

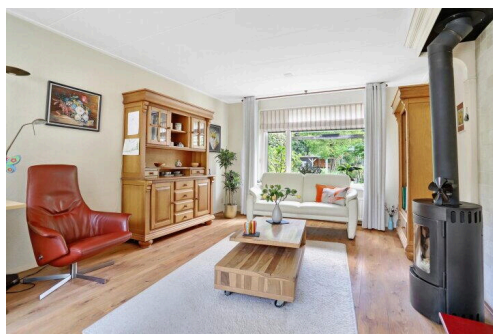
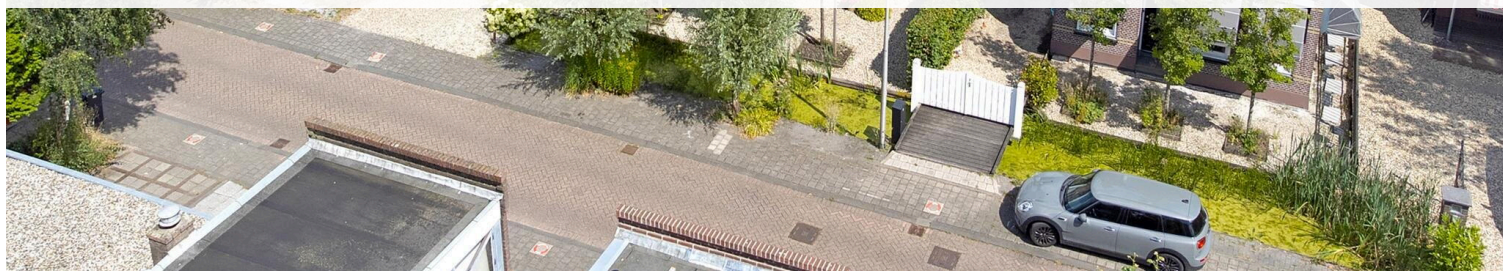
Gouda

Wethouder Venteweg 46 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



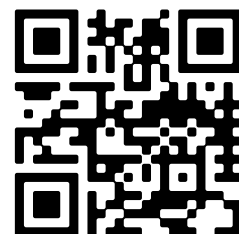
IN AANMELDING

WWW.WETHOUDERVENTEWEG46.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	1177 m ²
Inhoud:	613 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.wethouderventeweg46.nl

 **Boer**
Makelaardij



www.boer-gouda.nl | 018 253 8400

Omschrijving

Wethouder Venteweg 46, 2805 JP Gouda

Vrijstaande woning aan de Wethouder Venteweg, gelegen op een royaal perceel met een fraai aangelegde tuin. Het perceel beschikt over diverse schuren en kassen, ideaal voor hobbyisten en tuinliefhebbers. De woning ligt in een rustige straat en is in de buurt van de schitterende Reeuwijkse Plassen. Een unieke kans voor wie rust en natuur zoekt, met volop ruimte en mogelijkheden! Bouwjaar 1994, inhoud ca. 613m³, woonoppervlakte ca. 100 m², overige inpandige ruimte 75 m², gebouwgebonden buitenruimte ca. 45 m², externe berging ca. 20 m².

Indeling begane grond

Via de entree komt u in de hal met trapopgang en meterkast (voorzien van 7 groepen en een aardlekschakelaar). De lichte woonkamer van ca. 22 m² beschikt over keurig afgewerkte wanden, een strakke vloer en een sfeervolle houtkachel die de ruimte extra warmte en karakter geeft.

De L-vormige keuken van ca. 11 m² is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven en vaatwasser. Deze royale keuken biedt voldoende ruimte voor een gezellige eettafel. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken van ca. 6 m² met een keukenblok en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de begane grond vindt u tevens een nette badkamer van ca. 4 m², uitgerust met een douche en toilet.

Eerste verdieping

De houten trap leidt naar de ruime overloop, die toegang biedt tot twee royale slaapkamers en een extra toilet. De eerste slaapkamer van ca. 14 m² is voorzien van strakke wanden, vloerbedekking en vaste schuifkasten. De tweede slaapkamer van ca. 13 m² beschikt eveneens over vloerbedekking en schuifkasten.

Buitenzijde

De woning beschikt over een royale hal met lichtkoepel die dienst doet als achterom. Deze hal geeft toegang tot een grote berging van ca. 36 m², ideaal voor opslag of hobbyruimte. Deze grote berging is voorzien van een beloopbare zolder van ca. 34 m². Daarnaast is er nog een kleinere berging van ca. 10 m² welke nu als werkplaats wordt gebruikt.

De fraai aangelegde achtertuin, gelegen op het noordoosten, is een ware oase van rust en biedt diverse plekken om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Met een oppervlakte van 823 m² is er ruimte in overvloed. Daarnaast is er een houten carport aanwezig, deze is geschikt voor het parkeren van 2 auto's.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.89 x 3.82m.

Keukenruimte ca. 3.83 x 2.86m.

