

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Wethouder Frankeweg 5 3  
Amsterdam

## OMGEVING

Het appartement bevindt zich in de dynamische Watergraafsmeer, een ruim opgezette wijk met heerlijk veel groen. In de nabije omgeving vind je Park Frankendael alsmede het Oosterpark en Flevopark. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het veelzijdige winkelcentrum "Oostpoort" maar ook op de Middenweg, Linnaeusstraat. Watergraafsmeer is een fijne locatie vanwege de vele voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Tevens bevindt het appartement zich in de buurt van restaurant De Kas in Frankendaelpark, nabij een tennisbaan en USC sport centrum. Het bruisende centrum van Amsterdam is binnen 10 minuten met de fiets of tram te bereiken, per auto is de Ring A10 snel te bereiken. Je bevindt je op fietsafstand van het Amstelstation en op loopafstand van tramlijn 19 en bussen richting Amstelstation en Muiderpoort station.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, kosten bedragen € 186,29 per 6 maanden. Raadpleeg website Gemeente Amsterdam voor meer informatie ([www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)).



## WETHOUDER FRANKEWEG 5 3 AMSTERDAM

Heerlijk licht 3-kamer hoekappartement (ca. 81m<sup>2</sup>) met dakterras, gelegen op de derde verdieping van een Gemeentelijk monument. Het pand is op eigen grond gelegen in de Watergraafsmeer, stadsdeel Oost.

Middels het gemeenschappelijk trappenhuis bereik je derde verdieping waar het appartement gelegen is. Je komt binnen in de hal vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde tref je de royale living welke, door de gunstige hoekligging en grote raampartijen, geniet van een zee aan daglicht.

Aangrenzend vind je de moderne open keuken met kookeiland welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. 5-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en vaatwasser. De trapkast is waar de wasmachine/droger aansluiting zich bevindt.

Het appartement telt twee slaapkamers welke aan de rustige achterzijde zijn gesitueerd. Beide zijn zeer licht waarvan de kleinere kamer beschikt over een eigen badkamer uitgerust met een douche en wastafel. De master bathroom is in het midden gelegen en is voorzien van een comfortabel ligbad, douche en dubbele wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal bij binnenkomst.

Last but not least brengt de vaste trap vanuit de keuken je naar het heerlijk dakterras!

Ben je op zoek naar ruimte, licht en een buiten op enkele minuten van hartje Amsterdam?













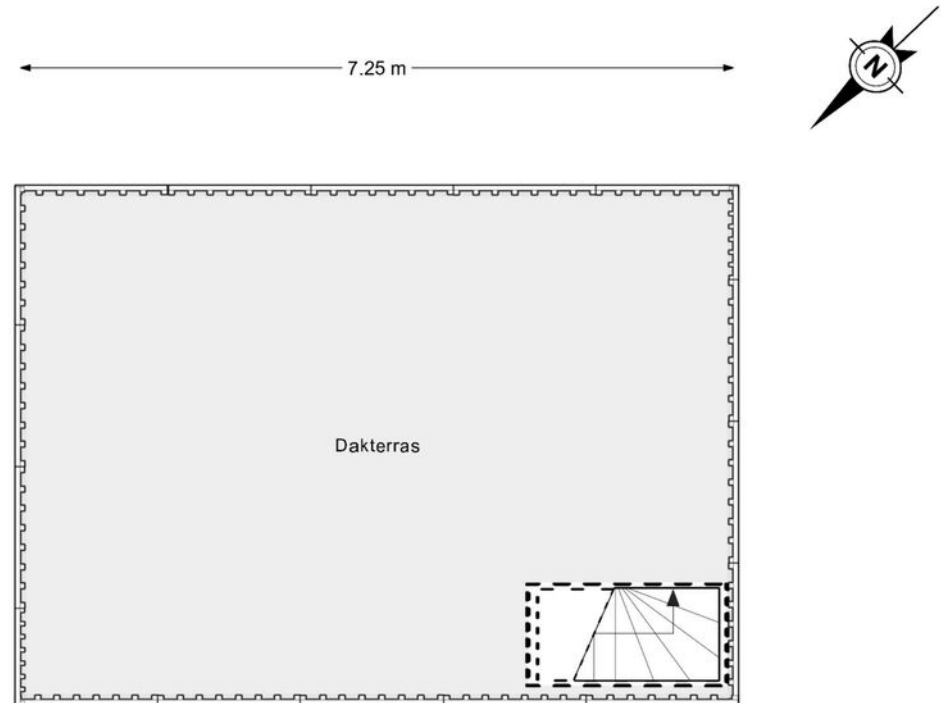


# FLOORPLANNER

Wethouder Frankeweg 5 3  
Amsterdam



## Wethouder Frankeweg 5-3 - Amsterdam Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# IN HET KORT

## Wethouder Frankeweg 5 3 Amsterdam

### OBJECT

Wethouder Frankeweg 5 3 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel

### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	81 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	38 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	264 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	1926

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

### AANVAARDING

In overleg

### VVE

Servicekosten	€ 135,-- per maand
Gegevens VvE	Van Roemburg
Aantal leden	8

### KADASTRAAL

Gemeente	Watergraafsmeer
Sectie	B
Nummer	4984
Index	A-8

### BIJZONDERHEDEN

Gemeentelijk monument

### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
amstelveen@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43  
amsterdam@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

