

Voorma & Millenaar

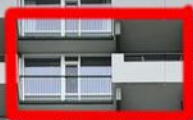
makelaars - taxateurs o.g.



Westelijk Halfrond 207 A
Amstelveen

OMGEVING

Wij bieden aan dit goed ingedeeld tweekamer appartement (ca. 64 m²) met balkon op het zonnige zuidoosten én gelegen op de dertiende verdieping. Door de hoogte en ligging is het uitzicht bijzonder met vrij zicht tot aan de Amsterdam Arena. Het complex is gelegen aan het Westelijk Halfrond in de gewilde wijk Kostverloren, heeft een centrale ligging ten opzichte van Amsterdam, Zuidas en Amstelveen Stadshart. Het appartement bevindt zich in het goed onderhouden complex “Meridiaan” en is voorzien van een handige separate berging op de begane grond. Door de gunstige ligging aan de Beneluxbaan, waar tram 5 en 25 voorbij komen, ben je binnen 10 minuten op Amsterdam Zuid treinstation. Liever fietsen? Binnen 25 minuten ben je in het centrum van Amsterdam.



eyes can



WESTELIJK HALFROND 207 A AMSTELVEEN

Middels de gemeenschappelijke en luxe afgesloten entree bereik je met de lift de dertiende verdieping waar het appartement gelegen is. Eenmaal in de hal biedt deze toegang tot alle vertrekken waaronder badkamer, toilet, bergkast met aansluiting voor de wasmachine en de slaapkamer.

Vanuit de zonnige living is er een weids uitzicht over de groene omgeving en geniet je volop van de privacy. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een schuifdeur biedt toegang tot de slaapkamer. De slaapkamer is ruim van opzet en biedt plaats aan een grote kledingkast. Het balkon, welke op het oosten is gelegen, is via de slaapkamer bereikbaar. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

In de onderbouw van het complex beschik je over een eigen berging.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning!



















FLOORPLANNER

Westelijk Halfroond 207 A
Amstelveen

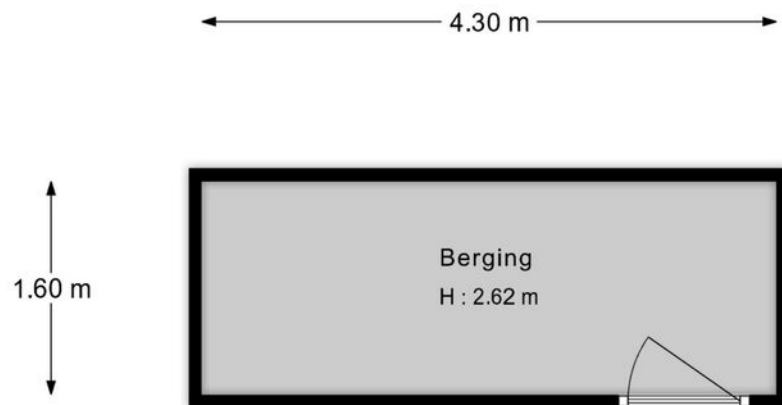


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

FLOORPLANNER

Westelijk Halfroond 207 A
Amstelveen

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



IN HET KORT

Westelijk Halfrond 207 A Amstelveen

OBJECT

Westelijk Halfrond 207 A te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming;
- Kozijnen vervangen door HR++ glas in 2020;
- Energielabel C;
- Balkon op het zuidoosten;
- Complex beschikt over twee liften;
- Op deze verkoop is een niet zelfbewonings- en ouderdomsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	64 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte	ca.	9 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	204 m ³
Bouwjaar	ca.	1974

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 98 woningen;
- De administratie wordt professioneel gevoerd door VvE Metea B.V.;
- De VvE-kosten bedragen ca. 140,- per maand plus ca. 125,- voorschot stookkosten per maand;
- Het pand is gesplitst in 2006.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	I
Complex	5370
Index	A-90 / 103

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

