

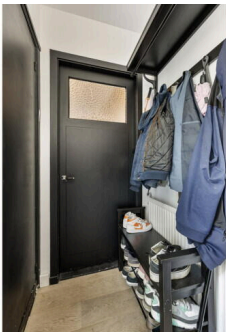
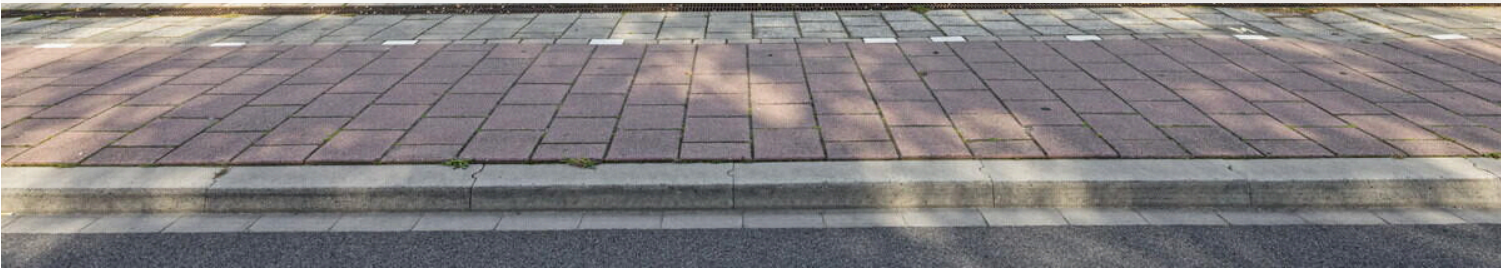
Boskoop

Zijde 35 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

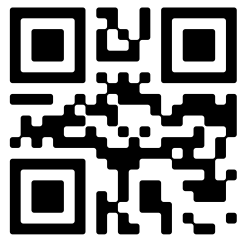


BESCHIKBAAR

WWW.ZIJDE35.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1892
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	389 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zijde35.nl



Omschrijving

Zijde 35, 2771 EK Boskoop

Historische charme: karakteristieke en gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning in het centrum van Boskoop

Deze karakteristieke tweekapper uit 1892 heeft niet alleen haar authentieke charme behouden, maar biedt ook het comfort van modern wonen. Met hoge plafonds, grote raampartijen en een eikenhouten vloer word je direct verwelkomd door een lichte en ruime sfeer. De woning beschikt over een fraaie woonkamer met sfeerhaard (ter overname), een moderne en volledig uitgeruste keuken en drie ruime slaapkamers met een eigentijdse badkamer.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en eetgelegenheden. Boskoop is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. De woning ligt op een steenworp afstand van belangrijke uitvalswegen naar de grote steden in de Randstad, wat het een ideale locatie maakt voor forenzen.

Begane grond

Bij binnenkomst in de diepe entree voel je meteen de ruimte door het hoge plafond en de lichte wanden. De strekkende eikenhouten vloer geeft de hal een warme, klassieke uitstraling. Hier bevinden zich de meterkast, trapopgang, toegang tot de kelderruimte en deuren die zowel naar de keuken als de woonkamer leiden.

De lichte en ruime woonkamer heeft meerdere raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De sfeerhaard en vaste boekenkast boven de en suite schuifdeur naar de keuken, maken het een ideale plek om te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een sfeervolle zithoek en een eethoek past mooi in de keuken.

In de ruime keuken vind je moderne, hoogwaardige apparatuur waaronder een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Het licht keukenmeubel met een donker werkblad zorgt voor een fraai contrast. Vanuit de keuken heb je toegang tot de hal met het moderne toilet, de tuindeur en een ruime bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop eveneens met eikenhouten vloer. Hier bevinden zich drie slaapkamers, allen met keurige afwerking, prettige lichtinval en een eikenhouten vloer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is bijzonder riant en heeft de badkamer en suite. De moderne badkamer valt direct op door zijn ruimte. Deze is grotendeels betegeld en biedt een regendouche, groot wastafelmeubel met waskom, designradiator en een hangend toilet.

