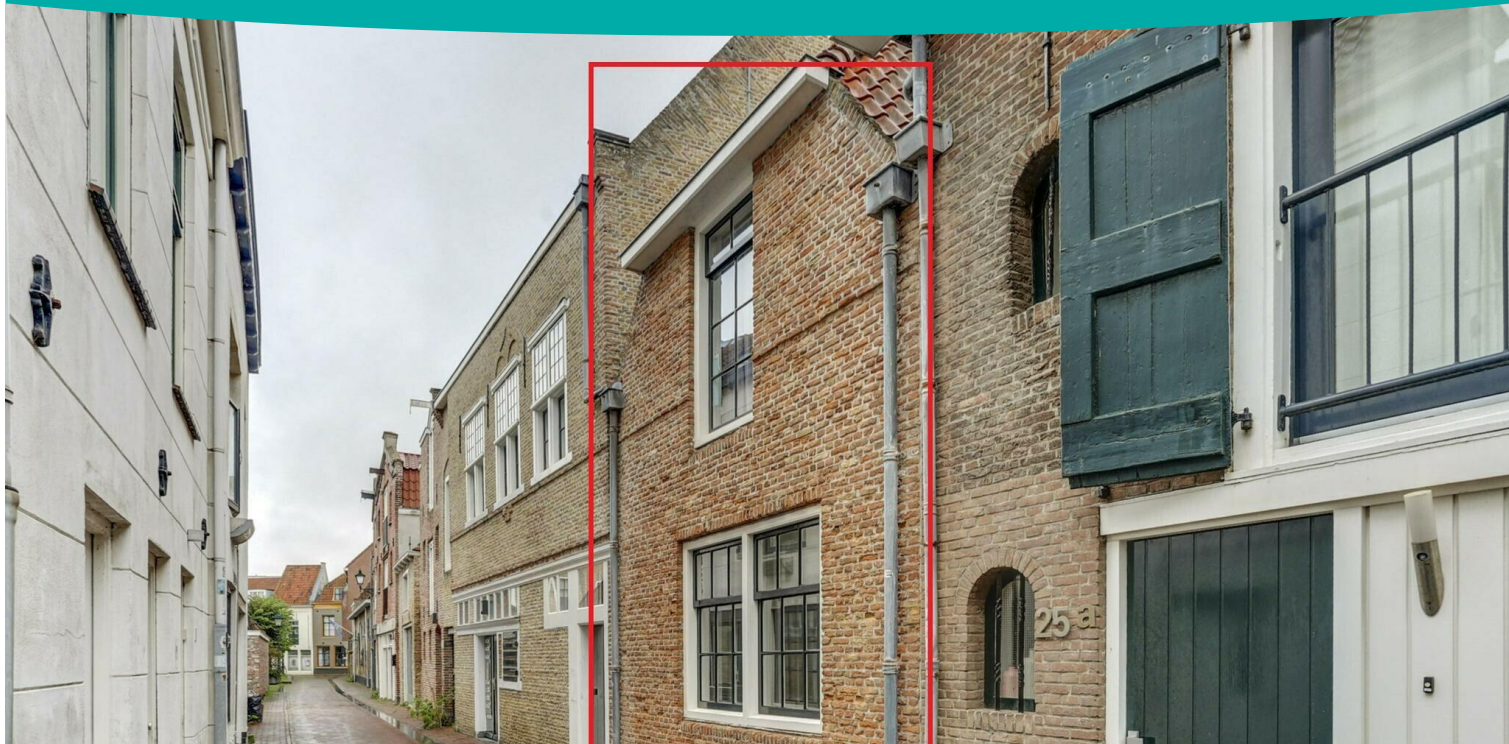


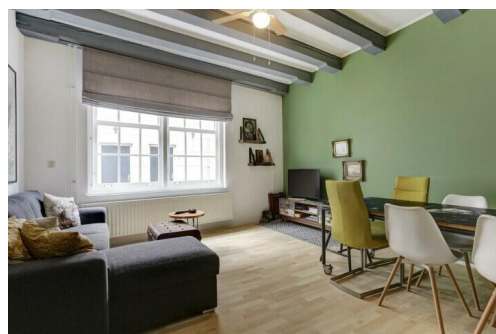
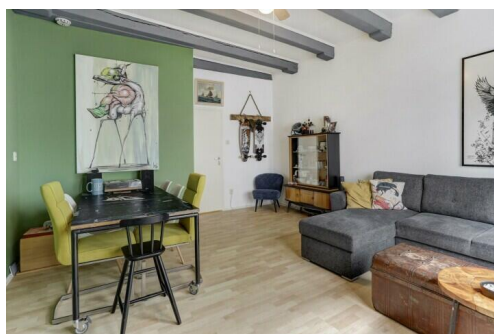
Vlissingen

Weteringstraat 19 A | Vraagprijs € 219.000 k.k.



TE KOOP

WWW.WETERINGSTRAAT19A.NL



Type object: Beneden plus bovenwoning, appa...
Bouwjaar: 1990
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 295 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.weteringstraat19a.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Weteringstraat 19 A, 4381 EH Vlissingen

Gezellige, monumentale tussenwoning (ca. 300 m³) midden in het centrum van Vlissingen met een heerlijk ruim dakterras. Gelegen aan een smal, verkeersluw straatje met de Boulevards en het centrum om de hoek. Dit kleinschalige complex met vooral appartementen is eind jaren '80 geheel gerenoveerd.

Indeling: via de gemeenschappelijke entree is de entree van de woning bereikbaar.

Woning: hal; meterkast; toilet met fonteintje; eenvoudige badkamer met ligbad en wastafel; woonkamer; dichte keuken aan de achterzijde met een eenvoudig keukenblokje.

Eerste etage: overloop met cv ketelopstelling (Intergas HR combi, 2014); 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang naar het dakterras (80 m²). De slaapkamers hebben ieder een eigen vide; deze zijn in gebruik als slaappleatsen.

De woning is goed onderhouden, heeft eenvoudige voorzieningen en maakt deel uit van een vereniging van eigenaren. De bijdrage bedraagt € 91,- per maand (inclusief opstalverzekering). Het dak van de woning is rond 2008 vernieuwd.

Op de begane grond is een eigen inpandige berging aanwezig.

Voor eventueel gebruik als tweede woning is een vergunning van de gemeente nodig.

