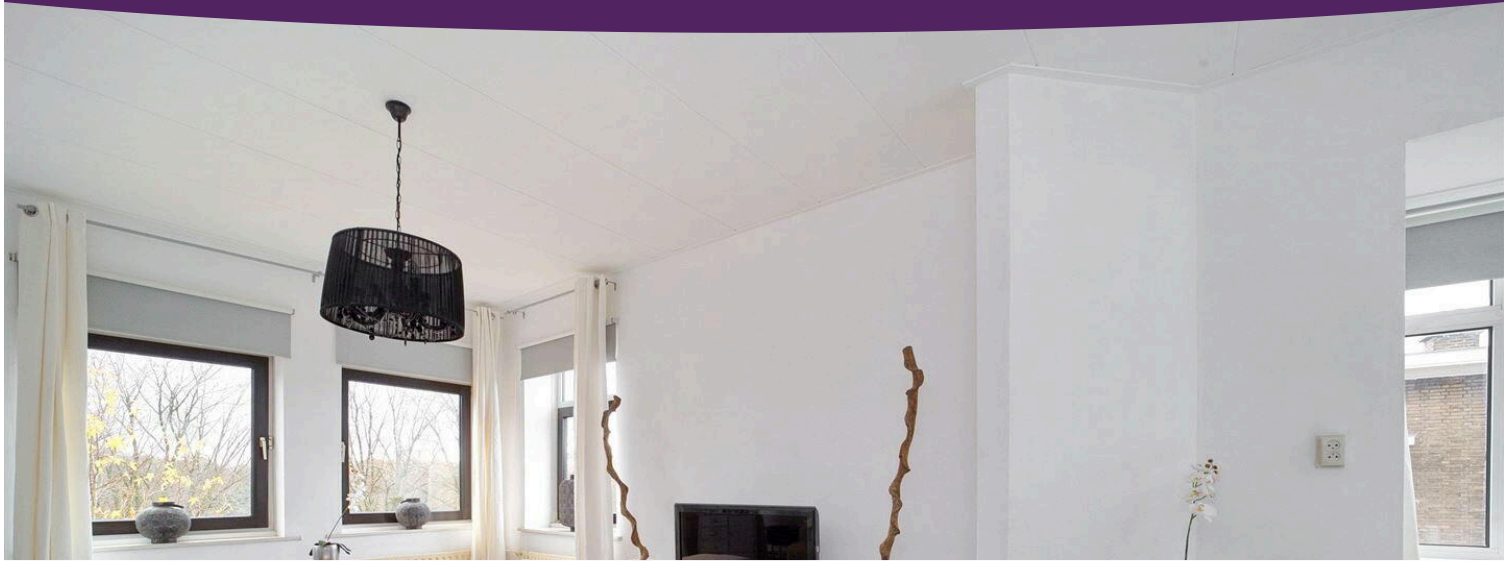


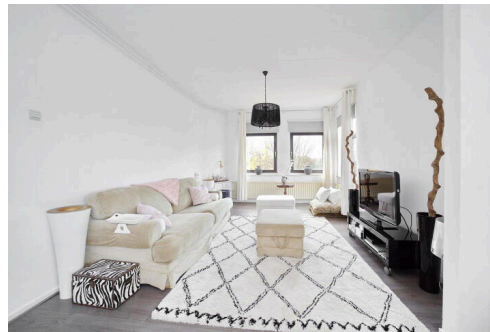
Den Haag

Vreeswijkstraat 283 | Vraagprijs €265.000



BESCHIKBAAR

WWW.VREESWIJKSTRAAT283.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1937
Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 234 m³
Aantal kamers: 3
Website: www.vreeswijkstraat283.nl



Omschrijving

Vreeswijkstraat 283, 2546 AH Den Haag

In goede staat verkerende 3-kamer hoek-appartement op de bovenste verdieping, met nette keuken, badkamer, ruime woonkamer met veel lichtinval, balkon achter zijde, muren voorzien stucwerk en kunststof kozijnen met dubbelglas. Mogelijkheid tot een dakterras.

Dit heerlijk lichte appartement van circa 68M2 is zonder noemenswaardige kosten te betrekken!

Entree woning op de derde verdieping / Top etage.

Tochtportaal met opstelplaats cv-ketel. Lang hal met meterkast, toilet voorzien van fonteintje en wandcloset en badkamer met douche en wastafel.

