

WONING TE KOOP

Witte de Withstraat 4
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 325.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Maisonette
Bouwjaar:	1955
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk, nabij centrum
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Energielabel:	E
Dakterras/balkon:	ja
Woonoppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	318 m ³
Verwarming:	Cv-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime maisonnette met 3 slaapkamers en balkon nabij het centrum van Alphen aan den Rijn.

Ben je op zoek naar een vrijwel instapklaar appartement met nét dat beetje extra ruimte? Dan is deze goed onderhouden 4-kamermaisonnette precies wat je zoekt. Verdeeld over twee woonlagen geniet je hier van een lichte woonkamer, drie ruime slaapkamers én de mogelijkheid om eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren. Ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

De woning is gelegen op loopafstand van het gezellige centrum, winkelcentrum De Baronie en busverbindingen. Het NS-station is nog geen 10 minuten fietsen en met de auto bereik je binnen 10 minuten de N207 of de N11 met aansluiting naar de autosnelwegen richting alle grote steden in De Randstad. Bovendien woon je hier in een gezellige buurt met diverse restaurants, sport-/ en recreatiefaciliteiten en scholen nabij.

Indeling

Begane grond

Via de afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen kom je in de portiek dat je deelt met slechts drie andere bewoners. De entree van het appartement bereik je met de trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken: de meterkast, het toilet, de keuken, de woonkamer, een slaapkamer, een extra (slaap)kamer en een trap naar de bovenliggende verdieping.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een praktisch recht keukenblok met lichte fronten en bovenkasten. Via een openslaande deur bereik je het balkon.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij aan de voorzijde. Hier is volop ruimte voor een royale zithoek én een eettafel, perfect om te ontspannen of gezellig te tafelen met vrienden en familie.

De eerste slaapkamer is bijzonder ruim en licht en heeft directe toegang tot de badkamer.

De badkamer is netjes afgewerkt met lichte tegels en voorzien van een ligbad met douche en wastafel, een fijne plek om te ontspannen.

De tweede kamer is multifunctioneel: ideaal als werkplek, kinderkamer of inloopkast. Vanuit deze kamer bereik je via een vaste trap de verdieping.

Verdieping

Hier vind je een ruime overloop met wasmachine- en drogeraansluiting en een royale tweede slaapkamer. Dankzij maar liefst drie dakramen is deze kamer opvallend licht en sfeervol. Ook hier is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

