

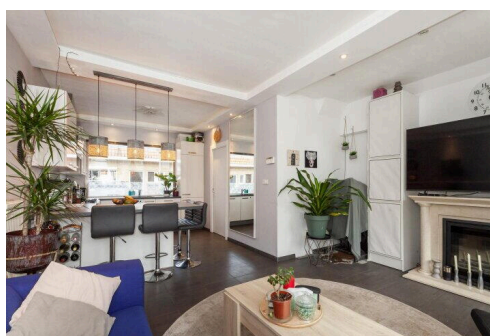
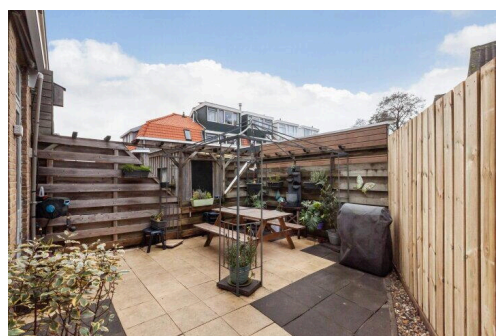
Gouda

Woudstraat 49 | Vraagprijs € 287.500 k.k.

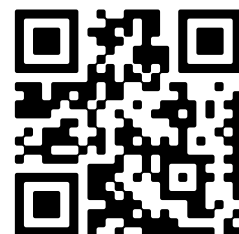


BESCHIKBAAR

WWW.WOUDSTRAAT49.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	109 m ²
Inhoud:	297 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.woudstraat49.nl



Omschrijving

Woudstraat 49, 2802 KL Gouda

JAREN '30 HOEKWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN VERRASENDE TUIN

Centraal in de karaktervolle woonwijk Korte-Akkeren gelegen 4-KAMERWONING met uitgebreide keuken, lichtvriendelijke living, ruime schuur, zonnige zij- en achtertuin.

De locatie is ideaal: op loopafstand van de historische binnenstad van Gouda en in de directe nabijheid van diverse voorzieningen zoals een medisch centrum, supermarkt, kerk en sportfaciliteiten. Alles wat u nodig heeft is zeer nabij gelegen!

Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

Bouwjaar ca. 1929. Woonoppervlakte ca. 71m². Inhoud ca. 297m³. Schuur ca. 16m².

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met meterkast, trapopgang, toiletruimte en toegang tot de keuken.

Middels de open keukenruimte van ca. 8.2m² met U-vormige opstelling v.v. koel-/vriescombinatie, wasbak, losse vaatwasser, luxe oven, 5-pits gaskooktoestel en diverse laad- en bergruimte bereikt u de woonkamer.

Ruime doorzonwoonkamer van ca. 16.7m² v.v. tegelvloer, verlaagd plafond met spotjes, gestuukte wanden, sierhaard en toegang tot de achtertuin.

De achtertuin van ca. 40m² is op het zuiden gelegen en v.v. sierbestrating en achterom en omheind met een gloednieuwe schutting. Aan de zijkant is een grote houten berging van ca. 16,5m² aanwezig. Vanwege de ligging op de hoek kunt desgewenst ook ideaal de tuin in- en uitgaan met een motorfiets of scooter.

1e Verdieping:

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer (1) van ca. 7.4m² aan de voorzijde v.v. laminaatvloer.

Ruime ouderslaapkamer (2) van ca. 8.5 m² aan de voorzijde v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer (3) van ca. 8.5 m² aan de achterzijde v.v. laminaatvloer.

Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer ca. 5.1m² met luxe douchecabine en dubbele wastafel in meubel.

Middels een vlizotrap is te bergzolder te bereiken.

Afmetingen:

Keuken ca. 3.55x2.97m.

Woonkamer ca. 4.70x3.55m.

Slaapkamer (1) ca. 3.50x2.12m.

Slaapkamer (2) ca. 3.53x2.41m.

Slaapkamer (3) ca. 3.50x2.53m.

Badkamer ca. 2.42x2.09m.

Achtertuint ca. 4.95/9.35x5.07x12.17m.