Bijkeuken ca. 1.96x2.86m.

Badkamer ca. 1.96 x 2.19m.

Slaapkamer (1) ca. 4.84 x 2.91m.

Slaapkamer (2) ca. 3.45 x 3.80m.

Berging ca. 5.81 x 6.41m.

Zolder berging ca. 5.89 x 5.84m.

Kleinere berging/werkplaats ca. 3.83x2.56m.

Algemeen:

- * bouwjaar 1994, inhoud ca. 613m³, woonoppervlakte ca. 100 m², overige inpandige ruimte 75 m², gebouwgebonden buitenruimte ca. 45 m², externe berg ruimte ca. 20 m²;
- * woning is voorzien van 10 zonnepanelen welke zijn geplaatst op de schuur
- * woning beschikt over energielabel B;
- * voorzien van royale grote achtertuin met diverse schuurtjes & kassen;
- * uitstekend gelegen nabij diverse uitvalswegen;
- * gelegen in een rustige straat.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1994

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 101 m²

Perceeloppervlakte: 1177 m²

Inhoud: 613 m³

Overige inpandige ruimte: 75 m²

Externe bergruimte: 20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 45 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan water, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 823 m² (33.5 meter diep en 24.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

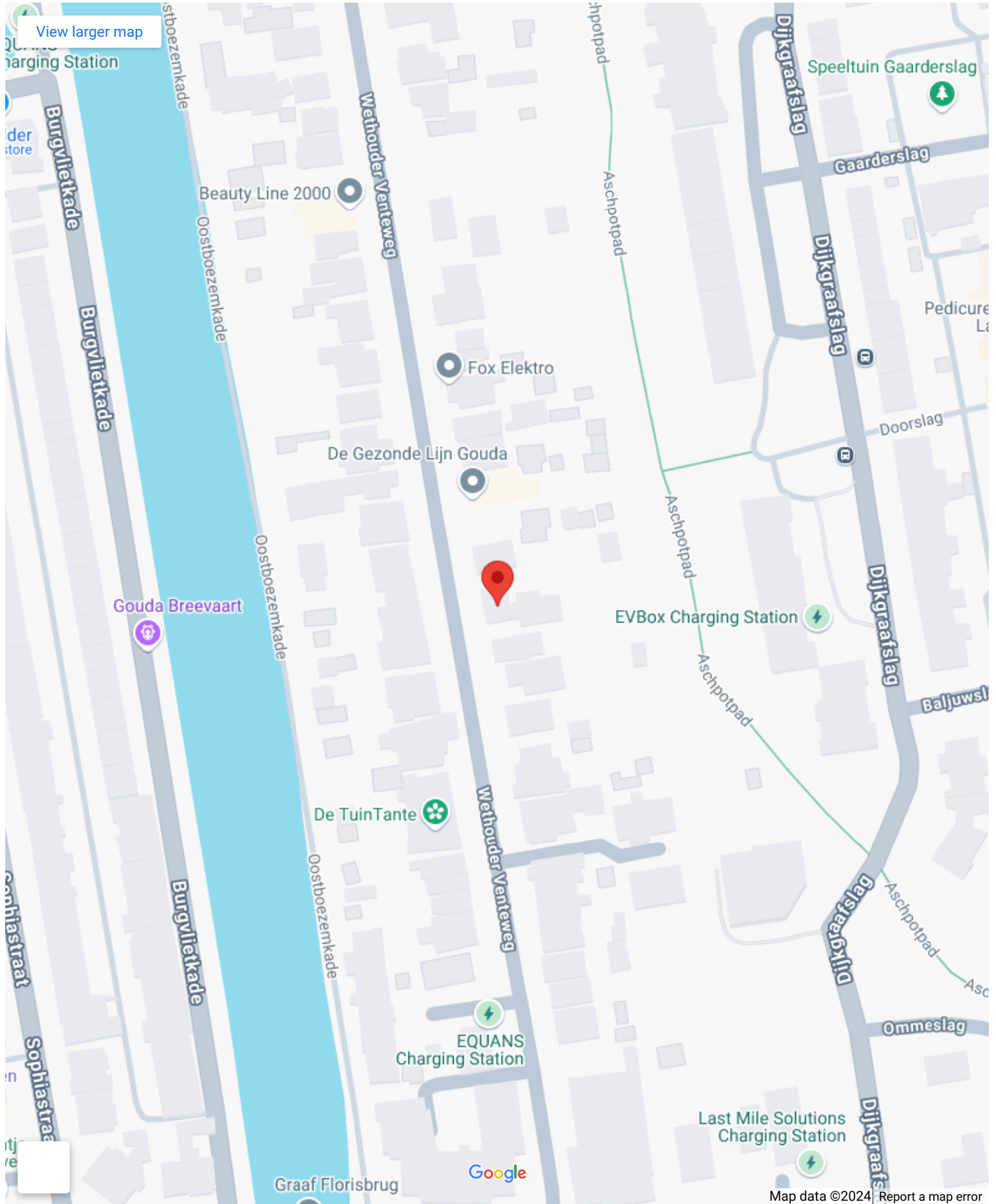
Schuur berging: Aangebouwd hout

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

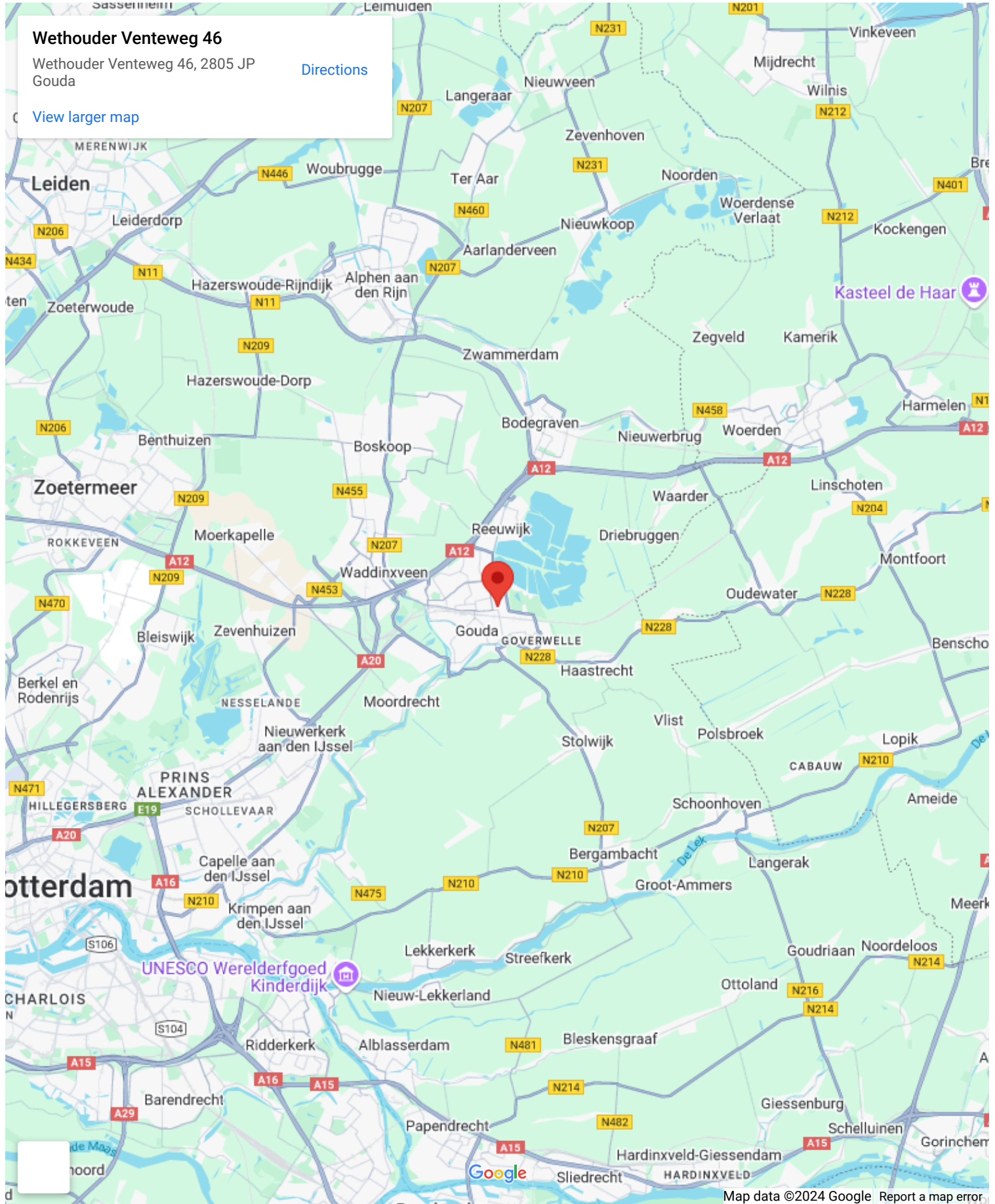
Garage

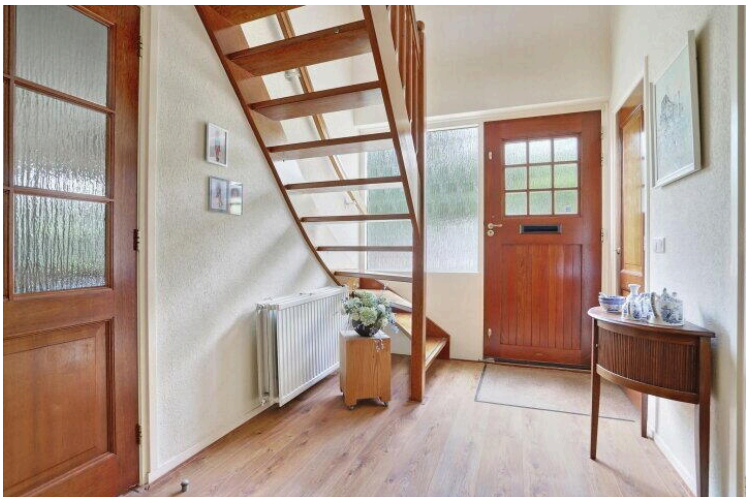
Soort garage: Geen garage

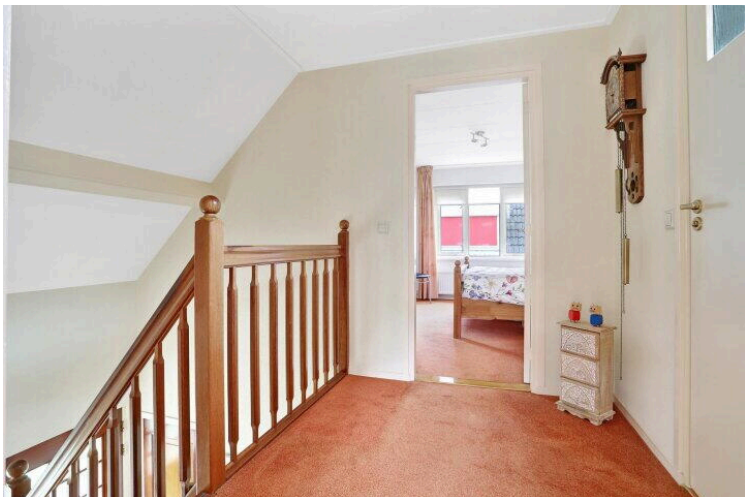
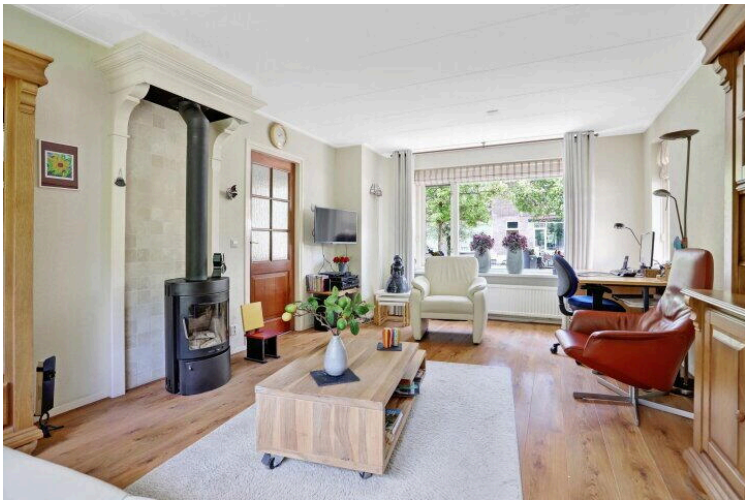
Op de kaart



