

Oost-Souburg

Zaanstraat 74 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



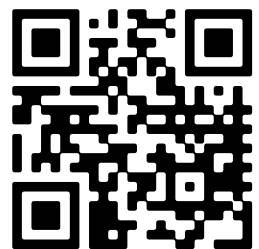
TE KOOP

WWW.ZAANSTRAAT74.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	436 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zaanstraat74.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Zaanstraat 74, 4388 TE Oost-Souburg

Fijne (hoek) gezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers, een ruime zolder met mogelijkheid voor een 5e slaapkamer en een lichte woonkamer met openhaard. In de woonkamer aan de voorzijde de open keuken. Via de woonkamer krijgt u toegang tot de zonnige tuin op het westen. Aan de voorzijde van het perceel treft u de stenen berging en nog een voortuin.

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder.

Indeling: begane grond:

Hal met meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping. Een ruime en lichte woonkamer met trapkast en tuindeur. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. Vier ruime slaapkamers en een lichte, volledig betegelde badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Zolderverdieping:

Ruime, open zolder met opstelling cv ketel (Intergas 2023) en een mogelijkheid voor het realiseren van een 5e slaapkamer.

De woning moet op diverse onderdelen gemoderniseerd worden maar biedt daardoor veel mogelijkheden om het naar eigen smaak en stijl aan te pakken.

Bent u al langere tijd op zoek naar een ruim opgezette woning in een rustige wijk van het prachtige Oost-Souburg waarbij alle voorzieningen binnen handbereik zijn?

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	436 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal, dakraam

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2023 (uur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	30 m ² (6 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

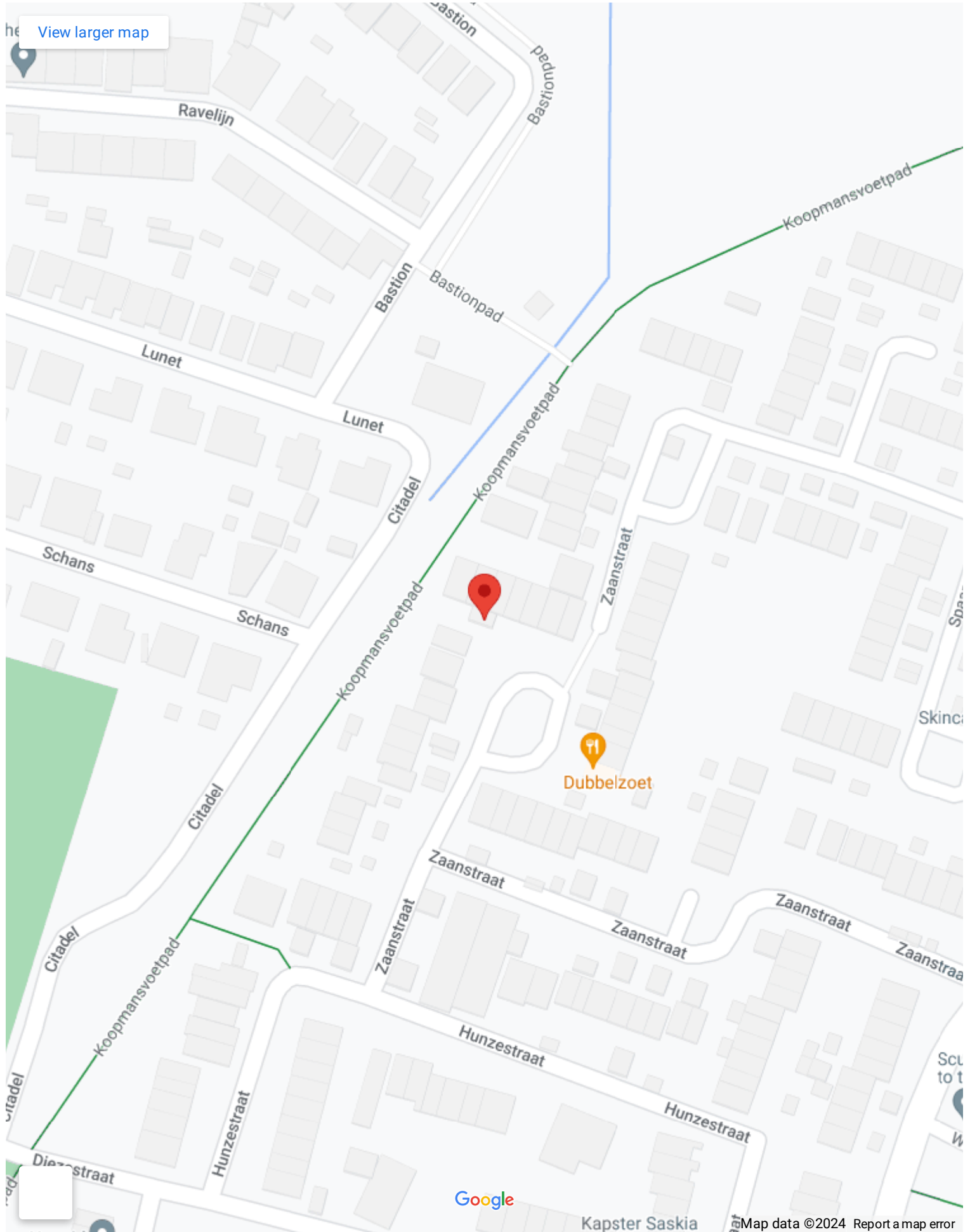
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)