De aanvaarding is in overleg, op korte termijn is mogelijk.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 219.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 91 p/m

Bouw

Object type:	Beneden plus bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	295 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	80 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

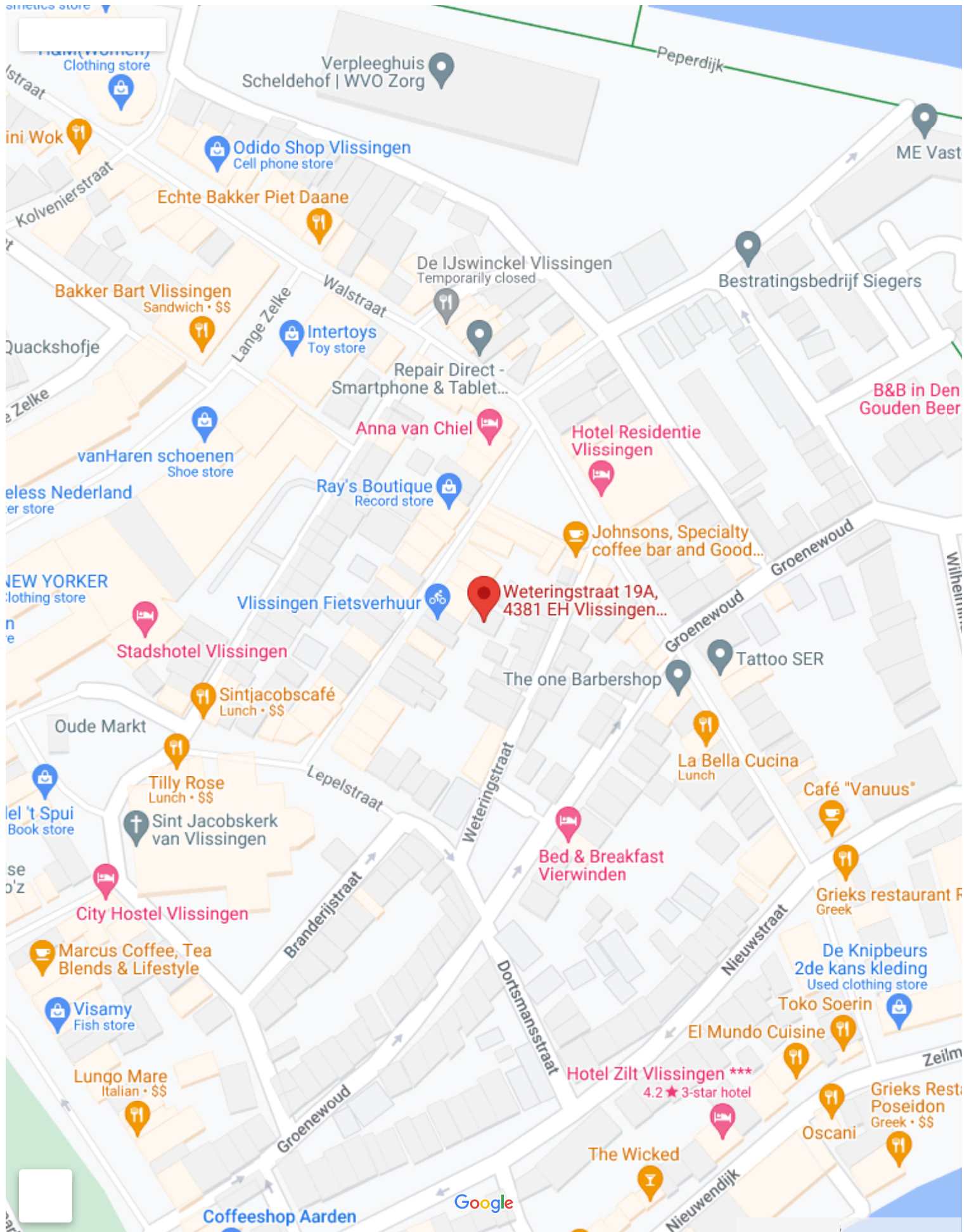
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

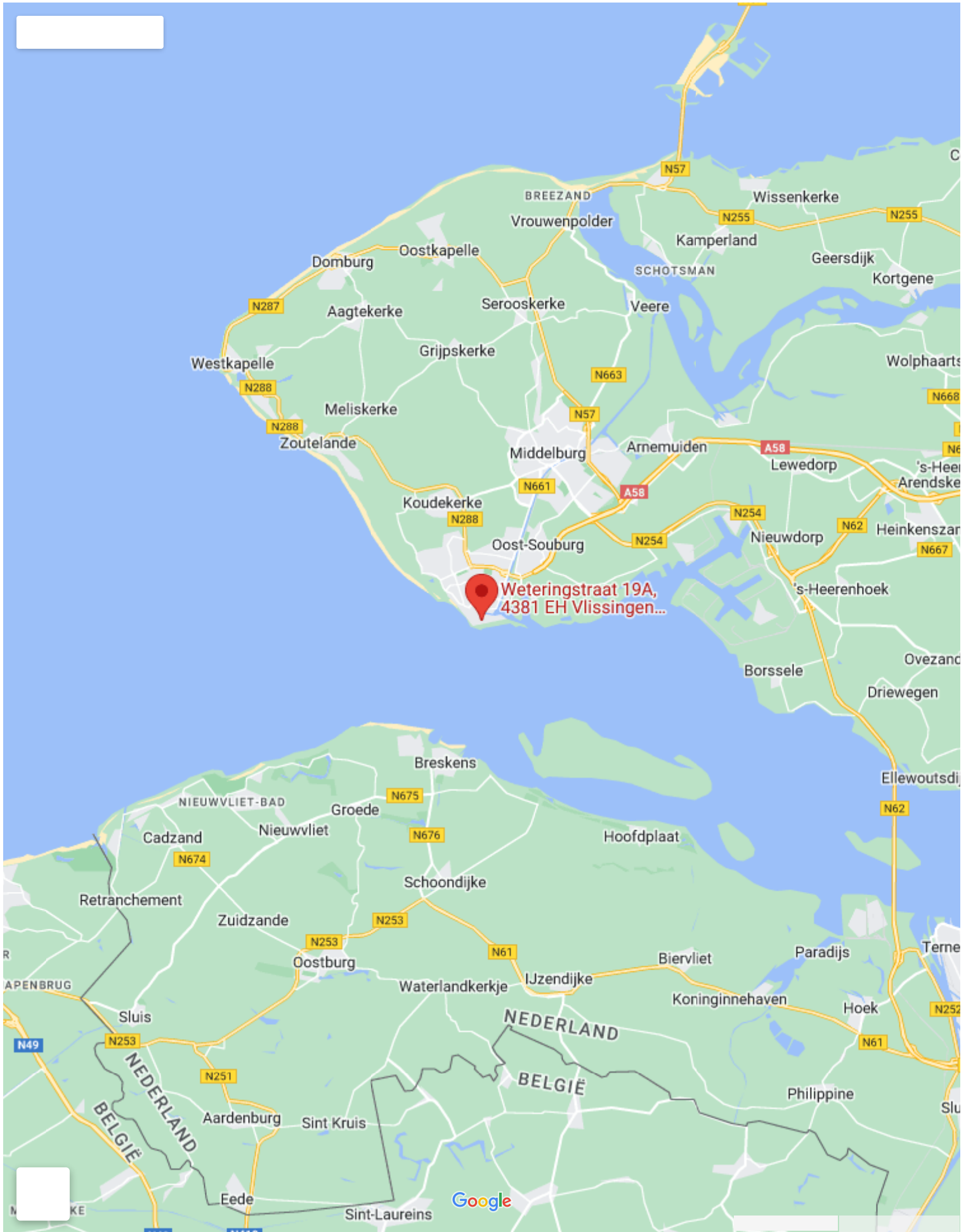
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 91 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