Op de kaart







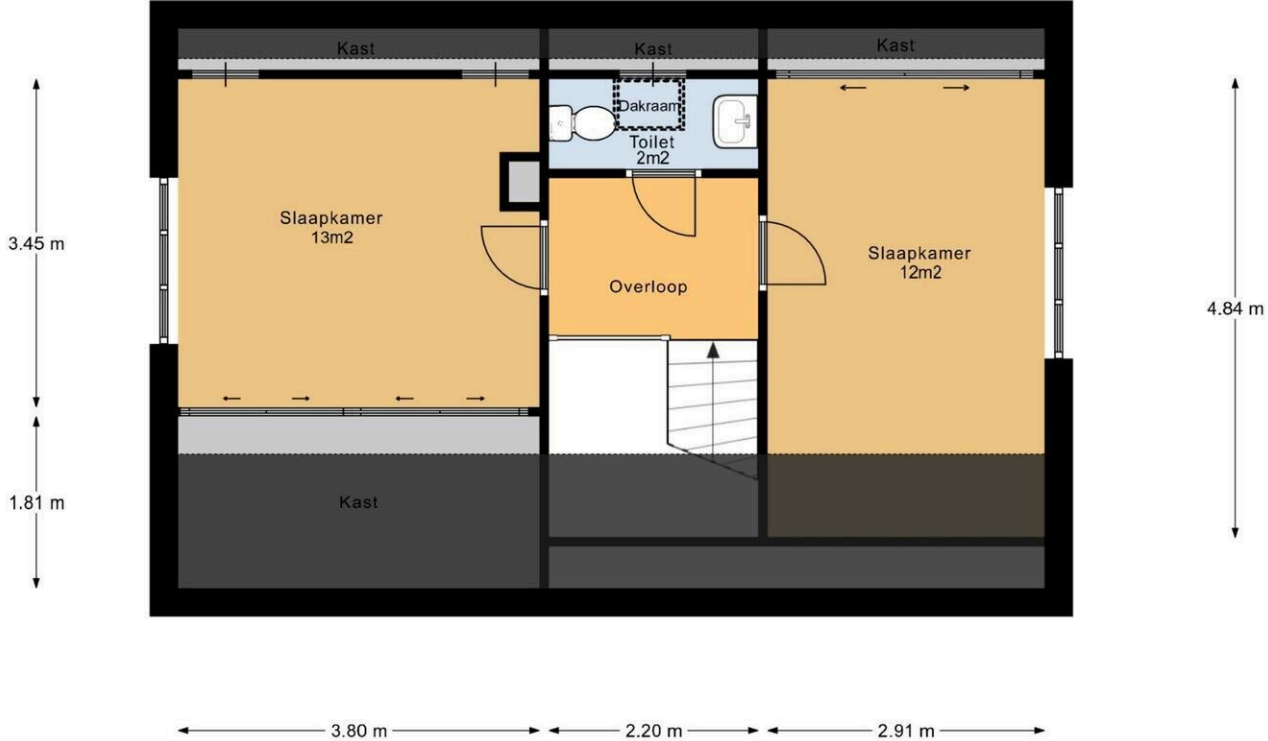
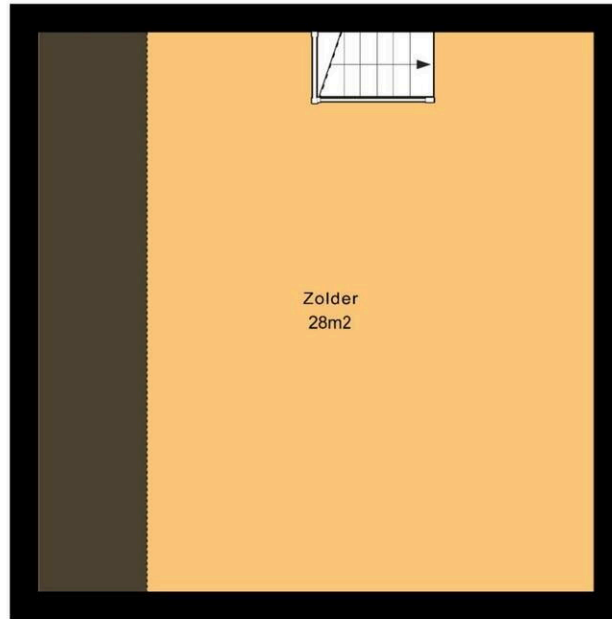


Begane Grond