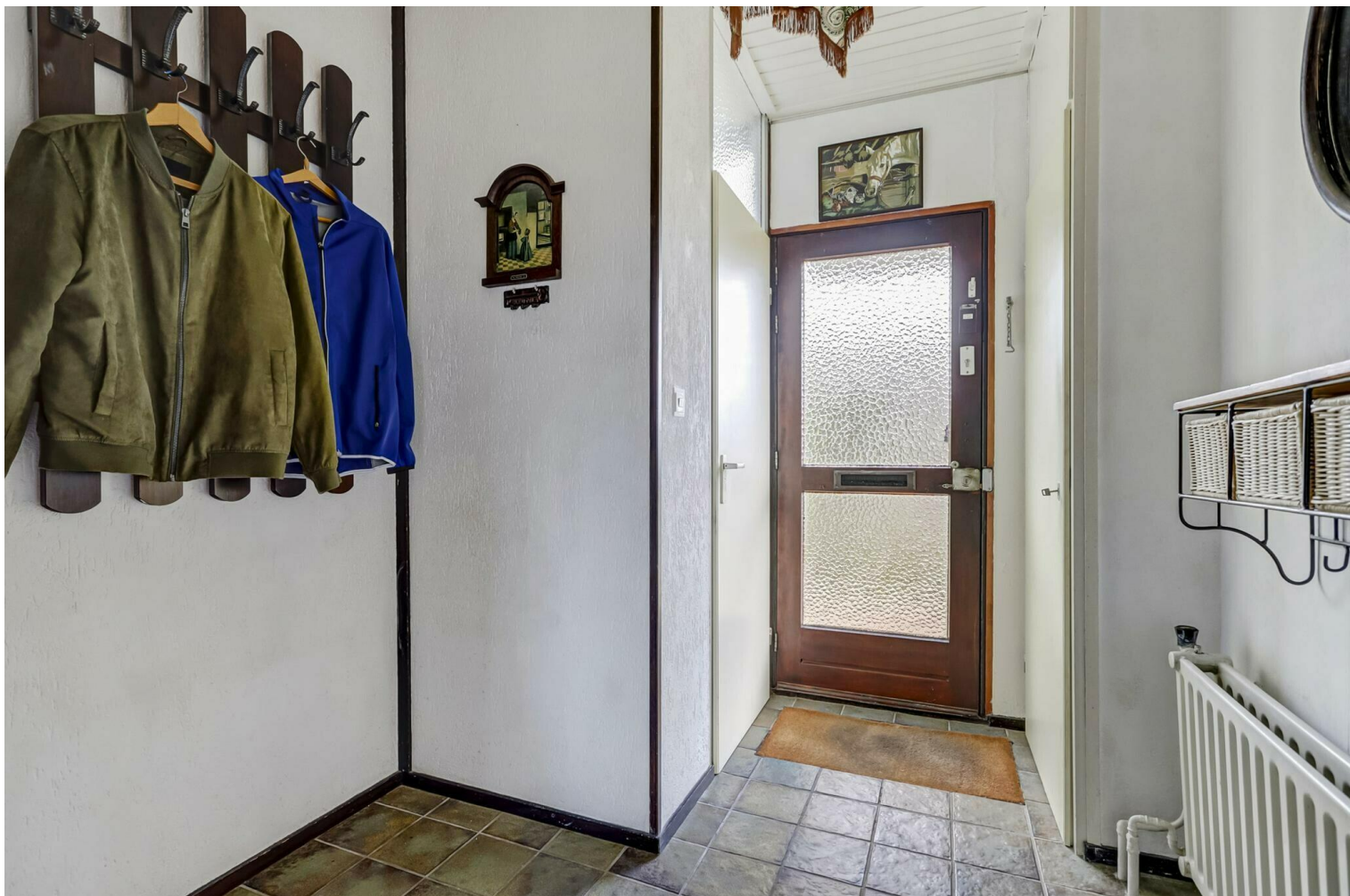


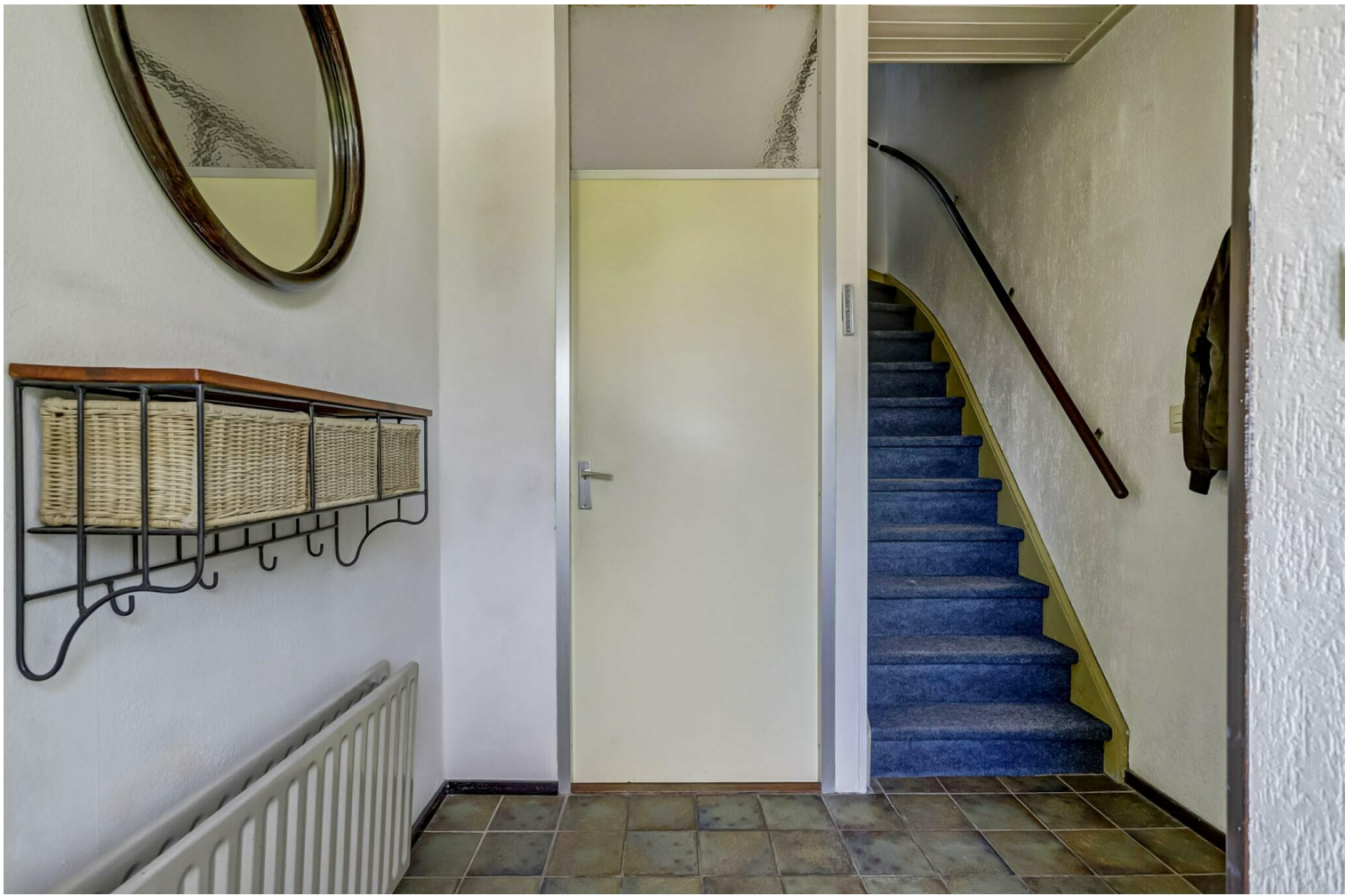
















