

Voorburg

wilgendreef 131 | Vraagprijs €425.000,=k.k.

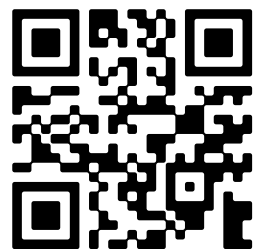


BINNENKORT TE KOOP

WWW.WILGENDREEF131.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1973 |
| Woonoppervlakte: | 124 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 140 m ² |
| Inhoud: | 407 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 slaapkamers |
| Website: | www.wilgendreef131.nl |



Omschrijving

wilgendreef 131, 2272 EP Voorburg

RUIM, IN KINDVRIENDELIJKE WIJK GELEGEN, DRIE-LAAGS EENGEZINSWONING MET DIEPE ACHTERTUIN. DE WONING BESCHIKT OVER 6 KAMERS WAARVAN 5 SLAAPKAMERS. DEZE WONING HEEFT ENERGIELABEL C

Zeer binnenkort start onze SMASH Makelaar Sander van Meerten met de bezichtigingen van deze woning.

‘Essesteijn’ is een rustige, ruim opgezette, groene en parkachtige wijk; hier kunnen kinderen veilig spelen! Door de centrale ligging in Voorburg bevinden alle belangrijke voorzieningen zich binnen handbereik. Scholen, kinderopvang, sportgelegenheden, supermarkten en restaurants liggen op loopafstand. De winkelcentra in Voorburg (WC “De Julianabaan”) en Leidschendam (Westfield Mall of the Netherlands’) liggen op 5 minuten fietsen. Met het openbaar vervoer, waaronder de Randstadrail, metro E en NS-stations, bent u in 7 minuten in het centrum van Den Haag, maar ook in een mum van tijd in Rotterdam, Leiden of Amsterdam. Nabij diverse uitvalswegen (N14, N44, A4, A12).

Deze woning is gelegen aan een rustige wandelstraat en ruime groenstrook nabij een centraal parkeerterrein.

De woning moet van binnen gemoderniseerd worden.

Begane grond:

Entree, ruime hal, toilet met fontein en een kast waar de CV- ketel is geplaatst, inpandige schuur en meterkast. Via de woonkeuken komt u in de woonkamer. Via de tuindeur loopt u zo de aangelegde achtertuin in. In het verleden is, van de gemeente, het achter de tuin gelegen, stuk grond gekocht. De tuin is gelegen op het westen.

1e verdieping:

Overloop, aan de voorzijde gelegen kleine slaapkamer en een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. De eenvoudige badkamer is voorzien douche, wastafelmeubel en toilet. Verder is er nog een ruime berging.

2e verdieping:

Overloop met bergruimte, ruime slaapkamer. Vanuit de overloop komt u op het dakterras (ca. 6,25 x 2,85), gelegen op het oosten.

Goed om te weten:

De volgende clausules zijn in ieder geval van toepassing en zullen in de koopakte worden opgenomen:

- ouderdomsclausule;
- asbestclausule;
- niet eigenbewoningclausule.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie kan worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen VBO-aankoopmakelaar in. Uw VBO-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Overdracht

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | €425.000,=k.k. |
| Aanvaarding: | in overleg |

Bouw

| | |
|--------------|------------------|
| Object type: | Tussenwoning |
| Soort bouw: | bestaande |
| Bouwjaar: | 1973 |
| Soort dak: | samengesteld dak |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|-----|
| Woonoppervlakte: | 124 |
| Perceeloppervlakte: | 140 |
| Inhoud: | 407 |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 18 |

Indeling

| | |
|-------------------|---------------|
| Aantal kamers: | 5 slaapkamers |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |

Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: |  |
| Verwarming: | CV |

Buitenruimte

Ligging:

In woonwijk

Balkon dakterras:

Dakterras

Tuin:

Voor- en achtertuin

Ligging tuin:

