

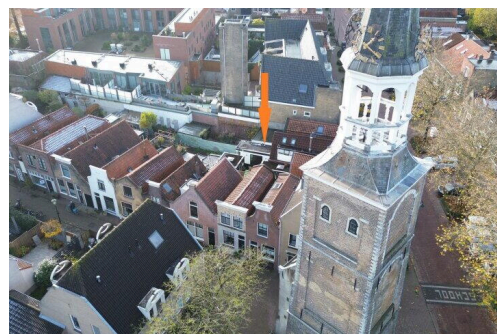
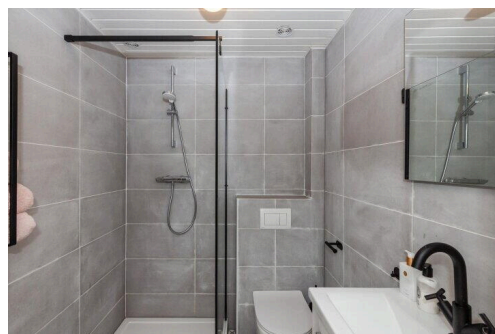
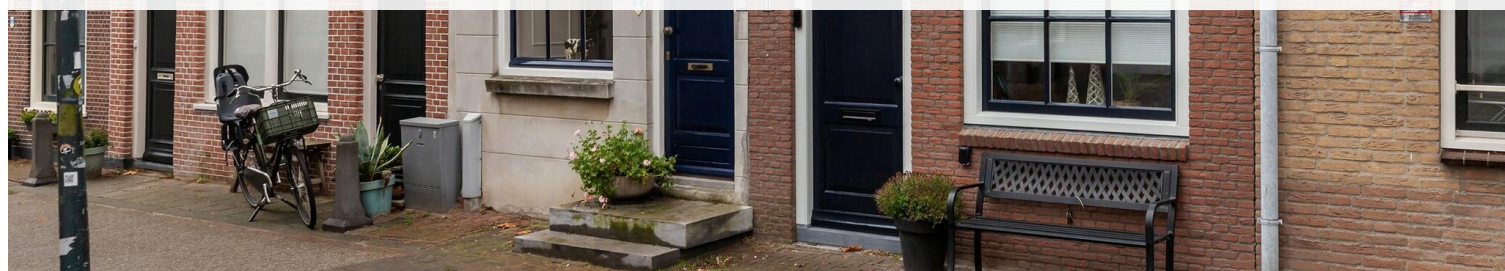
Gouda

Vrouwesteeg 39 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

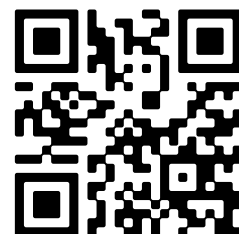


BESCHIKBAAR

WWW.VROUWESTEEG39.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1800
Woonoppervlakte:	42 m ²
Perceeloppervlakte:	21 m ²
Inhoud:	115 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vrouwesteeg39.nl



Omschrijving

Vrouwesteeg 39, 2801 EK Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

CHARMANT, KLEIN MAAR FIJN STADSHUIS(JE) MET FRAAIE GEVEL

Dit bijzondere object is gelegen in de KARAKTERISTIEKE VROUWESTEEG en SPRINGT DIRECT IN HET OOG. De prachtige voorgevel is namelijk gerestaureerd en verkeert in een uitstekende conditie.

Het huis(je) biedt verder een NIEUWE BADKAMER, ruime slaapkamer en patio op de begane grond. Op de 1e verdieping tref je de sfeervolle open living met keuken aan de achterzijde.

Op steenworp gelegen van de Nieuwehaven en slecht op enkele minuten lopen van de Kleiweg (grote winkelstraat) en historische markt van Gouda.

Vernieuwd dak en betonnen begane grond vloer. Het betreft hier een Gemeentelijk monument.

Bouwjaar 1800. Woonoppervlakte ca. 42m². Inhoud ca. 115m³. Eigen grond ca. 21m².

Historie Vrouwesteeg te Gouda:

De voormalige Onze-Lieve-Vrouwekerk op de hoek van deze steeg en de Nieuwe-haven, die op de toren na in 1585 werd afgebroken. In 1754 moest de fundering van de toren worden verstevigd en werden er steunberen aangebracht om verdere verzakking te voorkomen. Ook werd de spits weer rechtgezet. In 1957 was de bouwkundige staat van de torenspits dermate verslechterd, dat deze moest worden verwijderd. Het duurde vijf jaar voor er een nieuwe spits, een kopie van de oude, op de toren kon worden geplaatst. De klok in de toren dateert uit 1590 en is gemaakt voor de Sint-Janskerk door de Utrechtse klokkengieter Thomas Both. Via de Potterspoort is de klok in 1683 in de Vrouwetoren terecht gekomen.