Algemeen:

- gelegen is karaktervolle en gezellige jaren '30 woonwijk Oud-Korte-Akkeren;
- zeer centraal gelegen op ca. 5 minuten fietsafstand van het historische centrum en op ca. 3 minuten loopafstand van de supermarkt, de kerk, voetbalvereniging, drogist en het medisch centrum;
- Energielabel E.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 287.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1929

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 71 m²

Perceeloppervlakte: 109 m²

Inhoud: 297 m³

Externe bergruimte: 16 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: E

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, zijtuin

Achtertuin: 25 m² (5.07 meter diep en 4.97 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd hout

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

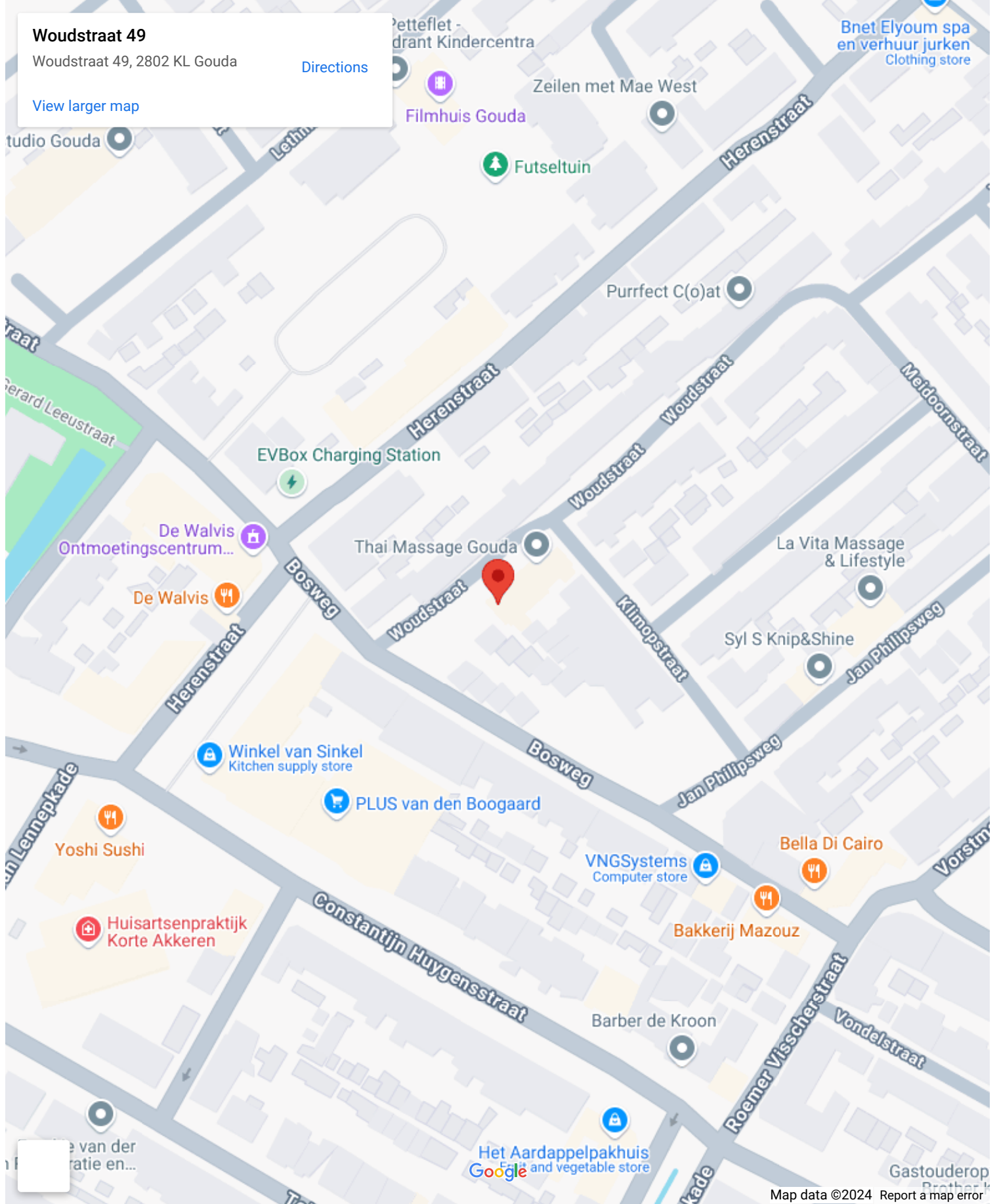
Op de kaart

Woudstraat 49

Woudstraat 49, 2802 KL Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)