De ruime en lichte woonkamer van ca. 30 m2 is gelegen op de hoek van het complex waardoor het beschikt over veel lichtinval en verder, een mooi uitzicht over het Zuiderpark. Ruime slaapkamer aan de achterzijde voorzien van stucwerk en dubbele beglazing. Slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het achterbalkon, stucwerk en dubbele beglazing en kunststofkozijnen. De keuken is voorzien van een keukenblok met inbouwapparatuur en biedt voldoende berg- en werkruimte.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 265.000,- k.k..
- Woonoppervlak ca. 68 m2
- Moderne groepenkast met 4 groepen en aardlekschakelaars.
- Volledig voorzien van dubbelglas en kunststofkozijnen.
- Gezonde Vve, bijdrage € 72,- per maand.
- Mogelijkheid tot dakterras.
- Oplevering in overleg.
- Ouderdom- en materialenclausule van toepassing.
- Niet zelfbewonersclausule van toepassing.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ondanks het feit dat deze informatie met uiterste zorg is samengesteld, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Interesse in deze woning? Maak dan een afspraak via de woningwebsite.

Kenmerken

Vraagprijs:	€265.000
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€72,=
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68
Inhoud:	234
Externe bergruimte:	2
Gebouwgebonden buitenruimte:	2

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel en douche

Energie

Energielabel:	G
Cv ketel:	2015

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon en mogelijkheid dakterras
-------------------	----------------------------------

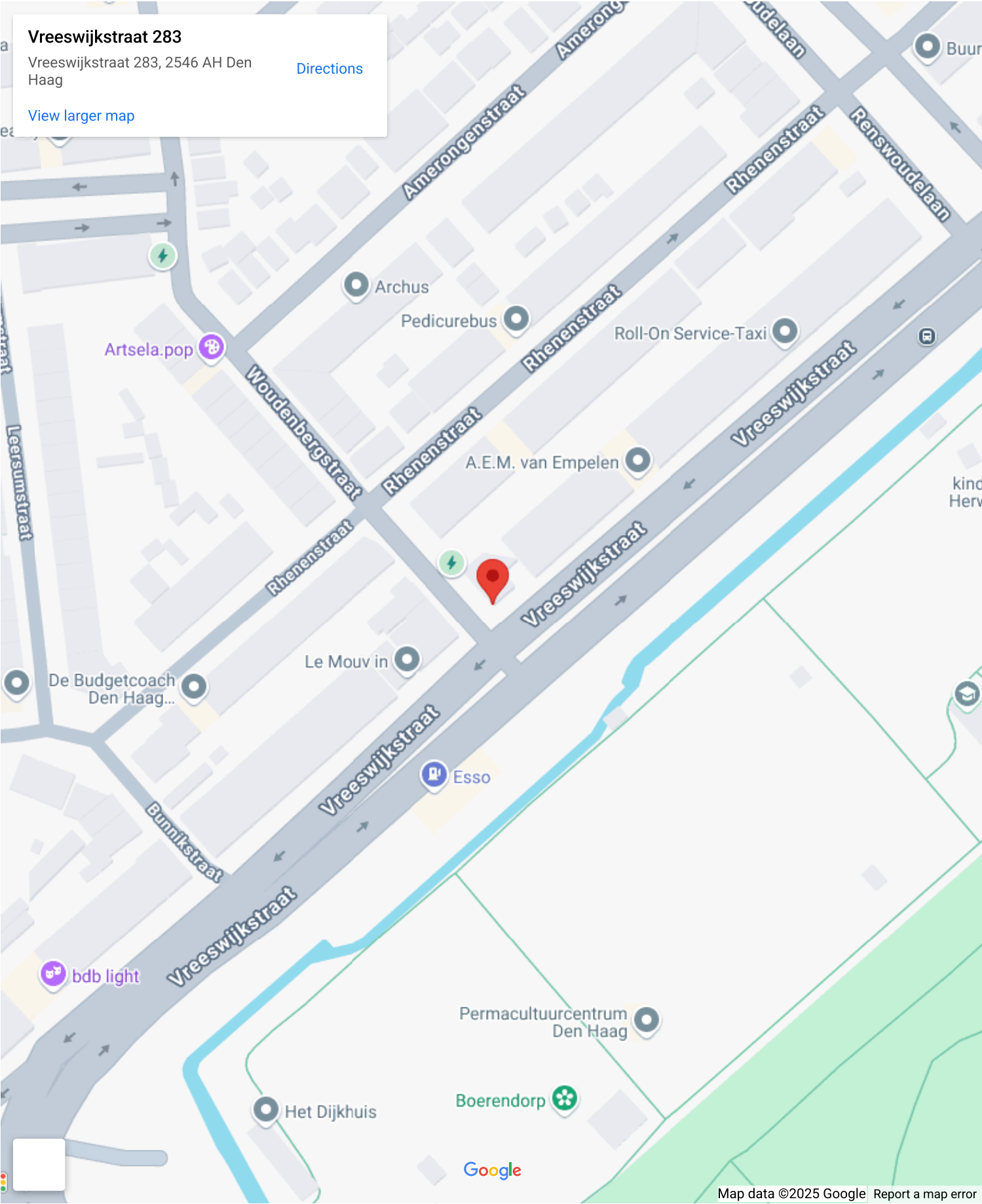
Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