Begane grond:

Entree, met aan de voorzijde ruimte voor een garderobe, de meterkast (3 groepen met 2 aardlekschakelaars), de Intergas CV combiketel en de wasmachine aansluiting.

De alkoof badkamer (in 2023 vernieuwd) is volledig betegeld en v.v. inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel. Naast de badkamer is de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde van de begane grond is de slaapkamer gelegen. Onder de trap is een handige vaste kast gecreëerd en middels de deur is de (zonnige) patio bereikbaar.

1e verdieping:

Open woonverdieping v.v. een fraaie laminaatvloer met brede planken. De living is aan de voor- en achterzijde afgewerkt met sfeervolle houten shutters. Vanuit de living is er idyllisch zicht op het restant van de Vrouwekerk.

Aan de achterzijde bevindt het rechte keukenblok v.v. wasbak, losse koelkast en diverse laad- en

bergruimte. Deze verdieping is recentelijk geveerd en maakt alom een verzorgde indruk.

Algemeen:

- Dit betreft een gemeentelijk monument;
- Diverse kozijnen vernieuwd en v.v. dubbel glas;
- Ogensijnlijk is voor- en achtergevel in het verleden grondig gerestaureerd;
- Het dak alsmede de dakpannen zijn vernieuwd (jaartal onbekend);
- Bouwjaar 1800. Woonoppervlakte ca. 42m². Inhoud ca. 115m³. Eigen grond ca. 21m².
- Gelegen in één van de mooiste delen van de Goudse binnenstad om loopafstand van alle gemakken van het Goudse centrum;
- Overdracht in overleg;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1800