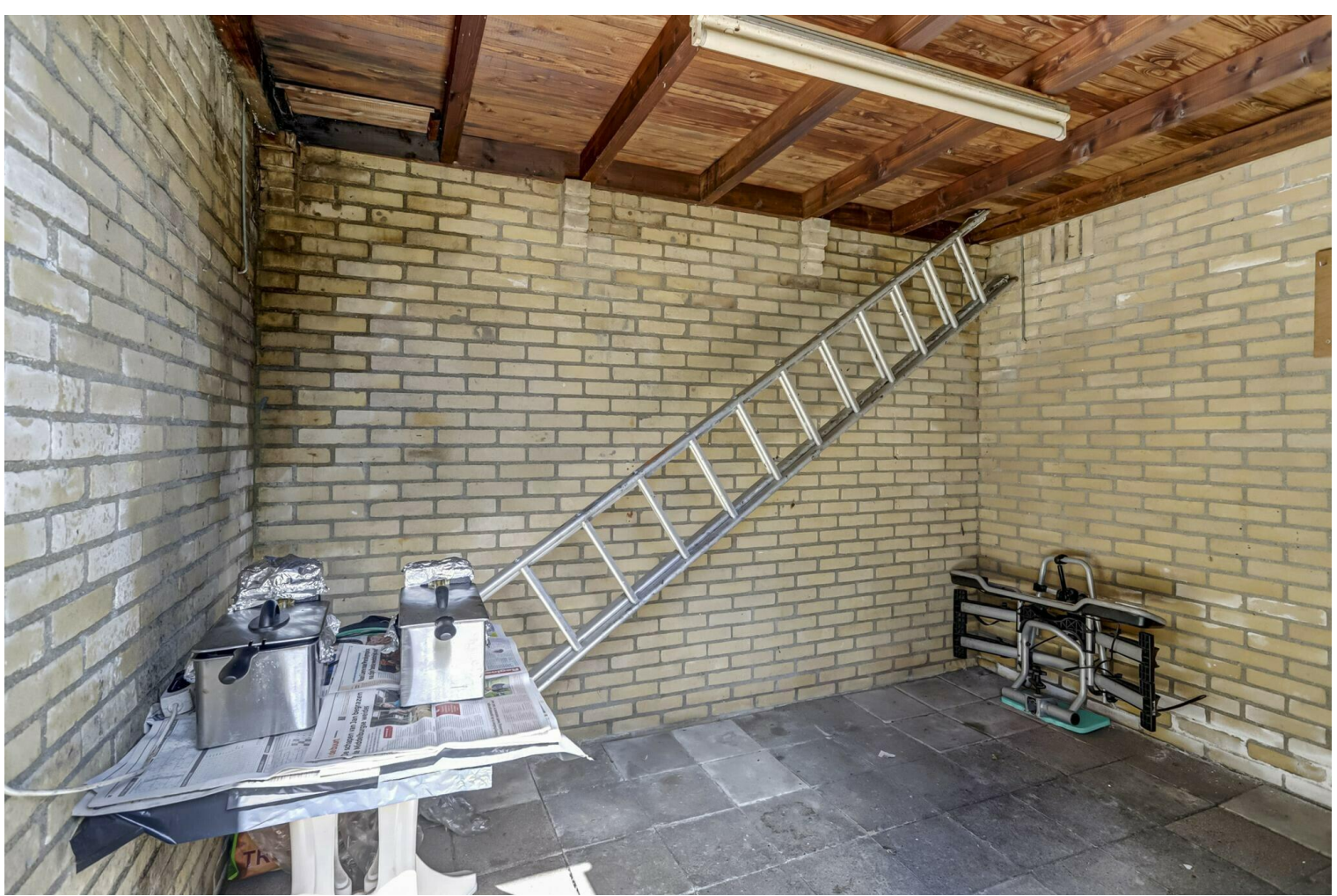