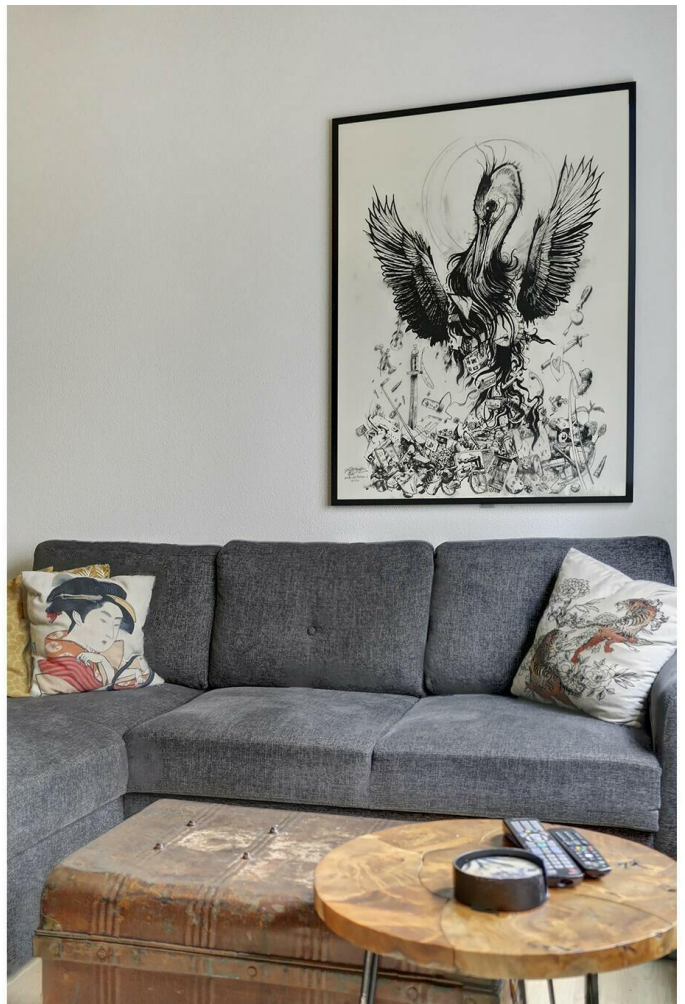
Op de kaart







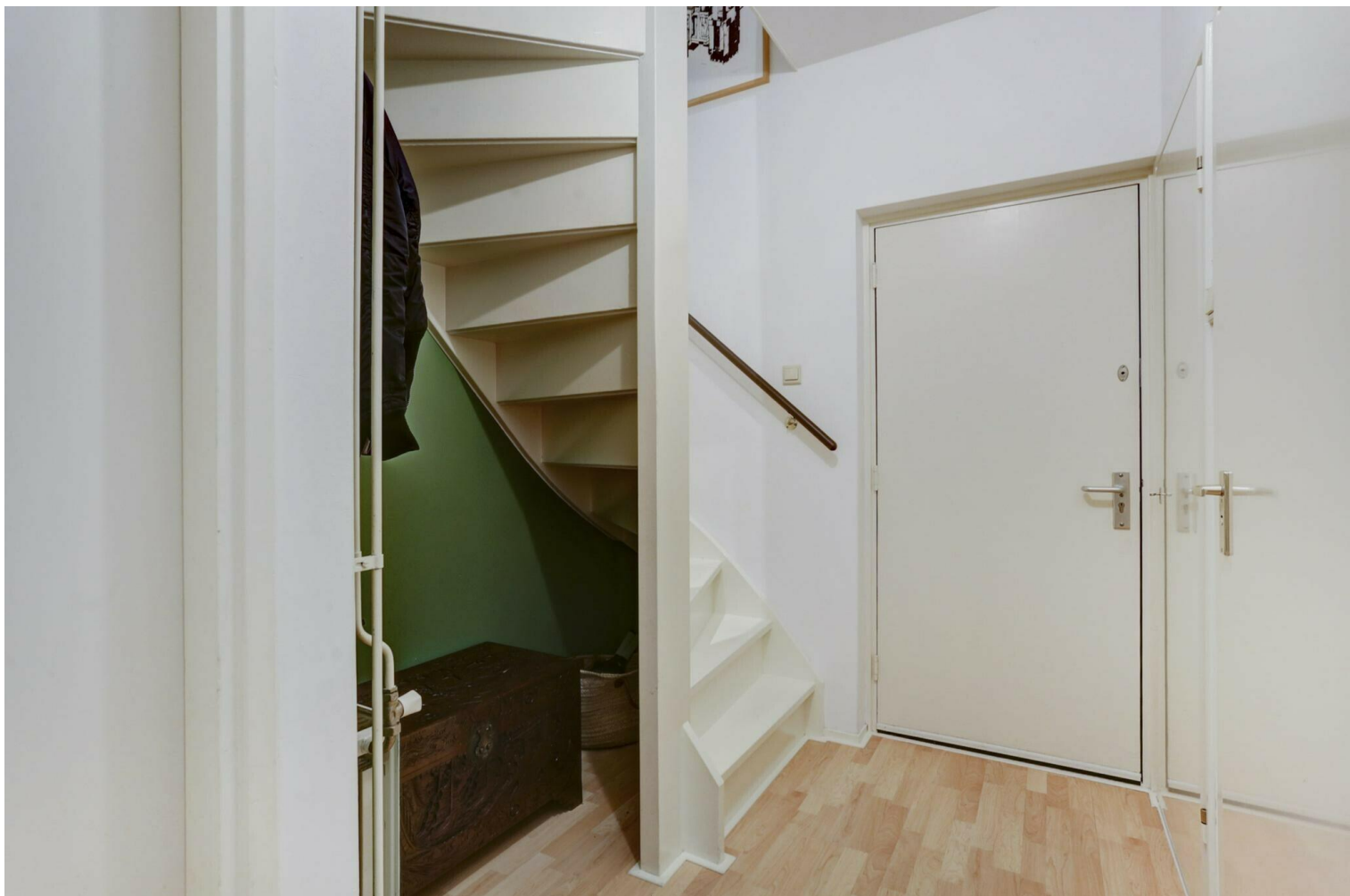