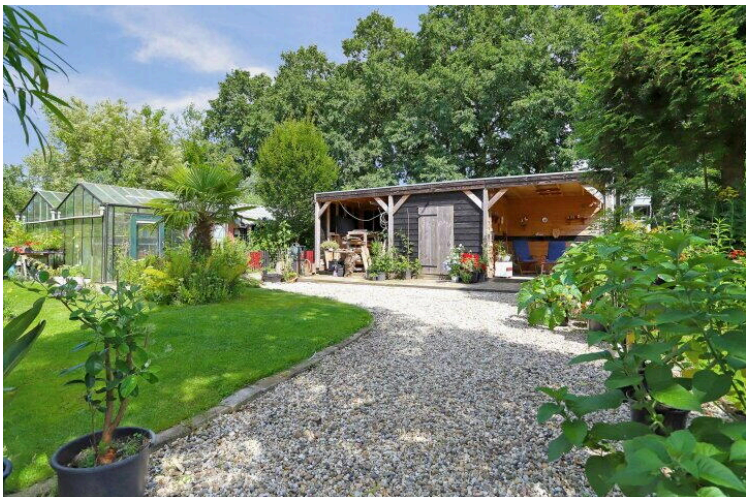
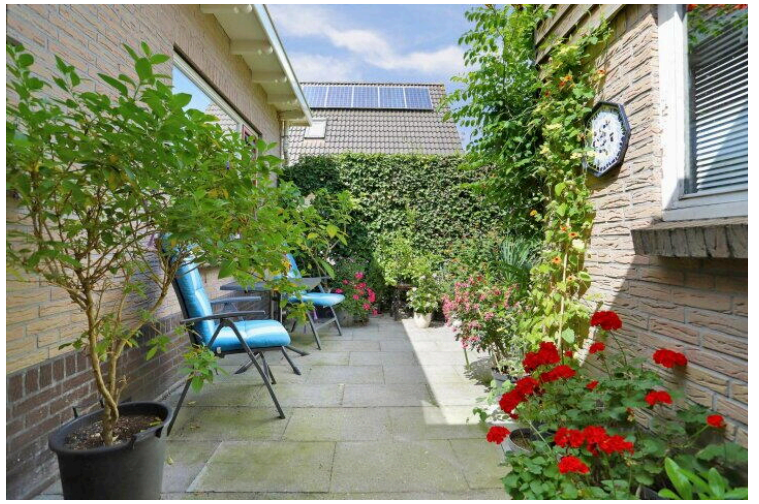
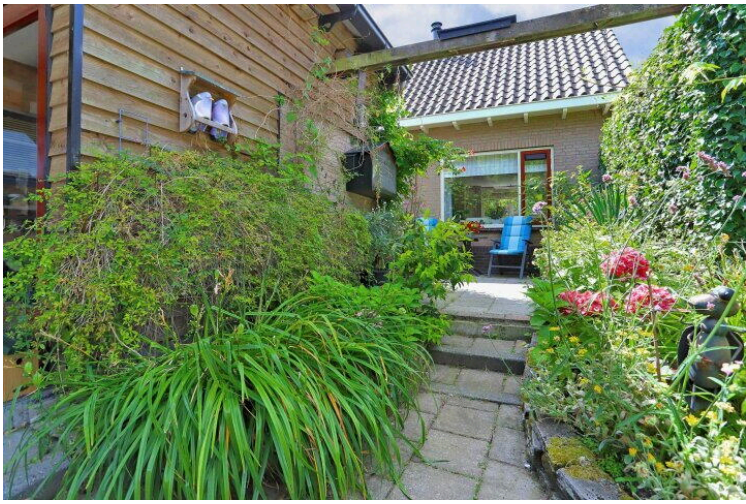


