

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Westelijk Halfrond 385
Amstelveen

OMGEVING

De woning is zeer gunstig gelegen nabij winkelcentrum Kostverlorenhof. Het winkelcentrum biedt een breed assortiment winkels voor de dagelijkse boodschappen. Overige voorzieningen in de buurt zijn diverse goede (basis-)scholen (International School), Zuidas, WTC en VU en het openbaar vervoer is op steenworp afstand (Amstelveenlijn 25 en tram 5). Ook het Stadshart van Amstelveen en Groot Gelderlandplein met al haar voorzieningen is nabij evenals diverse sportvoorzieningen en diverse parken (o.a. Thijssepark, park De Braak, het Broersepark en het Amsterdamse Bos). De uitvalsweg A9 met verbinding naar de A10 en de Schiphollijn zijn op zeer korte afstand bereikbaar. Voldoende parkeergelegenheid voor de deur en rondom het complex. Betreft betaald parkeren/ vergunningsgebied. Zie voor meer informatie www.amstelveen.nl/parkeren.



WESTELIJK HALFROND 385 AMSTELVEEN

In de wijk Kostverloren, aan de Beneluxbaan bieden wij aan dit zeer goed onderhouden royale driekamer (voorheen vierkamer) appartement van maar liefst 118 m². Het appartement, gelegen op de vijfde verdieping, beschikt over twee balkons en biedt een weids uitzicht over de groene omgeving. De centrale ligging ten opzichte van Amsterdam en de nabijheid van het winkelcentrum Kostverloren maken van dit appartement een fijne en comfortabele woonervaring.

Via de besloten entree bereikt u de vijfde verdieping van het goed onderhouden complex. Naast de lift is de woning ook middels trap bereikbaar. Het portaal deelt u alleen met uw directe burens en biedt daardoor extra privacy. Eenmaal in de woning biedt de royale brede hal toegang tot alle vertrekken.

De riante doorzon woonkamer is over de gehele lengte gesitueerd en verleent toegang tot de balkons aan weerszijden. Het balkon aan de voorzijde bevindt zich op het oosten wat de perfecte plek maakt voor een heerlijk ontbijt. Het tweede balkon, vanaf het zitgedeelte, ligt zeer gunstig op het westen waar het tot laat in de avond volop genieten is van de vele zonuren. Via het zitgedeelte is de zijkamer bereikbaar die thans in gebruik is als study maar uiteraard voor diverse andere doeleinden geschikt is.

Via een tussenhal is de ruime lichte keuken en separaat toilet bereikbaar. De berging met schuifwand biedt ruimte aan huisraad en garderobe.

De zeer royale master bedroom beschikt over een praktische kastenwand met schuifdeuren en biedt toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De aansluiting voor wasmachine en droger bevindt zich eveneens in de badkamer.

Op de begane grond van het complex heeft u de beschikking tot een eigen berging, handig voor onder andere opslag van huisraad. De fiets kunt u stallen in de fietsenstalling, eveneens in de onderbouw en makkelijk bereikbaar vanaf de weg.















SIEMENS
13:48
MICROWELLE PLUS
TOP LINE electronic









FLOORPLANNER

Westelijk Halfroond 385
Amstelveen

Westelijk Halfroond 385 - Amstelveen
Appartement

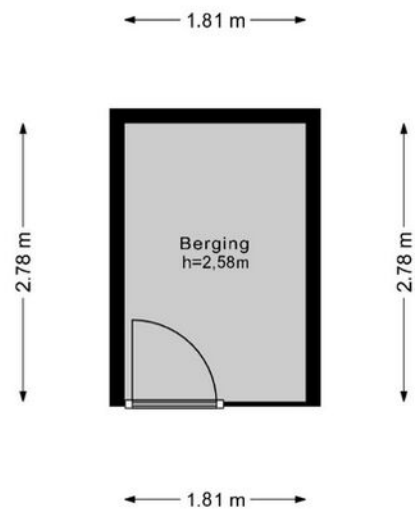


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Westelijk Halfrond 385
Amstelveen

Westelijk Halfrond 385 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



IN HET KORT

Westelijk Halfrond 385 Amstelveen

OBJECT

Westelijk Halfrond 385 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Voorzien van een lift;
- Energie label C;
- Isolatie door middel van dubbele beglazing;
- Airconditioning in slaap- en woonkamer;
- De verwarming door middel van centrale blokverwarming en warm watervoorziening.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	118 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	22 m ²
Externe bergruimte	ca.	5 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	367 m ³
Bouwjaar	ca.	1967

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Vereniging van Eigenaren Amstelhove
- Actieve en gezonde VvE, beheer door VvE Metea;
- MJOP aanwezig tot en met 2030;
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. 231,- per maand en voorschot stookkosten ca. 243,00.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	I
Complex	4428
Index	A-13

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