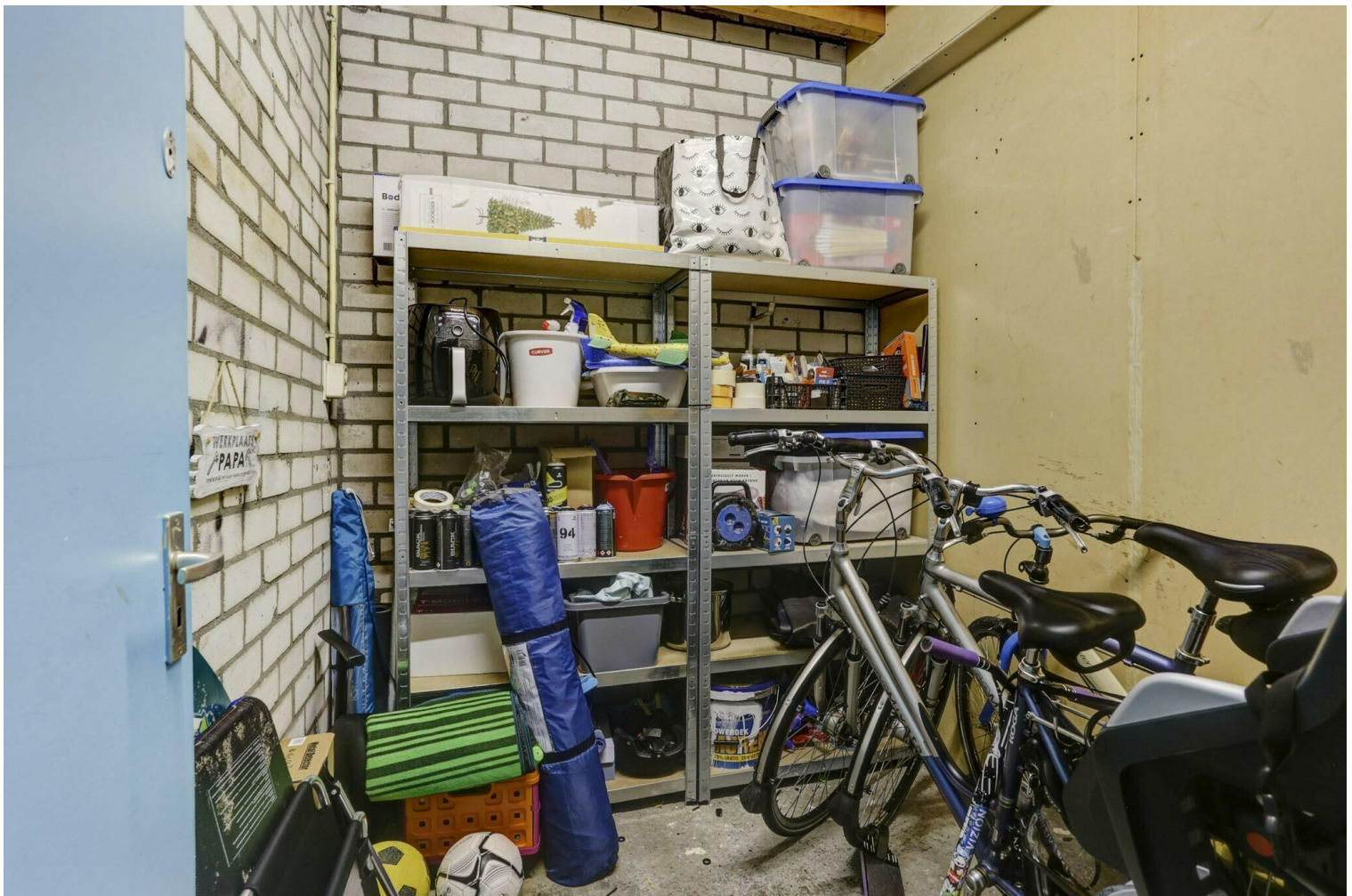








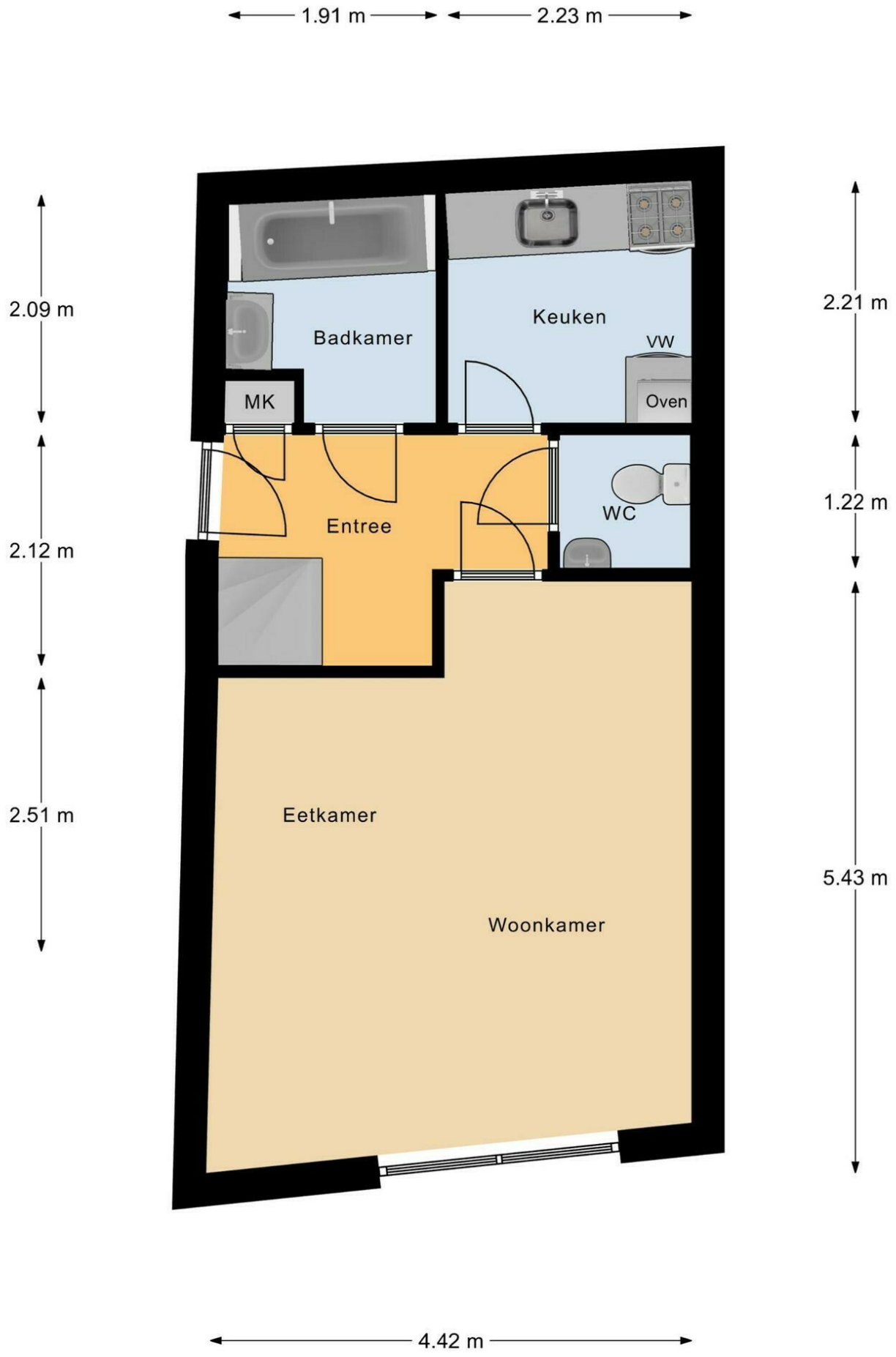




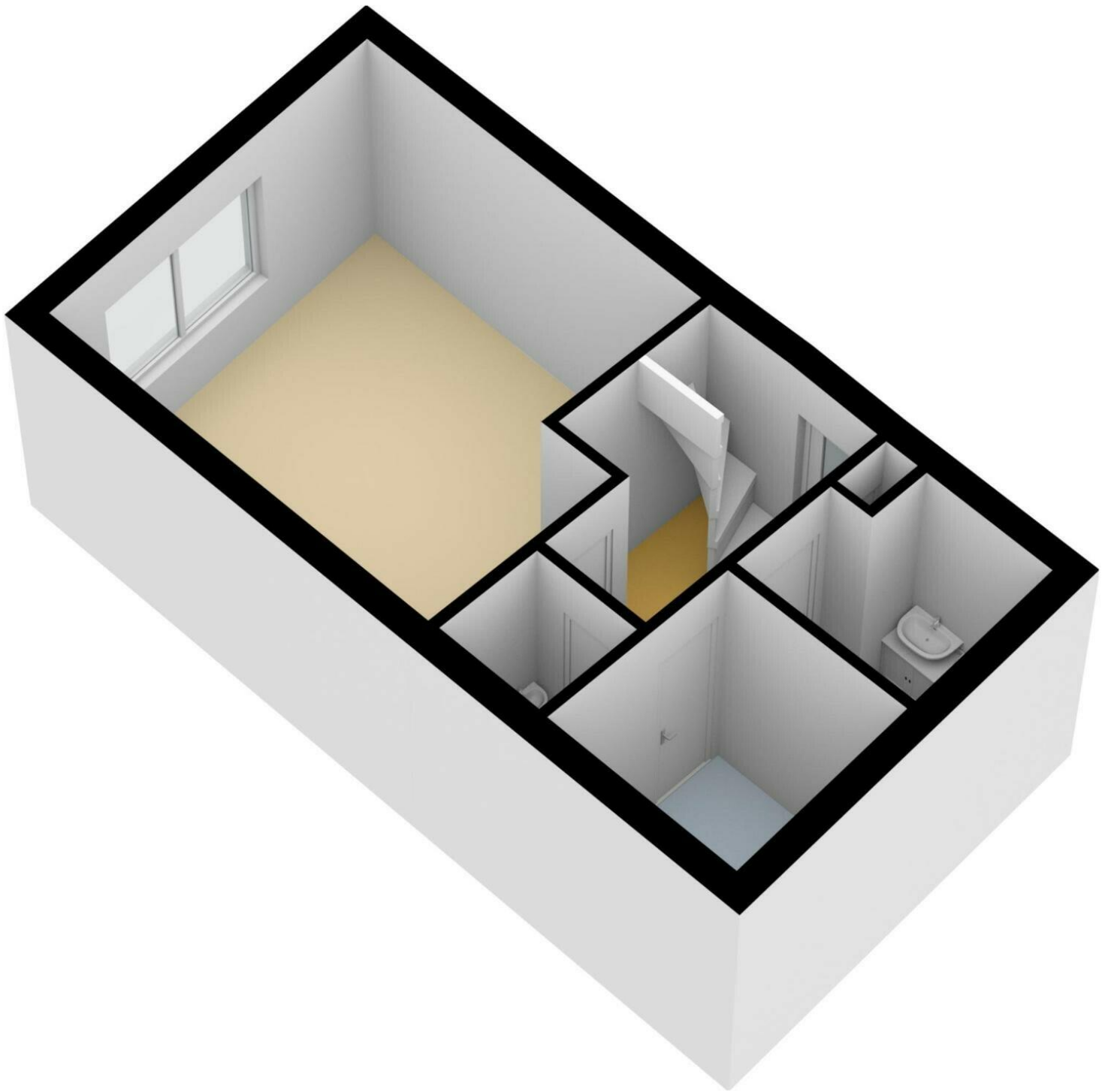


