



🏠 Waterleliekade 41, Den Haag

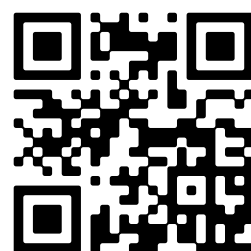
€ Vraagprijs: €925.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 184 m²

📐 Perceeloppervlakte: 325 m²

🛏️ Kamers: 5

🌱 Energielabel: A+



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Waterleliekade 41, 2492 TJ Den Haag

WATERLELIEKADE 41 TE DEN HAAG

Op een fantastische locatie (nabij het recreatiegebied de Nieuwe Driemanspolder aan de rand van Leidschenveen) gelegen zeer goed onderhouden modern half vrijstaand herenhuis (type twee onder een kap) met achteruitbouw over de volle breedte, vrijstaande garage, grote oprit voor meerdere autos en fraai aangelegde voor- en achtertuin.

Belangrijkste nieuws:

Laten we daarmee beginnen: Via de woningwebsite www.waterleliekade41.nl zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke woning. Ruim, jaren '30 stijl modern, oprit voor meerdere auto's en garage én niet te vergeten een hele fijne tuin.

De woning is gelegen in een rustige, kleinschalige en kindvriendelijk opgezette woonwijk "De Vissen" met in de omgeving soortgelijke woningen, allen qua architectuur geïnspireerd door de geliefde jaren dertig stijl met fraaie dakoverstekken, rode handgevormde bakstenen en met perfect oog voor detail. De woning bevindt zich aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer.

De woning heeft energielabel A+ en is voorzien van 8 zonnepanelen gelegen op de garage.

Deze buitenwijk van Den Haag, biedt werkelijk alles wat je nodig hebt. Diverse (internationale) scholen, zoals de British School, sportfaciliteiten, 18-holes golfcourse, Snowworld en het recreatiegebied "De Nieuwe Driemanspolder" bevinden zich allen in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in Winkelcentrum Leidschenveen, op loopafstand. Alle uitvalswegen naar de A4, A12 en A13 zijn binnen 5 minuten met de auto bereikbaar. Het openbaar vervoer is uitstekend, met station Leidschenveen dichtbij. Vanaf hier reis je gemakkelijk naar Den Haag, Rotterdam, Delft en Leidschendam.

Indeling:

Begane grond:

Diepe voortuin; oprit met voldoende plaats voor meerdere auto's en vrijstaande garage; zij-entree woonhuis; ruime hal met houten vloer; toilet met gastenfontein; zeer royale lichte woonkamer aan de voorzijde voorzien van een fraaie houten beuken vloer; brede doorloop naar de ruime Siematic woon-/eetkeuken welke uitgevoerd is in een hoekopstelling met granieten werkblad en alle denkbare inbouwapparatuur, te weten: Boretti zes pits oven/gasfornuis, Quooker, Whirlpool RVS Amerikaanse koel-/vriescombinatie, magnetron, vaatwasmachine en verlichting; grote trapkast met veel bergruimte.

Middels schuifpui toegang tot de mooi aangelegde brede achtertuin.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal gaat u met de trap naar de 1e verdieping die geheel voorzien is van een hoogwaardige PVC vloer. Een lichte en ruime overloop met raamkozijn; drie zeer royale (slaap) kamers waarvan 2 aan de voorkant van het huis en de derde slaapkamer aan de achterzijde; een vergrote vernieuwde luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, designer radiator, whirlpool bad, ruime inloop douche, een grote wastafelmeubel met twee waskommen, een grote verlichte spiegel en het tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via de volgende trapopgang komt u op de 2e verdieping. Hier bevindt zich een royale lichte slaapkamer over de volle breedte met 2 velux dakramen (2022); en een lichte en zeer ruime zolder/hobby kamer met opstelplaats voor wasmachine en droger, voorzien van een fraai dakkapel (eind 2021), achter aparte deuren vindt u de ruimte voor de cv-ketel en de WtW unit. Onder de schuine delen is veel bergruimte gecreerd en zijn praktische schuifdeuren geplaatst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte ca. 184 m²
- Gelegen op 325 m² eigen grond
- 4 royale slaapkamers
- Luxe badkamer met whirlpool en inloop douche
- Ruime garage ca. 7.25 x 3.33 en oprit met ruimte voor meerdere auto's
- Energielabel A+, voorzien van 8 zonnepanelen gelegen op de garage
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Begane grond voorzien van schilderijenrails
- Kwaliteitshorren voor nagenoeg alle opendraaide ramen en de schuifpui op begane grond
- Aparte ruimte voor cv-ketel (Nefit, 2017) en WtW installatie;
- Zeer centrale ligging, nabij alle faciliteiten, openbaar vervoer en groengebieden
- Oplevering: in onderling overleg

