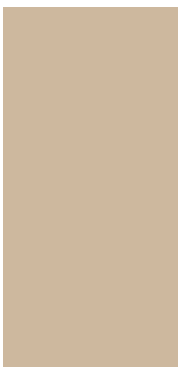
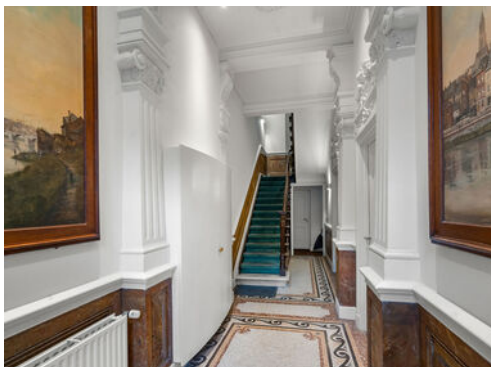


Wilhelminasingel 79 C

6221 BG Maastricht

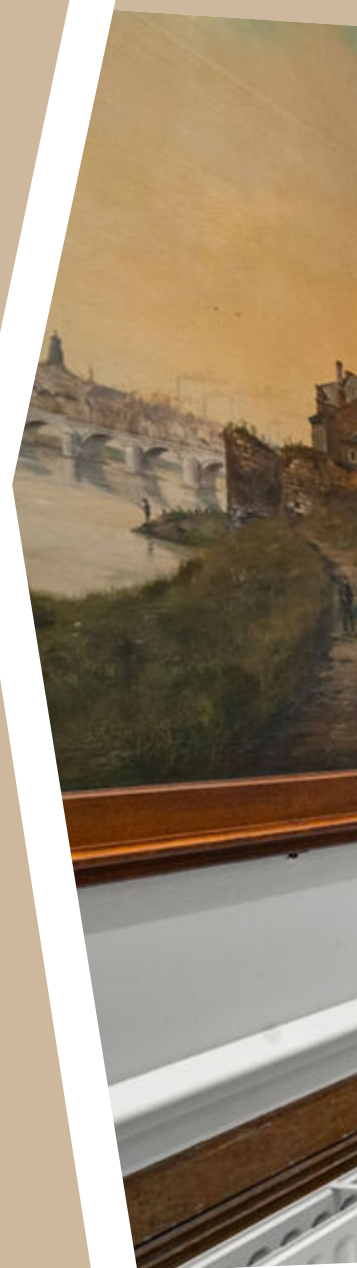
Vraagprijs
€ 360.000,-
kosten koper



KENMERKEN

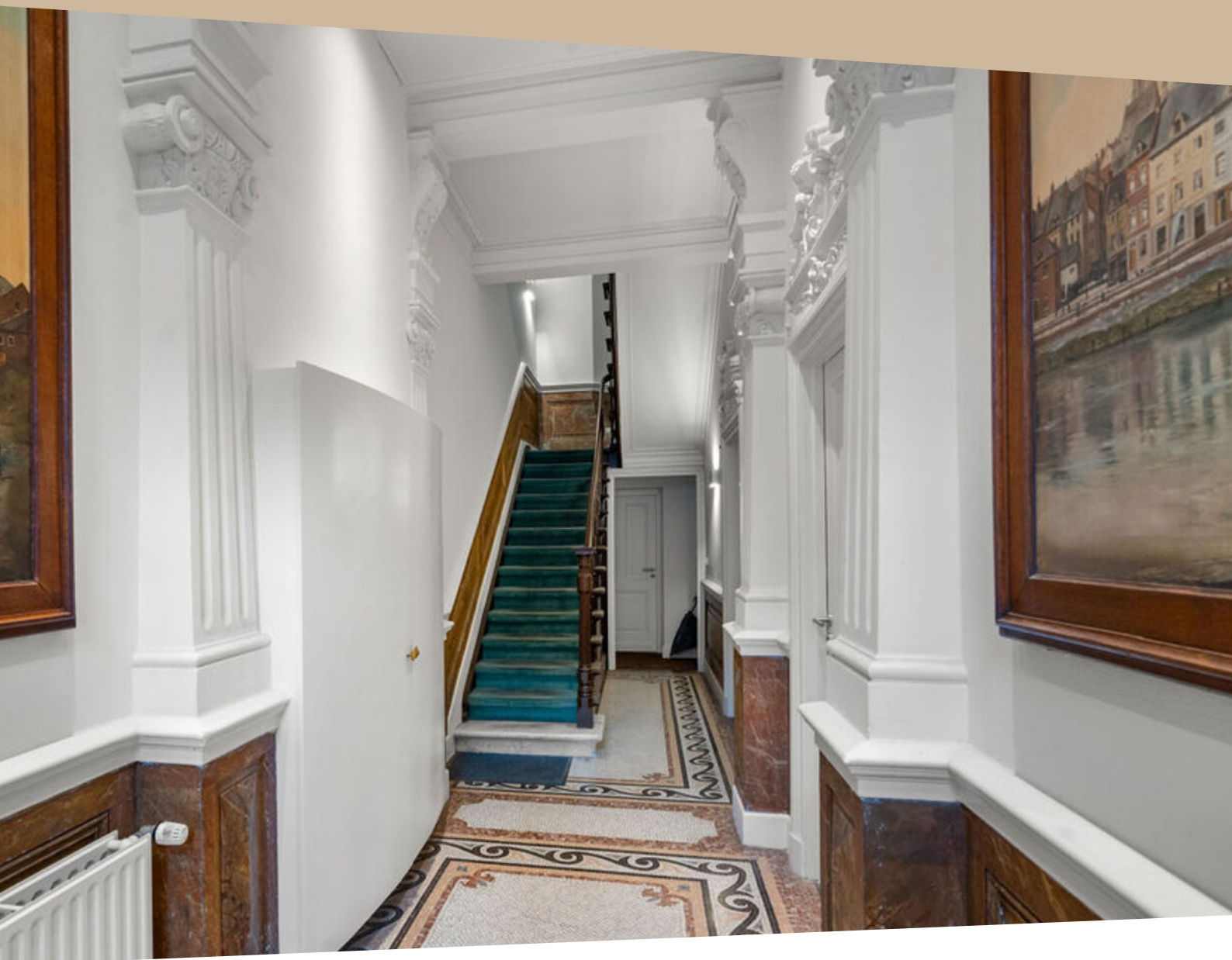
| | |
|--------------------|------------------------|
| Woonoppervlakte | ca. 60 m ² |
| Perceeloppervlakte | ca. 195 m ² |
| Inhoud | ca. 192 m ³ |
| Bouwjaar | ca. 1800 |
| Energielabel | B |

Vraagprijs
€ 360.000,-
kosten koper



Wilhelminasingel 79 C

6221 BG Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Wyck) - Helder en sfeervol luxe 1-slk appartement met balkon, op de 2e etage gelegen in een statig historisch stadspand aan de geliefde Wilhelminasingel in het sfeervolle stadsdeel Wyck.

Dit ca. 60 m² instapklare appartement met karakteristieke details en hoog plafond biedt een open woonkamer-keuken aan straatzijde, riante slaapkamer met balkon aan de achterzijde op het oosten, moderne badkamer met ligbad en toilet. Met name vanwege uitstekende ligging uitermate geschikt voor de liefhebber van stads wonen in Maastricht / Wyck starters of gebruik als pied-à-terre.

Dit aantrekkelijke appartement bevindt zich op een toplocatie in het populaire stadsdeel Wyck, direct grenzend aan het winkelgebied. De nabijheid van het centraal station, talloze fine dining restaurants en winkels zal velen aanspreken. Met een balkon aan de rustige achterzijde van de woning en een heldere woonkamer met open keuken is dit een comfortabele plek om te wonen.

INDELING

Begane grond:

Statige entree met fraaie details en afwerking.

Toegang tot souterrain en trappenhuis naar etages.

Tweede verdieping, het appartement: Vanaf de overloop is er toegang tot de entreehal, van waaruit de de badkamer en woonkamer te bereiken zijn.

