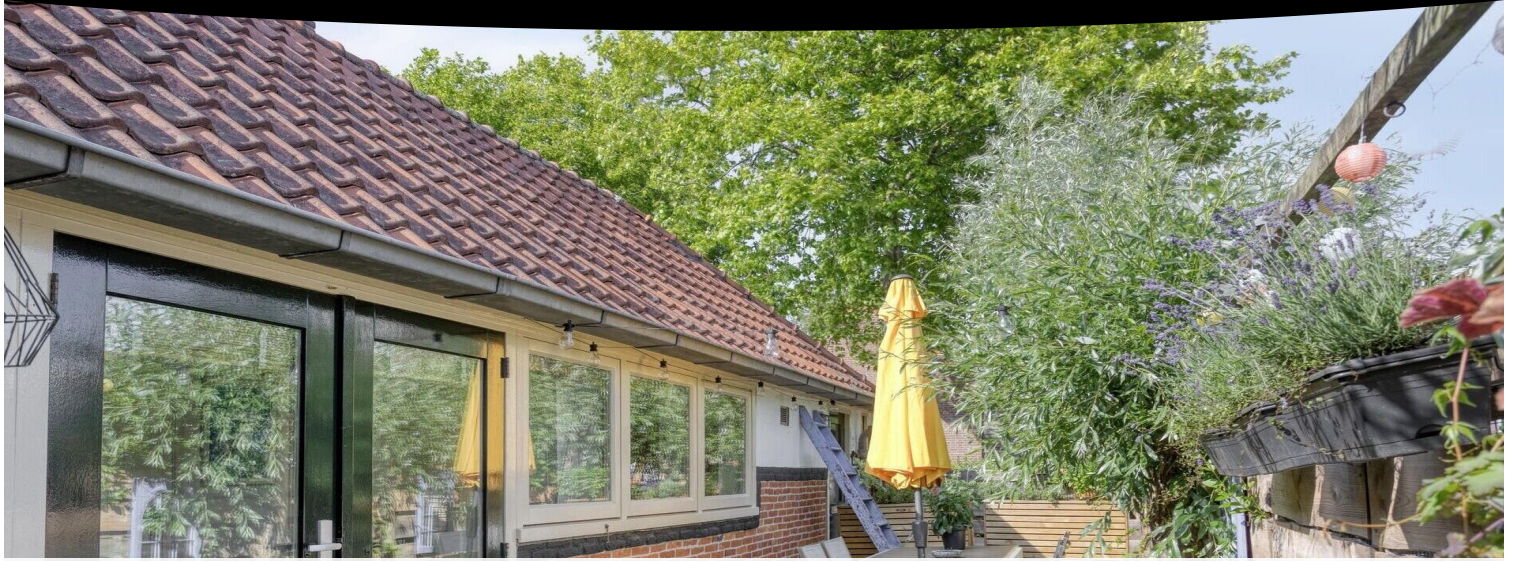


Amsterdam

Zesde Vogelstraat 5 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



BESCHIKBAAR

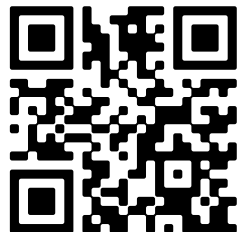
WWW.ZESDEVOGELSTRAAT5.NL



Type object: Bungalow, 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1922
Woonoppervlakte: 63 m²
Inhoud: 222 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.zesdevogelstraat5.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Zesde Vogelstraat 5, 1022 XE Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

Uniek en gelijkvloers wonen in het pittoreske "Vogeldorp" te Amsterdam-Noord! Een boerderijtje in de stad, wie wil dat niet?!

Deze voormalige opzichterswoning van het dorp is een zeldzaamheid in Amsterdam en valt sinds 2014 onder Rijksbeschermd stadsgezicht. Deze 3/4-kamer woning van circa 63 m² is gerenoveerd met behoud van de karakteristieke uitstraling en is sfeervol afgewerkt. De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht!

Het betreft een twee-onder-een-kap woning met een flinke zonnige tuin (43 m²) én een tweede buiten terras direct aan de groene gezamenlijke binnentuin. Dit alles is rustig gelegen en op korte loopafstand tot zowel prachtige groengebieden als de meest hippe restaurants en hotspots aan 't IJ.

Indeling

Je stapt via de voordeur binnen in de hal. Rechtdoor bevindt zich de lichte open keuken, voorzien van o.a. een oven (Smeg), inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Linksaf ligt de woonkamer, met ramen rondom en een sfeervolle houtkachel uit 2023. Gezellig tafelen bij een knisperend vuurtje!

Daarnaast is een ruime kamer met openslaande deuren naar de tuin. Deze kamer is momenteel in gebruik als werk- en muziekkamer en biedt de mogelijkheid om als tweede slaapkamer gebruikt te worden.

Rechts van de keuken is nog een kamer die momenteel in gebruik is als werkkamer en bijkeuken. Deze kamer biedt toegang tot het tweede buiten: een knus overdekt terras.

De woning beschikt verder over een sfeervolle ruime slaapkamer en een nette en ruime badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine (een ligbad is hier eventueel te plaatsen). Er is een separaat hangend toilet.

Via twee vlizotrappen aan weerszijden van de woning is de riante vliering van circa 40 m² bereikbaar: deze beslaat een groot deel van de lengte van het huis (ca. 13 meter) en biedt veel opbergruimte. Daarnaast is de woning voorzien van diverse inbouwkasten.

De tuin van circa 45 m² ligt gunstig op de zon en is beschermd gelegen, met volop groen en privacy. Er bevindt zich een handige poort met dubbele deuren naar de straat.

Aan de andere kant van de woning ligt de tweede buitenruimte: een overdekt terrasje (ca 5,5 m²) direct aan de gezamenlijke groene binnentuin. Deze plek biedt rust, ruimte en contact met de buurt, ideaal voor koffie in de ochtend of een borrel in de avondzon.

De omgeving

Vogeldorp is een beschermd stadsgezicht: een oase van rust en groen in het bruisende creatieve Amsterdam-Noord. Je woont hier in een unieke wijk met een dorps karakter, terwijl je op loopafstand bent van de pont naar Java eiland, het Vliegenbos – het oudste stadsbos van Amsterdam – en de historische Nieuwendammerdijk met

haar pittoreske dijkhuisjes.

Voor wie van natuur en water houdt: op een paar minuten lopen vind je diverse plekken om te zwemmen en te picknicken in bijvoorbeeld het Noorderpark. Vanaf de terrassen aan het IJ geniet je van een fantastisch uitzicht over de skyline van Amsterdam-Centrum. Daarnaast ben je zo bij creatieve hotspots, filmhuis FC Hyena, de Noord/Zuidlijn en bekende eet- en drinkplekken als Hotel de Goudfazant, Barracuda en de strandtent De VerbroederIJ.

De buurt is kindvriendelijk en groen, met speelvoorzieningen en een veilige, rustige sfeer. Een ideale omgeving voor kinderen om op te groeien, met volop ruimte om buiten te spelen en burens die elkaar kennen.

Ligging en uitvalswegen

De woning ligt verrassend centraal, met uitstekende verbindingen naar de rest van de stad en daarbuiten. Binnen drie minuten wandel je naar het IJ en neem je de pont naar Java-eiland of richting Amsterdam oost.

Op slechts vijf minuten fietsen (of een kleine tien minuten wandelen) ligt station Noorderpark, met de Noord/Zuidlijn die je in een paar minuten naar het Centraal Station of het Rokin brengt.

De bereikbaarheid met de auto is prima: binnen enkele minuten zit je op de A10 en in no time zit je in Amsterdam centrum via de IJtunnel. En een verkeersvergunning krijg je zonder wachttijd.

Eerste verdieping

Zeer ruime vliering.

Tuin

De voortuinen in de buurt zijn allen omzoomd met een haagbeuk, wat een landelijk karakter aan de buurt geeft. Achter de woning ligt de grootste gemeenschappelijke binnentuin van Vogeldorp. Hier is het heerlijk vertoeven.

Bijzonderheden

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht (geen canon)
- Geheel gelijkvloers wonen
- Woonoppervlakte ca. 63 m² + vliering (40m²) over volledige lengte van ca. 13 m
- Grote privé tuin van ca. 45 m²
- Tweede buiten: overdekt terras
- Aan de achterzijde ligt een grote gemeenschappelijke binnentuin, verzorgd en groen
- Gelegen in het geliefde Vogeldorp, bekend om de karakteristieke architectuur, het autoluwe karakter en de bijzondere, dorpse sfeer
- Zeer gunstige locatie: ruime parkeergelegenheid voor de deur en binnen enkele minuten op de A10
- Parkeren met vergunning mogelijk zonder wachttijd (€ 38,60 per 6 maanden; tweede vergunning € 96,49)
- Houten kozijnen met HR+ glas; het binnen- en buitenschilderwerk is recent uitgevoerd
- Verwarming via een HR-combiketel (bouwjaar 2016)
- Fundering op staal
- Energielabel D

- Elektrische installatie is vernieuwd
- Binnenmuren zijn geïsoleerd
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Appartementsrecht met actieve Vereniging van Eigenaren: wijkbeheerder aanwezig, collectieve opstal- en glasverzekering, geregeld buitenonderhoud en verzorging van de gezamenlijke binnentuinen en hagen
- In verband met de monumentale waarde (Gemeentelijk monument) gelden er regels voor het onderhoud van de buitenzijde van de woning
- VvE-bijdrage € 163,40 p/m (o.a. volledig onderhoud buitenzijde, tuin, verzekering)
- Oplevering in overleg

Een woning als deze kom je zelden tegen. Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf dit unieke stukje Amsterdam!

Unique and single-storey living in the picturesque "Vogeldorp" in Amsterdam-Noord! A farmhouse in the city, who wouldn't want that?!

This former village overseer's house is a rarity in Amsterdam and has been a protected cityscape since 2014. This 3/4-room house of approximately 63 m² has been renovated while retaining its characteristic appearance and has been tastefully finished. The leasehold has been bought off in perpetuity!

This is a semi-detached house with a large sunny garden (43 m²) and a second outdoor terrace directly on the green communal courtyard. All of this is quietly located and within walking distance of both beautiful green areas and the hippest restaurants and hotspots on the IJ.

Lay-out

You enter the hall through the front door. Straight ahead is the bright open kitchen, equipped with an oven (Smeg), induction hob, extractor hood and dishwasher. To the left is the living room, with windows all around and a cozy wood stove from 2023. Cozy dining by a crackling fire!

In addition, there is a spacious room with patio doors to the garden. This room is currently used as a work and music room and offers the possibility to be used as a second bedroom.

To the right of the kitchen is another room that is currently used as a work room and utility room. This room offers access to the second outside: a cozy covered terrace.

The house also has a cozy spacious bedroom and a neat and spacious bathroom with shower, sink and connection for the washing machine (a bathtub can be placed here if necessary). There is a separate hanging toilet.

The spacious attic of approximately 40 m² is accessible via two loft ladders on either side of the house: this covers a large part of the length of the house (approx. 13 meters) and offers a lot of storage space. In addition, the house is equipped with various built-in cupboards.

The garden of approximately 45 m² is favorably situated in the sun and is sheltered, with plenty of greenery and privacy. There is a handy gate with double doors to the street.

On the other side of the house is the second outdoor space: a covered terrace (approx. 5.5 m²) directly on the shared green courtyard. This place offers peace, space and contact with the neighbourhood, ideal for coffee in the morning or a drink in the evening sun.

The surroundings

Vogeldorp is a protected cityscape: an oasis of peace and greenery in the bustling creative Amsterdam-Noord. You live here in a unique neighbourhood with a village character, while you are within walking distance of the ferry to Java Island, the Vliegenbos - the oldest city forest in Amsterdam - and the historic Nieuwendammerdijk with its picturesque dike houses.

For those who love nature and water: within a few minutes' walk you will find various places to swim and picnic, for example in the Noorderpark. From the terraces on the IJ you can enjoy a fantastic view of the skyline of Amsterdam-Centrum. You are also close to creative hotspots, the FC Hyena cinema, the North/South line and well-known eating and drinking spots such as Hotel de Goudfazant, Barracuda and the beach club De VerbroederIJ.

For those who love nature and water: within a few minutes' walk you will find various places to swim and picnic, for example in the Noorderpark. From the terraces on the IJ you can enjoy a fantastic view of the skyline of Amsterdam-Centrum. In addition, you are close to creative hotspots, the FC Hyena cinema, the North/South line and well-known places to eat and drink, such as Hotel de Goudfazant, Barracuda and the beach club De VerbroederIJ.

The neighbourhood is child-friendly and green, with play facilities and a safe, quiet atmosphere. An ideal environment for children to grow up, with plenty of space to play outside and neighbours who know each other.

Location and roads

The house is surprisingly centrally located, with excellent connections to the rest of the city and beyond. Within three minutes you can walk to the IJ and take the ferry to Java Island or towards Amsterdam East.

Just a five-minute bike ride (or a short ten-minute walk) away is Noorderpark station, with the North/South line that takes you to Central Station or Rokin in a few minutes.

The accessibility by car is excellent: within a few minutes you are on the A10 and in no time you are in Amsterdam city center via the IJtunnel. And you get a traffic permit without waiting time.

Particularities

- Perpetual leasehold (no canon)
- Living entirely on one level

- Living area approx. 63 m² + attic (40m²) over the entire length of approx. 13 m
 - Large private garden of approx. 45 m²
 - Second outside: covered terrace
 - At the rear is a large communal courtyard, well-kept and green
-
- Located in the popular Vogeldorp, known for its characteristic architecture, car-free character and special, village atmosphere
 - Very convenient location: ample parking in front of the door and within a few minutes on the A10
 - Parking with permit possible without waiting time (€ 38.60 per 6 months; second permit € 96.49)
 - Wooden frames with HR+ glass; the interior and exterior painting has recently been carried out
 - Heating via a HR combi boiler (built in 2016)
 - Foundation on steel
 - Energy label D
-
- Electrical installation has been renewed
 - Interior walls are insulated
 - Mechanical ventilation present
 - Asbestos and age clause applicable
 - Apartment rights with active Owners' Association: district manager present, collective building and glass insurance, regular exterior maintenance and care of the communal inner gardens and hedges
-
- Due to the monumental value (Municipal monument), there are rules for the maintenance of the exterior of the house
 - VvE contribution € 163.40 p/m (including full maintenance of exterior, garden, insurance)
 - Delivery in consultation

You rarely come across a house like this. Contact us for a viewing and experience this unique piece of Amsterdam yourself!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1922
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	222 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en rookkanaal

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand en aan rustige weg
----------	--------------------------------

Tuin:	Voortuin en zonneterras
Voortuin:	43 m² (2,65 meter diep en 16,10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

Op de kaart



A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including parts of North Holland and Friesland. A red pin marks the location of Zesde Vogelstraat 5, 1022 XE in Amsterdam. The map shows major roads, water bodies, and various districts. A search bar in the top left corner displays the address and provides a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also visible. The map data is attributed to GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, and includes a 'Report a map error' link.

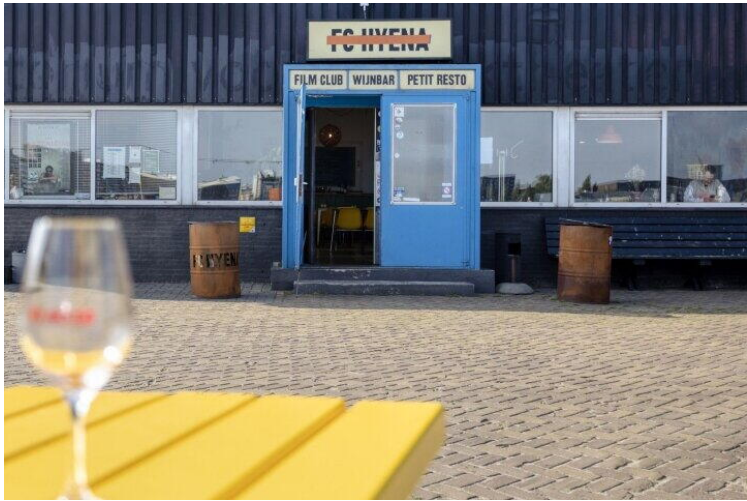
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







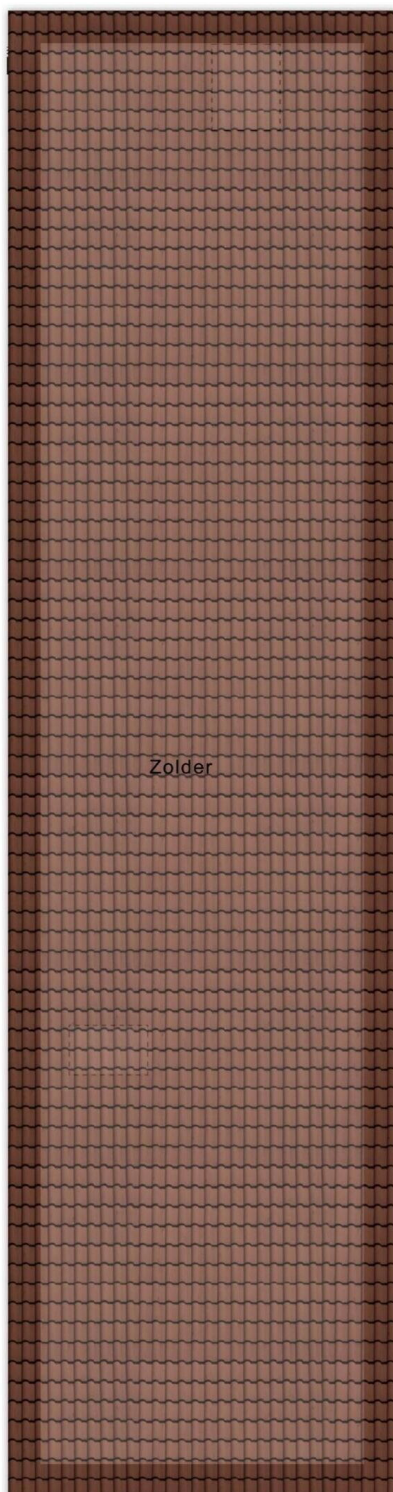






2.98 m

13.08 m



2.98 m

Zesde Vogelstraat 5

www.zesdevogelstraat5.nl

