



DIESSEN  
Willibrordusstraat 6

Vraagprijs  
€ 750.000,- k.k.

# Verbouwd, luxe en instapklaar!

vrijstaand, 5 slaapkamers en 2 badkamers

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1963

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
7

Inhoud:  
819 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
210 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
407 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
11 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
28 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
2 m<sup>2</sup>

Energie label  
B



# Omschrijving

## **Instapklare Luxe verbouwde en uitgebouwde vrijstaande woning, perfect geschikt voor grote gezinnen!**

Welkom op de **Willibrordusstraat 6** in het charmante Diesen, waar luxe en comfort samenkomen in deze schitterend verbouwde woning. Dit is jouw kans om te genieten van een instapklare woning die met zorg en oog voor detail is gerenoveerd. Deze ruime woning is ideaal voor grote gezinnen en biedt alles wat je jezelf kunt wensen voor een zorgeloos en comfortabel leven.

### **Hoogtepunten van de woning:**

**Ruimte en comfort:** Deze woning biedt een royale woonoppervlakte, met meerdere ruime slaapkamers (5 stuks) en 2 badkamers, perfect voor een groot gezin. Iedereen kan genieten van zijn eigen plekje, terwijl er ook genoeg ruimte is voor gezamenlijke activiteiten.

**Luxe afwerking:** Alles in deze woning straalt luxe uit. Van de hoogwaardige keukenapparatuur tot de stijlvolle badkamer inrichtingen, elk detail is met zorg gekozen en uitgevoerd.

**Moderne voorzieningen:** De woning beschikt over moderne voorzieningen zoals vloerverwarming, energiezuinige installaties en een slimme indeling die het wooncomfort maximaliseert.

**Instapklaar:** Je hoeft je geen zorgen te maken over verbouwingen of renovaties. Deze woning is volledig instapklaar, zodat je direct kunt genieten van jouw nieuwe thuis.

**Gezinsvriendelijke omgeving:** Gelegen in een rustige en veilige buurt, dichtbij scholen, winkels en recreatievoorzieningen. Een ideale locatie voor gezinnen die een harmonieuze balans zoeken tussen rust en gemak.

**Ruime tuin:** De woning beschikt over een ruime, onderhoudsvriendelijke tuin waar u kunt genieten van buitenleven met familie en vrienden. Een perfecte plek voor zomerse barbecues en ontspanning. Daarnaast is de voortuin ingericht als speelplek voor de kids.

Ben je klaar om te verhuizen naar jouw droomhuis? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat Willibrordusstraat 6 te bieden heeft. Wacht niet te lang, want deze luxe woning is een unieke kans die je niet wilt missen!