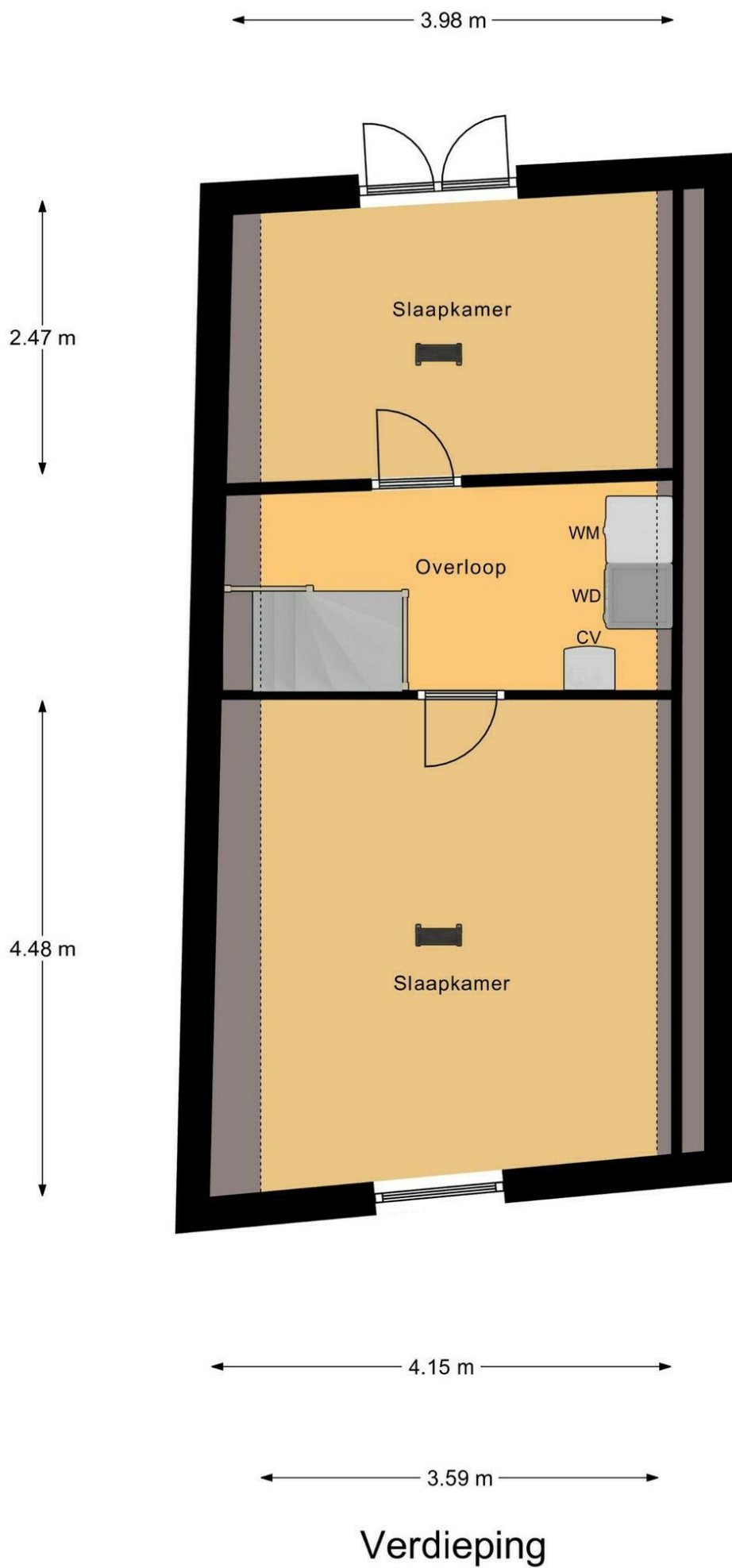




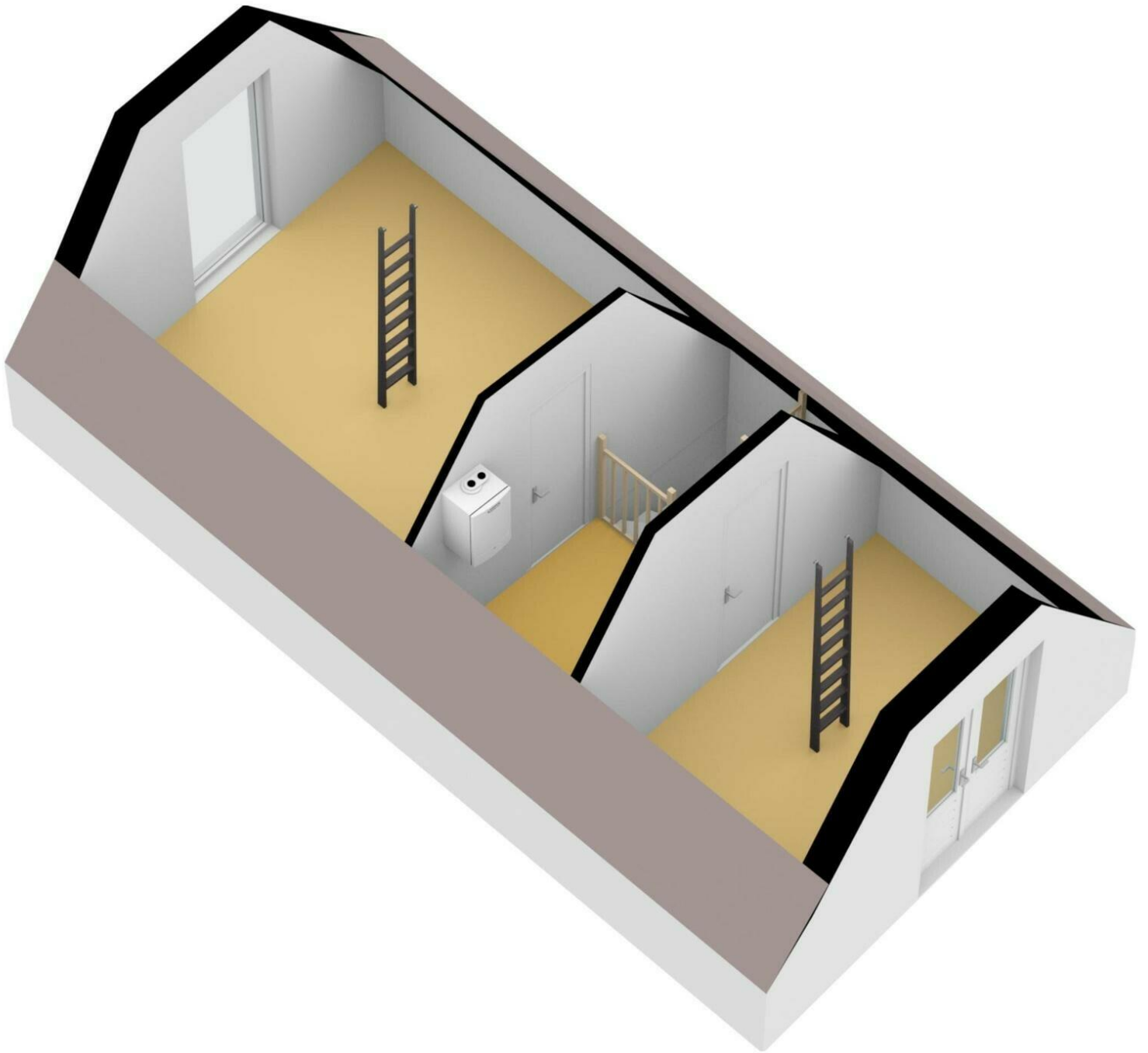


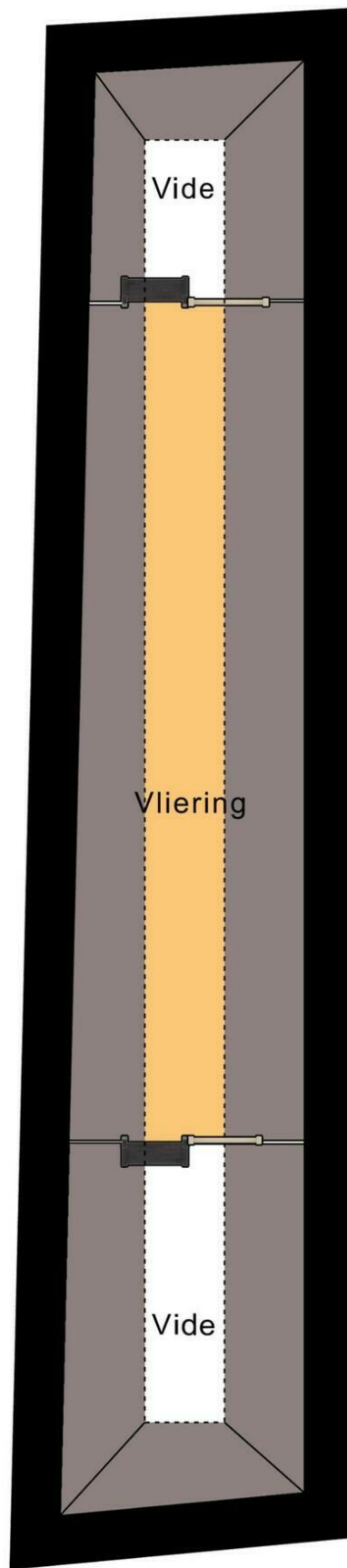