WATERLELIEKADE 41 IN THE HAGUE

Located in a fantastic location (nearby the recreation area De Nieuwe Driemanspolder on the outskirts of Leidschenveen) is this well maintained modern semi-detached house with extension, a detached garage, large

driveway for several cars and beautifully landscaped front and back garden.

Our SMASH Real Estate Agent, Sander van Meerten, will soon start with the viewing of this wonderful home. Spacious, 1930s style modern, driveway for multiple cars and garage and not to forget a very nice garden. Choose the time slot to come and view via the housing website www.waterleliekade41.nl.

The house is located in a quiet, small-scale and child-friendly residential area "De Vissen" with similar houses in the area, all inspired in architecture by the popular thirties style with beautiful roof overhangs, red hand-formed bricks and a perfect eye for detail. The house is located on a quiet street with only residential traffic.

The house has energy label A+ and has 8 solar panels on top of the garage.

This suburb of The Hague really offers everything you need. Various (international) schools, such as the British School, sports facilities, 18-hole golf course, Snowworld and the recreation area "De Nieuwe Driemanspolder" are all located nearby. For daily shopping you can go to the Leidschenveen shopping center, which is within walking distance. The A4, A12 and A13 highways can be reached within 5 minutes by car. Public transport is excellent, with the Leidschenveen station nearby. From here you can easily travel to The Hague, Rotterdam, Delft and Leidschendam.

Ground floor:

Deep front garden; driveway with enough space for several cars and a detached garage; side entrance to the house; spacious hall with wooden flooring; toilet with guest fountain; very spacious bright living room at the front of the house, with a beautiful beech wooden floor; wide passage to the spacious Siematic kitchen/dining room. The kitchen has a granite worktop, free standing island and all conceivable built-in appliances, namely: Boretti six-burner oven/gas stove, Quooker, Whirlpool stainless steel American fridge/freezer, microwave, dishwasher. Furthermore, there is a large cupboard under the stairs with plenty of storage space.

Entrance to the beautifully landscaped wide backyard is through the sliding doors.

First floor:

A light and spacious landing leading to three very spacious bedrooms, 2 of which are at the front of the house and the third bedroom at the rear, A luxury bathroom with floor heating, designer radiator, whirlpool bath, spacious walk-in shower, a large vanity with two washbasins, a large mirror and the second toilet.

Second floor:

2nd floor comprises a spacious bright bedroom over the full width with 2 velux skylights (2022); and a very spacious attic/hobby room including space for the washing machine and dryer, with a beautiful view over the nature reserve via the dormer window (built end of 2021). The central heating boiler and the WtW unit are located in a separate room. Throughout the 2nd floor a lot of storage space has been created under the sloping parts of the roof.

Details:

- Year of construction: 2002
- Living area approx. 184 m2

- Located on 325 m2 of private land
- 4 spacious bedrooms
- Luxurious bathroom with whirlpool and walk-in shower
- Spacious garage approx. 7.25 x 3.30 and driveway with space for several cars
- Energy label A+, equipped with 8 solar panels located on top of the garage
- Hardwood window frames with double glazing
- Picture rails on the ground floor
- Fly/mosquito screens for almost all opening windows and the sliding doors on the ground floor
- Separate area for central heating boiler (Nefit, 2017) and WtW installation
- Very central location, close to all facilities, public transport and park areas
- Exchange date – in consultation

Kenmerken

Vraagprijs:	€925.000 k.k.
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Half vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	184
Perceeloppervlakte:	325
Inhoud:	597
Externe bergruimte:	24

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel, bad en douche
Aantal woonlagen:	3
Voorzieningen:	Grote ruime voor- en achtertuin