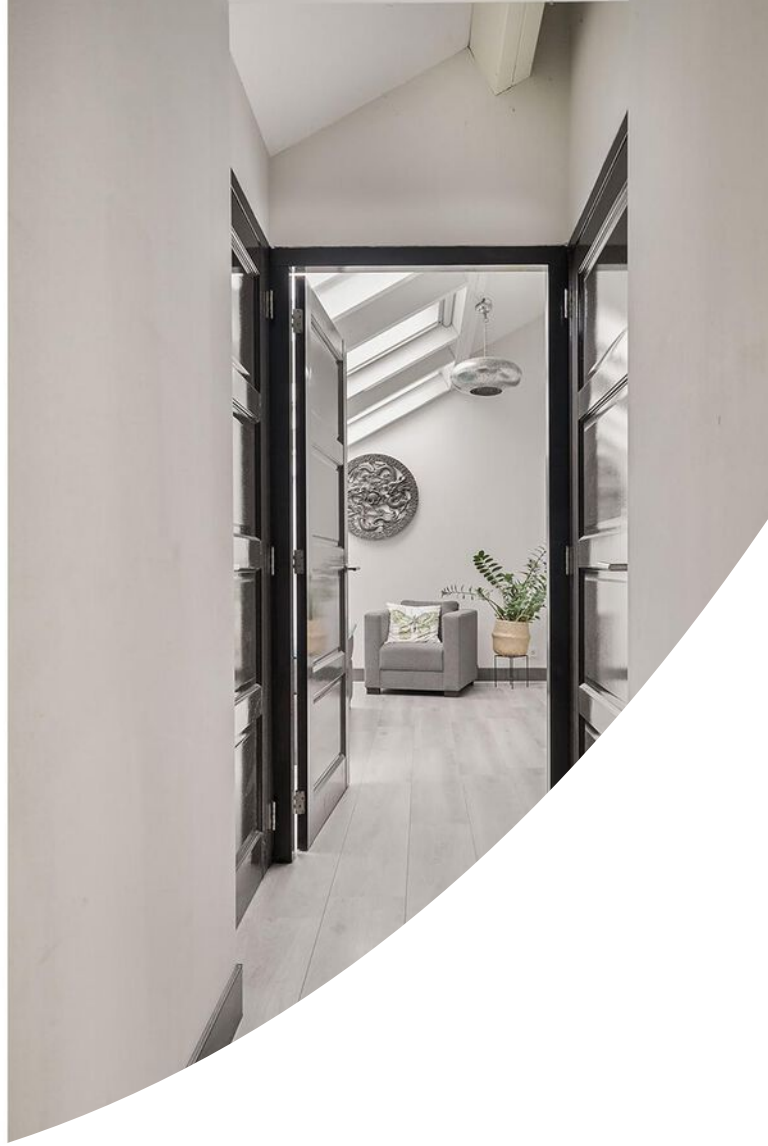
















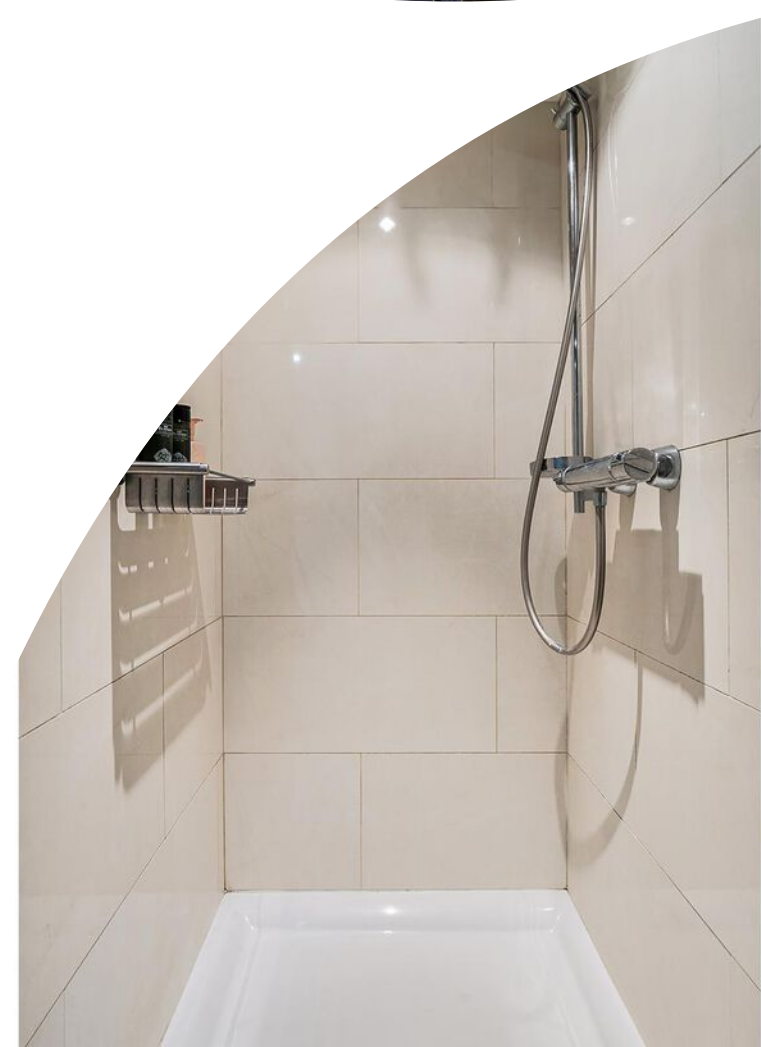


































# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



