



Sterk Makelaars B.V.
06-25480106
welkom@sterkmakelaars.com
Achterherengracht 11 A
1382 XT Weesp

Remco Bos
06-25 48 01 06
remco@sterkmakelaars.com



Nieuw in verkoop

Te koop: Zandpad-Driemond 40, 1109 AG Amsterdam Zuid-Oost

Prijs	€ 435.000,- k.k.
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Perceeloppervlakte	200 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²
Aanvaarding	In overleg
Status	Nieuw in verkoop

Beschrijving

WELKOM in uw nieuwe thuis met deze prachtige hortensia bloemenzee en leilinden voor de deur.

Aan de rand van Amsterdam, op een idyllische locatie, bevindt zich deze charmante woning. De woning is onderdeel van een pittoreske 2 onder één kap met veel karakter.

Dit pareltje op eigen grond (geen erfpacht), biedt u een zonnige tuin op het zuiden, drie slaapkamers en gratis parkeren voor de deur.

Bij binnenkomst via de hal wordt u verwelkomd in een lichte, ruime woonkamer met mooie glas in lood raampjes. Deze kamer is voorzien van een sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de groene tuin waar u heerlijk kunt genieten van het zonnetje.

De tuin is zuid/zuidwest georiënteerd en biedt vrijwel volledige privacy.

Goed om te weten, de ruime tuin/situatie biedt uitstekende mogelijkheden voor een vergunningsvrije uitbouw.

De gezellige en sfeervolle keuken in L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier heeft u toegang tot de badkamer met ligbad, radiator, wastafel en het toilet.

Via de vaste wenteltrap vanuit de woonkamer bereikt u de overloop van de eerste verdieping, waar zich de drie slaapkamers bevinden. De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer, kozijnen met dubbele beglazing en is erg sfeerol door de schuine dakvlakken van het mansarde dak.

Locatie en Omgeving

De naam Driemond verwijst naar de drie riviertjes die hier samenkomen: het Gein, de Gaasp en het Smal Weesp. Driemond maakt deel uit van de gemeente Amsterdam. Aan het einde van de straat begint de natuur langs het Amsterdam-Rijnkanaal. De ligging van Driemond is bijzonder gunstig ten opzichte van Amsterdam en Weesp, met directe toegang tot de snelwegen A1, A2 en A9. Het dichtstbijzijnde metrostation Gaasperplas is slechts 5 minuten met de auto of 10 minuten met de fiets. Weesp, met zijn prachtige historische centrum en vele faciliteiten, ligt ook op 5 minuten rijden.

Driemond is een kindvriendelijke wijk met een basisschool, kinderopvang en diverse sportverenigingen. Een NS-station in Weesp biedt uitstekende verbindingen naar Amsterdam en Schiphol. Tevens is er op loopafstand een snelle verbinding met de bus naar metrostation Gaasperplas, waarvandaan u ook snel naar het centrum in Amsterdam kunt reizen.

Ontdek de charme van Driemond en beleef de ideale combinatie van stadse voorzieningen en landelijke rust in deze prachtige tussenwoning.

NB : Deze woning staat te koop tezamen met Zandpad-Driemond 42 en zijn van één eigenaar. De woningen hebben op de bovenverdieping een doorgang en kunnen daarom ook uitstekend als kangoeroewoning of mantelzorg woning worden gebruikt. Losse verkoop is ook van toepassing.

Wanneer u een bezichtiging wilt aanvragen, dan verzoeken wij u vriendelijk dit te doen via de Funda email knop. Bvd.