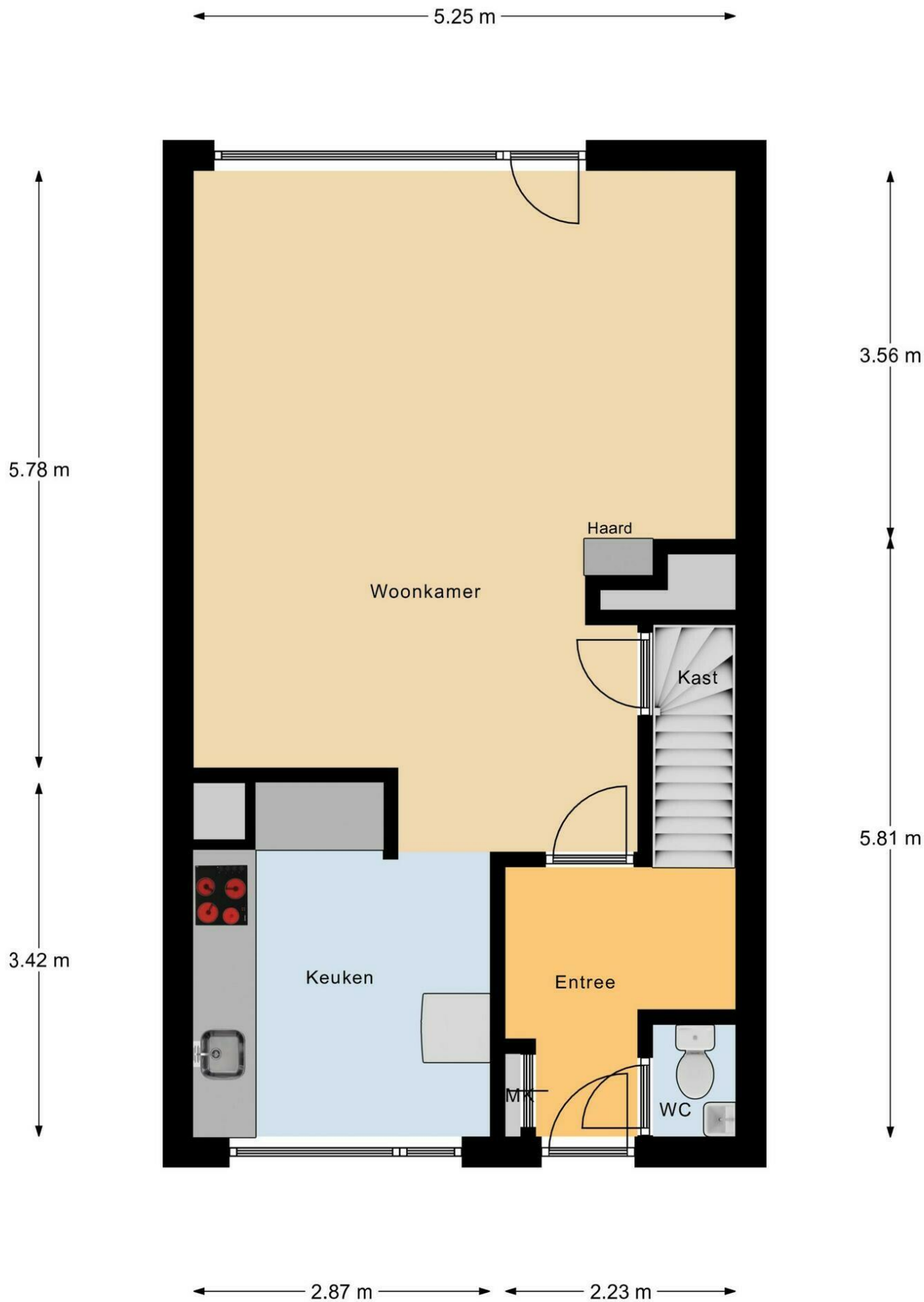






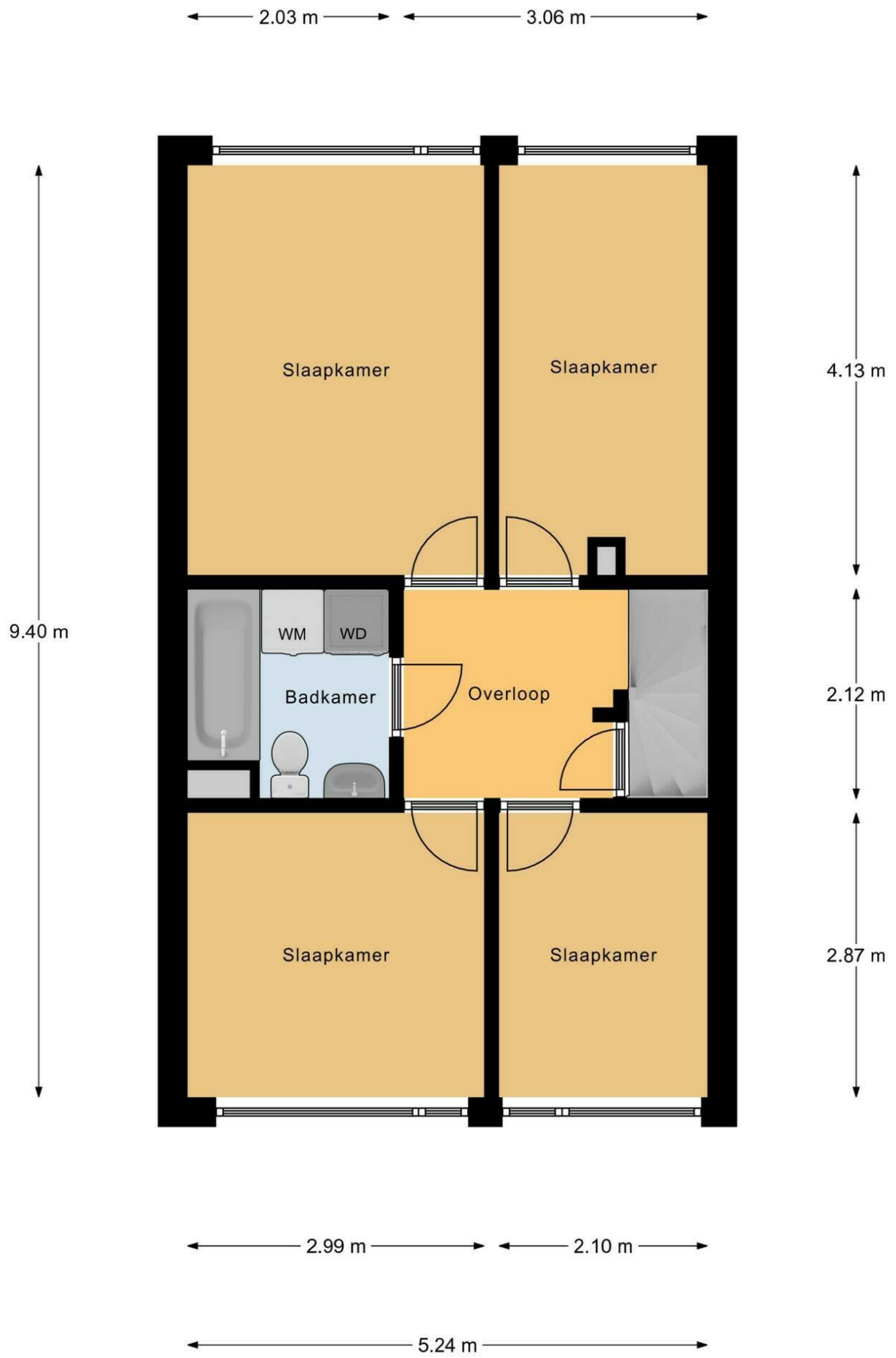






Begane Grond



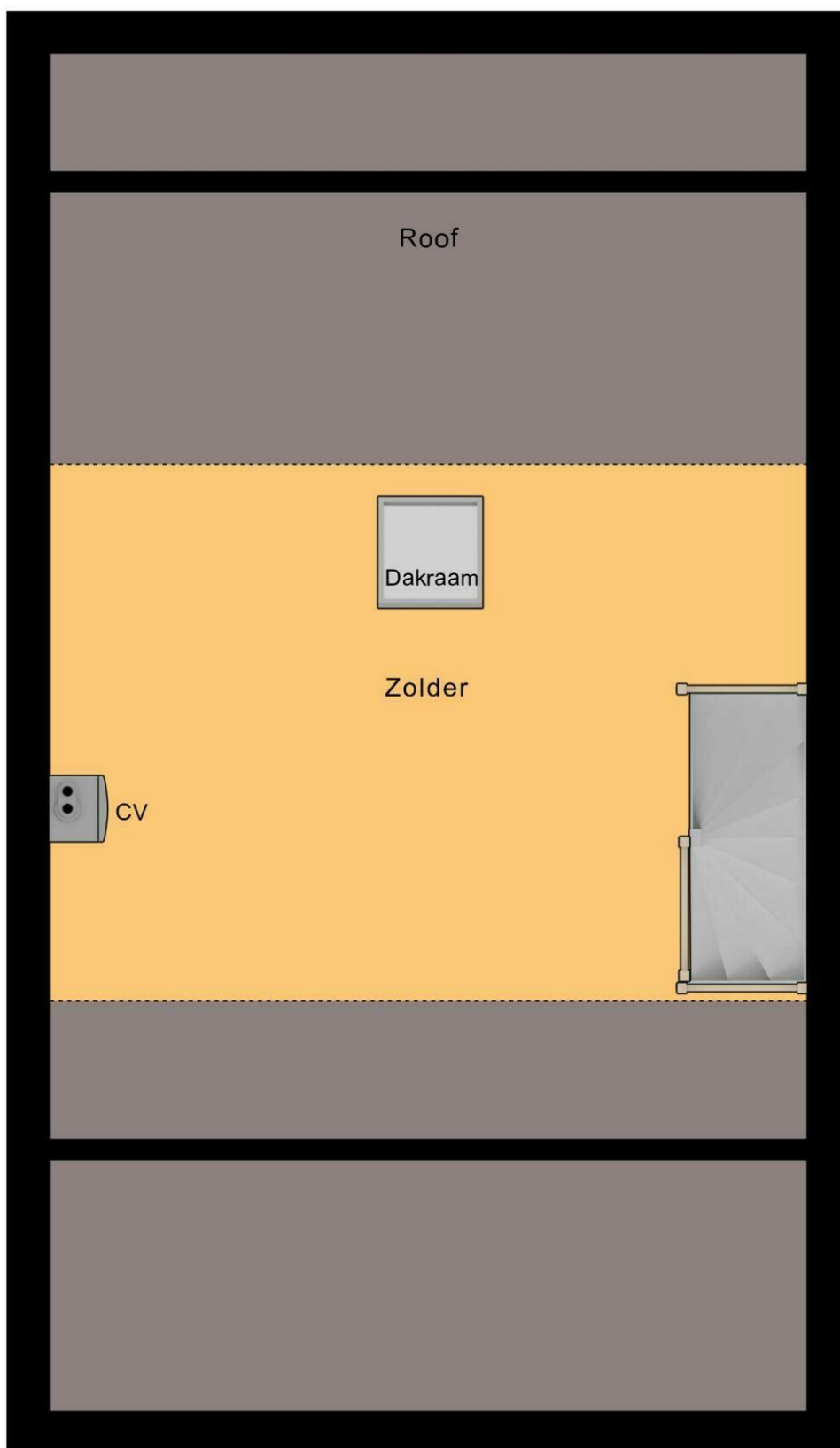


1e Verdieping