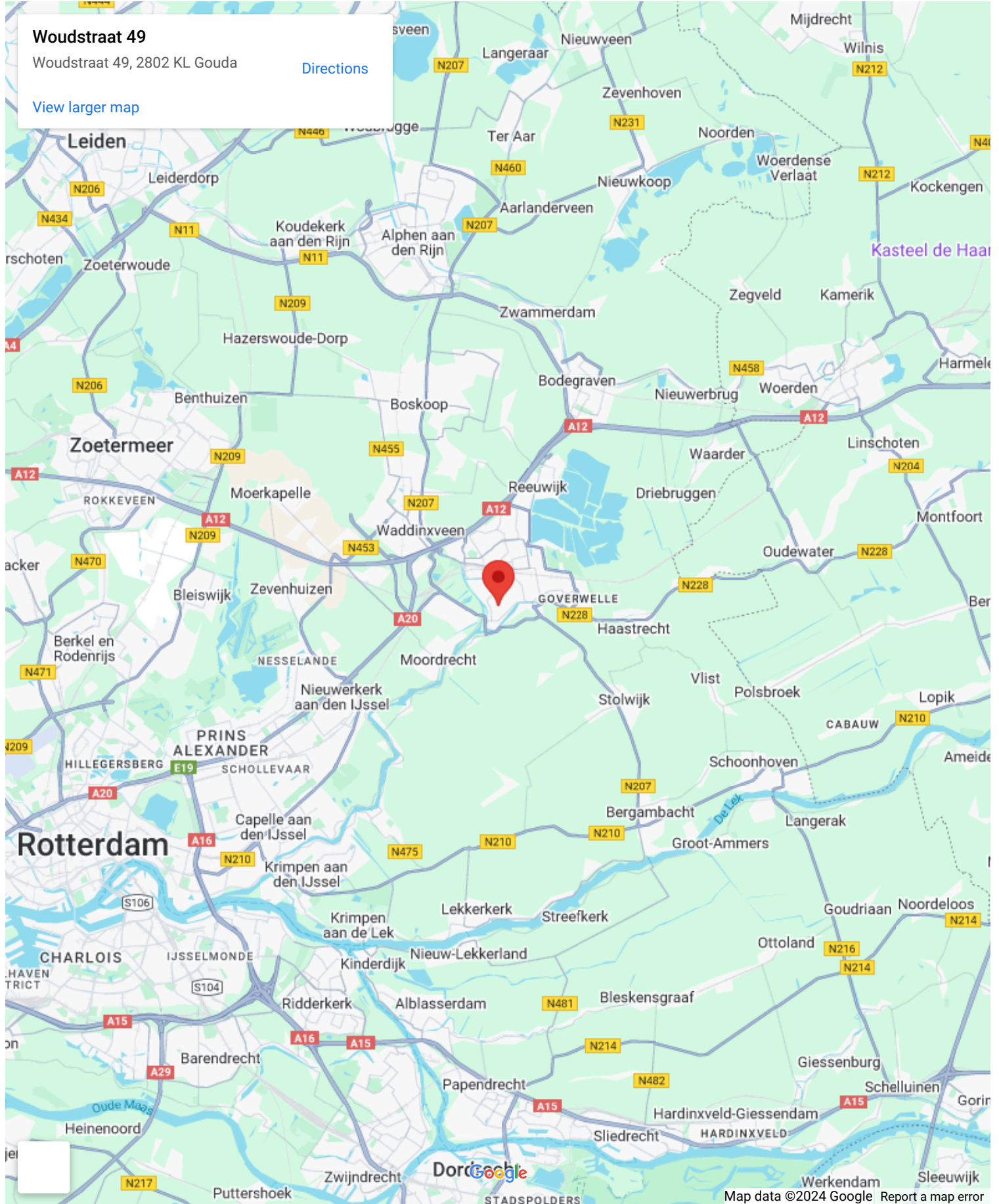
Op de kaart

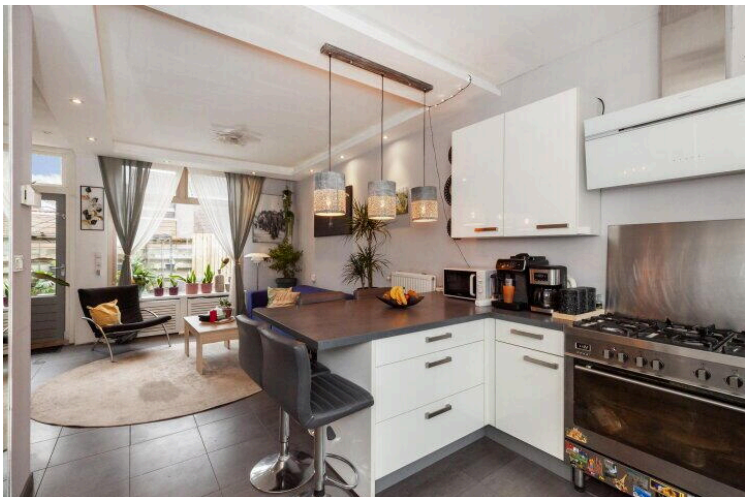
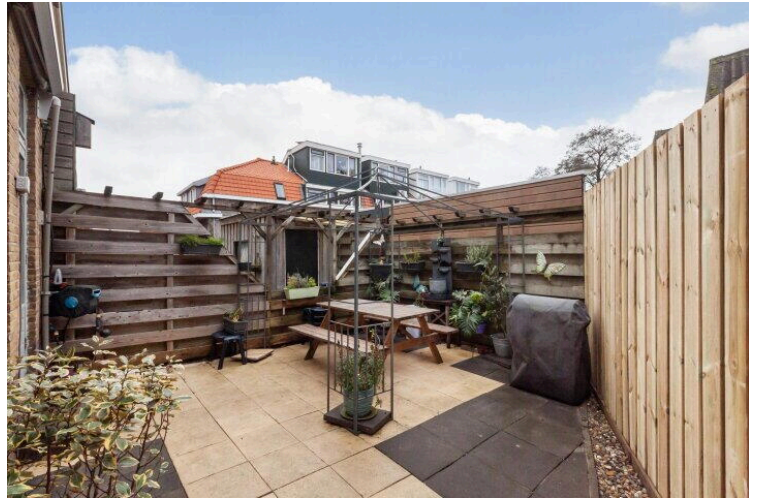
Woudstraat 49

Woudstraat 49, 2802 KL Gouda