Westen

Bergruimte

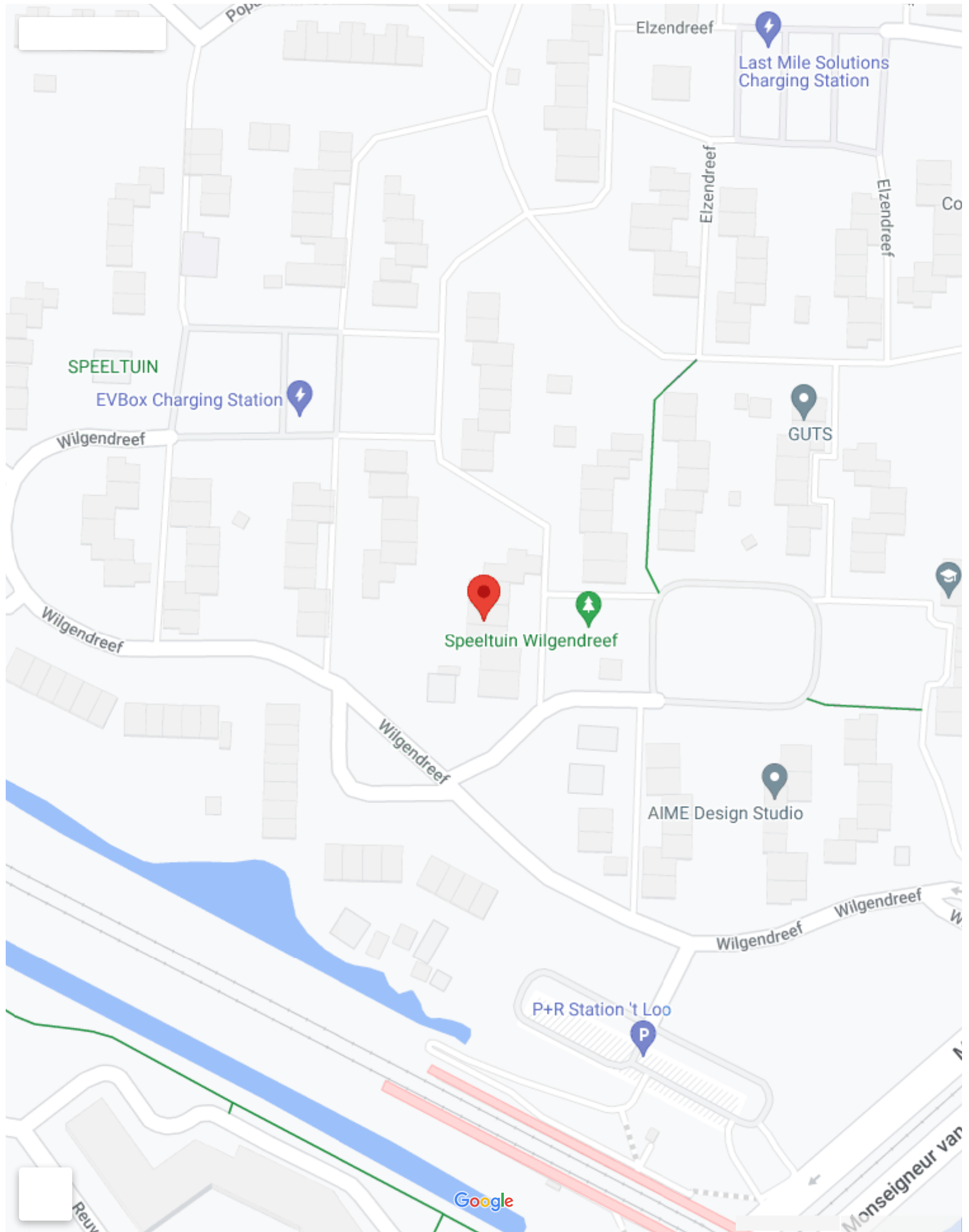
Schuur berging:

Schuur

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar [gratis]

