

Hoekwoning met
ruime kavel



Zandsteenlaan 159

9743 TL Groningen

€ 325.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Zandsteenlaan 159
9743 TL Groningen

Vraagprijs

€ 325.000,- K.K.

Woonoppervlakte

116m²

Perceeloppervlakte

228m²

Slaapkamers

4

Ligging

Noorden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Ben je op zoek naar een huis met een moderne uitstraling en waar alles bijna vernieuwd is de afgelopen jaren? Dan is deze hoekwoning in het rustige en autovrije hofje van Vinkhuizen perfect voor jou! De woning beschikt over een goed onderhouden achtertuin met 2 bergingen en een overkapping. Door zijn hoekligging en ruime kavel (ca. 228m²) is er extra veel ruimte.

Wat betreft voorzieningen hoef je niet ver te zoeken. Op loopafstand vind je een compleet winkelcentrum, talloze speelplekken voor kinderen en scholen. De bereikbaarheid is ook uitstekend, met de ringweg in de buurt en bussen binnen handbereik.

Voor natuurliefhebbers en wandelaars is er ook genoeg te ontdekken. Op korte afstand bevindt zich het natuurgebied van Het Roege Bos en het prachtige park De Oude Held. Als kers op de taart ligt de kinderboerderij De Eelderbaan op slechts een steenworp afstand. Kortom, deze hoekwoning biedt alles wat je zoekt in een stadse en comfortabele woonomgeving.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree in hal, modern toilet met fonteintje, trapkast, lichte woonkamer (ca. 29m²) met openslaande tuindeuren, pelletkachel (2022) en een half open keuken (ca. 7 m²). De keuken is voorzien van een nieuwe hoekkeuken (2023) met diverse inbouwapparatuur o.a. 4 pits inductie kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Via de bijkeuken (2023) bereik je de goed onderhouden achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, 3 slaapkamers (ca 7, 11 en 13 m²), badkamer (2021) met ligbad (whirlpool), douche, hangend toilet, wastafelmeubel en een elektrische vloerverwarming. Via de grote slaapkamer is de waskast onder de trap bereikbaar.

TWEDE VERDIEPING:

Door de recentelijk geplaatste vaste trap is de 4e slaapkamer met dakraam en de zolder te bereiken.

TUIN:

Ruime voor-, achter en zijtuin. Ideaal voor starters en gezinnen met (jonge) kinderen. In de achtertuin zijn er 2 bergingen (ca. 4 en 8m²) en een overkapping (ca 8m²).

PARKEREN:

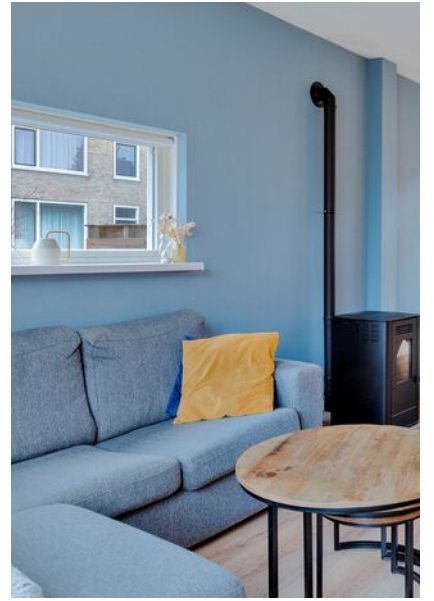
Vele mogelijkheden tot parkeren in de omgeving.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- De woning heeft energielabel A;
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ isolatieglas;
- Voegwerk is geheel opnieuw gevoegd (2018);
- Keuken (2023);
- Intergas HRE 36/30 cv ketel (2020)
- Pelletkachel (2022);
- Badkamer (2021);
- 9 Zonnepanelen (2022).