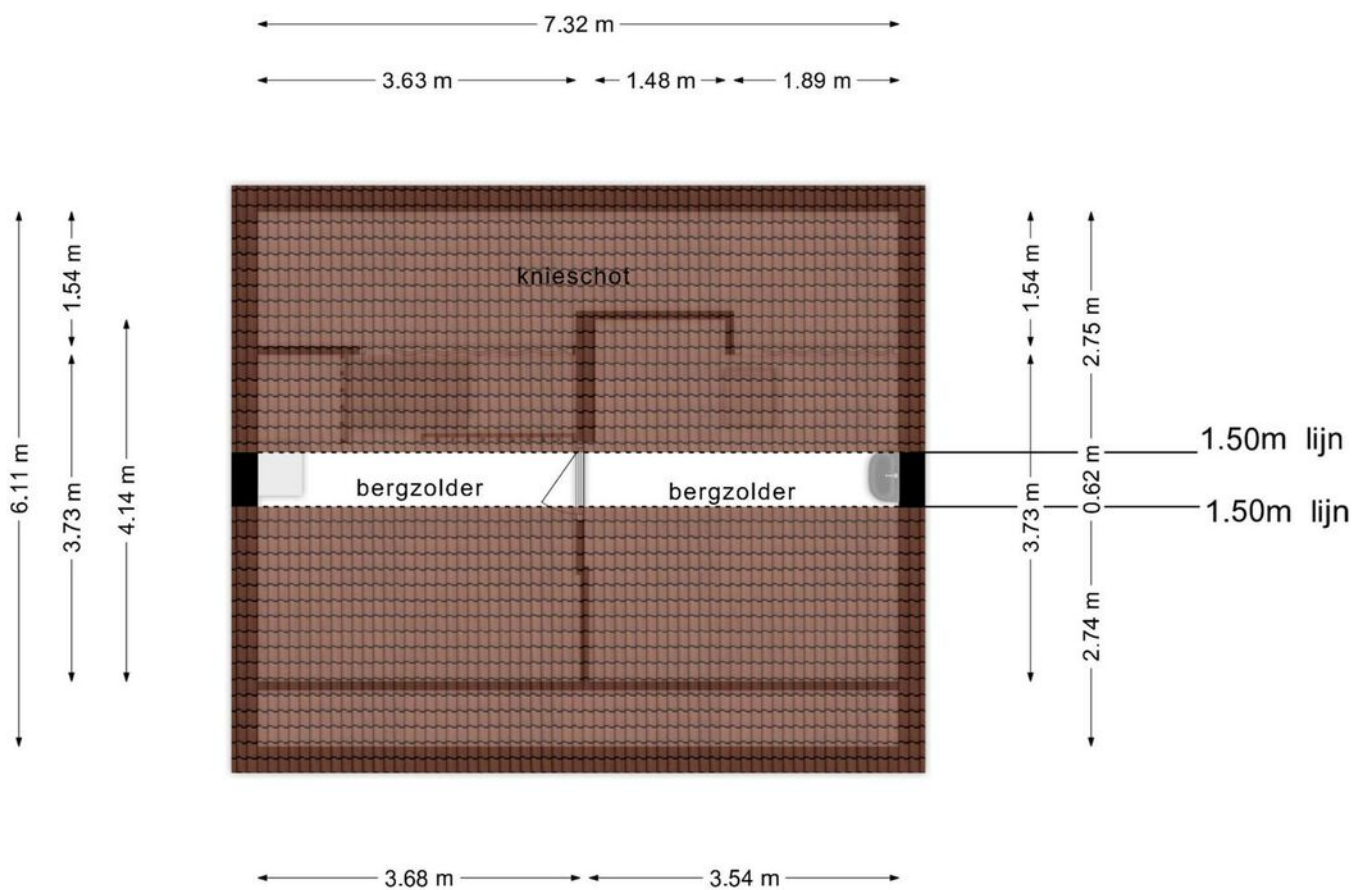
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



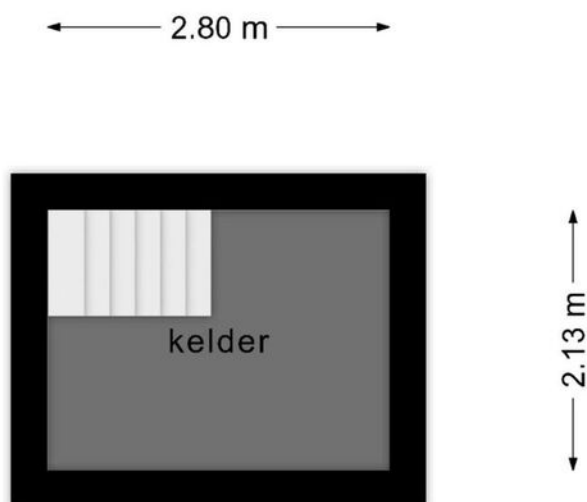
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