Op de kaart



Op de kaart

























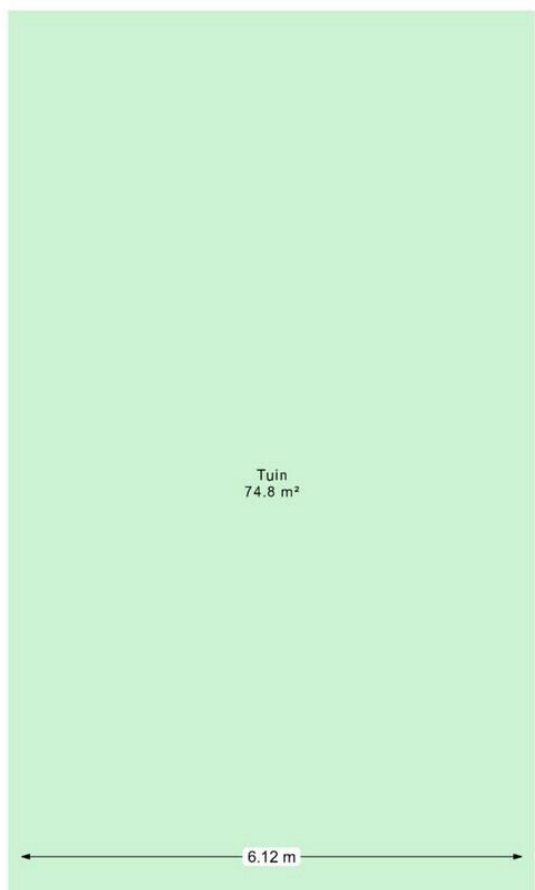


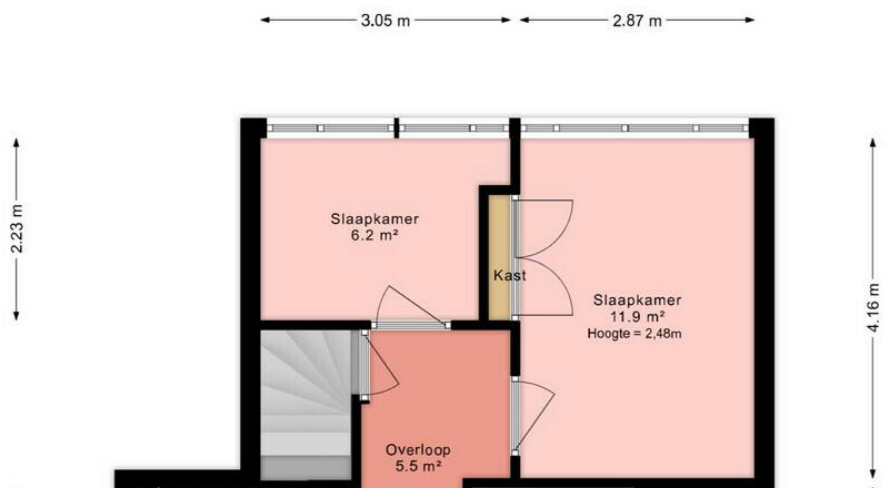
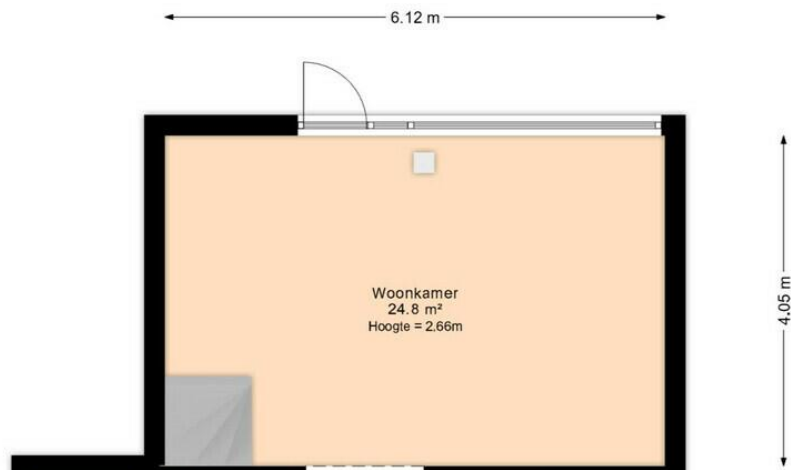


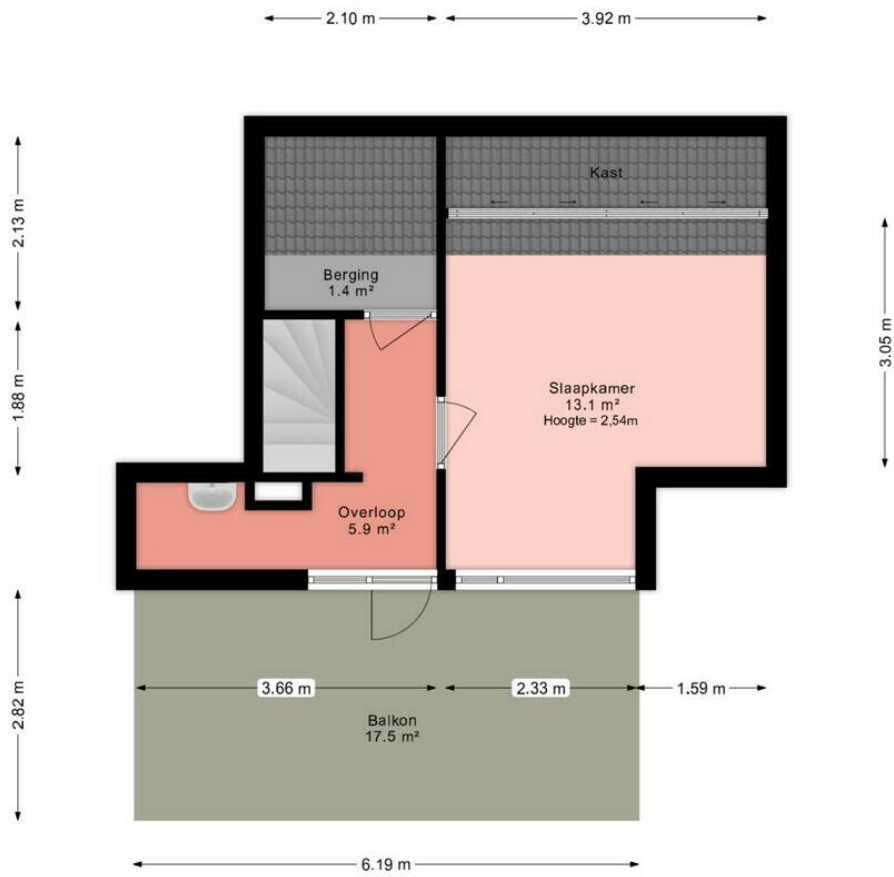




6.50 m







Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

wilgendreef 131

www.wilgendreef131.nl



Smash Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!