OMSCHRIJVING

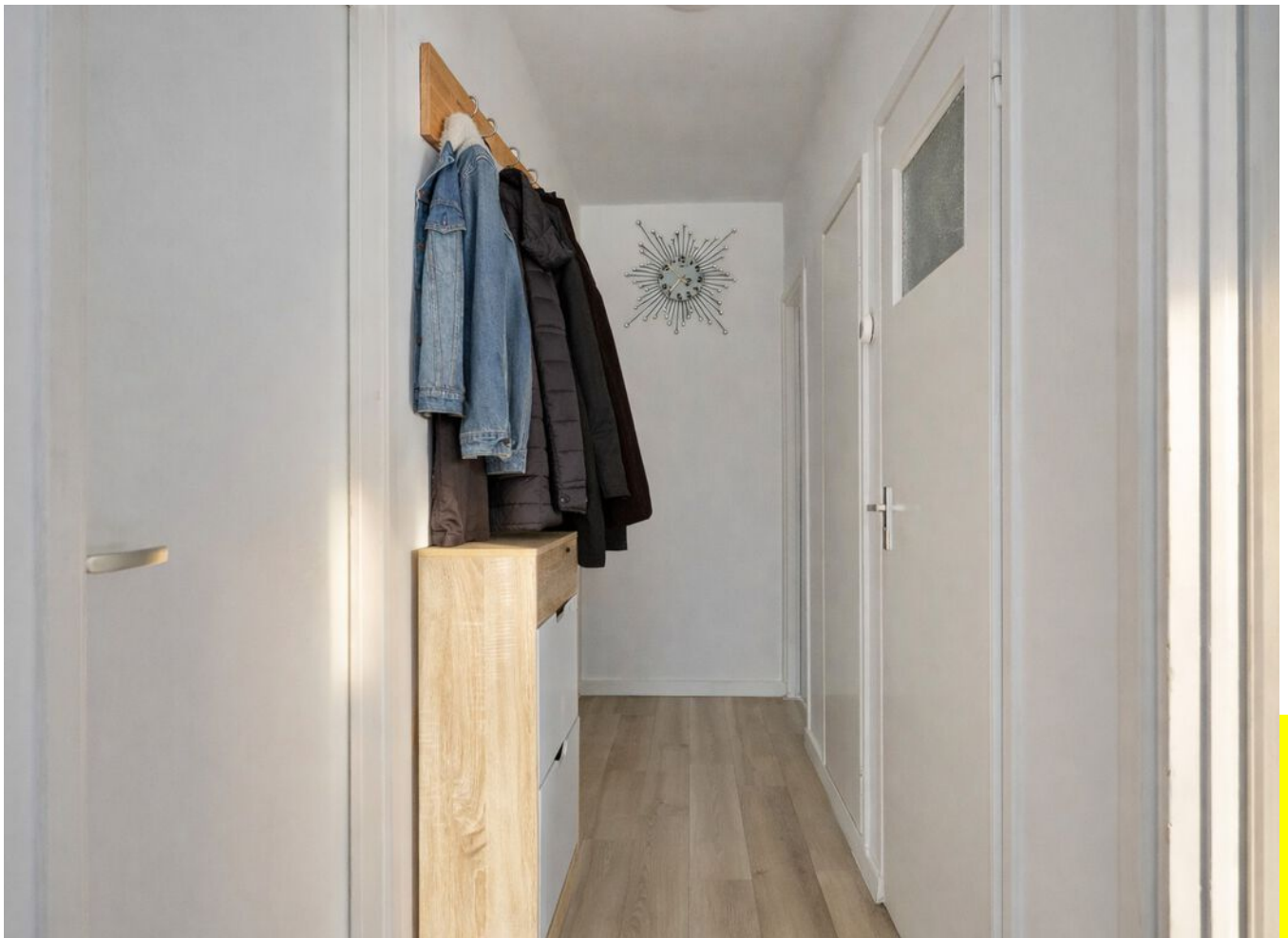
.Bijzonderheden:

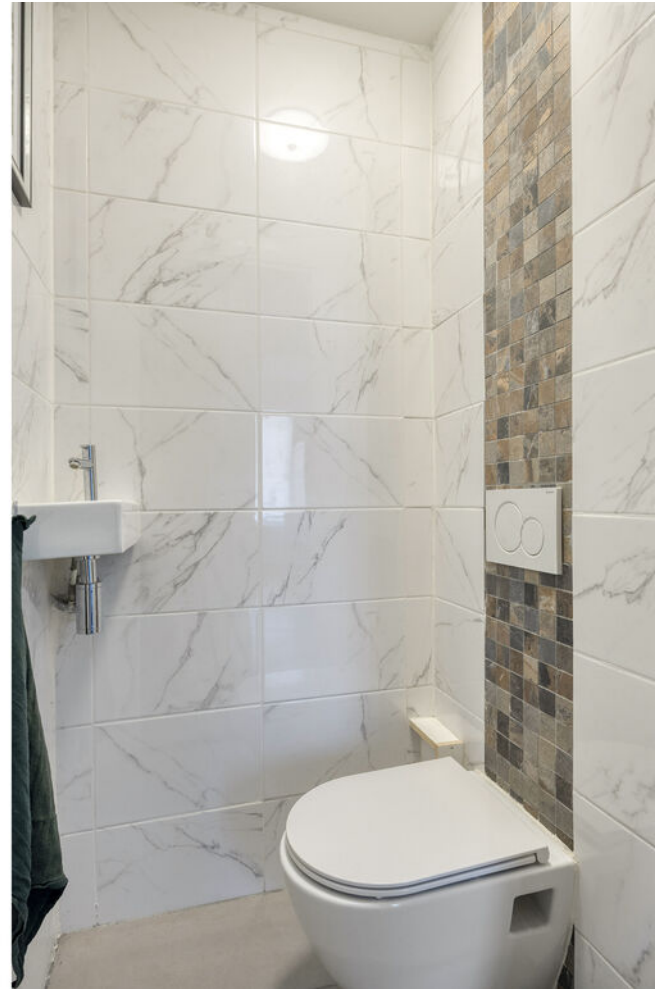
- Keurig onderhouden
- Verrassend ruime maisonnette verdeeld over 2 woonlagen
- Fietsenberging op de begane grond
- Nabij centrum, winkels en diverse voorzieningen
- Energielabel E
- Servicekosten: € 253,40

Kortom: een comfortabel, licht en flexibel appartement op een fijne locatie. Perfect voor wie ruim wil wonen met het gemak van alle benodigde voorzieningen dichtbij.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging, je bent van harte welkom!





