Begane Grond



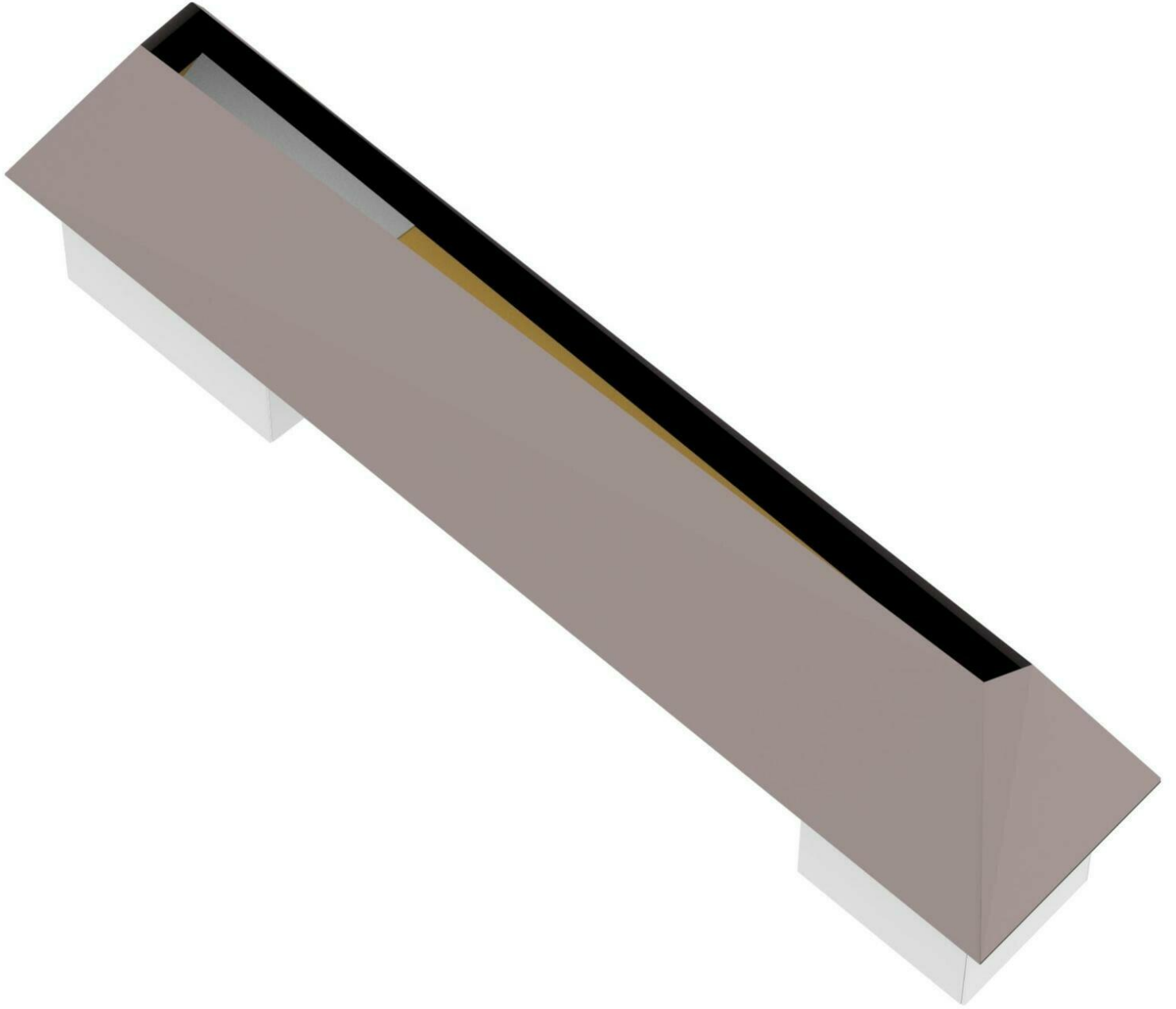


Verdieping

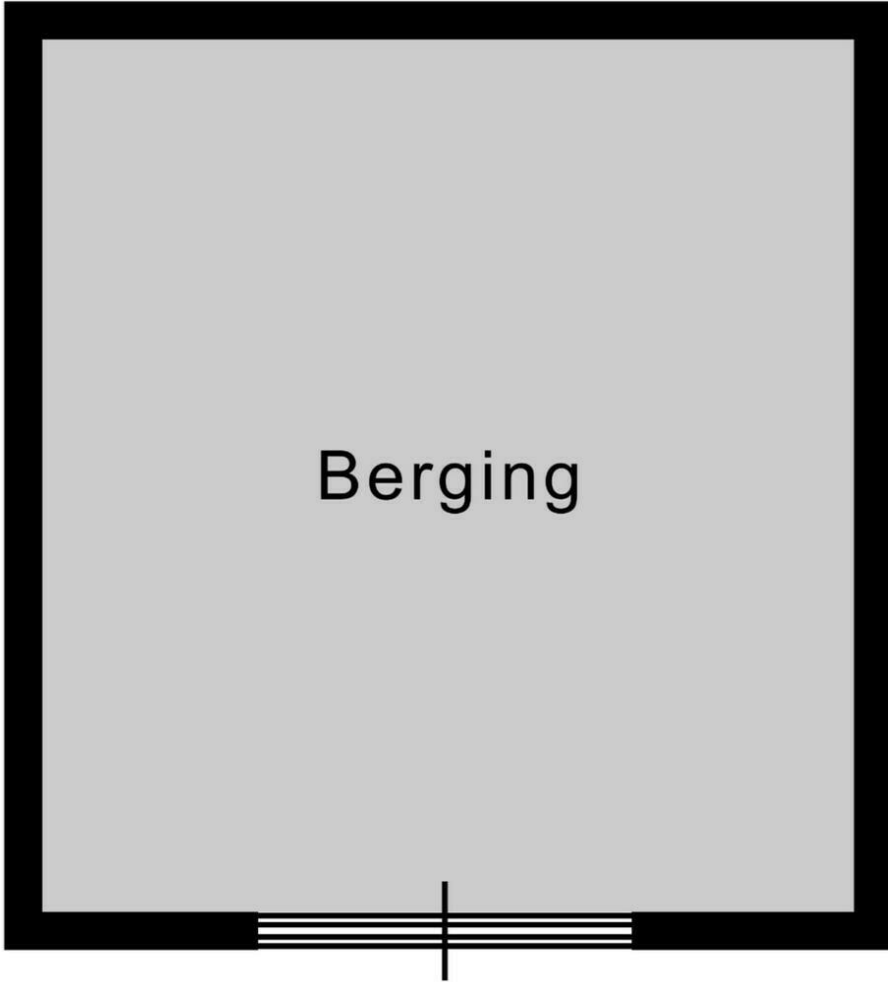