Energie

Energielabel:	A+
---------------	----

Buitenruimte

Voortuin:	5.7*4.7
Achtertuin:	9.6*10.7

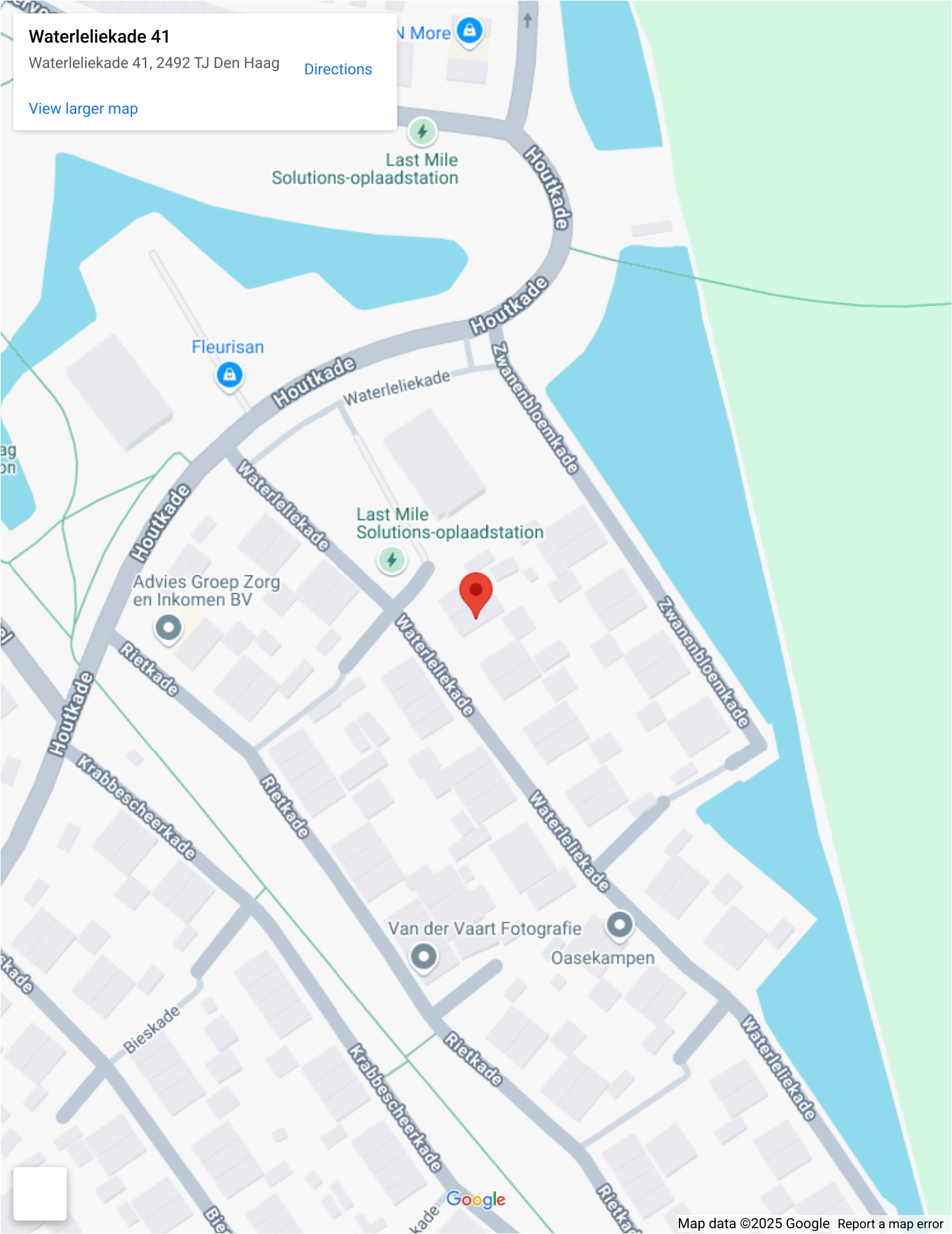
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbare weg
---------------------------	----------------------------------

Garage

Soort garage:	Parkeren op eigen terrein
Capaciteit garage:	1 auto's
Voorzieningen garage:	Electra

Op de kaart



Op de kaart

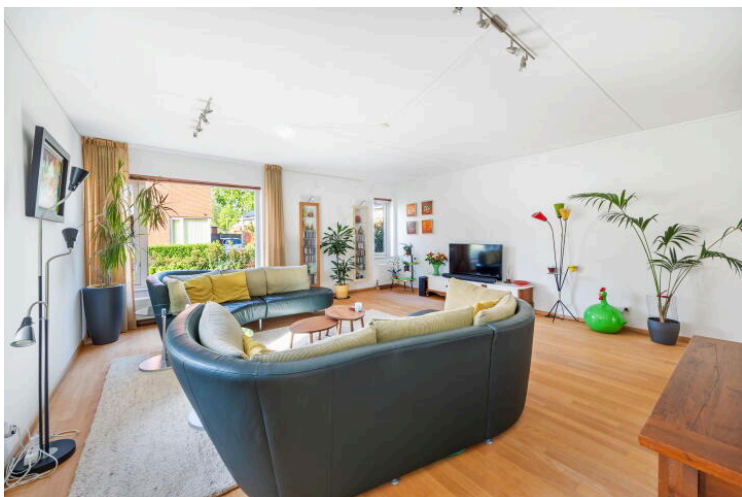
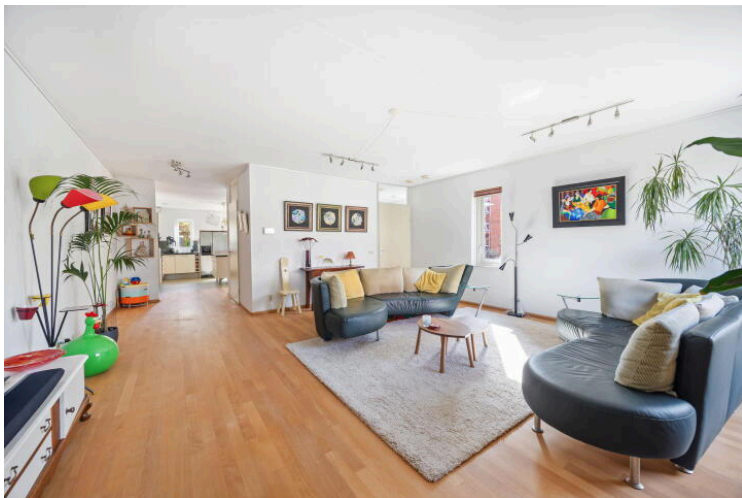
Waterleliekade 41