PLATTEGROND

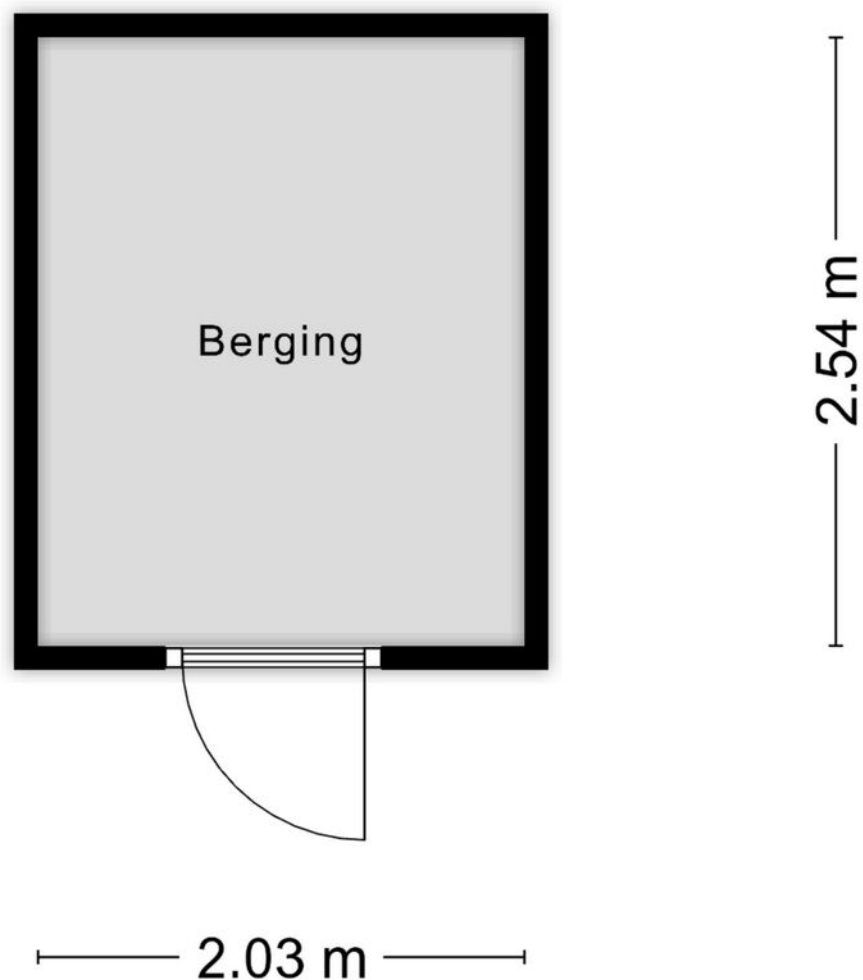


PLATTEGROND



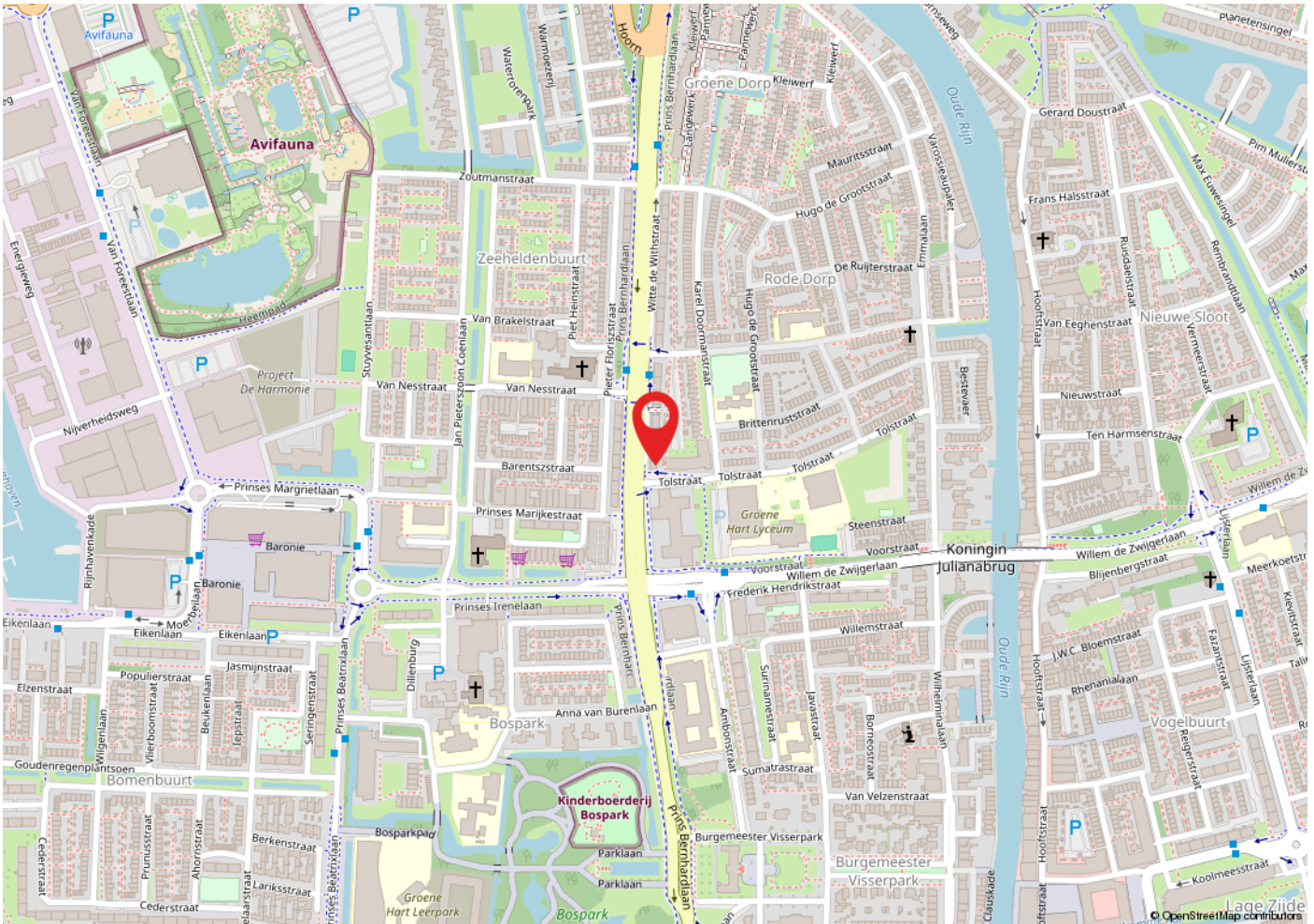