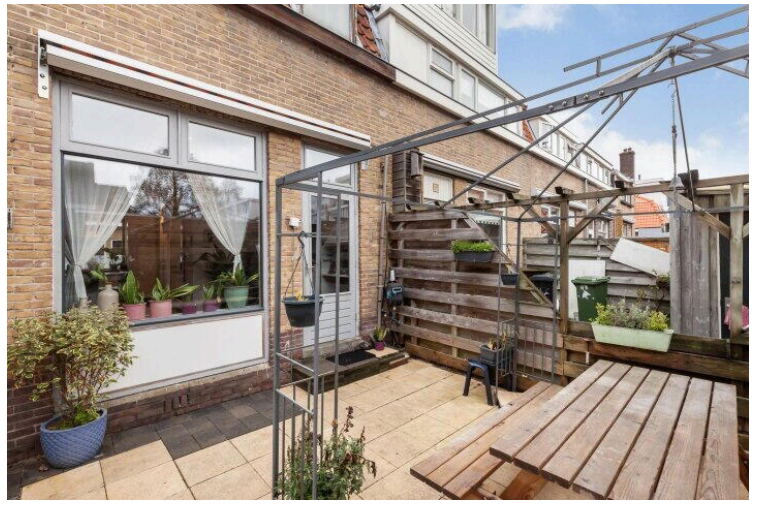
[Directions](#)

[View larger map](#)









Woudstraat 49

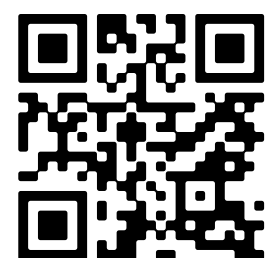
www.woudstraat49.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!