Woonkamer









Keuken







Bijkeuken





Badkamer







Slaapkamers



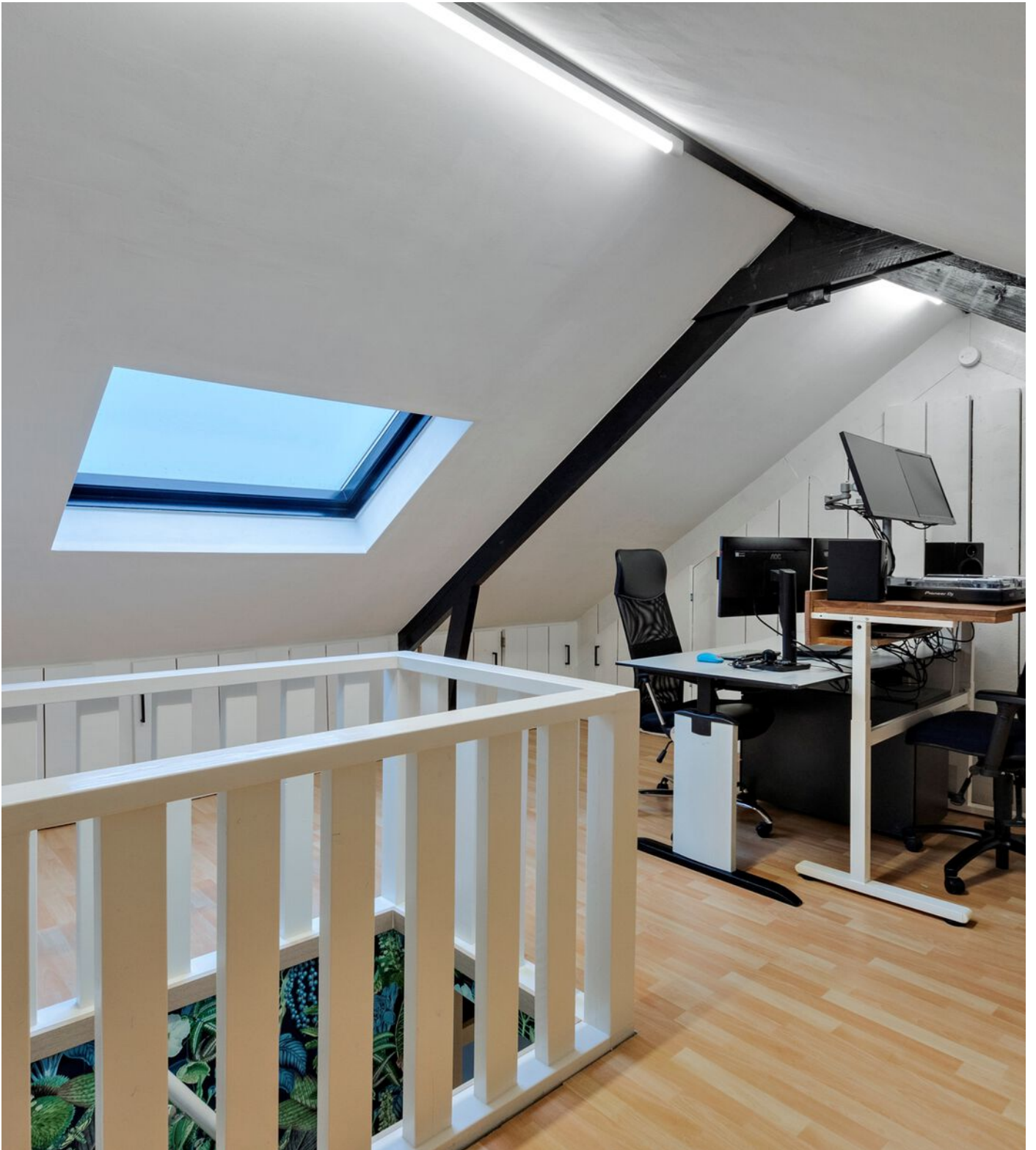
