Vliering

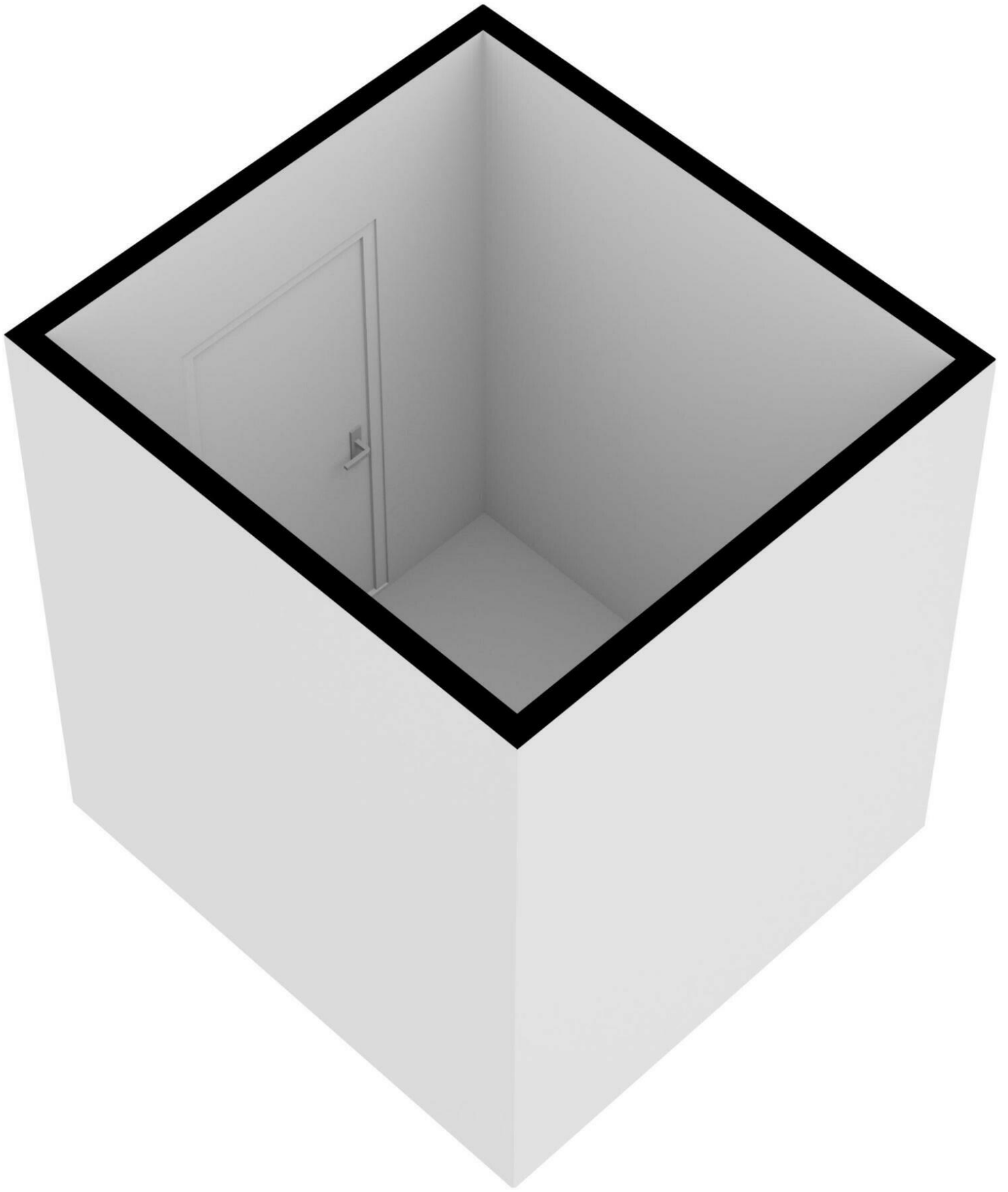


← 2.13 m →



↑
2.29 m
↓

Berging



Weteringstraat 19 A

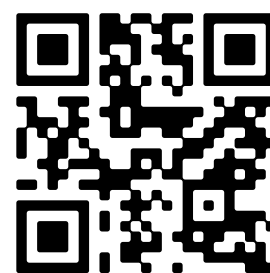
www.weteringstraat19a.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!