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 42 m²

Perceeloppervlakte: 21 m²

Inhoud: 115 m³

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Patio atrium

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Parkeervergunningen

Garage

Soort garage: Geen garage

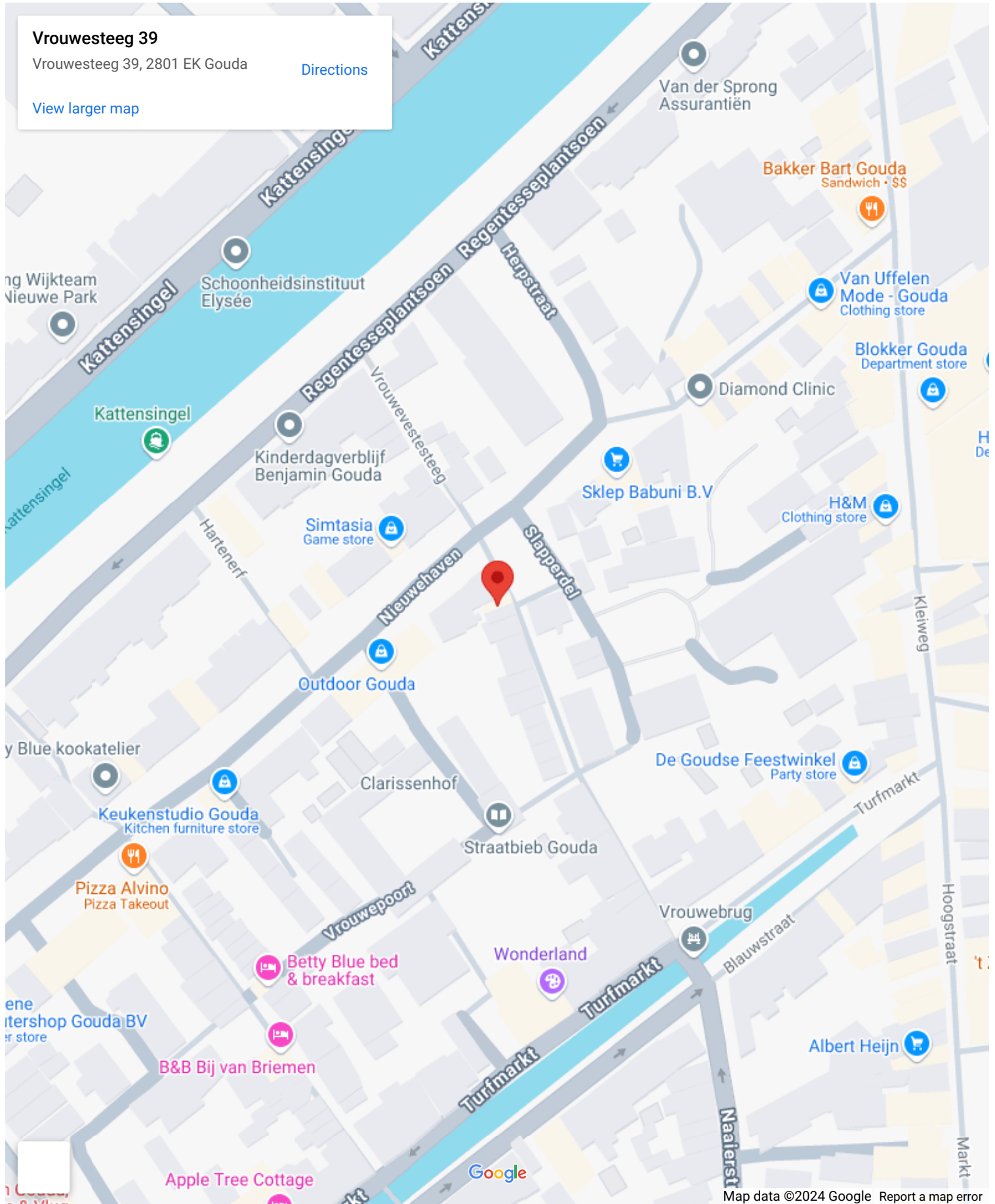
Op de kaart

Vrouwesteeg 39

Vrouwesteeg 39, 2801 EK Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)