Buitenruimte

De voortuin is knus, terwijl de zonnige tuin aan de achterzijde voldoende ruimte biedt voor een gezellig zitje. Daarnaast beschikt de woning over een separate berging, waar je direct privé parkeergelegenheid vindt.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 110 m²
- Perceeloppervlakte: 118 m²
- Inhoud: 413 m³
- Bouwjaar: 1892
- C.v. ketel vervangen in 2021

- Karakteristieke en gemoderniseerde tweekapper
- Sfeerhaard (ter overname) in woonkamer
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer riant bemeten is
- Ruime badkamer met regendouche
- Zonnige achtertuin
- Separate berging
- Privé parkeergelegenheid

Je bent van harte welkom om deze bijzondere woning zelf te ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1892

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 111 m²

Perceeloppervlakte: 118 m²

Inhoud: 389 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energielabel: E

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 38 m² (7.5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

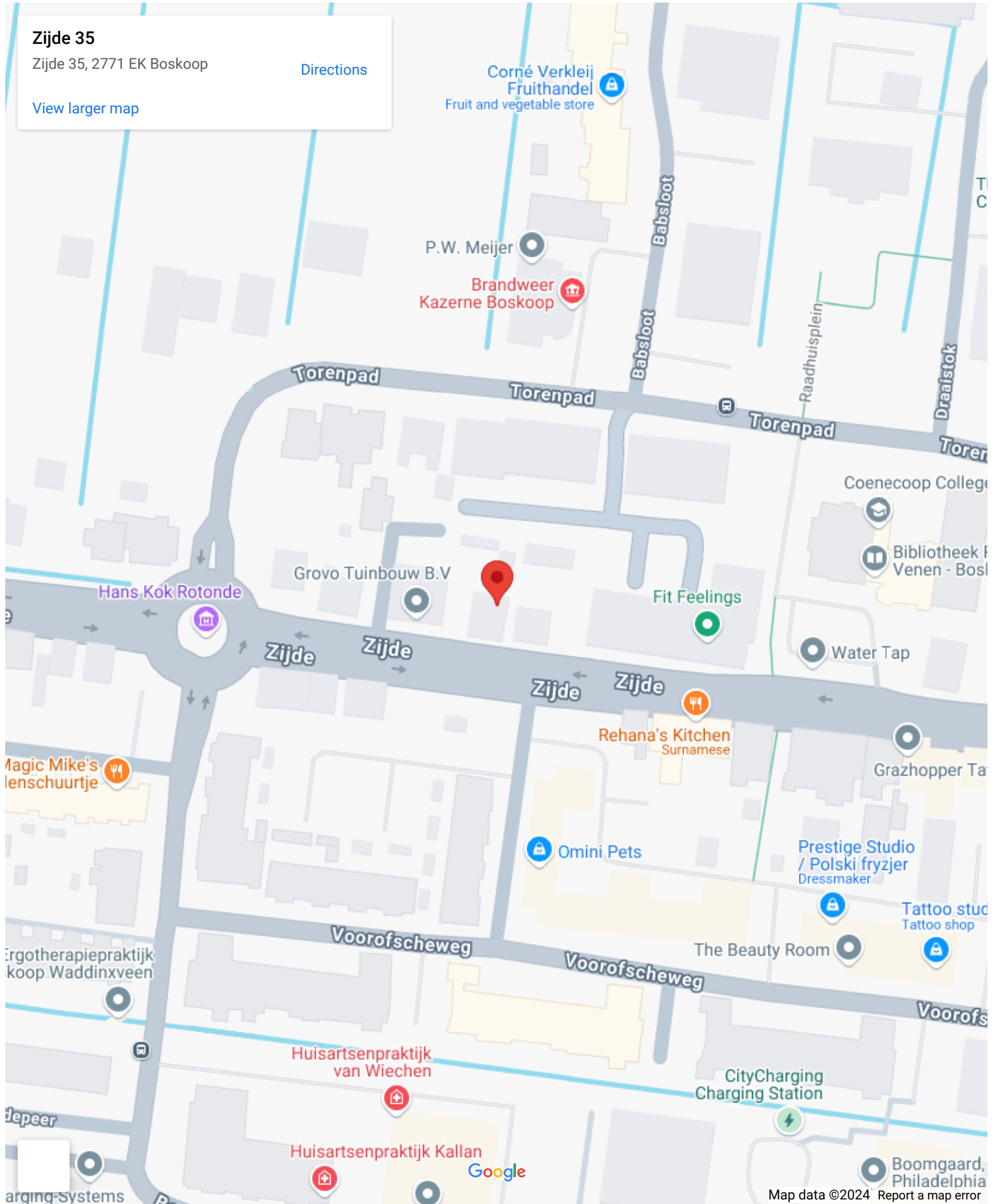
Op de kaart

Zijde 35

Zijde 35, 2771 EK Boskoop

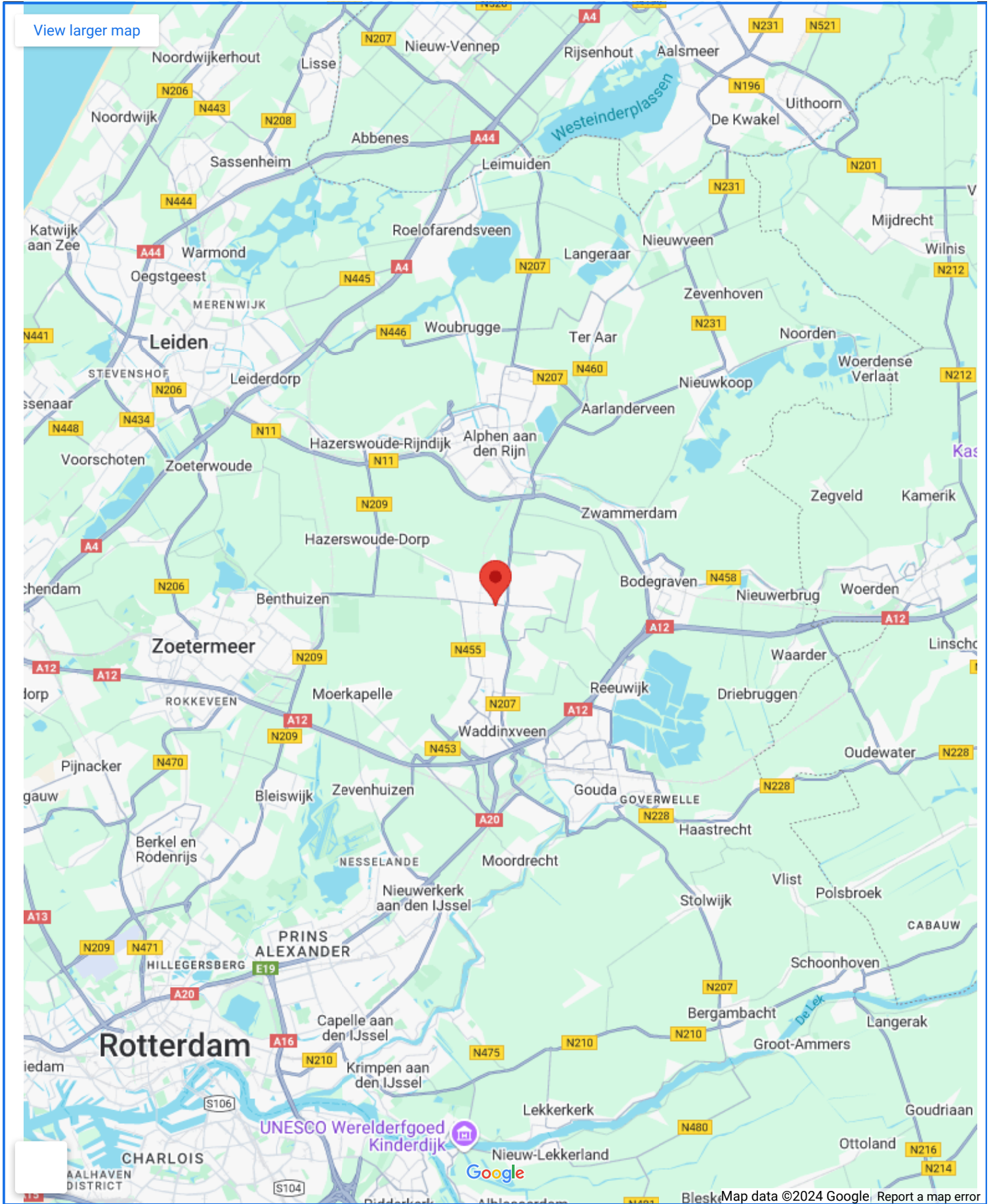
[Directions](#)