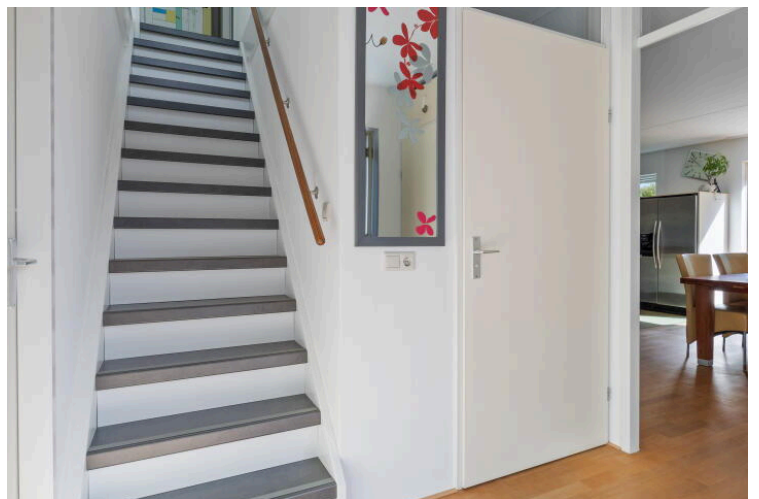
Waterleliekade 41, 2492 TJ Den Haag

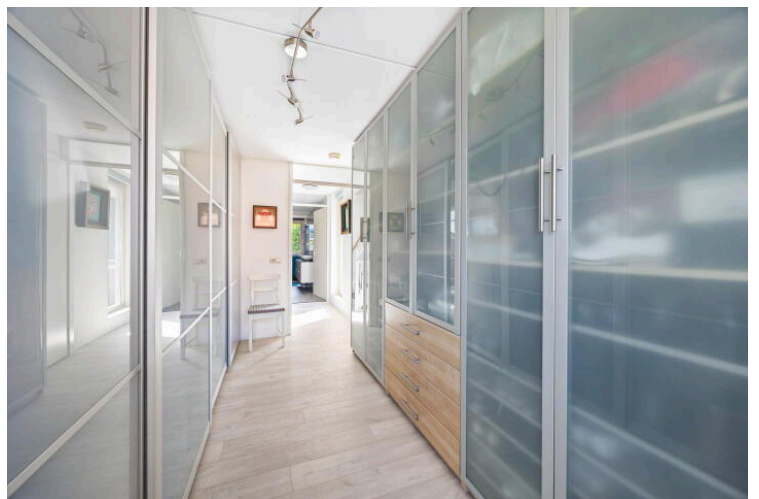
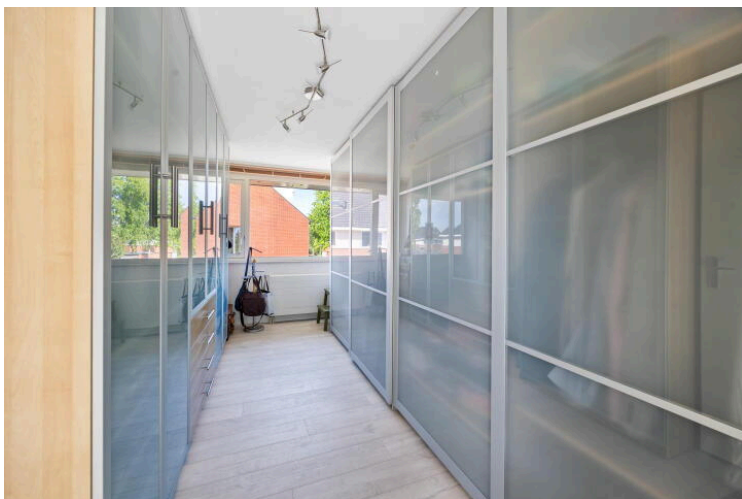
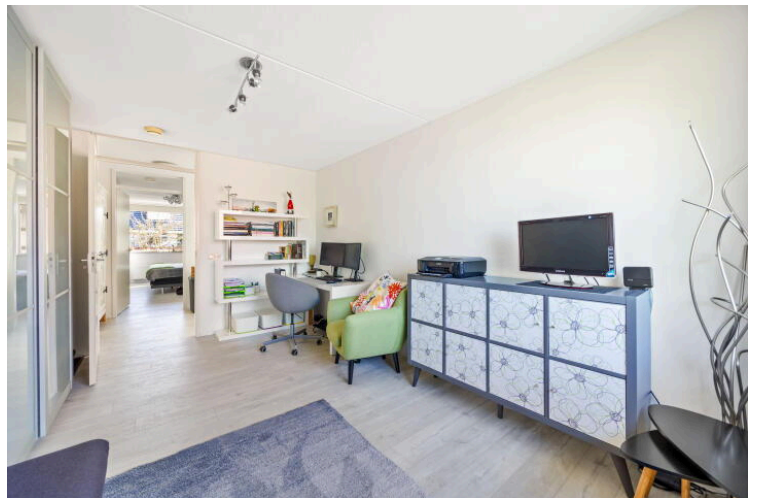
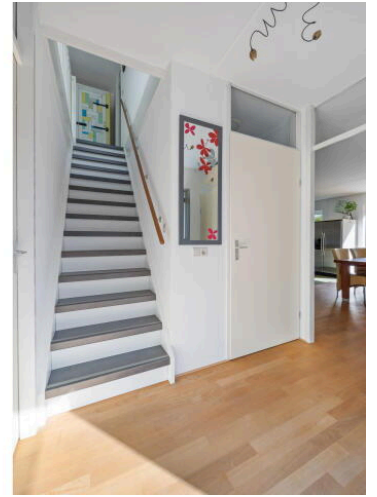
[Directions](#)

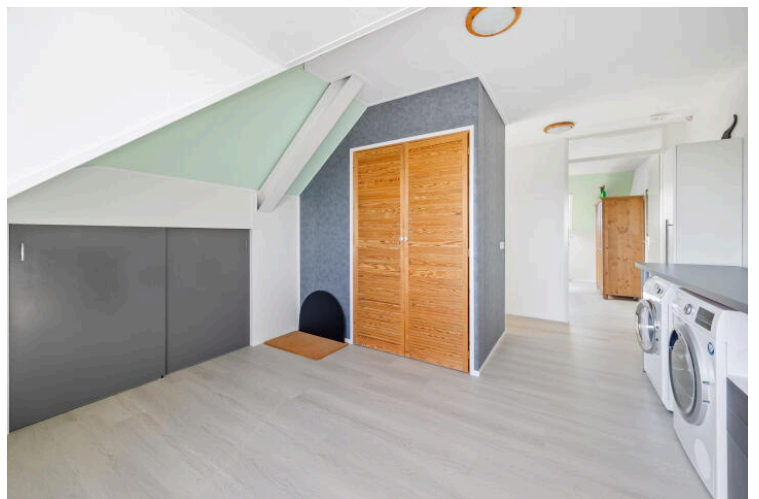
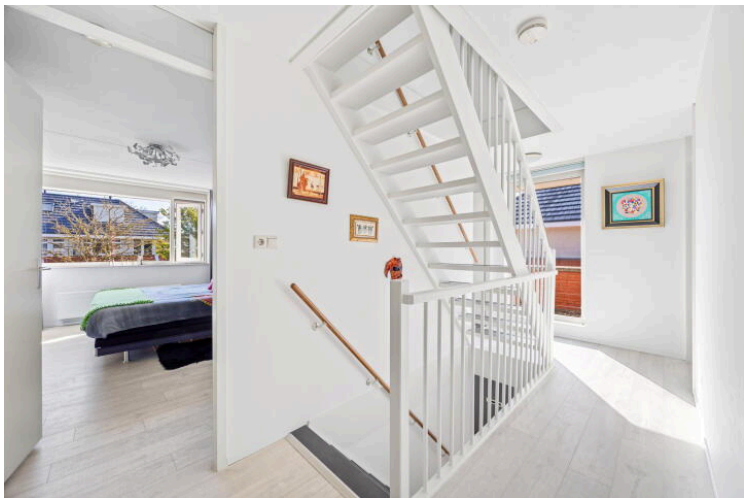
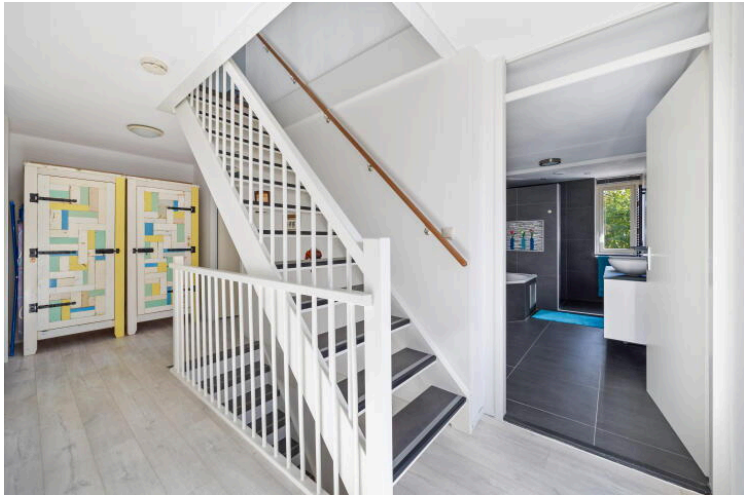
[View larger map](#)

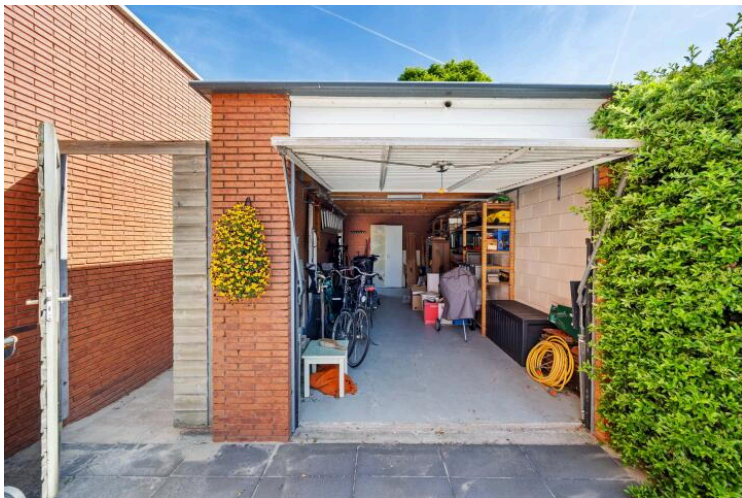
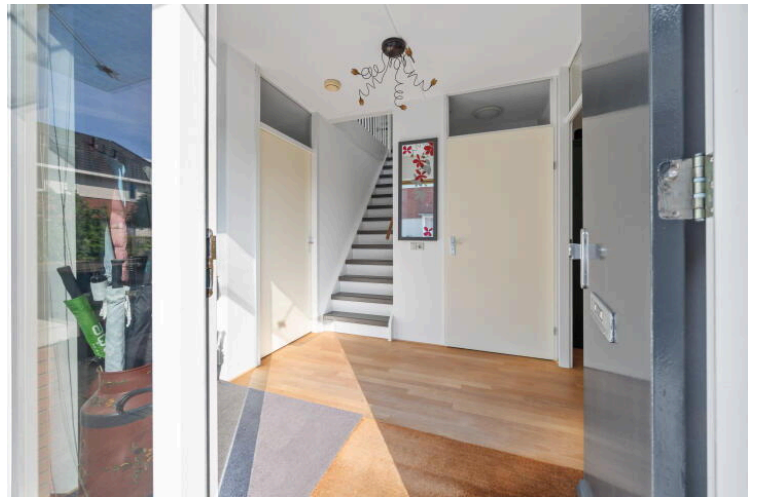