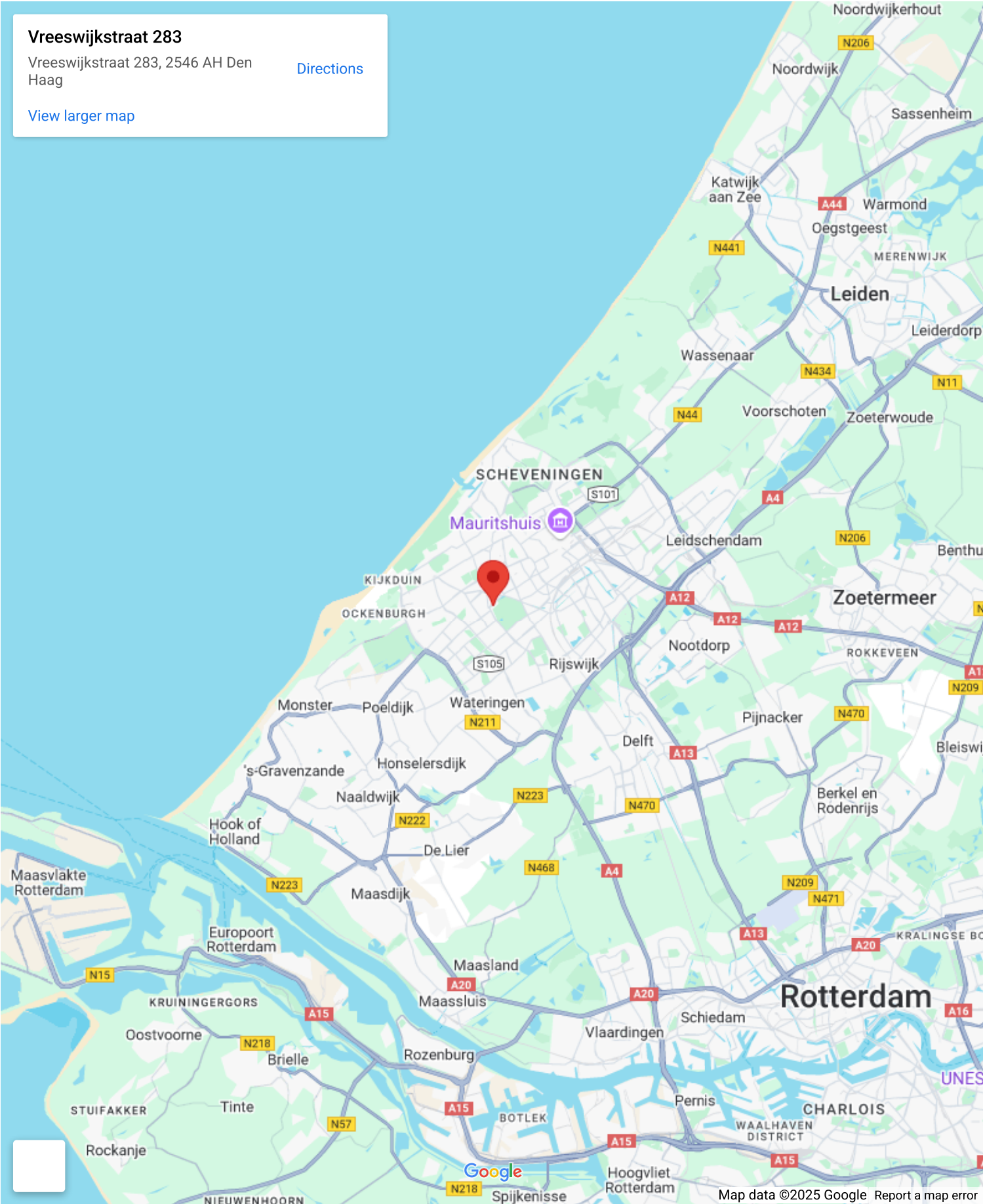
Op de kaart

Vreeswijkstraat 283

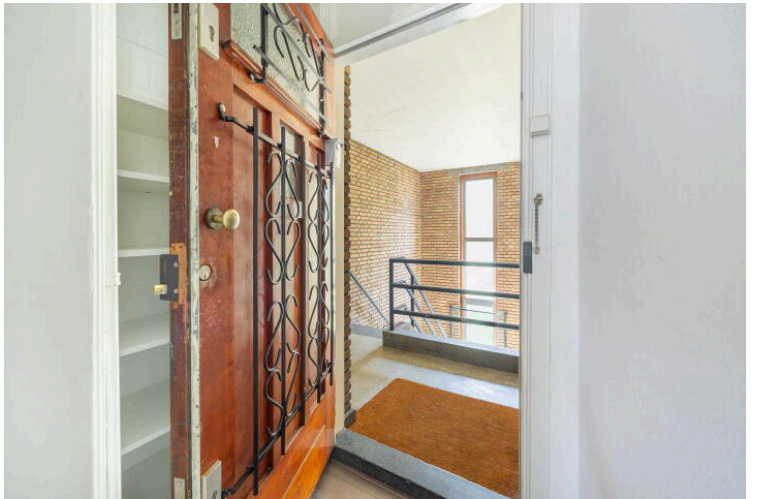
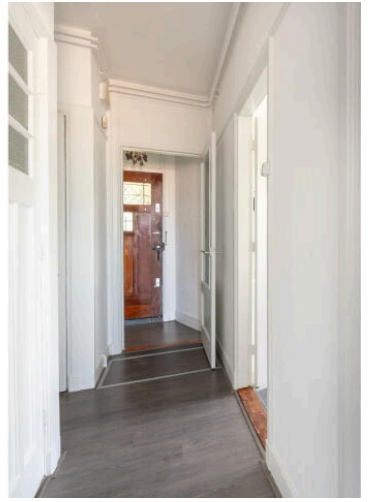