Tuin

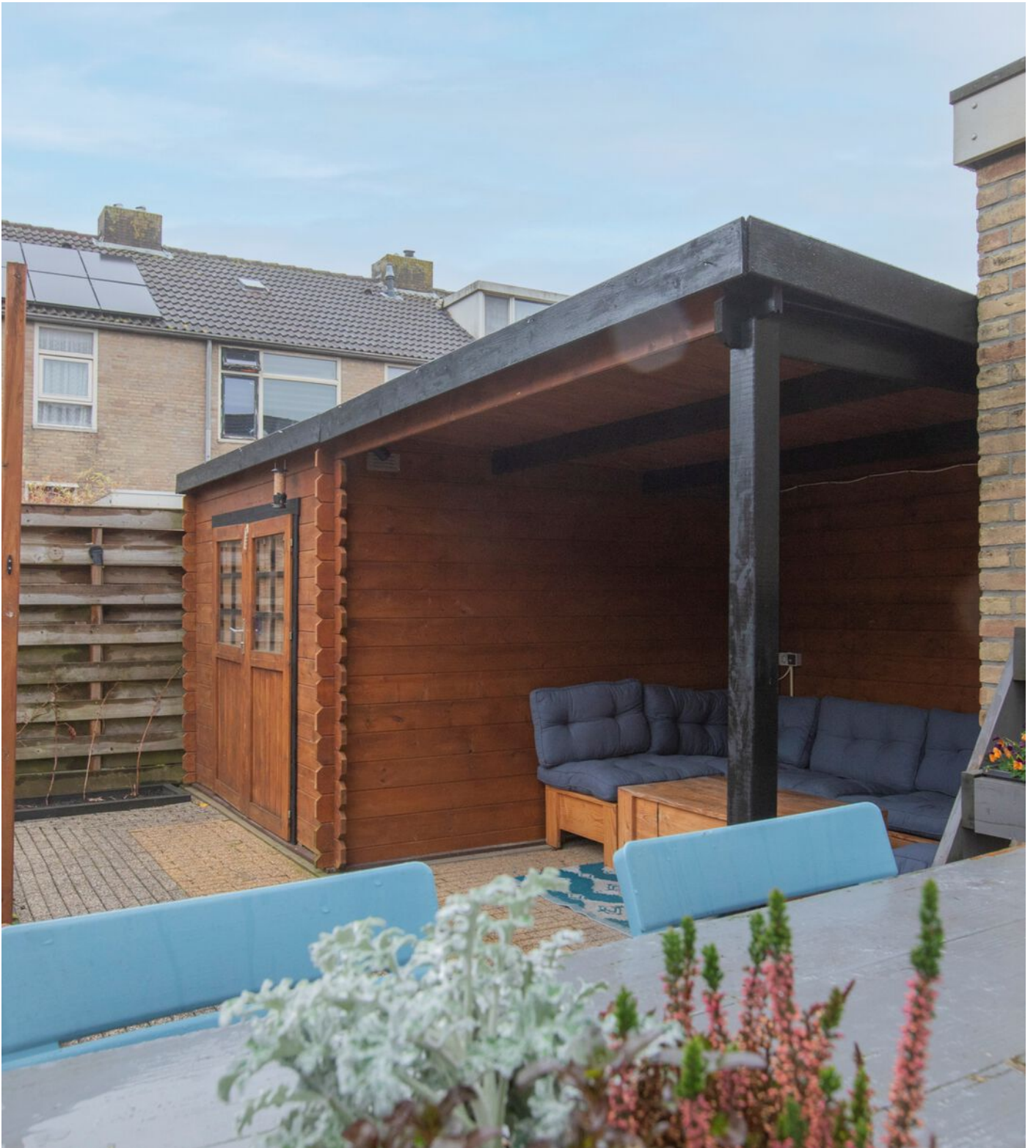


















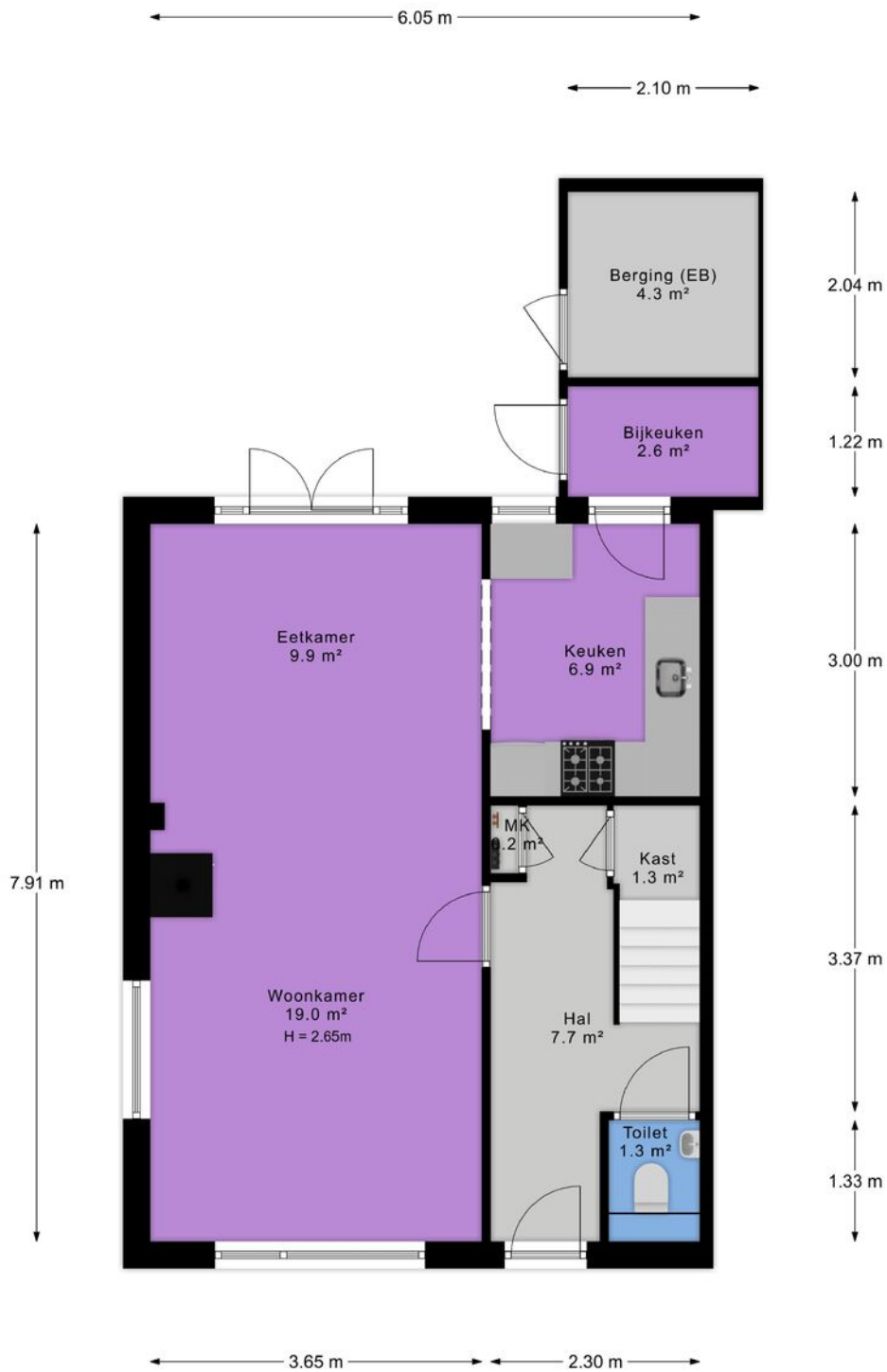