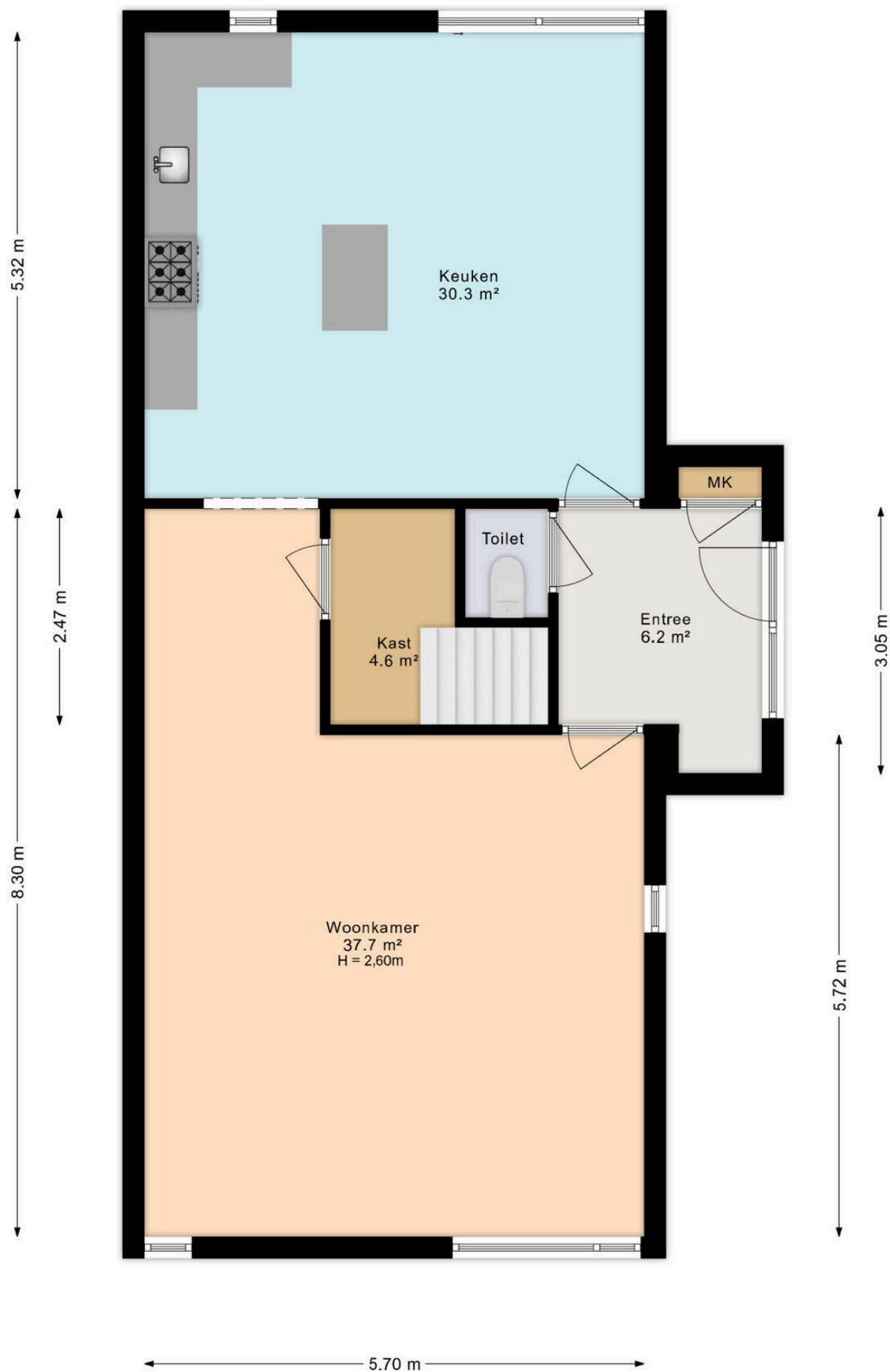








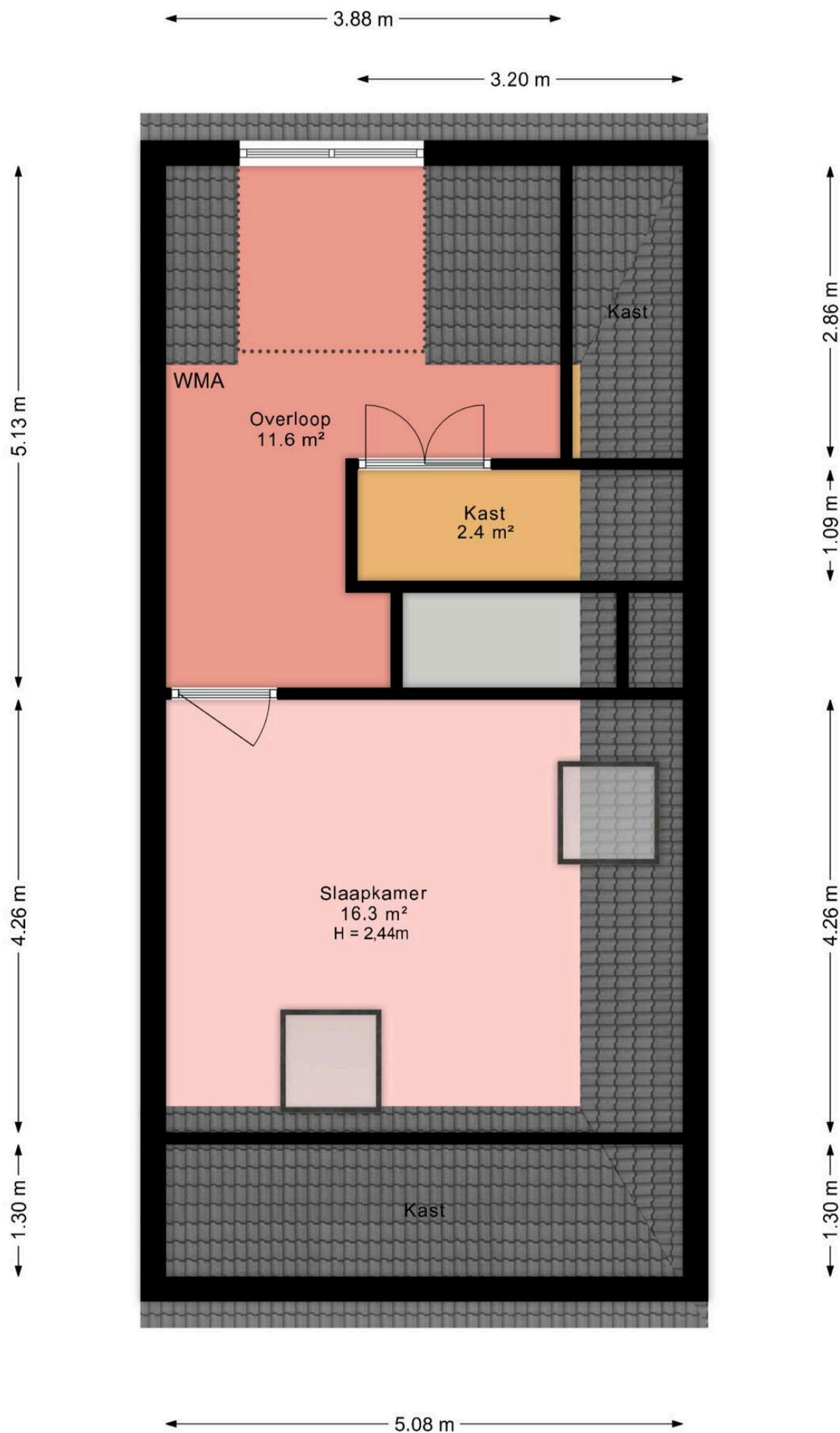
Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een
 geaccrediteerde landmeter te raadplegen.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Waterleliekade 41

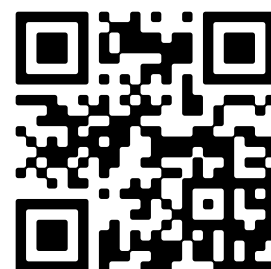
www.waterleliekade41.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!