Vreeswijkstraat 283, 2546 AH Den Haag

[Directions](#)

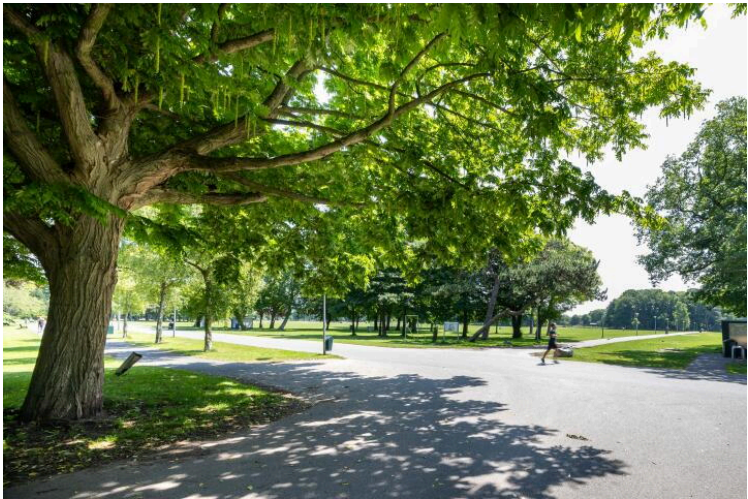
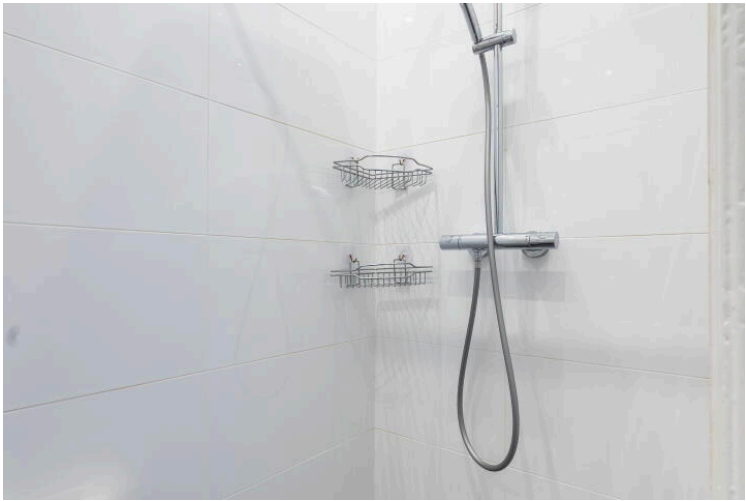
[View larger map](#)