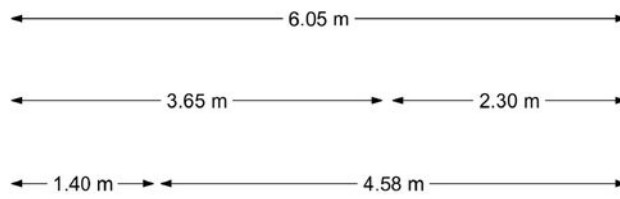




Plattegronden



Plattegronden

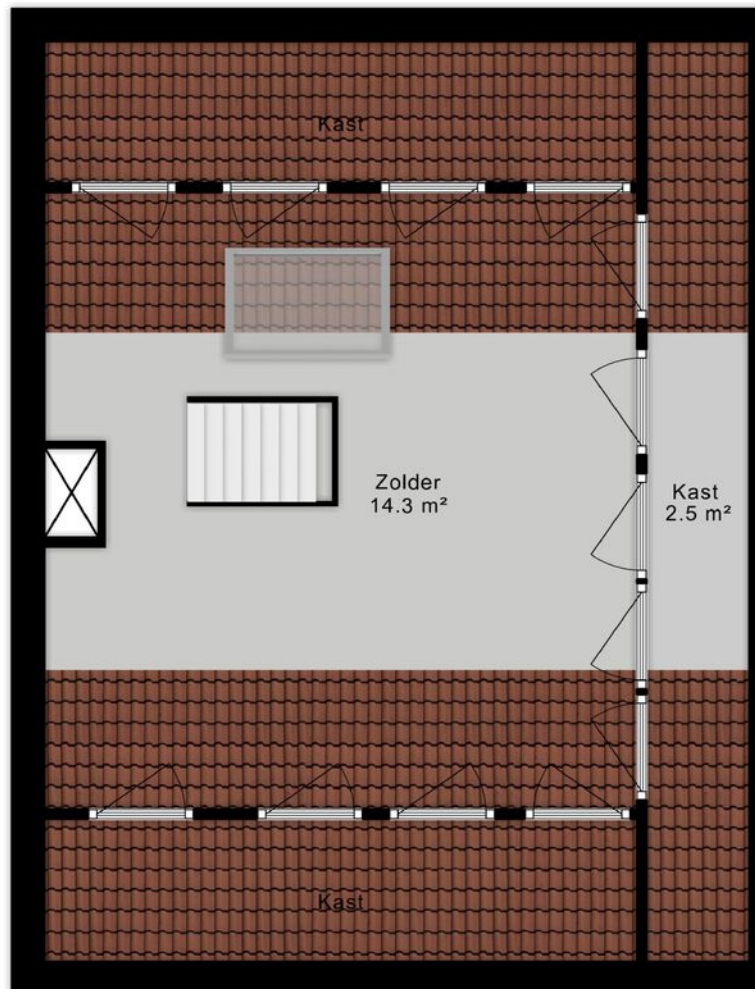


Plattegronden

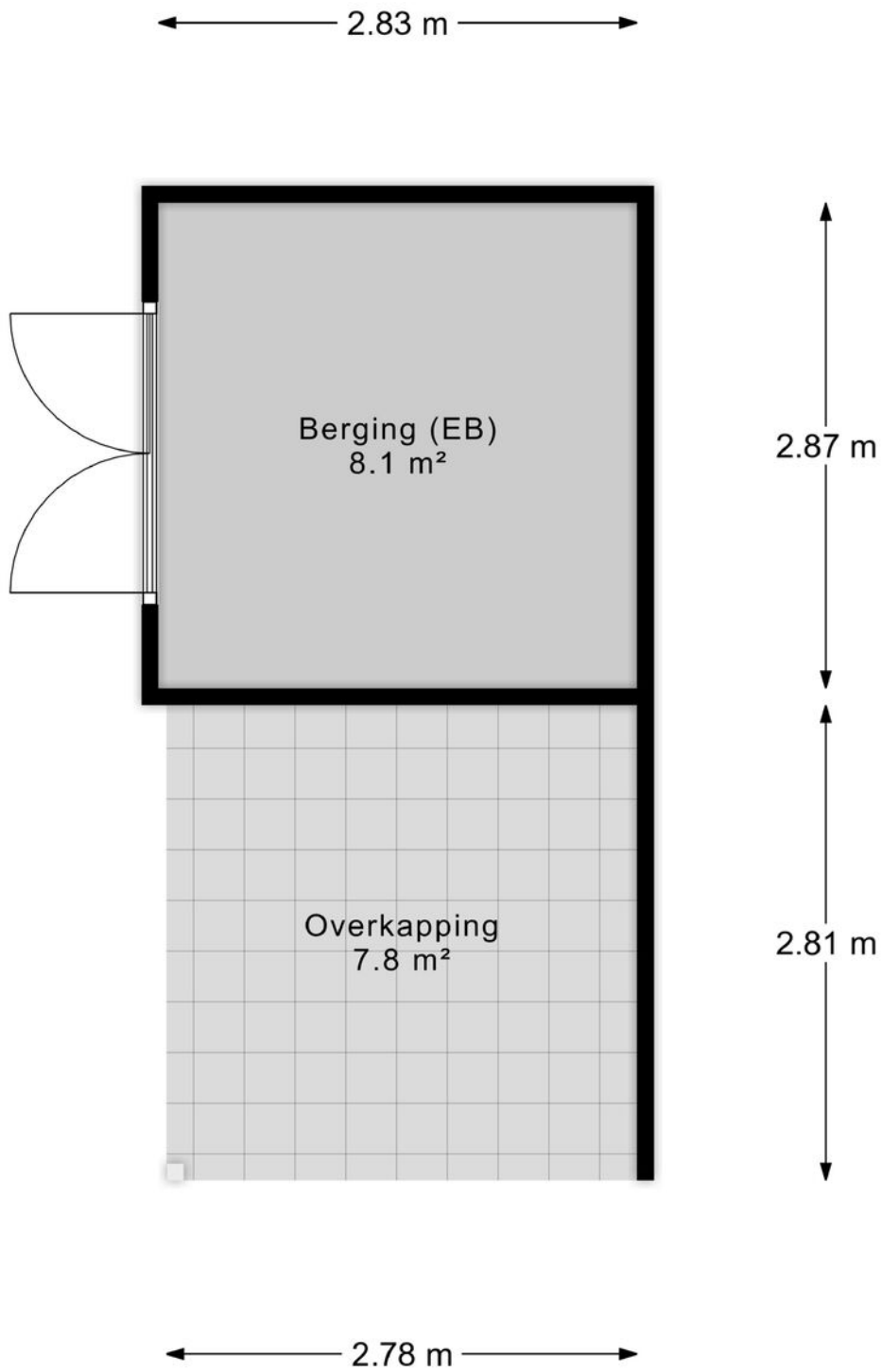
6.05 m

5.08 m 0.86 m

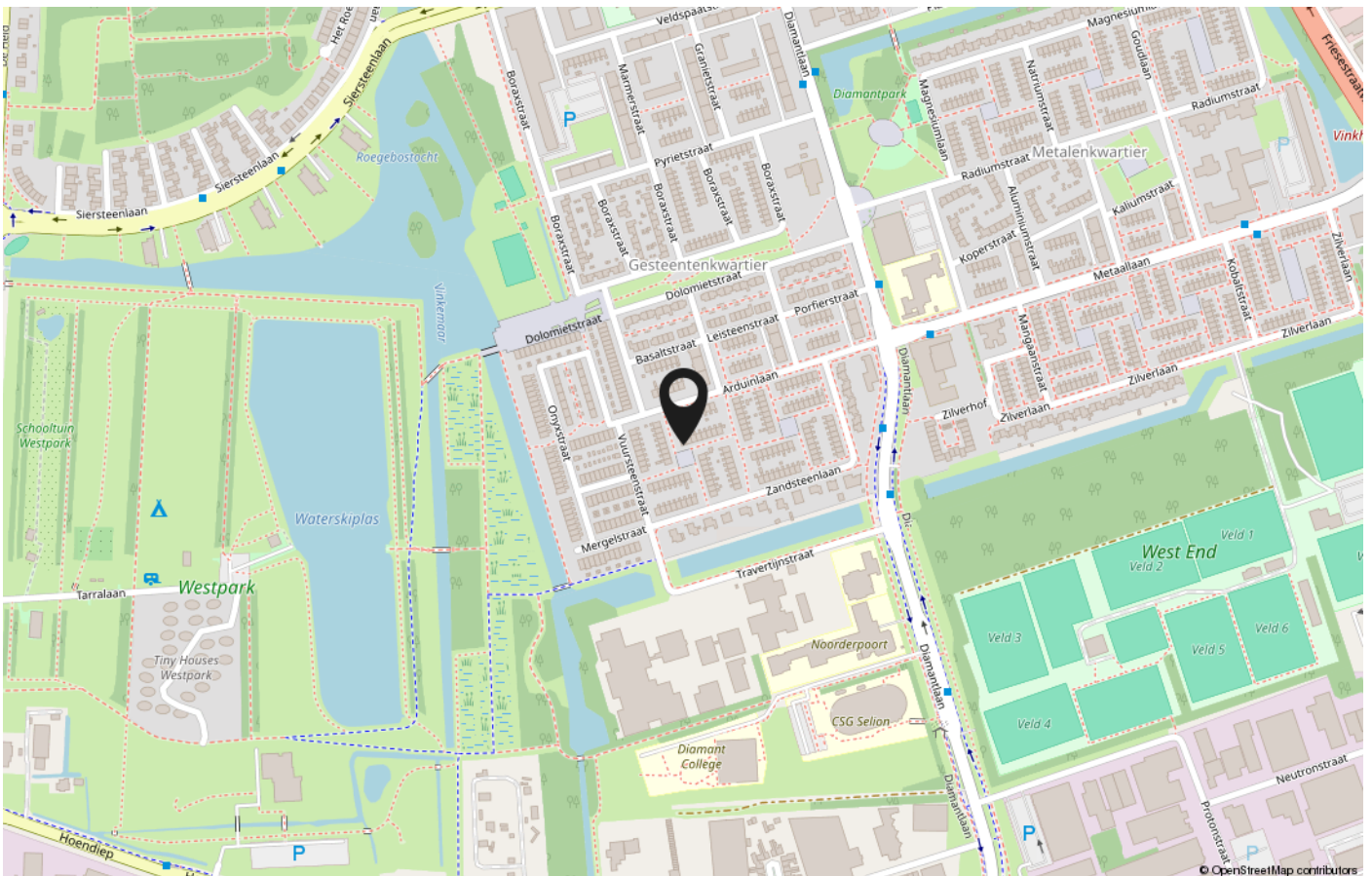
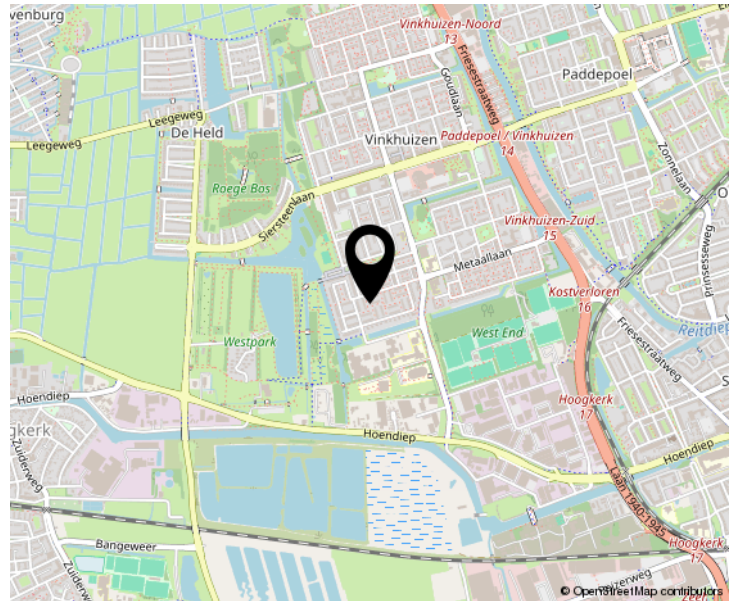
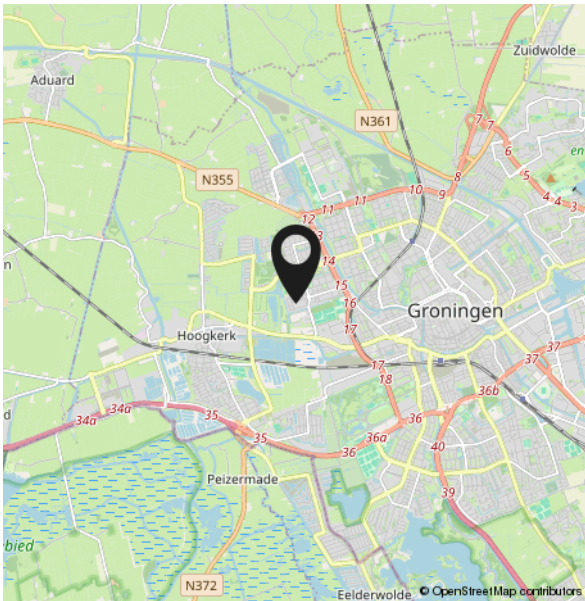
7.91 m 1.20 m 5.30 m 1.21 m



Plattegronden



Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl