

WONING TE KOOP

Wilhelminalaan 39
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 390.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Appartement, type maisonnette
Bouwjaar:	1927
Woonlagen:	2
Ligging:	Rand centrum, in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Dakterras/balkon:	Royaal dakterras
Woonoppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	402 m ³
Verwarming:	CV
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Zie je jezelf al wonen in een karakteristiek jaren '20 pand dat al een modern tintje heeft gekregen? Dan is Wilhelminalaan 39 in Alphen aan den Rijn jouw kans! Met een royaal woonoppervlak van 114 m², drie ruime slaapkamers en een heerlijk dakterras biedt deze bovenwoning (type maisonnette) alle ruimte om jouw woonidealen werkelijkheid te laten worden. Diverse ruimtes hebben al een upgrade gekregen: woonkamer, badkamer, toilet, master bedroom, maar er is nog ruimte voor jouw eigen inbreng.

Nestel je in een buurt waar gezelligheid en gemak hand in hand gaan. Om de hoek wacht het gezellige centrum met diverse winkels, eetgelegenheden en gezellige terrassen aan De Oude Rijn. Het prachtige groen van Park Zegersloot nodigt uit voor een ontspannen wandeling, en voor je dagelijkse boodschappen vind je supermarkten binnen loopafstand. Maar heb je zin in een uitstapje verder van huis? Geen probleem, want de uitvalswegen en het openbaar vervoer bieden je alle vrijheid.

Begane grond

Via je privé-entree stap je de hal in die meteen de toon zet voor sfeer en comfort. De trapopgang herbergt de belofte van wat komen gaat.

Eerste verdieping

Aangekomen op de ruime overloop kies je je pad. Een stijlvol, modern toilet ligt discreet om de hoek, terwijl de badkamer met zijn luxe regendouche en elegante wastafelmeubel een ware verwennerij voor de zintuigen belooft. De woonkamer? Een lichtfestijn met sfeervol uitzicht en openslaande deuren naar het dakterras, waarbij de lichte tapijtvloer en sfeerhaard de kers op de taart zijn. Dan de keuken: groot, helder verlicht door de terrasdeur en klaar voor jouw culinaire avonturen, al wacht het keukenmeubel met schiereiland op jouw moderniserende touch.

Tweede verdieping

De overloop brengt je naar drie ruime slaapkamers en een bergkast waar de cv-installatie zich bevindt. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde, en blinkt uit met een strakke modernisering en een uitnodigende dakkapel. De lichte tapijtvloer, airconditioning en inbouwkast vervolmaken het plaatje. De overige slaapkamers, ieder met hun eigen charme, zijn eveneens voorzien van een dakkapel, inbouwkasten of extra bergruimte achter de knieschotten. Deze twee kamers zijn nog niet gemoderniseerd, waardoor je de kans hebt er jouw persoonlijke smaak op los te laten.

Derde verdieping

Alsof het nog niet genoeg is, brengt een vlizotrap je naar de zolderkamer met dakraam - ideaal als extra berg- of hobbyruimte.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

En dan is er nog het dakterras: 25 m² pure buitenplezier, uitgerust met vlonderplanken en een praktisch zonnescherm, waar je heerlijk kunt genieten met familie en vrienden.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 114 m²
- Inhoud: 402 m³
- Bouwjaar: 1927
- Bovenwoning
- Deels gemoderniseerd, maar met kansen om er je eigen draai aan te geven
- Royale lichte woonkamer met sfeerhaard
- Moderne badkamer met regendouche
- Grote keuken
- Drie ruime slaapkamers
- Airconditioning in de master bedroom
- Zolderverdieping
- Dakterras van ca. 25 m², met zonnescherm
- Ligging nabij centrum, winkels, park, uitvalswegen, openbaar vervoer en sport-/recreatiefaciliteiten















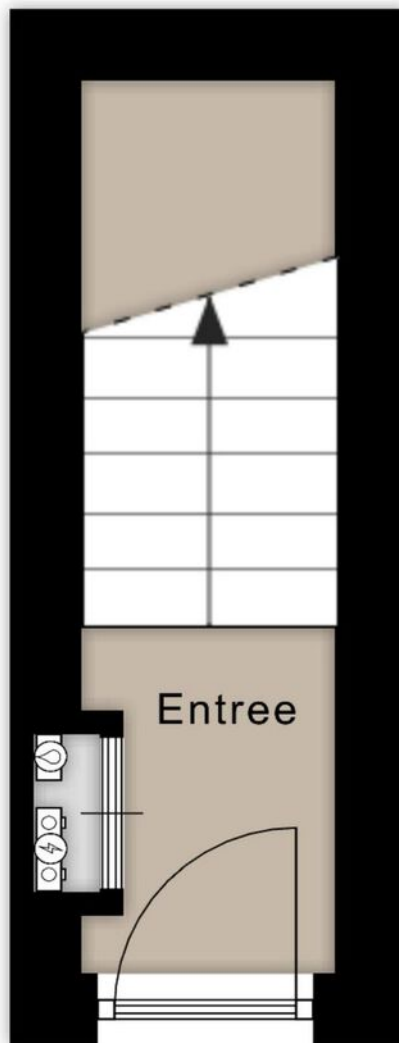






PLATTEGROND

— 1.06 m —



— 3.73 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

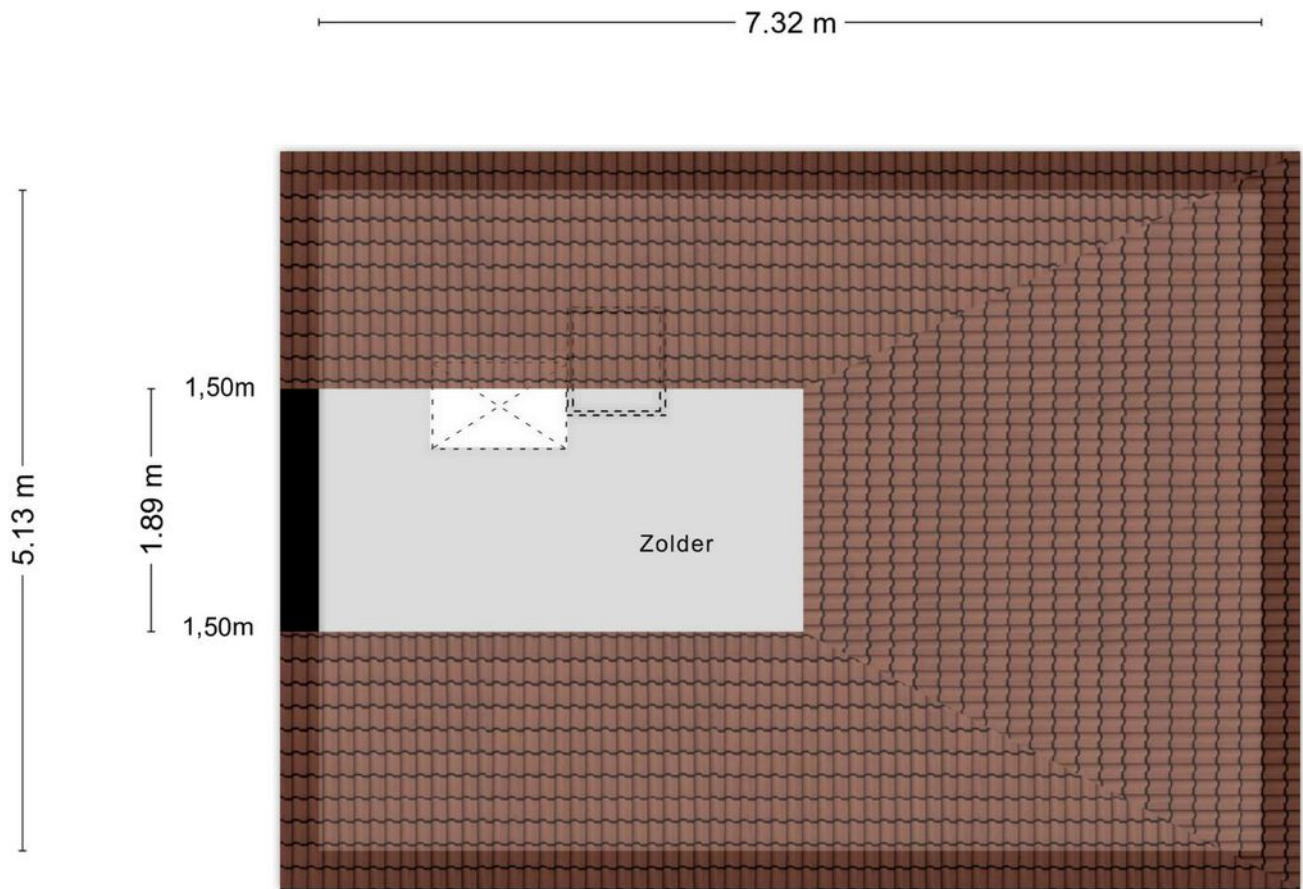
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



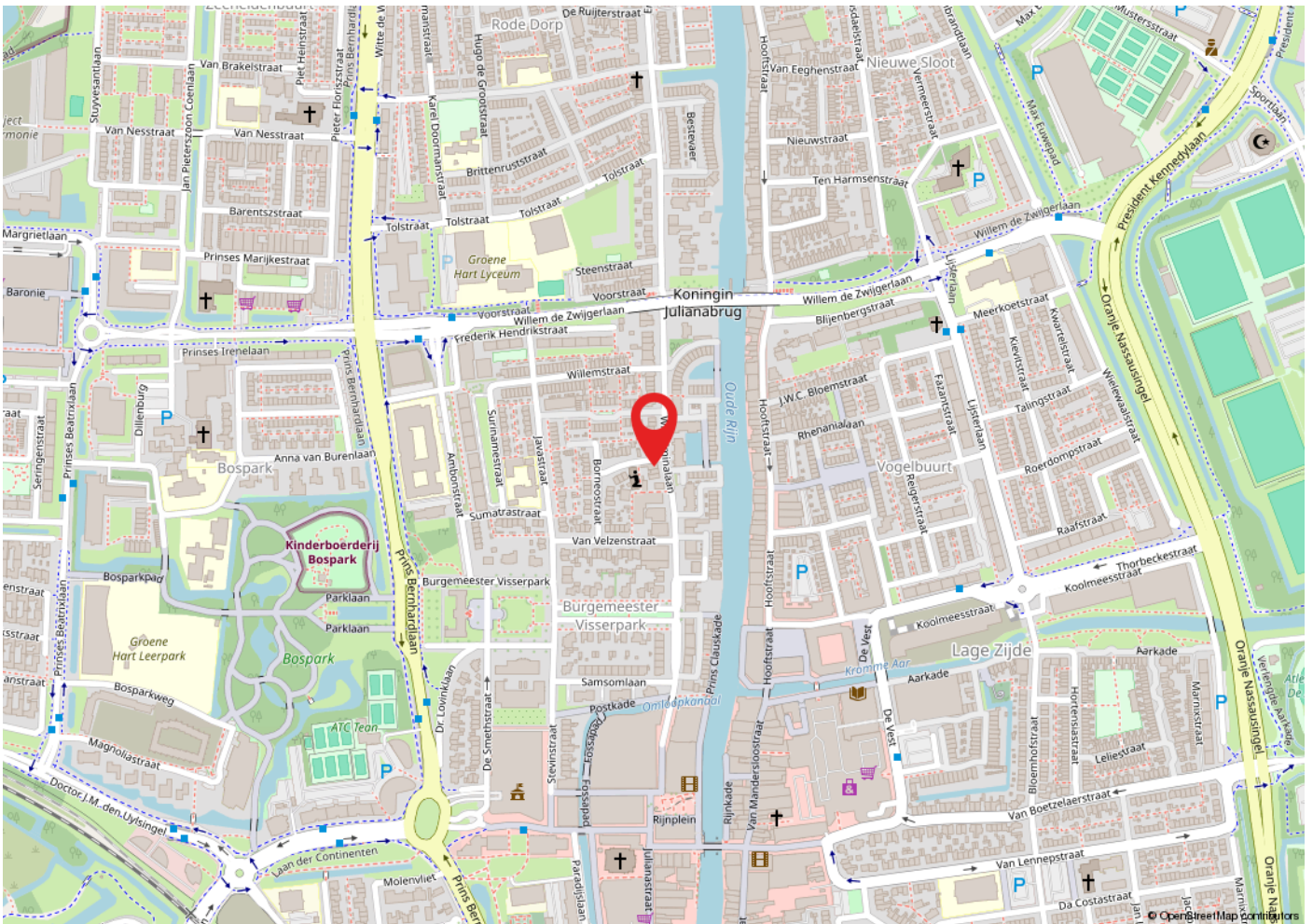
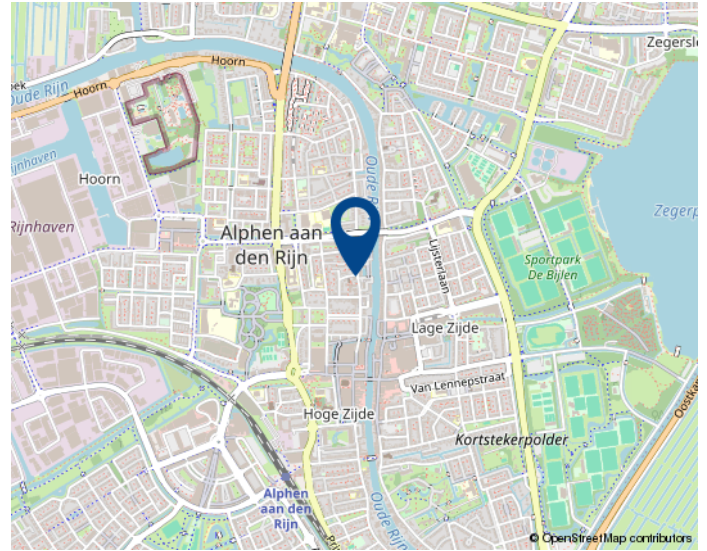
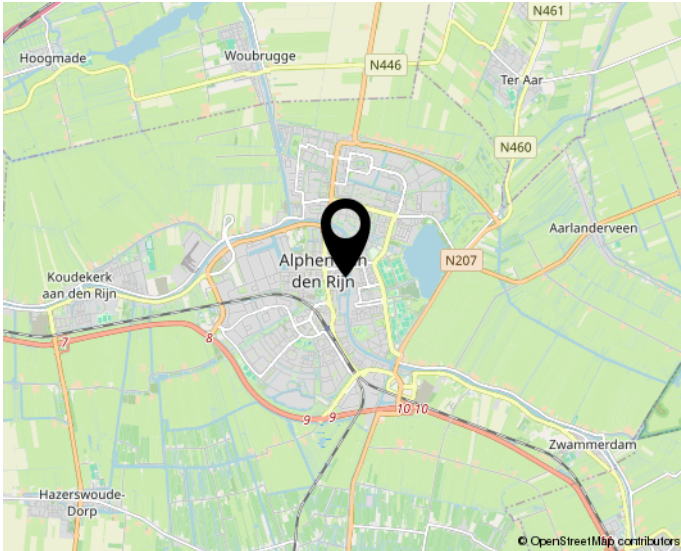
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