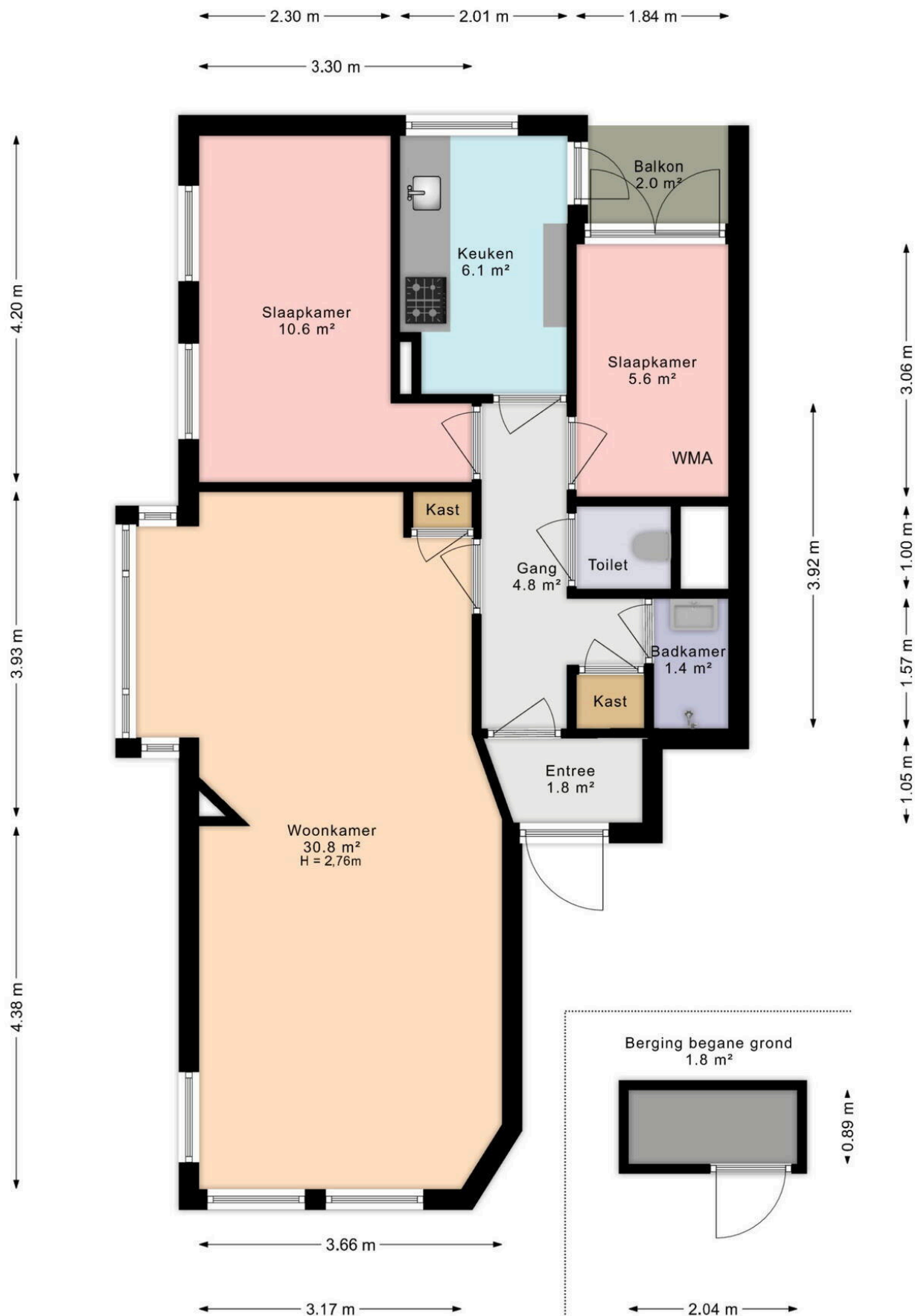












Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Vreeswijkstraat 283

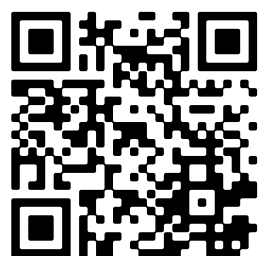
www.vreeswijkstraat283.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!