

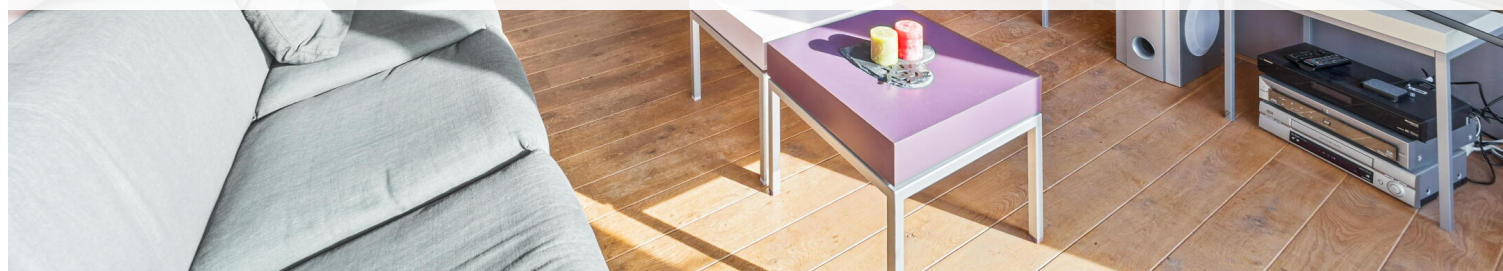
Leidschendam

Willem Pijperlaan 62 | Vraagprijs €320.000 k.k.

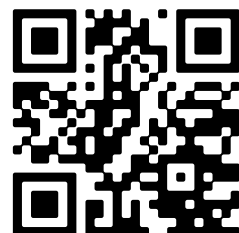


BESCHIKBAAR

WWW.WILLEMPIJPERLAAN62.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 225 m³
Aantal kamers: 2
Website: www.willempijperlaan62.nl



Omschrijving

Willem Pijperlaan 62, 2264 VR Leidschendam

Wonen in het populaire en rustige Raadhuiskwartier! Waar rust en groen samenkomen

APPARTEMENT MET 2 KAMERS EN RUIM BALKON

Ben je starter, (jong)stel of alleenstaande en zoek je een fijne plek waar je comfortabel kunt wonen met alles binnen handbereik? Dit lichte appartement (ca. 74m²) op de derde verdieping heeft precies die mix van ruimte, gemak en sfeer. Met ruime woon-eetkamer en grote slaapkamer, een groot zonnig balkon is dit een woning die je zeker wilt bezichtigen.

Belangrijkste nieuws

Laten we daarmee beginnen: Via de woningwebsite <https://willempijperlaan62.nl/> zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van dit prachtige appartement uit de jaren 60 is een pareltje te midden van een kindvriendelijke omgeving en biedt de ideale combinatie van comfort en gemak.

Unieke Ligging

Deze gezellige galerijflat, gelegen in Leidschendam, bevindt zich in het hart van een vredige en groene wijk het Raadhuiskwartier. De Willem Pijperlaan staat bekend om zijn rustige sfeer en is perfect voor iedereen die wil ontsnappen aan de drukte van alledag. Bovendien ligt dit appartement op steenworp afstand van The Mall of the Netherlands, waardoor winkelen en entertainment binnen handbereik zijn. Daarnaast is het oude centrum van Leidschendam met zijn sluisjes en vaarwater op loop/fietsafstand.

Binnen enkele minuten bent u via de Tunnel N14 op de snelwegen richting Rotterdam of richting Leiden/Amsterdam. Het OV is op loopafstand en voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid.

HOOFDPUNTEN VAN DE WONING

- Kleinschalig appartementencomplex met karakter
- Ruim appartement: Voorheen 3 kamers, nu slim ingedeeld als 2-kamerwoning met veel licht en een royale living en slaapkamer.
- Zonnig balkon: Heerlijk balkon waar je volop van de zon en het vrije uitzicht kunt genieten.
- Ruime woonkamer: Lichte woon-/eetkamer met directe toegang tot het balkon
- Keuken: eenvoudige praktisch ingerichte keuken met benodigde apparatuur en toegang tot zitje buiten (avondzon)
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond – veilig en praktisch
- Goed onderhouden complex met actieve VvE

- Gratis parkeren voor de deur én uitstekende bereikbaarheid met OV en auto

Als je voor het complex staat, valt het op: dit is een kleinschalig appartementencomplex met karakter.

Indeling: Gesloten flatentree met brievenbussen-/en bellentableau. Via het trappenhuis ga je naar de derde etage. Entree appartement; vanuit de hal bereik je alle vertrekken – praktisch en overzichtelijk. De woon/eetkamer is zonder twijfel het hart van het huis. Ruim, licht en sfeervol. Open de deur en je stapt zó je balkon op, waar je met een kop koffie de ochtendzon meepakt. De keuken is eenvoudig maar praktisch ingericht, je gasten kunnen buiten in het zonnetje zitten terwijl jij aan het koken bent. De slaapkamer biedt genoeg plek voor een groot bed en is voorzien van grote kastenwand. De badkamer is voorzien van een zitbad met douche en wastafel. Opbergruimte? Beneden heb je naast je eigen afgesloten berging (20m²) en gezamenlijke berging voor fietsen, motoren etc. Of je nu geniet van een ontspannen avond alleen of met vrienden voor een gezellig samenzijn, dit appartement is de perfecte plek om je thuis te voelen.