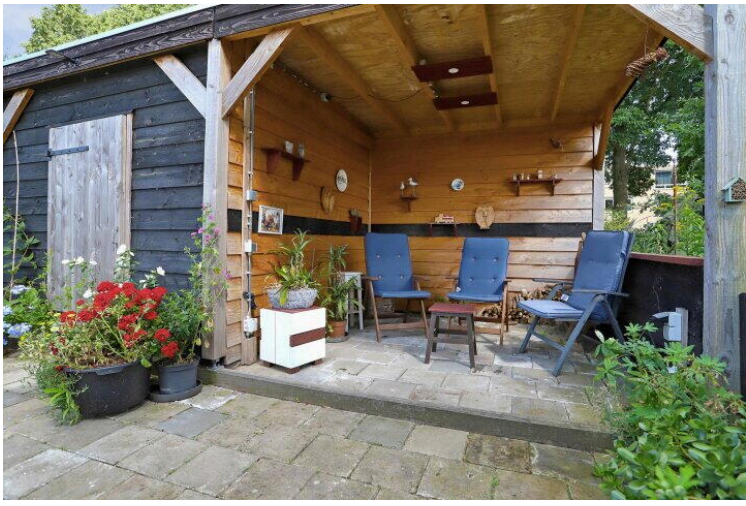
9.11 m

5.84 m



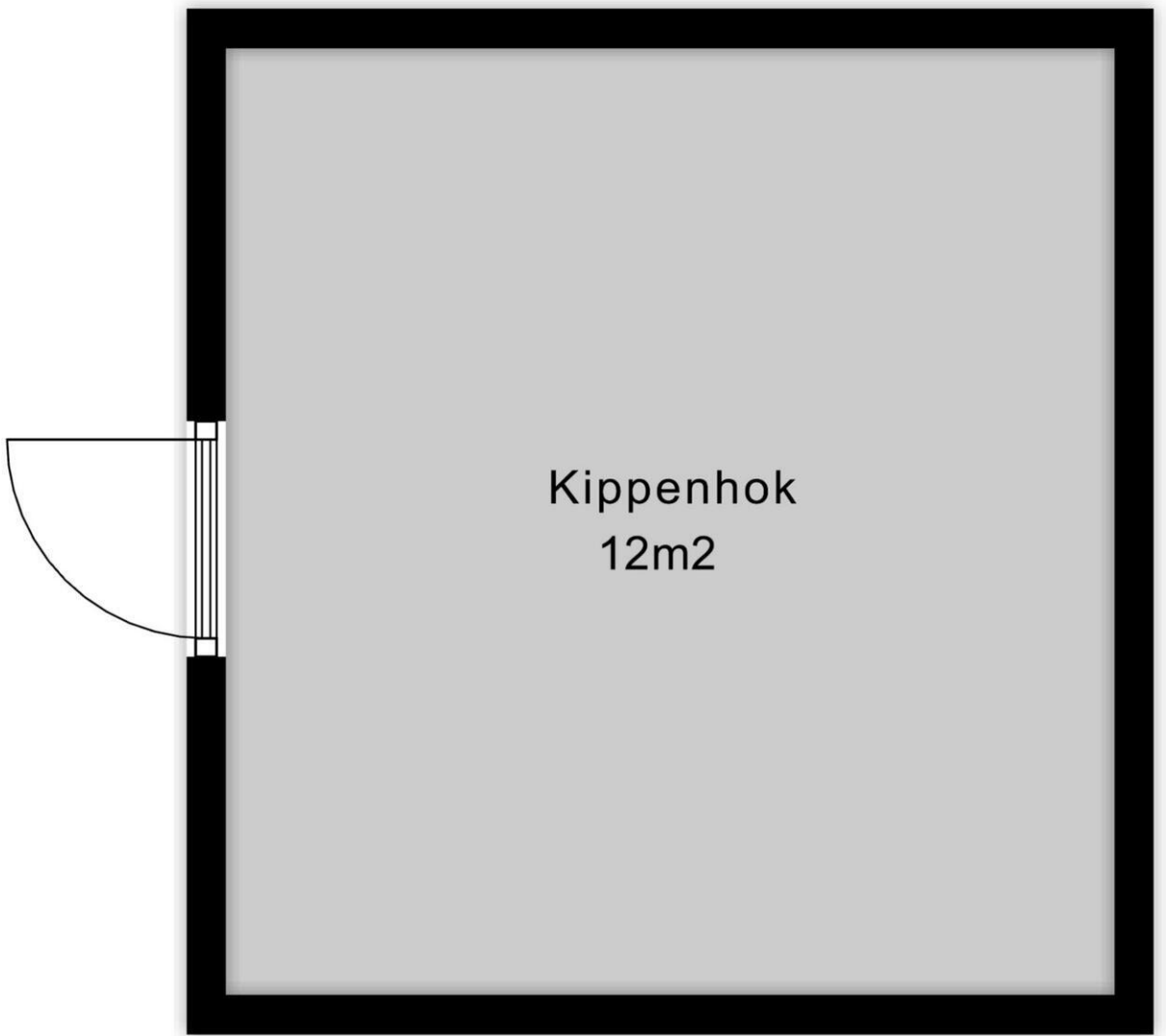
Eerste Verdieping





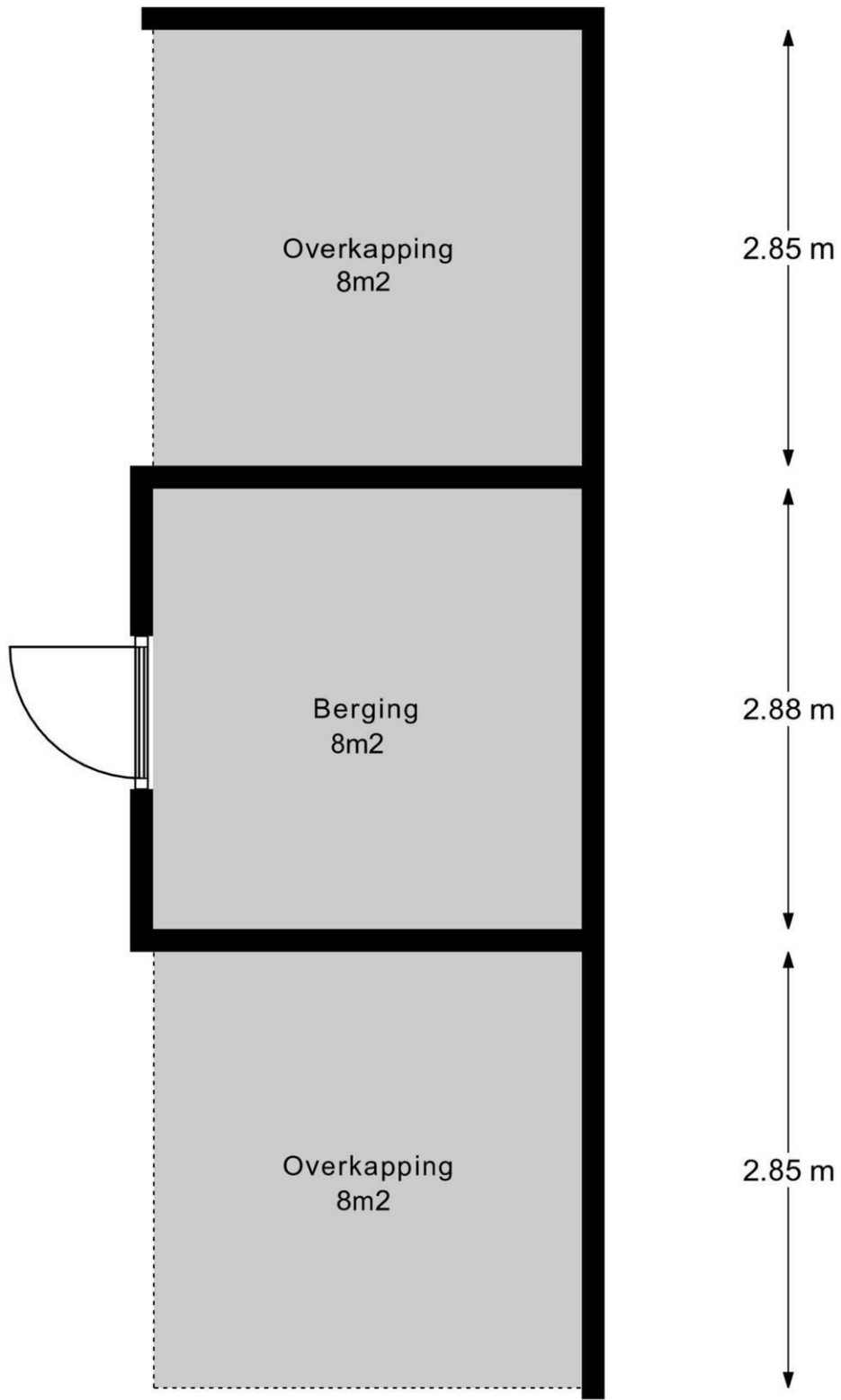