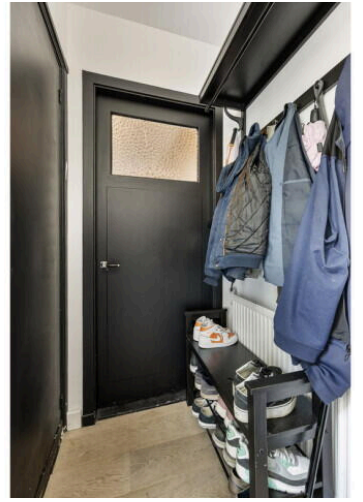
[View larger map](#)

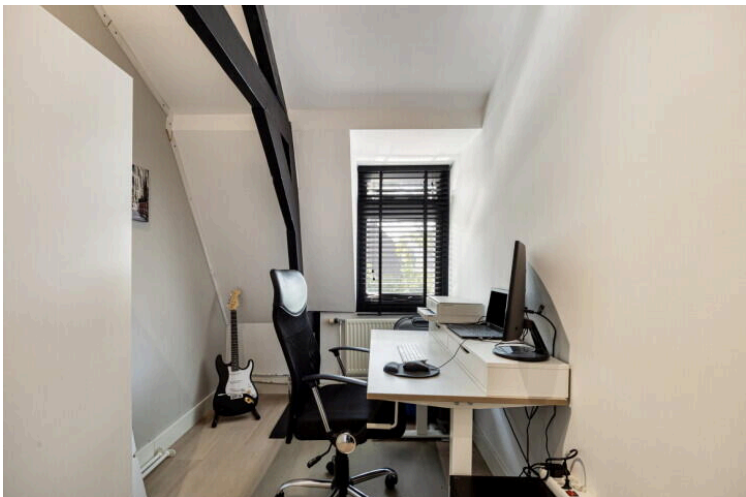
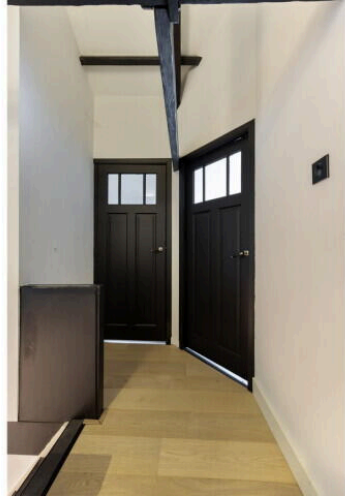
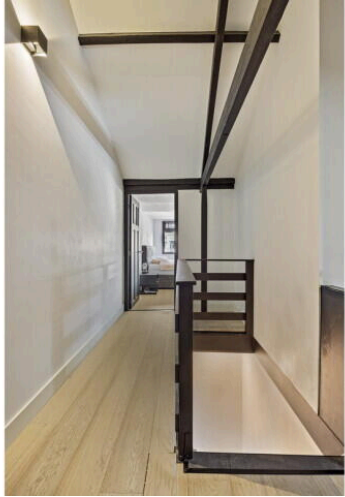
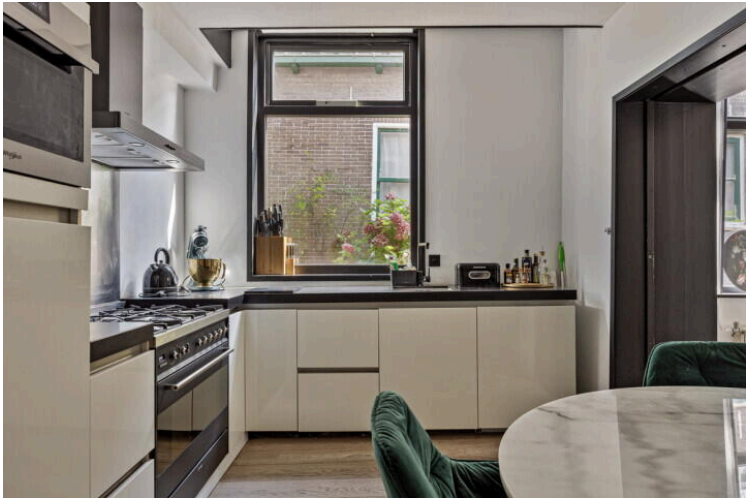


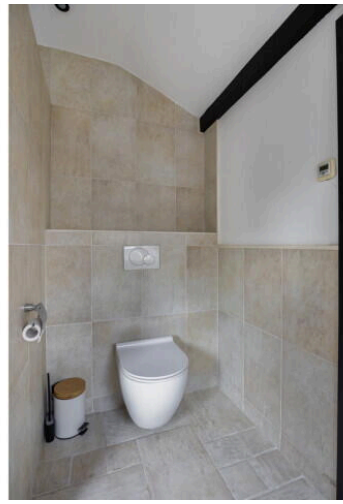
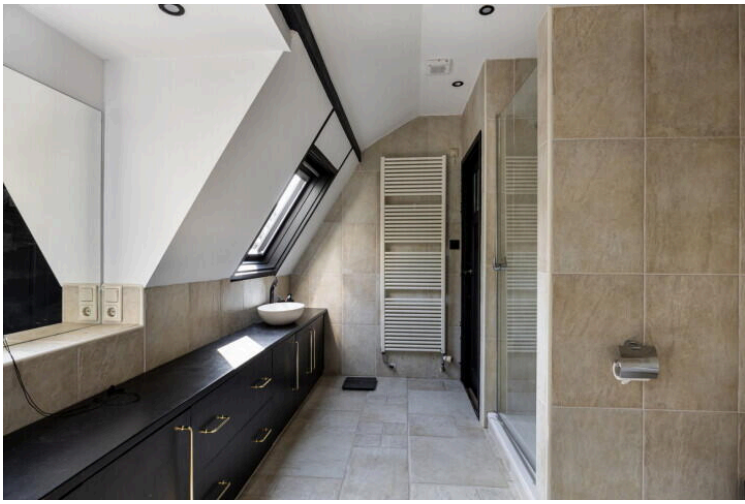
Op de kaart

[View larger map](#)

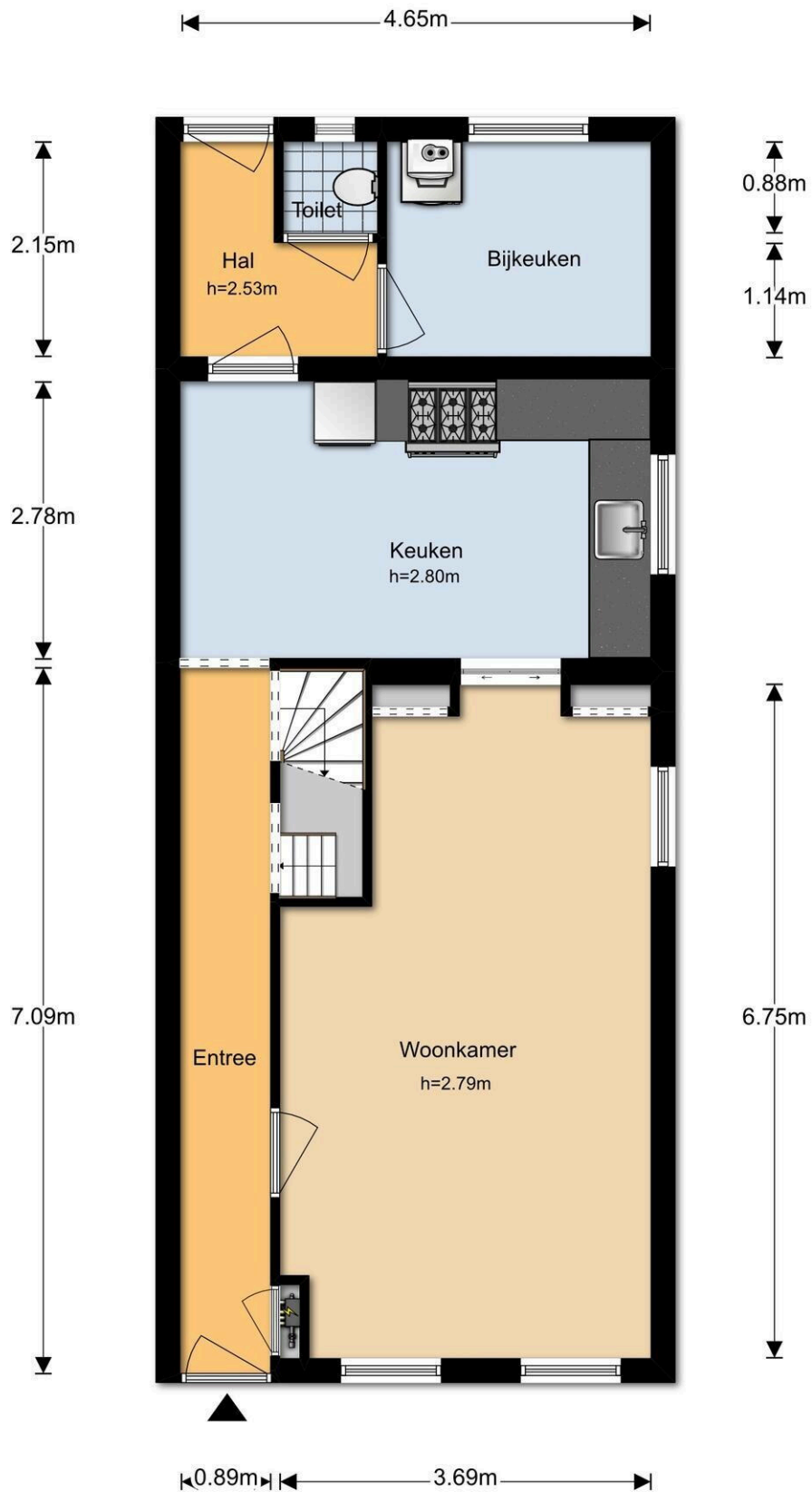








Zijde 35 – Boskoop Begane Grond

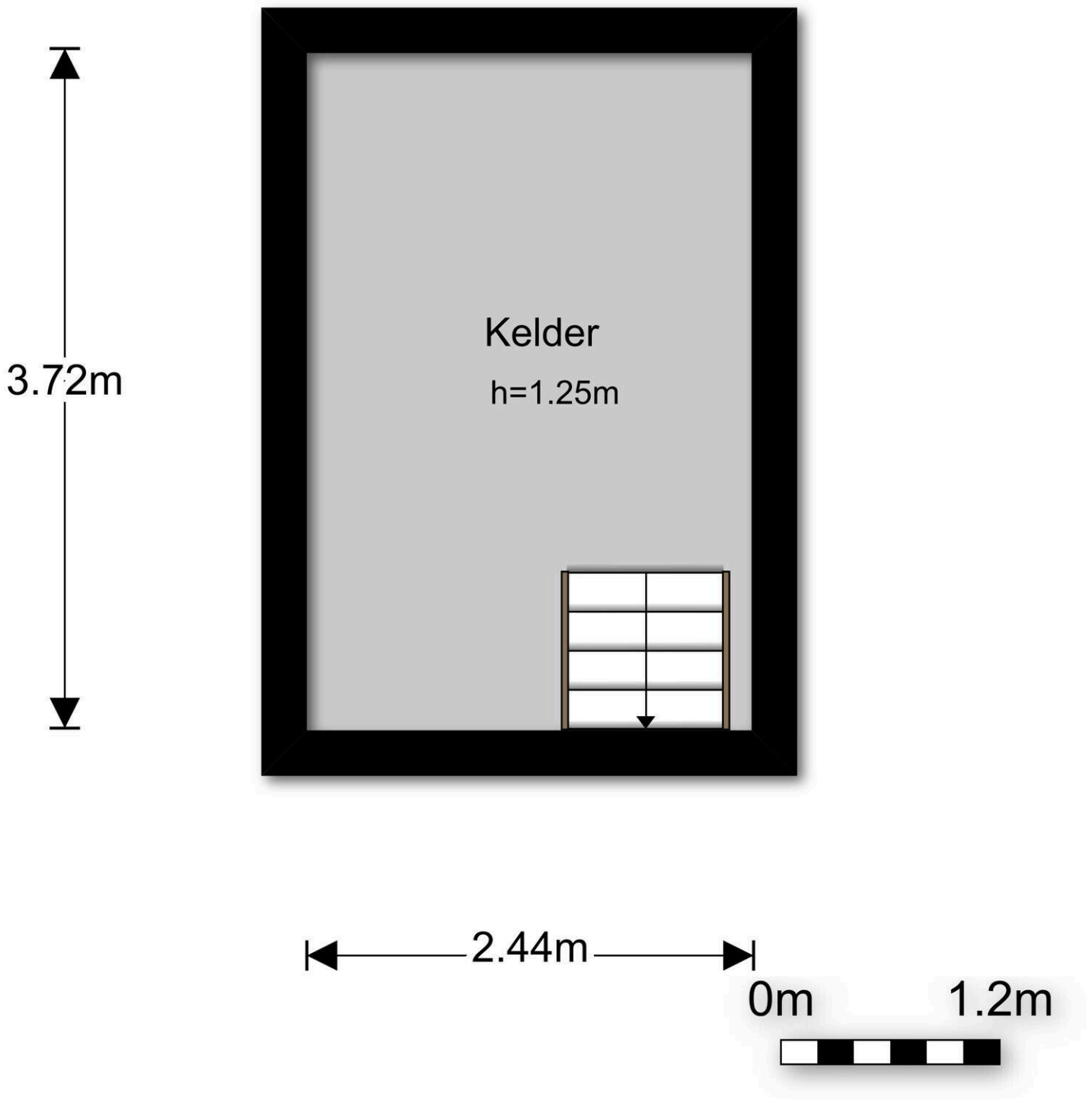


0m 2.5m

Zijde 35 - Boskoop 1e Verdieping



Zijde 35 – Boskoop Kelder



Zijde 35

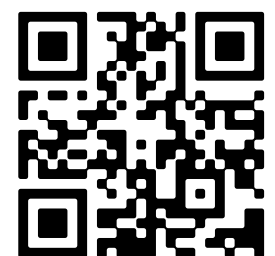
www.zijde35.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!