In een kastenwand met schuifdeuren zijn de meterkast, CV-combiketel en garderobe subtiel weggewerkt.

De heldere woonkamer (ca. 26 m²) met ca. 3,5 m hoog plafond is voorzien van grote raampartijen met isolatieglas op het westen hetgeen voor fraaie lichtinval zorgt.

De open keuken (ca. 5 m²) sluit hier naadloos op aan en is uitgerust met een L-vormige keukenopstelling met kunststof werkblad, een vierpits keramische kookplaat, een afzuigkap en een roestvrijstalen spoelbak en boven- en onderkasten.

De riante slaapkamer (ca. 22 m²) ligt aan de rustige achterzijde van het appartement en biedt directe toegang tot het balkon (ca. 3 m²), al waar in alle rust genoten kan worden van het uitzicht met een verse koffie of een goed glas wijn. De modern betegelde badkamer beschikt over een ligbad, wastafel, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Souterrain:

Het souterrain is goed bereikbaar, geacclimatiseerd en wordt gedeeld met de overige 4 mede-eigenaren en is verdeeld in 4 gelijke en 1 grote berging en een open ruimte.

Behorende bij dit appartement is een eigen berging van ca. 4 m² v.v. elektra.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 60 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 3 m²;
- Inpandige berging: ca. 4 m²;
- Bouwjaar ca. 1800, algehele renovatie omstreeks 1998;
- Dubbelglas en laminaatvloer;
- Balkon aan de achterzijde;
- Energielabel: B, geldig tot 04-11-2034.

OMGEVING

Gelegen aan de Wilhelminasingel in Wyck, één van de meest geliefde wijken in het centrum van Maastricht.

De wijk biedt een mix van historische charme en stedelijke voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich het centraal station, diverse supermarkten, winkels, gezellige cafés en restaurants. Het stadscentrum en het Vrijthof liggen op slechts 10 minuten lopen. De locatie biedt daarnaast uitstekende verbindingen met het openbaarvervoer en uitvalswegen.

PARKEREN

Parkeren kan op voldoende openbare parkeerplaatsen direct voor de deur (betaald, parkeervergunning voor bewoners) en in nabijgelegen Q-Park parkeergarage.

BIJZONDERHEDEN

- Ideale centrale ligging in Wijck, dichtbij alle voorzieningen;
- Heldere woonkamer met open keuken;
- Riante slaapkamer met balkon op het oosten;

ENERGIELABEL

De woning beschikt over energielabel B, welke geldig is tot 04-11-2034.

OPLEVERING

In de huidige staat.

AANVAARDING

In overleg, per direct mogelijk.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed tel 043-350 6900.

Disclaimer:

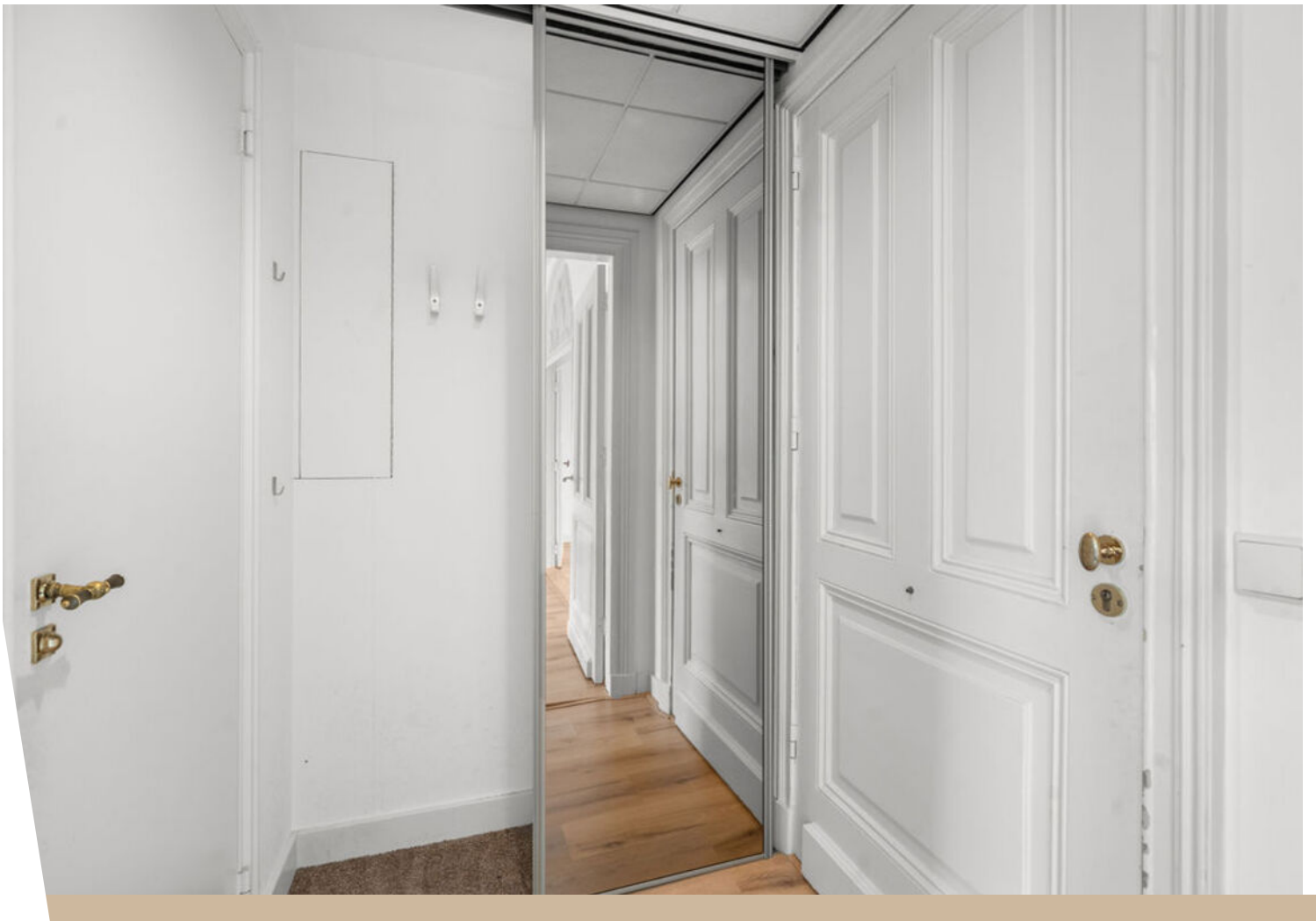
Wij verwijzen u naar de disclaimer in de voetnoot op onze website

Wij vertrouwen erop hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen je enthousiast te hebben gemaakt. Wij zijn het in ieder geval!

Maak een afspraak, kom kijken en overtuig jezelf van deze buitenkans, tijdens een bezichtiging ervaar je pas echt de woning en haar omgeving en kun je voelen of dit alles bij je past.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.

TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij
Tel. 043-3506900













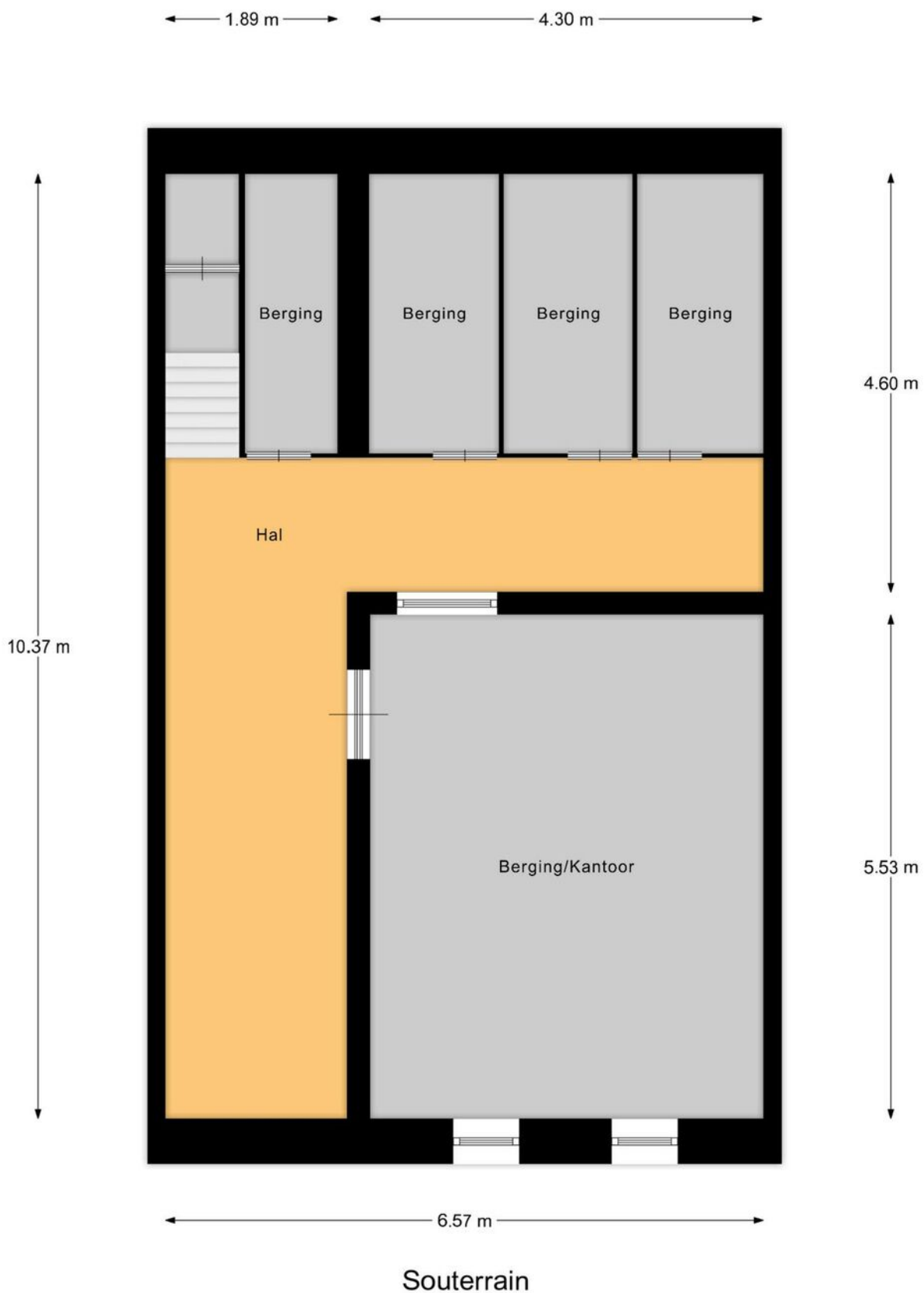
Plattegrond



2e Verdieping