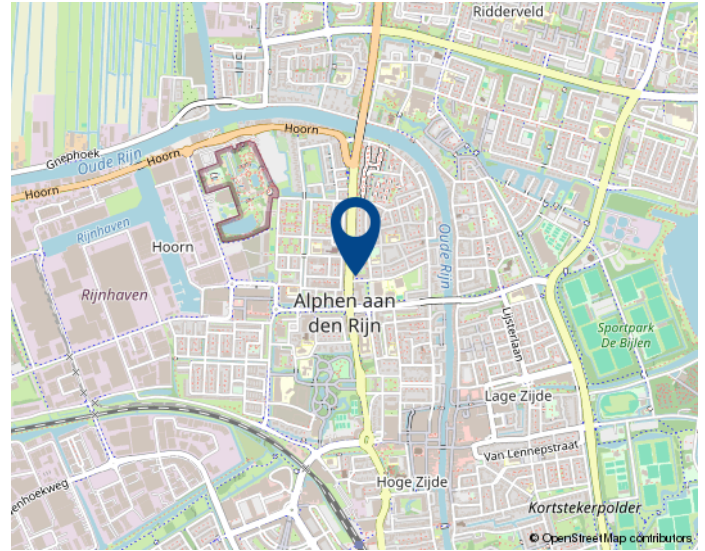
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