Kenmerken

Overdracht

Referentienummer	00088
Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
Status	Nieuw in verkoop
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden sinds	Vrijdag 12 juli 2024
Laatste wijziging	Woensdag 17 juli 2024

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1914

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	200 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	330 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 (en 1 apart toilet)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

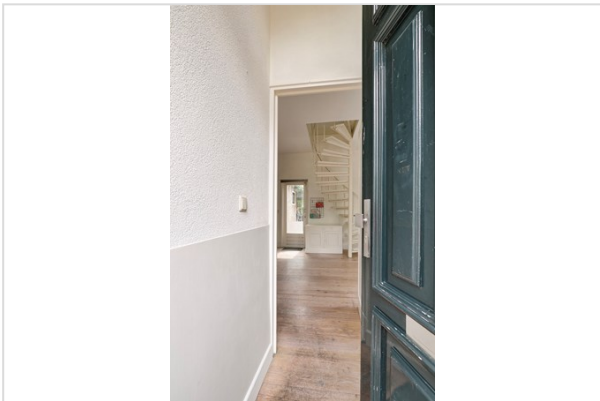
Uitrusting

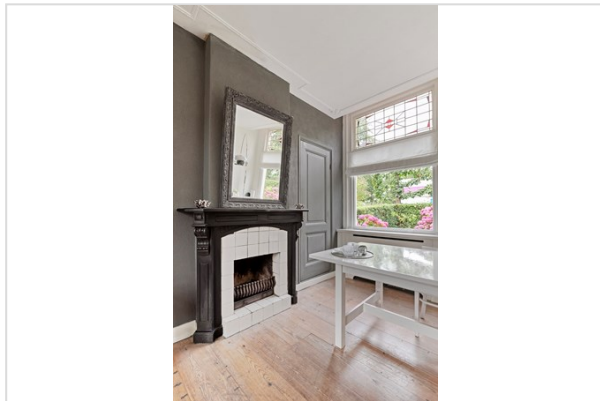
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

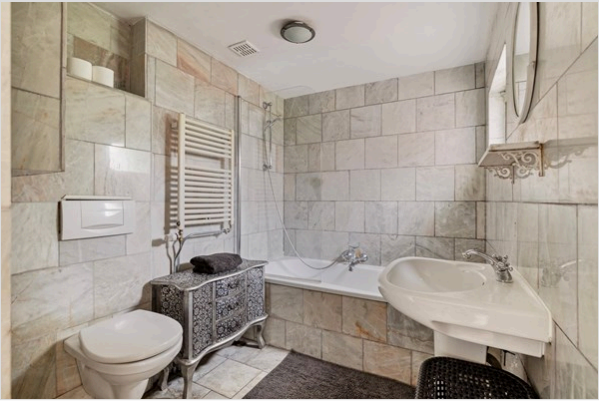
Kadastrale gegevens

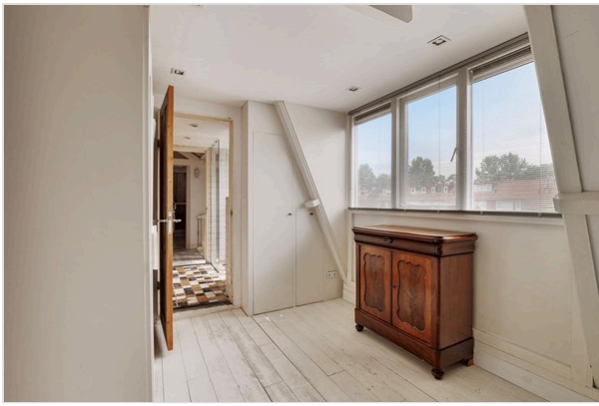
Kadastrale aanduiding	Weesperkarspel C 858
Perceeloppervlakte	200 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond

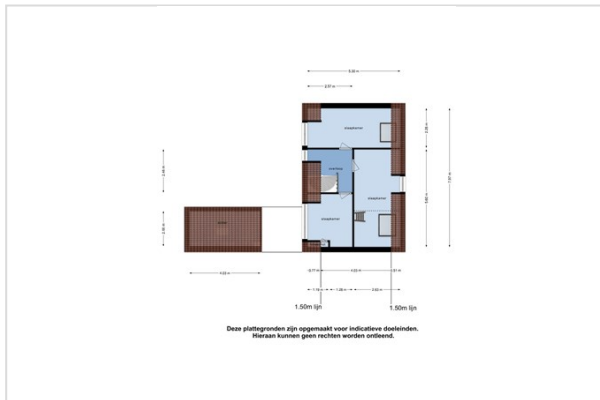
Foto's













Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.