← 3.40 m →

↑
3.63 m
↓



Kippenhok
12m2

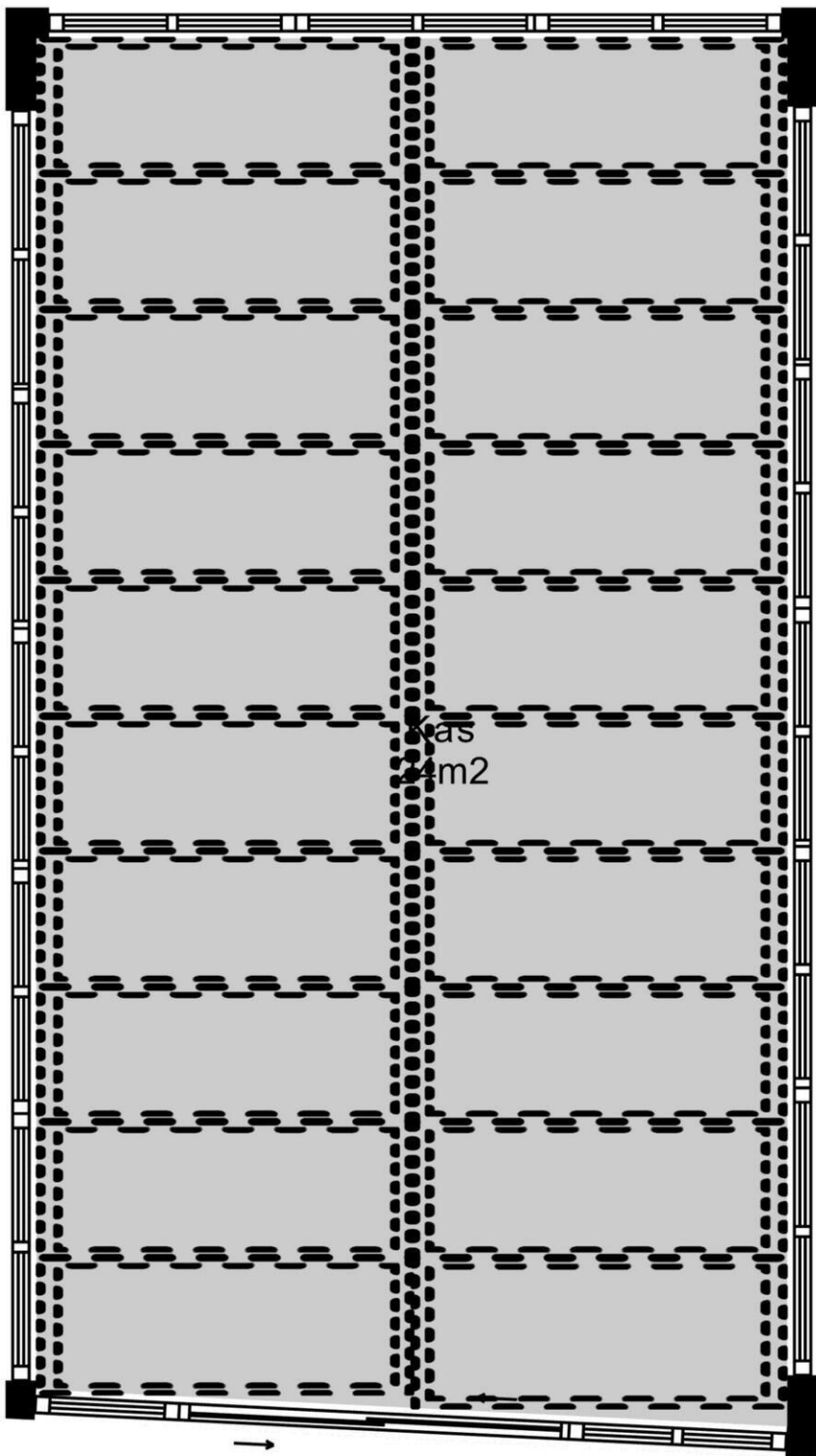
Kippenhok



Berging

3.65 m

6.60 m



Kas



Wethouder Venteweg 46

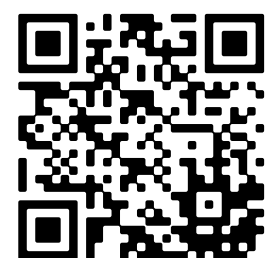
www.wethouderventeweg46.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!