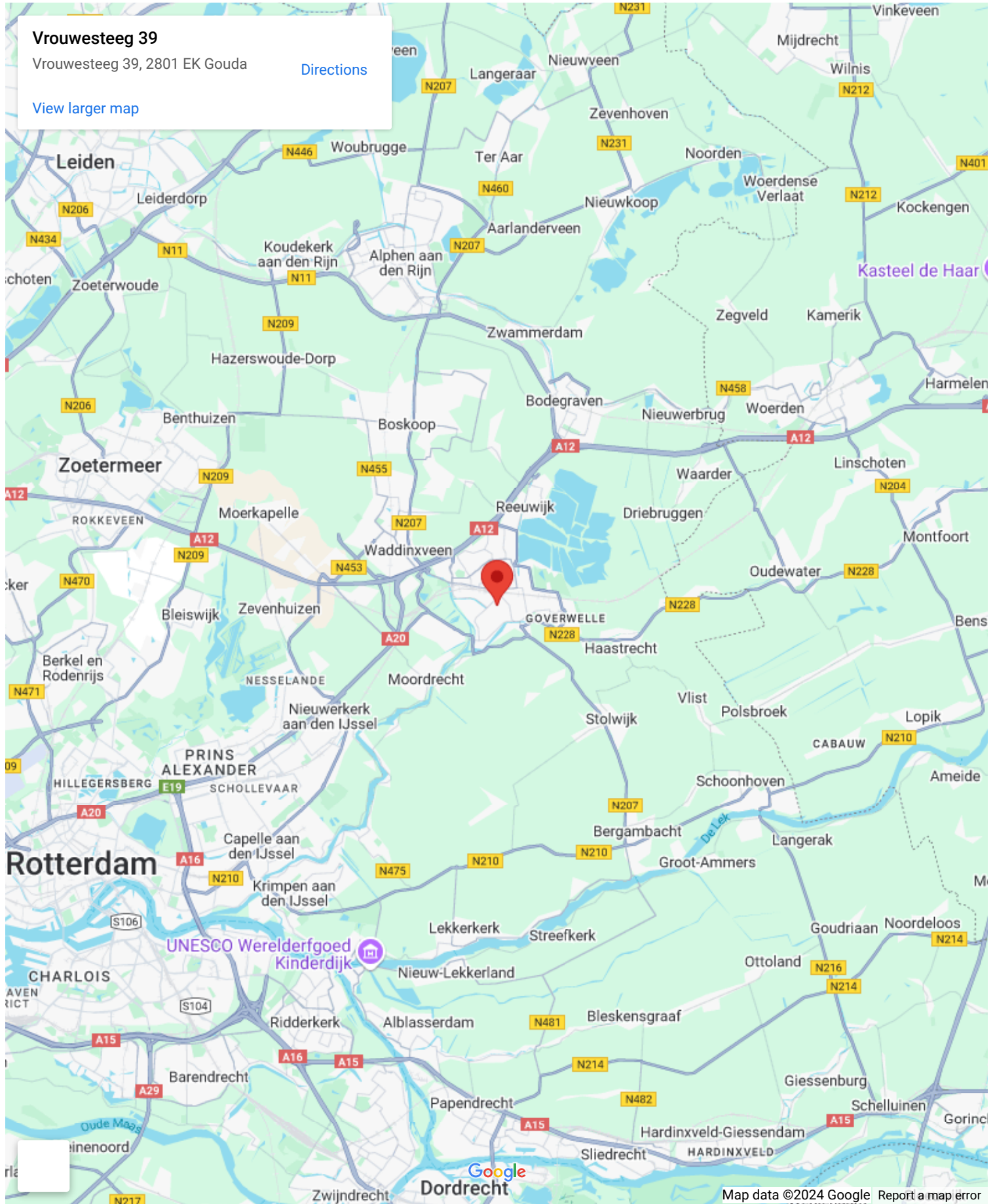
Op de kaart

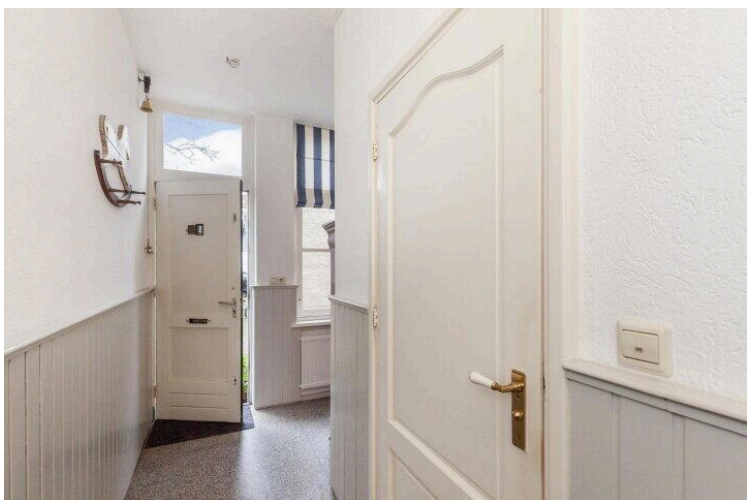
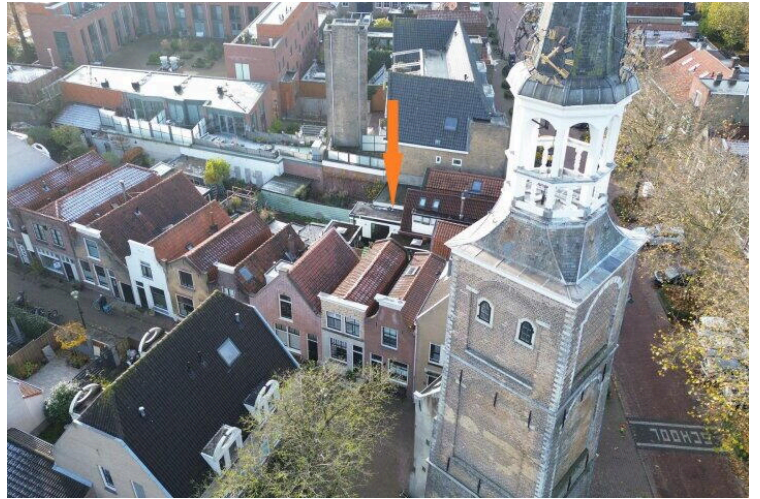
Vrouwesteeg 39

Vrouwesteeg 39, 2801 EK Gouda

[Directions](#)

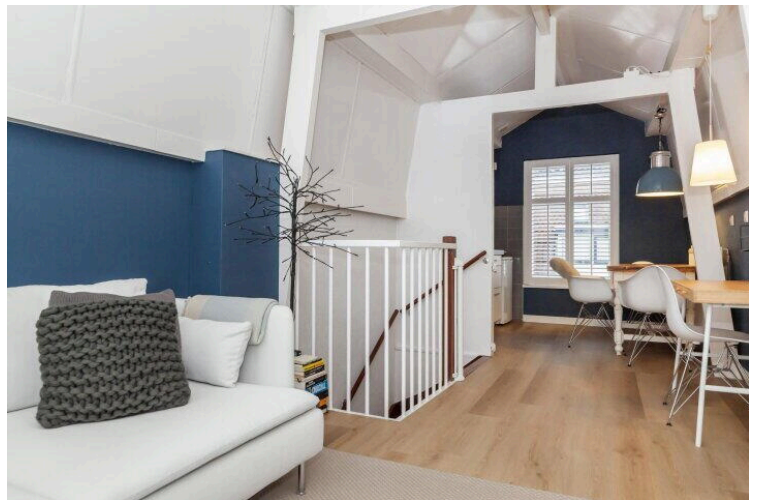
[View larger map](#)















Vrouwesteeg 39

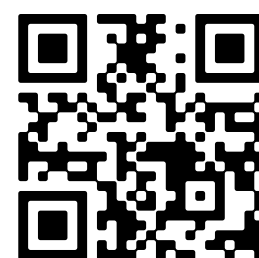
www.vrouwesteeg39.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!