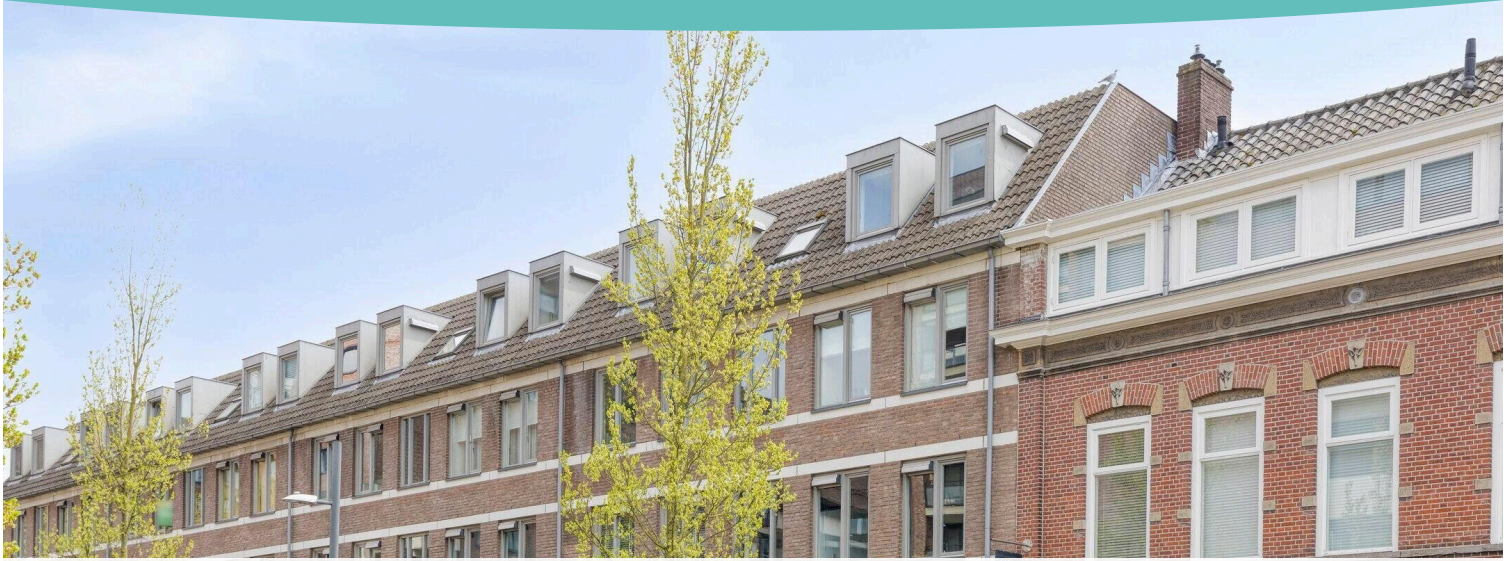


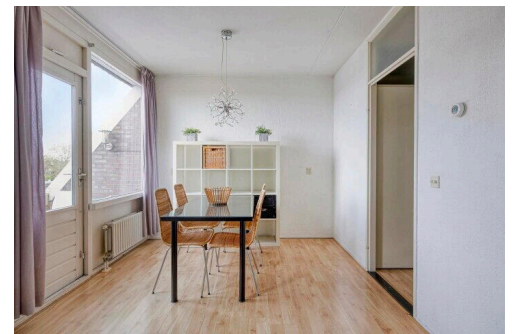
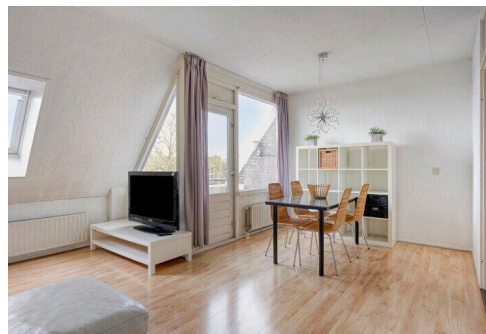
Eindhoven

Willemstraat 53 F | Vraagprijs € 349.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.WILLEMSTRAAT53F.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	52 m ²
Inhoud:	173 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.willemstraat53f.nl



Omschrijving

Willemstraat 53 F, 5611 HC Eindhoven

Licht en comfortabel wonen op een centrale locatie in Eindhoven – Willemstraat 53 F

Op zoek naar een fijn appartement op een centrale plek in Eindhoven? Dan is dit appartement aan de Willemstraat 53 F absoluut het bekijken waard. Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, combineert deze woning praktisch wooncomfort met een uitstekende ligging nabij het centrum.

Dankzij de ligging op de hoogste etage geniet u hier van extra rust, privacy en een prettige lichtinval. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wonen in een levendige en goed bereikbare buurt

De Willemstraat ligt aan de rand van het centrum van Eindhoven en staat bekend om haar centrale en levendige karakter. Winkels, supermarkten, restaurants en cafés bevinden zich op loopafstand. Ook het Wilhelminaplein, met zijn gezellige terrassen en horeca, ligt om de hoek en vormt een bruisend middelpunt van de buurt. Het centraal station en diverse culturele voorzieningen zijn snel bereikbaar. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen richting de A2, A58 en A67 binnen enkele minuten te bereiken, wat de locatie ook ideaal maakt voor forenzen.

Indeling van het appartement

Entree en woonruimte

Via de gezamenlijke entree bereikt u met het trappenhuis de vierde verdieping. Bij binnenkomst in het appartement valt direct de praktische indeling op. De woonkamer van circa 20 m² is licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Door de ligging op de bovenste verdieping is er geen bovenliggende bebouwing, wat bijdraagt aan het gevoel van rust en vrijheid.

Keuken

De keuken van 4,2 m² is eenvoudig maar functioneel ingericht en voorzien van de basisvoorzieningen. Een fijne ruimte voor dagelijks gebruik, met mogelijkheden om deze eventueel naar eigen wens te moderniseren.

Slaapkamer

De slaapkamer van circa 16 m² heeft een prettig formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Een comfortabele en rustige plek om u terug te trekken.

Badkamer

De badkamer is praktisch uitgevoerd en sluit goed aan bij de rest van het appartement.

Extra voorzieningen

Berging in de kelder, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen

Eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein, een groot pluspunt op deze centrale locatie

Gelegen op de 4e en bovenste verdieping, wat zorgt voor extra licht, privacy en rust

Samengevat

Een fijn en praktisch appartement op een zeer centrale locatie in Eindhoven, met eigen parkeerplaats en berging. De ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, dichtbij het stadscentrum.

Wilt u zelf de sfeer en mogelijkheden van dit appartement ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 203,22 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m ²
Inhoud:	173 m ³
Externe bergruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Lift, internet, dakraam, opslagruimte

Energie

Energie label:	C
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in centrum, bij ov voorziening
----------	--

Bergruimte

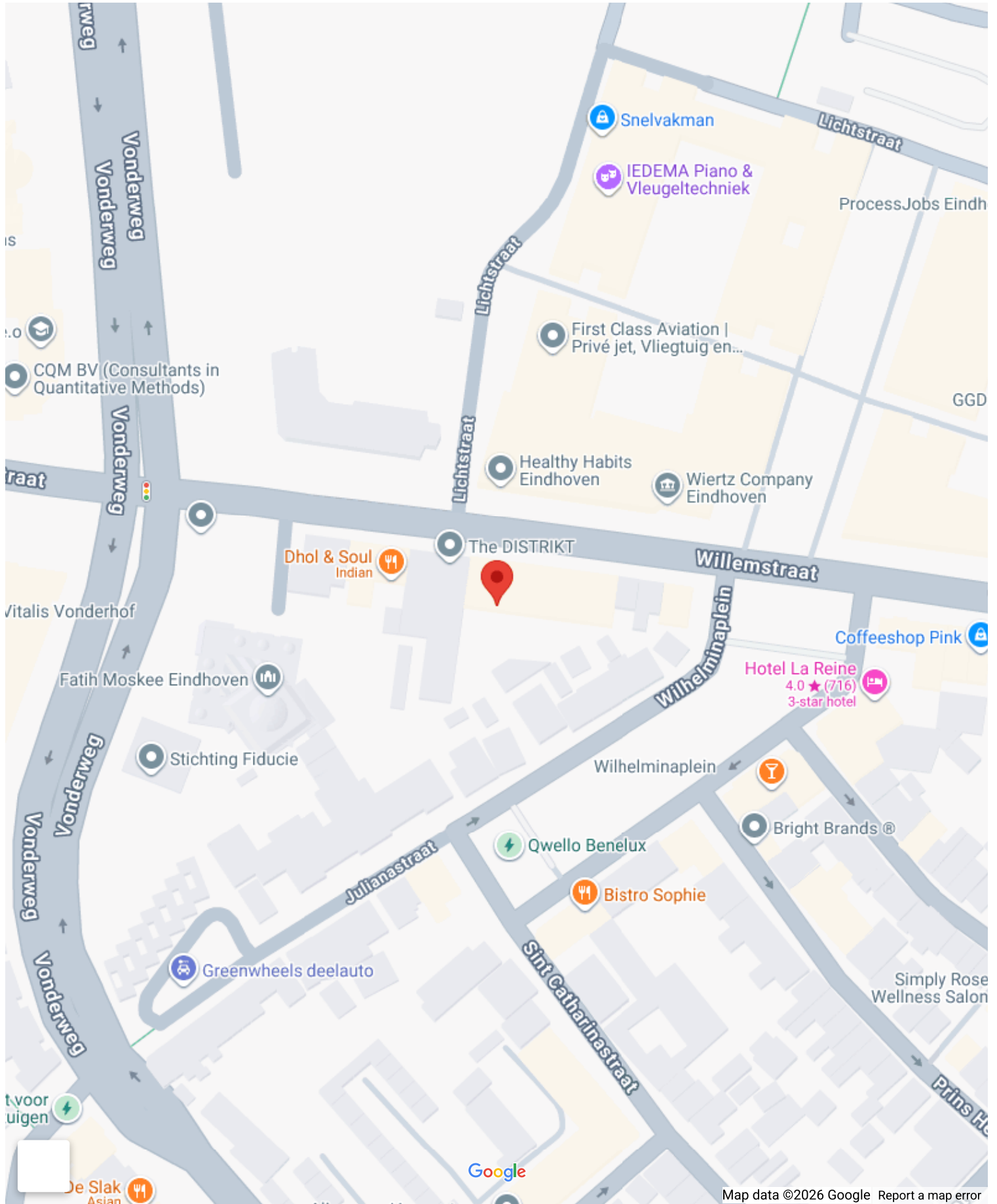
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein, betaald parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein, openbaar parkeren
---------------------------	---

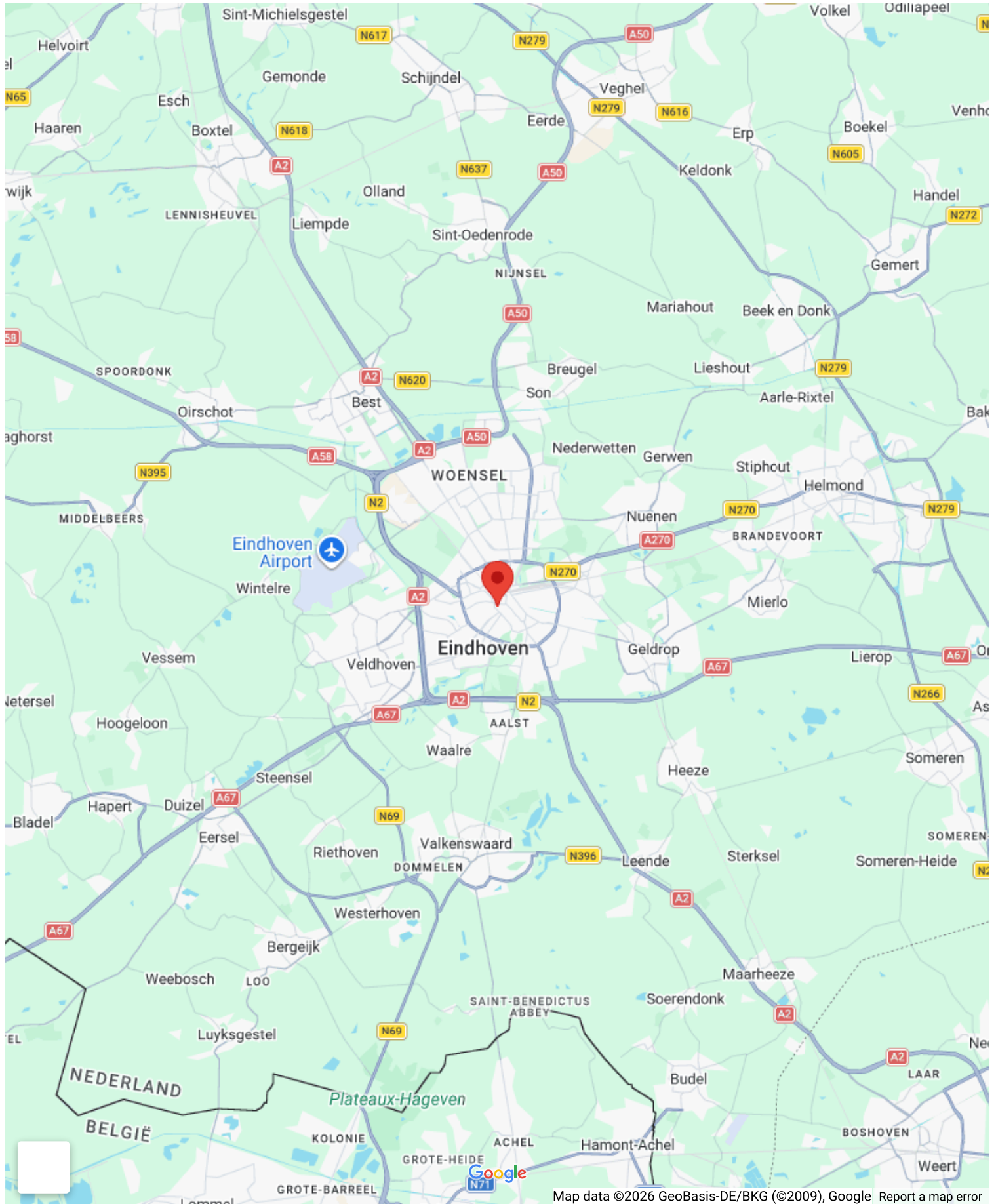
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 203,22 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

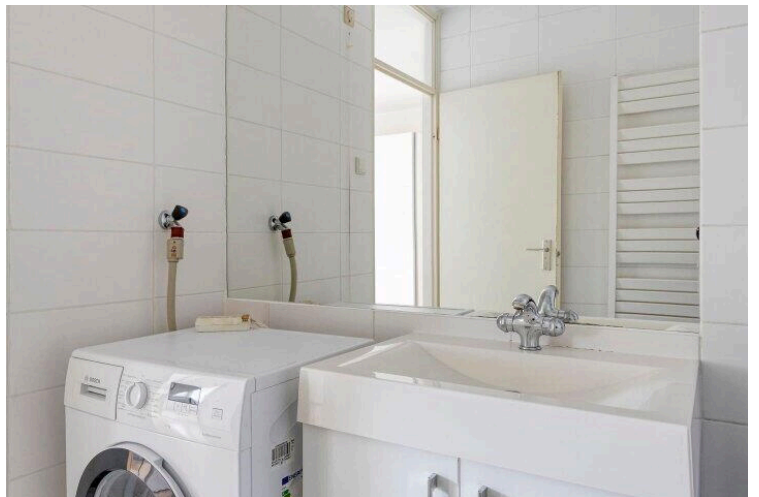
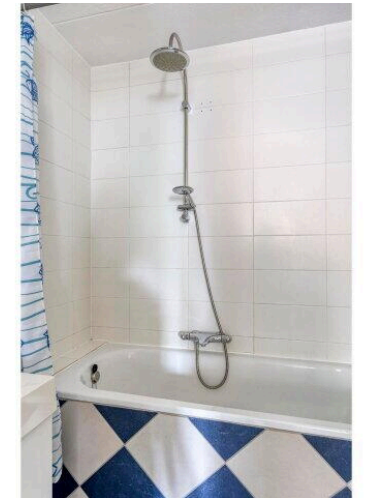
Op de kaart

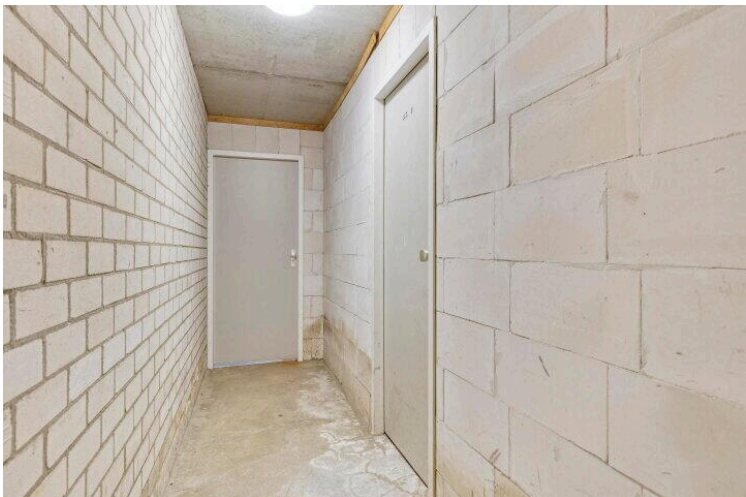
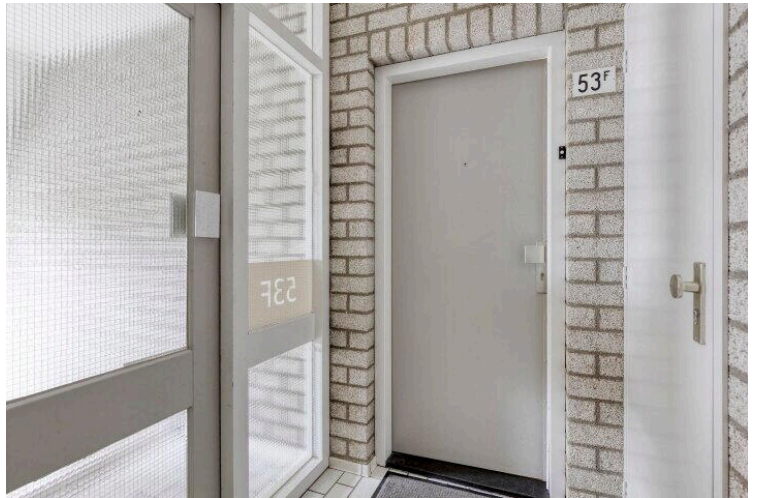
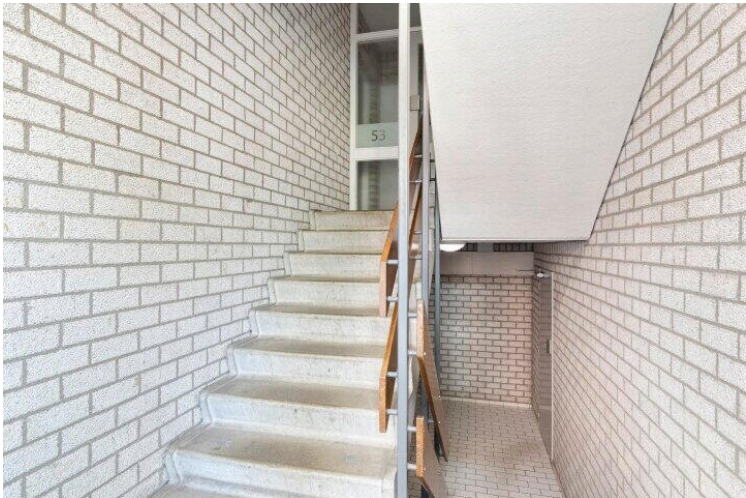


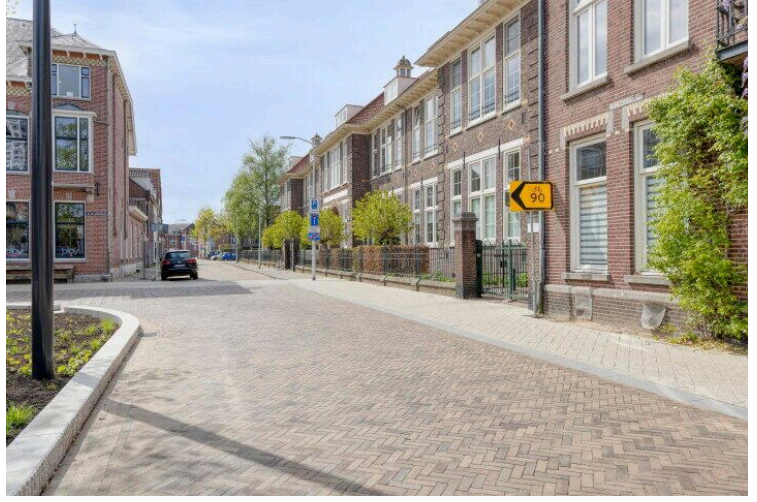
Op de kaart













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Willemstraat 53 F

www.willemstraat53f.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



Scan Mij!