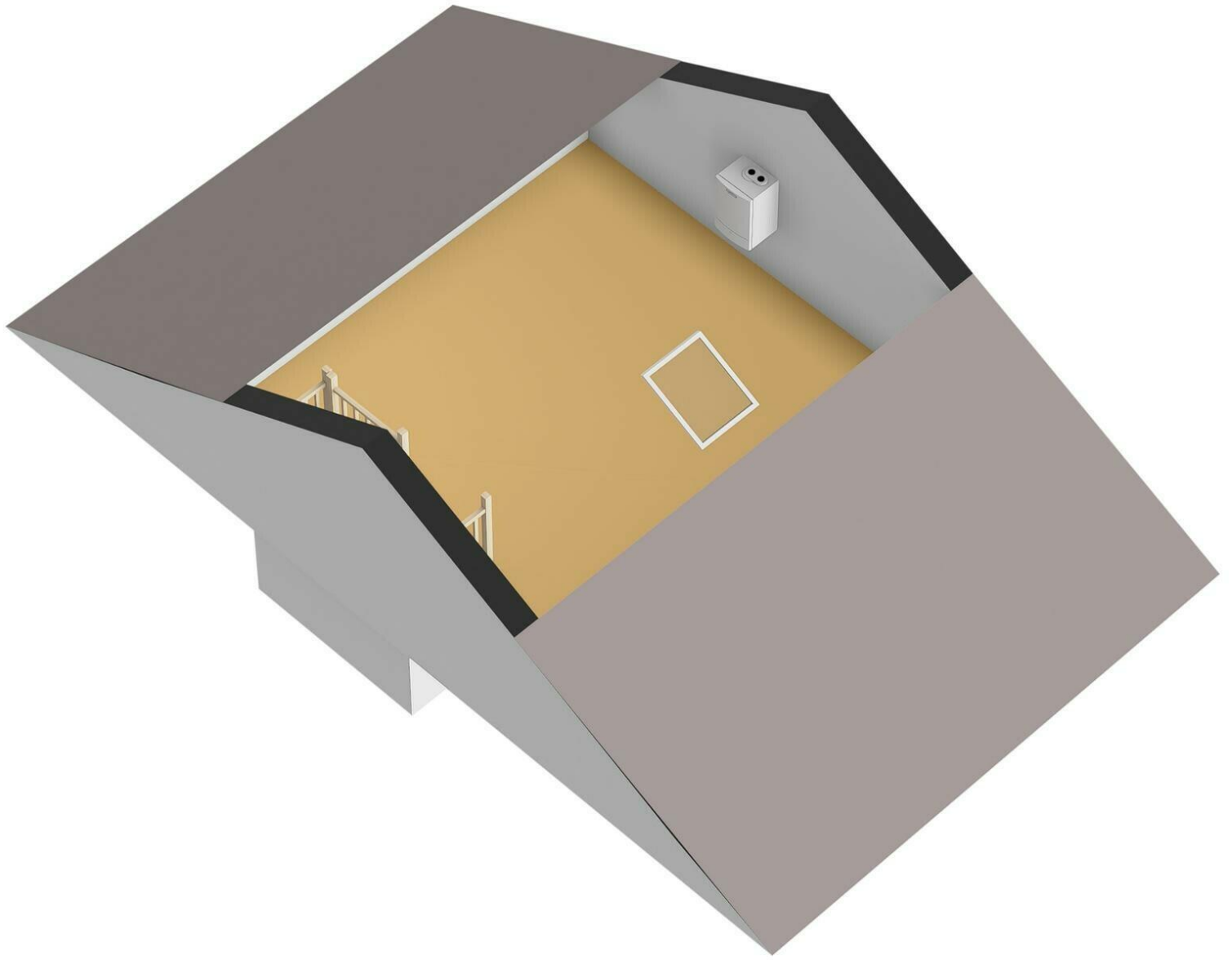
← 5.24 m →

↑ 3.72 m ↓



↑ 6.55 m ↓

2e Verdieping



Zaanstraat 74

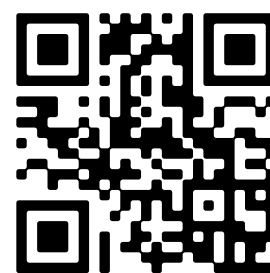
www.zaanstraat74.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!