Het weten waard:

- Gebruiksoppervlakte wonen 74 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 1955
- Algeheel buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd;
- Bijna volledig voorzien van HR+ isolatieglas;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 175,- per maand;
- Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Materialenclausule; - Oplevering in overleg bespreekbaar maar kan snel indien gewenst.

Kortom, een fijn en ruim appartement op perfecte locatie. Zien wij je bij de Willem Pijperlaan 62?

Disclaimer: Deze tekst is met zorg samengesteld op basis van informatie van de eigenaar, het Kadaster, de Rijksoverheid en andere betrouwbare bronnen. Desondanks kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Indien gewenst kan de koper de woning laten bouwkundig keuren of laten inmeten vóór het tekenen van de koopovereenkomst of tijdens de wettelijke bedenktijd.

Kenmerken

Vraagprijs:	€320.000 k.k.
Bijdrage vve:	€175,=
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	225
Externe bergruimte:	20

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel, douche en bad
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
Cv ketel:	2018 Remhea tzerra

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aan voor en achterzijde
-------------------	--------------------------------

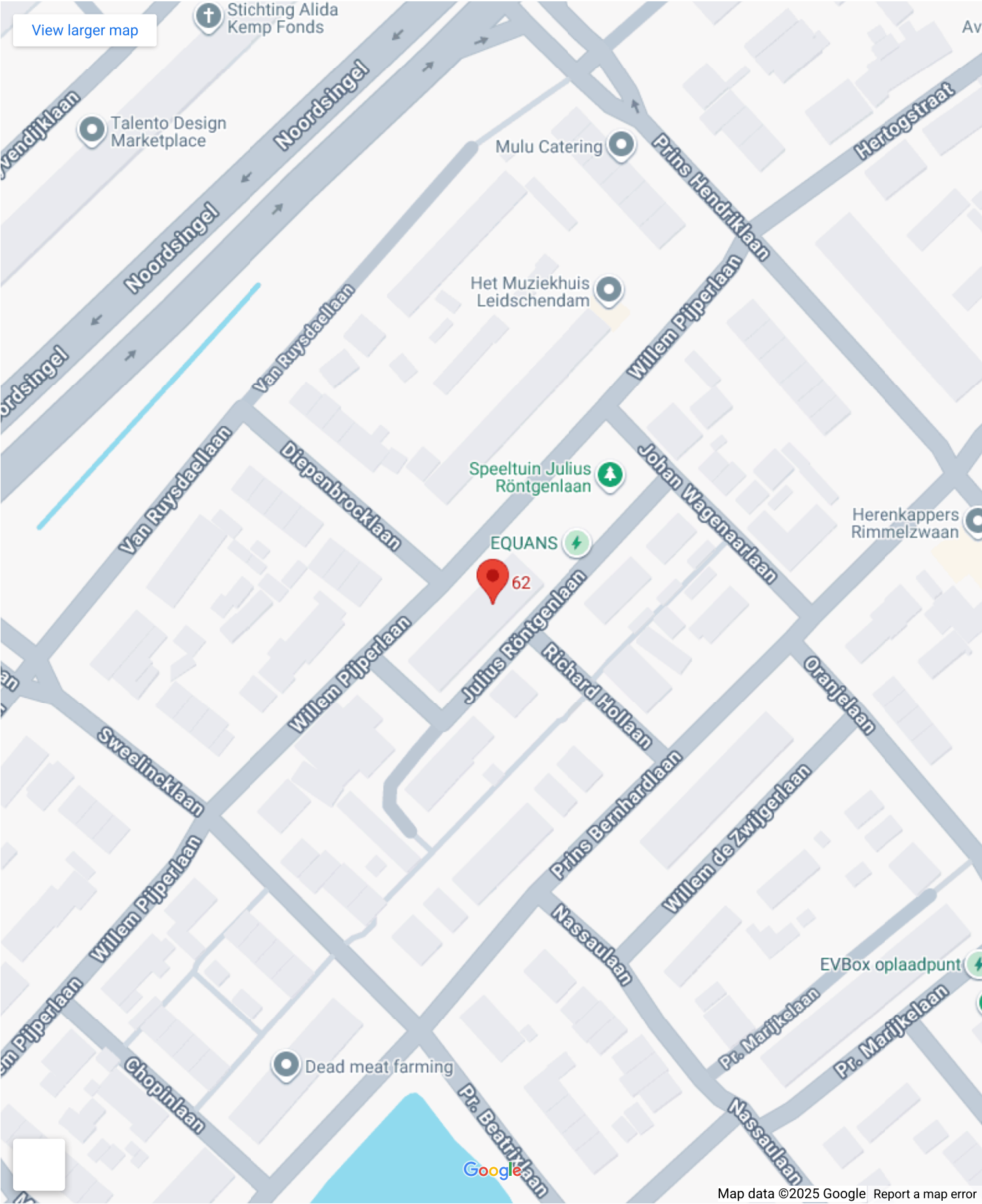
Bergruimte

Schuur berging:	Berging voor bijv. Fietsen
Voorzieningen schuur:	Elecrta
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



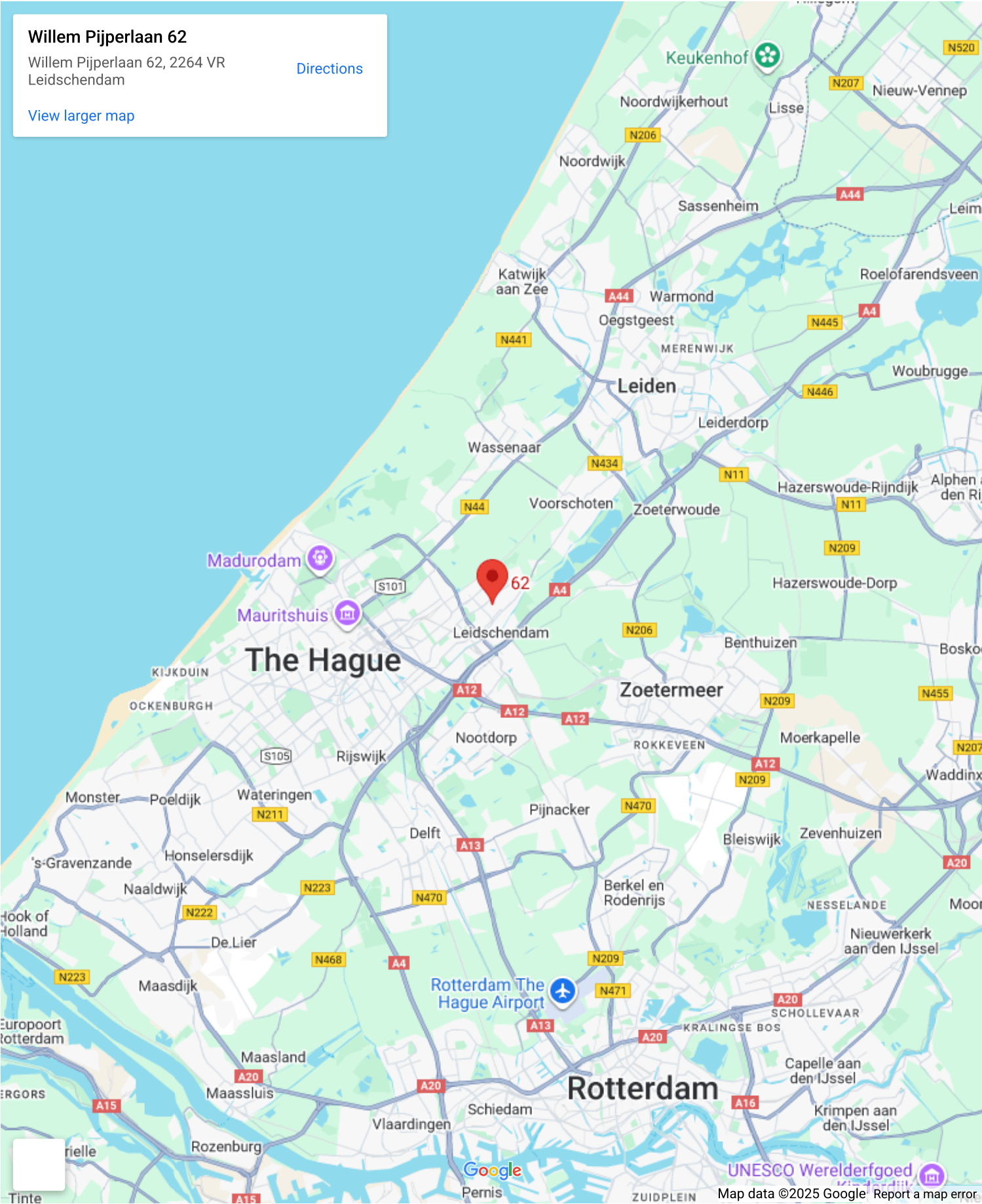
Op de kaart

Willem Pijperlaan 62

Willem Pijperlaan 62, 2264 VR
Leidschendam

[Directions](#)

[View larger map](#)















Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Willem Pijperlaan 62

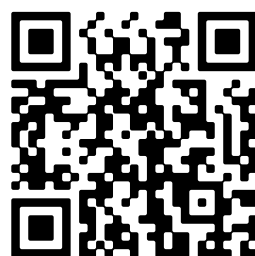
www.willempijperlaan62.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!