



🏠 Zesakkers 2033, Wijchen

€ Vraagprijs: € 539.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 117 m²

📏 Perceeloppervlakte: 317 m²

🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌍 Energielabel: C



📱 Scan Mij!



Zesakkers 2033

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Bungalow met carport en zonnige achtertuin



Wilt u geen trappen meer lopen en zoekt u alle ruimtes op 1 verdieping, dan biedt deze LEVENSLLOOPBESTENDIGE GELIJKVLOERSE BUNGALOW met royale carport en zonnige achtertuin op het zuiden u het ultieme woongenot waarnaar u op zoek bent.

Deze bungalow is gelegen op een mooi royaal hoekperceel dat grenst aan een plantsoen. Aan de zijkant van de woning is een pad voor de achterom; het pad behoort bij de woning.

De bungalow is gelegen in de mooie en gewilde woonwijk Zesakkers aan het Wijchens Meer. Het gezellige centrum van Wijchen, NS-station, Winkelcentrum Zuiderpoort, sportgelegenheden, bioscoop en zwembad zijn binnen enkele minuten bereikbaar. In de directe omgeving zijn fraaie natuurgebieden te vinden, zoals het Leurse Bos, de uiterwaarden van de Maas, recreatiegebied en golfbaan De Berendonck en de Hatertse vennen. De uitvalswegen A50 en A73 op ca. 5 minuten, waardoor Nijmegen (10 km), 's-Hertogenbosch (30 min) en Eindhoven (40 min) goed bereikbaar zijn.

Met uw aandacht voor modernisering biedt deze bungalow een uitstekende basis voor comfortabel wonen op een fijne locatie. Laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden van deze bungalow!

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige bungalow;
- 3 slaapkamers, waarvan de grootste toegang heeft tot het terras;
- Rolluiken rondom, grotendeels elektrisch;
- Parkeren op eigen oprit met royale carport;
- Praktische inpandige berging met lichtkoepel, witgoedaansluiting en gootsteen;
- Gelegen aan plantsoen met een pad naar de achterom;
- Royaal hoekperceel;
- Gebruikersclausule van toepassing.



Plattegrond

Begane grond





Gelegen grenzend aan een plantsoen op royaal perceel

Bouwjaar: 1989

Woonoppervlak: 117 m²

Perceeloppervlak: 317 m²

Indeling

Begane grond:

Entree, royale hal met praktische inbouwkasten, garderobe, toilet met fonteintje en meterkast. Lichte woonkamer voorzien van een schuifpui met toegang tot de tuin. Open keuken met een groot zijraam dat zorgt voor veel natuurlijk licht. De keukeninrichting is eenvoudig maar biedt voldoende ruimte om naar eigen wens te moderniseren en bijvoorbeeld een kookeiland te realiseren.

De bungalow beschikt over drie slaapkamers, de grootste kamer is voorzien van inbouwkasten en heeft directe toegang tot het terras. De badkamer is ruim van opzet en biedt momenteel een ligbad, douche, 2e toilet, wastafel en daglichttoetreding.

Inpandige berging:

De inpandige is voorzien van een lichtkoepel voor extra daglicht, wasmachineaansluiting, cv-ketel (vernieuwd in 2022) radiator en een handige uitstortgootsteen.

Via een loopdeur bereikt u de voorzijde en oprit van de woning. Buiten is er een carport met parkeerruimte voor twee auto's.

Tuin:

De tuin is ommuurd voor extra privacy en biedt een afgesloten achterom. U kunt hier genieten op een royaal terras met tuin op het zuiden, met een beschutte ligging en een tuinhuis voor extra opslag.





Lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin





Open keuken met voldoende kastruimte





Slaapkamer met deur naar de tuin en de badkamer





De twee andere slaapkamers



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

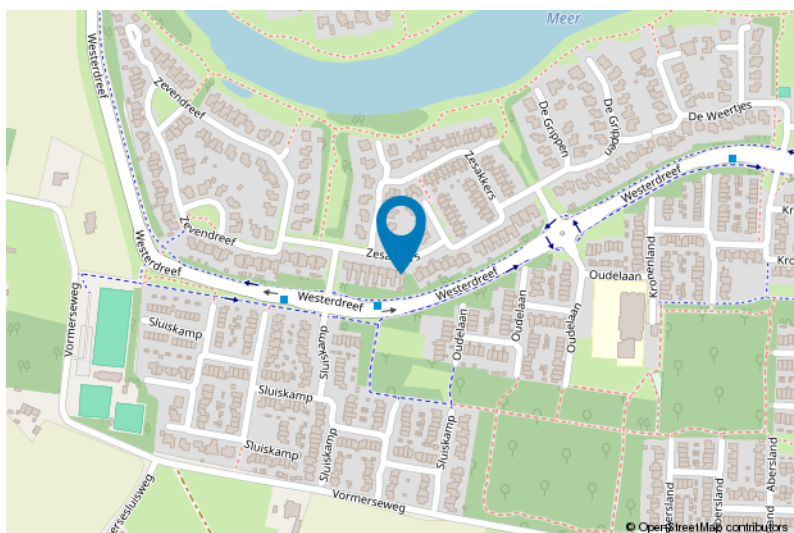
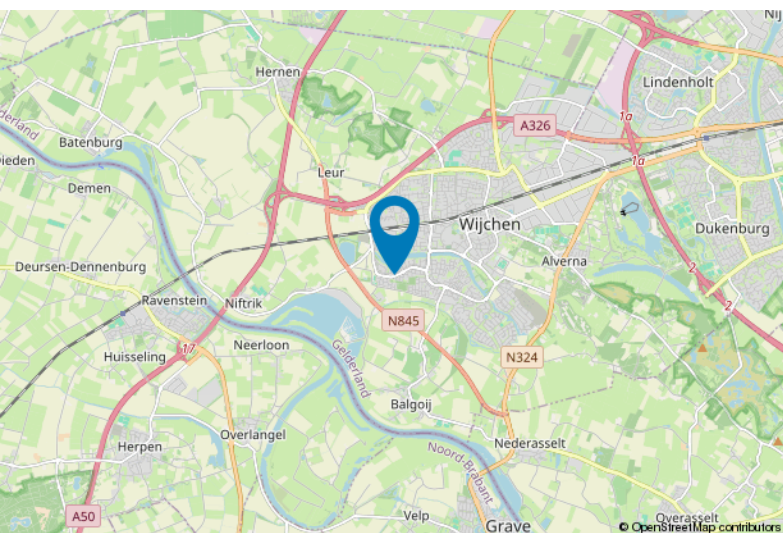
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: F
Perceelnummer: 1898
Perceeloppervlakte: 317 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast Berging en hal	X		
- Kasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!