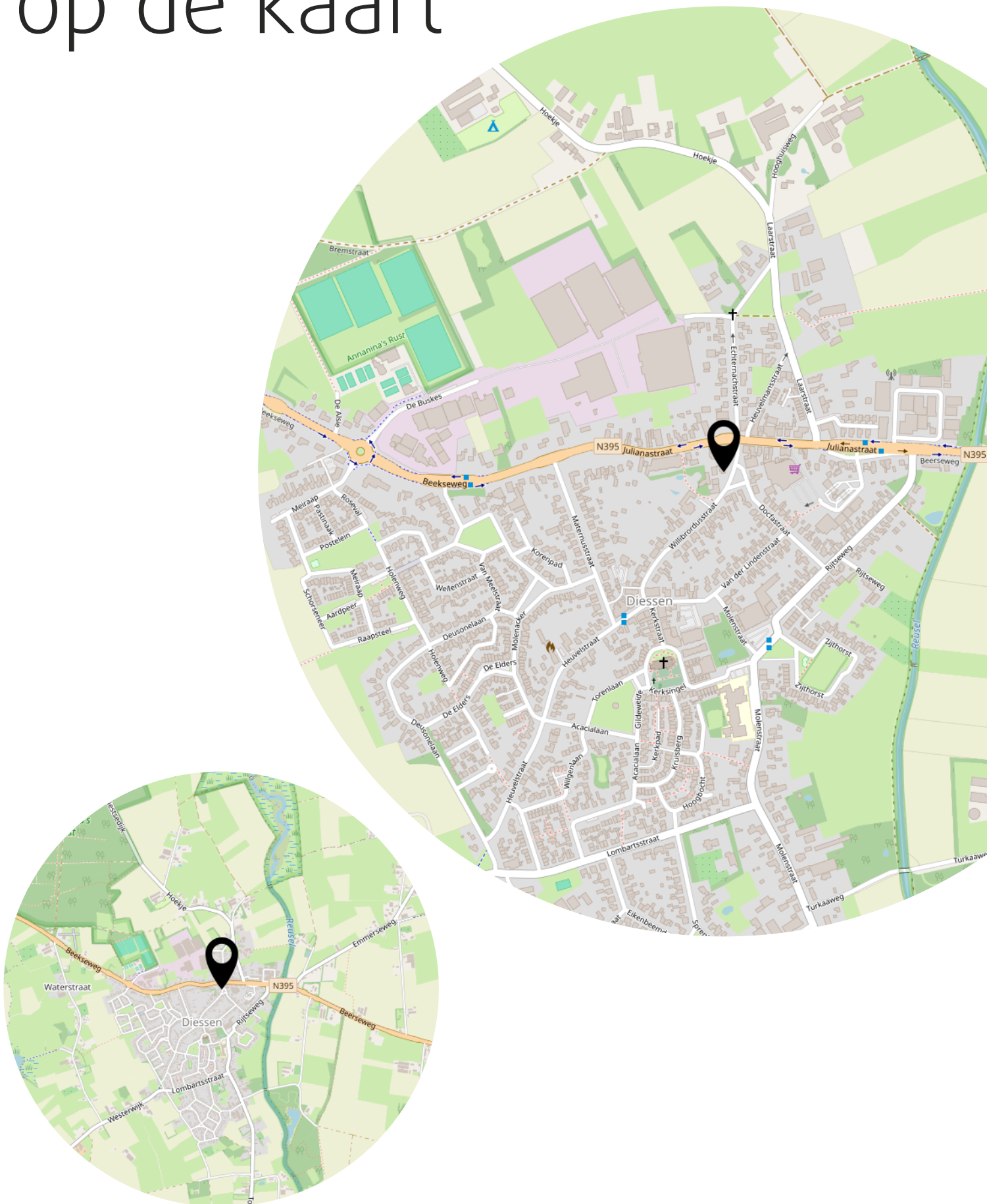
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- dimmer van hanglampen keuke		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten inloopkast masterbedroom	X		
- Inrichting kantoor / praktijk ruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Stoom oven	X		
- Wijn klimaatkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse potten / beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
bewakingscameras	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- elektrische poort met aansturing via app	X		



# Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
info@benstraatman.nl  
www.benstraatman.nl