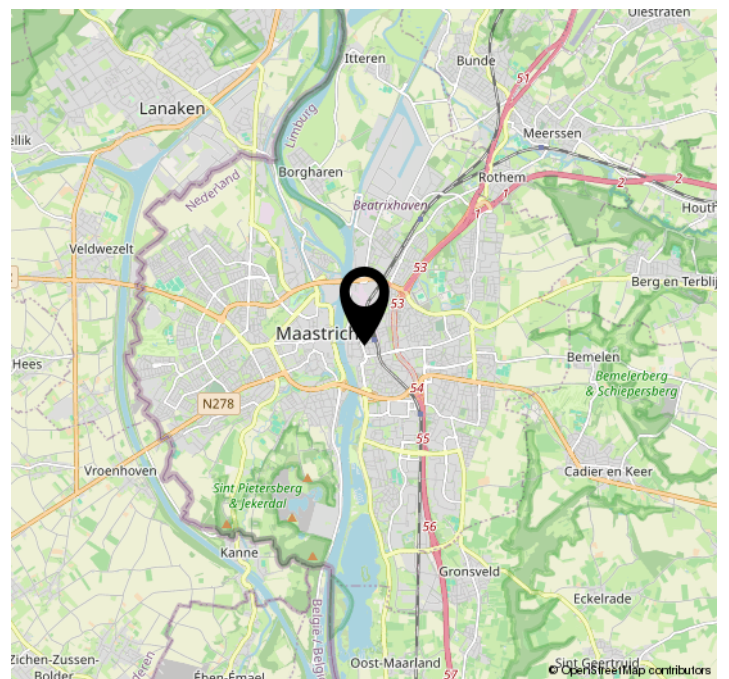
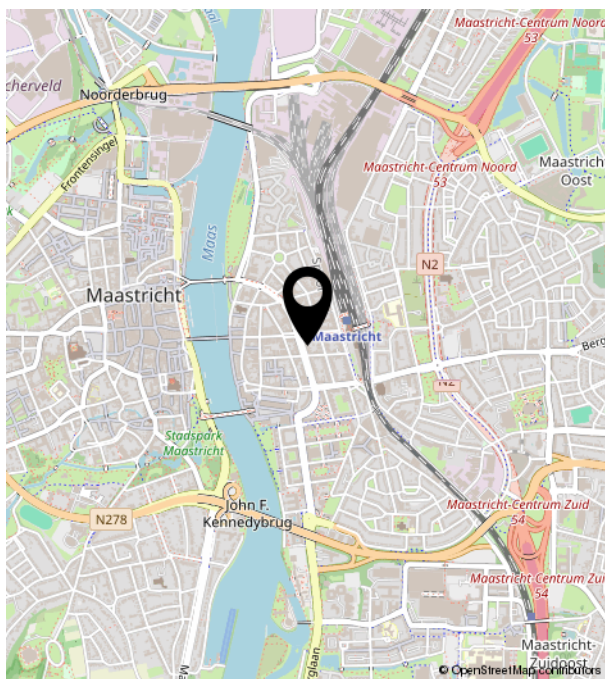
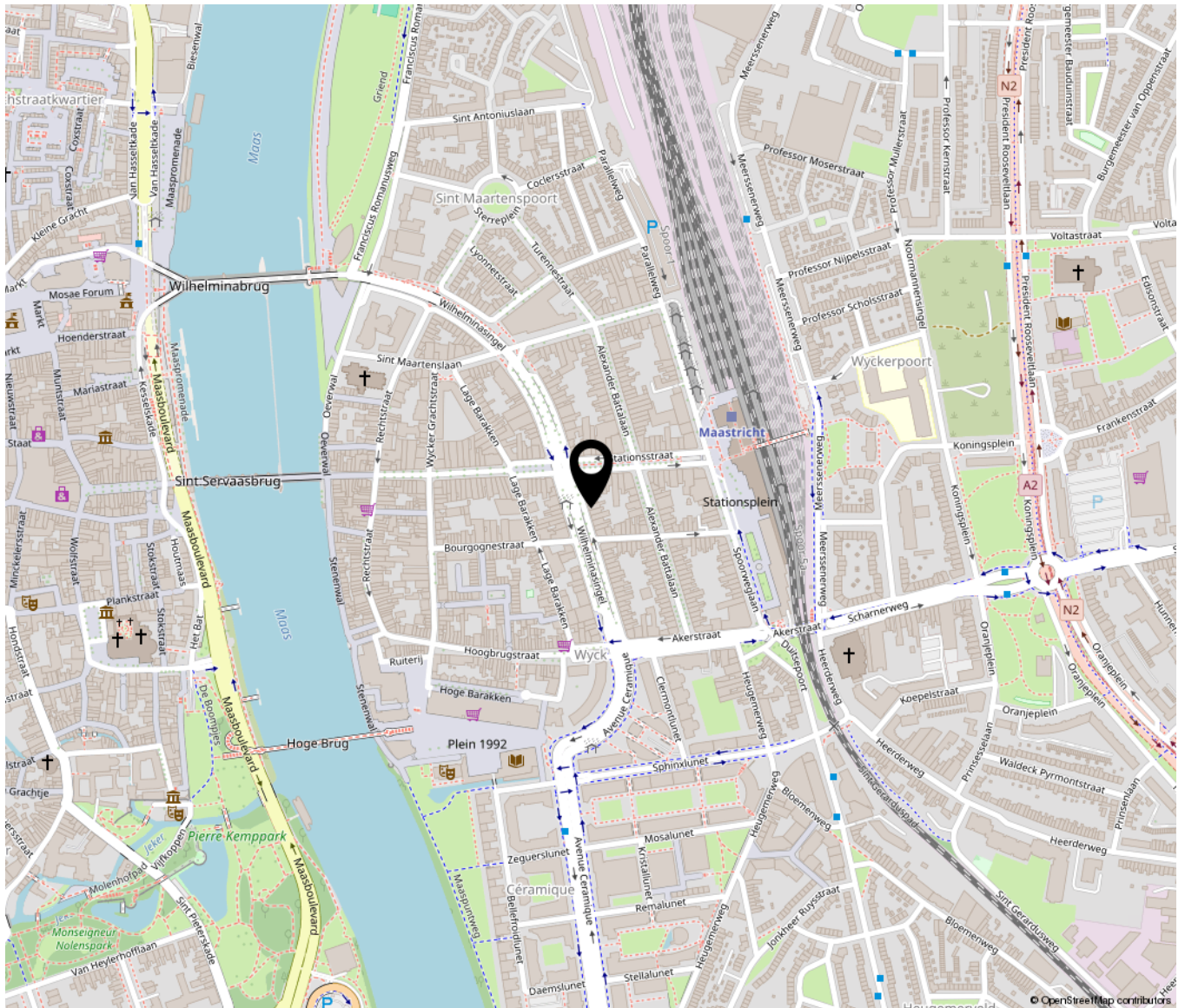
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart

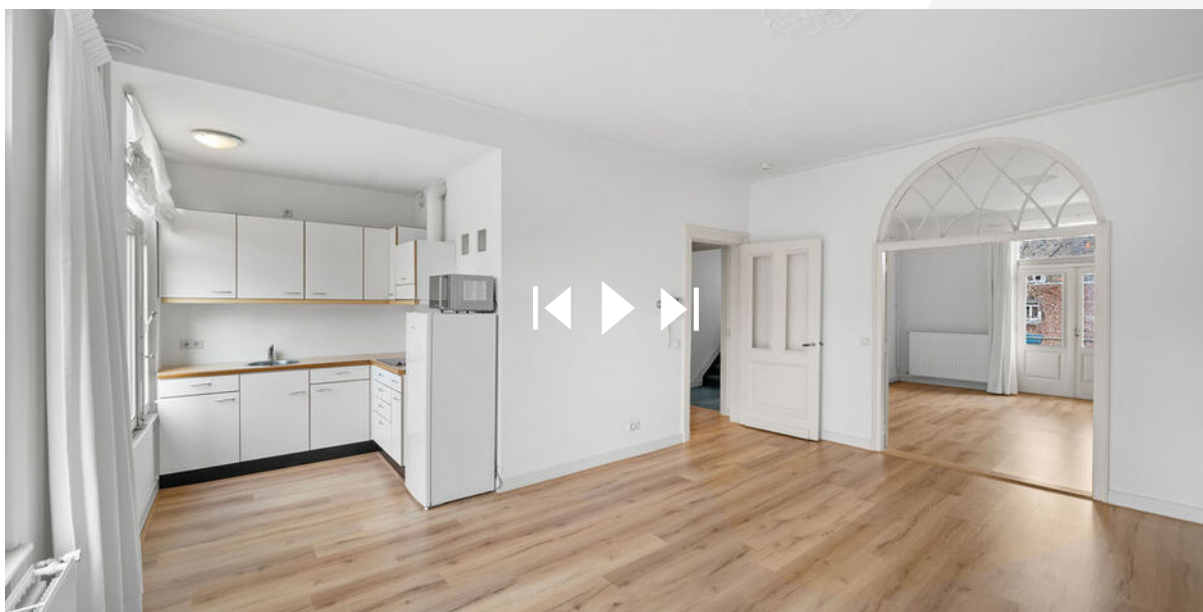


Bekijk deze woning online!

www.wilhelminasingel79c.nl



Wilhelminasingel 79 C, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Parkweg 28 | 6212 XN Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl