

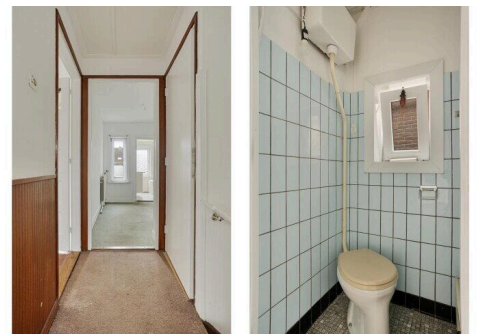
Boskoop

Zijde 70 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZIJDE70.NL



Type object: Herenhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 136 m²
Inhoud: 389 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.zijde70.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Zijde 70, 2771 EP Boskoop

Karakteristieke vrijstaande woning met garage aan het water, met ruimte en mogelijkheden om je eigen stijl toe te voegen! De woning dient gemoderniseerd/opgeknapt te worden.

Deze unieke vrijstaande woning uit 1910 biedt een zee aan ruimte en karakter. De woning heeft een prachtig fundament met authentieke details. Met vier slaapkamers, een grote woonkamer met veel lichtinval en een gezellige open haard, vormt deze woning een ideaal thuis. Aan de achterzijde geniet je van een ruim vlonderterras boven het water – een bijzondere plek om te ontspannen. Ook de royale keuken, bijkeuken, en eigen oprit met garage maken dit een veelzijdige woning met tal van mogelijkheden.

In de directe omgeving van Zijde 70 vind je een mix van rust en bereikbaarheid. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen, en lokale winkels liggen op korte afstand. De buurt is omgeven door groene parken en waterpartijen, kenmerkend voor Boskoop, en geeft een ontspannen dorpsgevoel. Openbaar vervoer is goed bereikbaar, met een treinstation op loopafstand en uitvalswegen richting steden als Gouda en Alphen aan den Rijn dichtbij.

Begane grond

Je komt binnen in een vestibule, voorzien van een authentieke tegeltjesvloer. Vanuit de vestibule loop je door naar een ruime hal met de trapopgang, praktische trapkast (meterkast) en het toilet. De hal geeft toegang tot de royale woonkamer, die uitstekend verlicht wordt door de vele raampartijen en openslaande tuindeuren. Hier is genoeg ruimte voor een sfeervolle zithoek en een comfortabele eethoek, en de open haard voegt een nostalgisch accent toe. Via de woonkamer bereik je de open keuken. Deze keuken heeft een lichte U-opstelling en is voorzien van alle gemakken, waaronder een gas-op-glaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken heb je een open doorloop naar de bijkeuken; deze is grotendeels betegeld, voorzien van een grote spoelbak, de cv-installatie, en eveneens toegang tot het terras.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping leidt naar vier slaapkamers en een separaat toilet. De hoofdslaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is royaal en beschikt over een inbouwkast, eigen wastafel en openslaande deuren naar het balkon. De tweede grote slaapkamer aan de achterzijde heeft een dubbele inbouwkast. Een derde, compacte slaapkamer ligt aan de voorzijde en is perfect als kantoorruimte. De ruime vierde slaapkamer aan de achterzijde heeft directe toegang tot de badkamer. De badkamer doet nostalgisch aan, en kan zeker een upgrade gebruiken, maar het is functioneel. Het is uitgerust met licht tegelwerk, een ligbad, aparte douche en een wastafelmeubel.

Buitenruimte

De buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en hobby's. Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit met ruime garage voorzien van een overheaddeur. De achterzijde biedt een ruim vlonderterras dat gedeeltelijk boven het water zweeft, een heerlijke plek om te genieten van het uitzicht. Vlakbij ligt een speeltuintje, ideaal voor kinderen.

Bijzonderheden

- Woning dient opgeknapt te worden, perfecte kans om eigen woonwensen te realiseren
- Karakteristieke vrijstaande woning
- Woonoppervlakte: 110 m²

- Perceeloppervlakte: 136 m²
- Inhoud: 389 m³
- Bouwjaar: 1910
- Ruim vlonderterras boven het water
- Authentieke elementen zoals een tegeltjesvloer en nostalgische open haard
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Compleet ingerichte U-keuken en bijkeuken
- Vier slaapkamers
- Badkamer met ligbad en separate douche
- Parkeren op eigen oprit, ruime garage aanwezig

Een woning vol charme en potentie, ideaal voor wie houdt van karakter én de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak te maken. Sta je open voor een unieke woonkans in een gezellige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik? Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Herenhuis, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1910

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 110 m²

Perceeloppervlakte: 136 m²

Inhoud: 389 m³

Externe bergruimte: 14 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

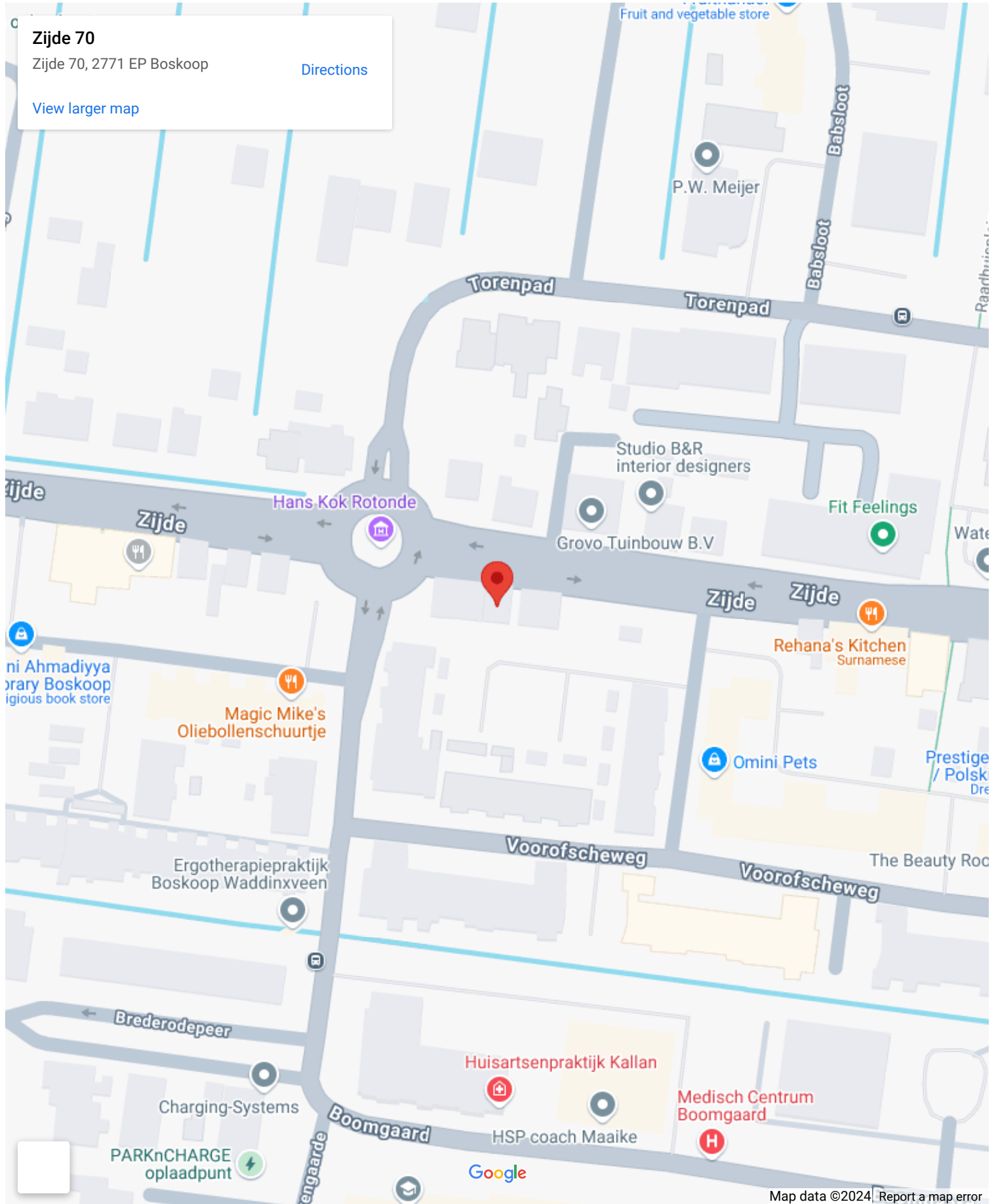
Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



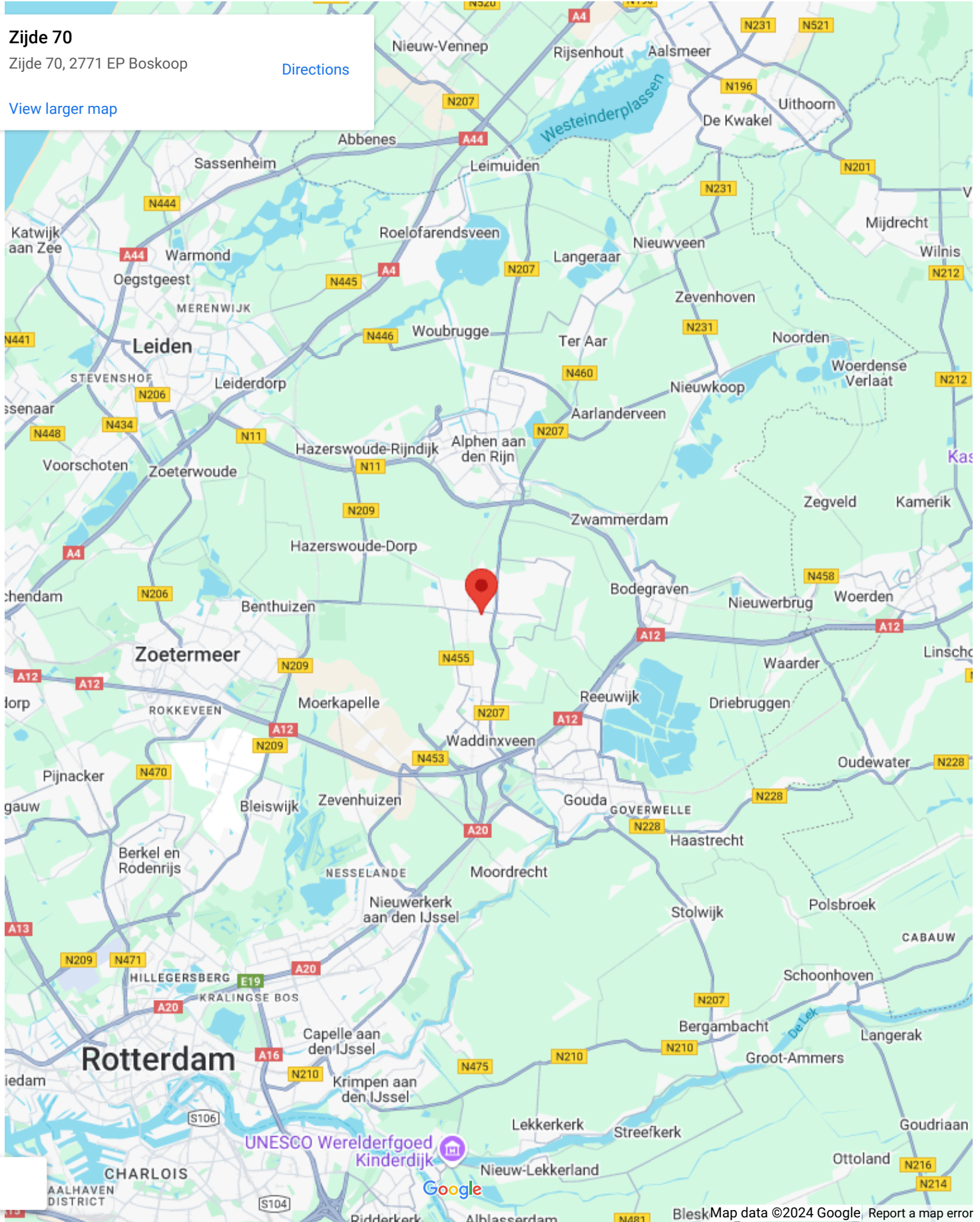
Op de kaart

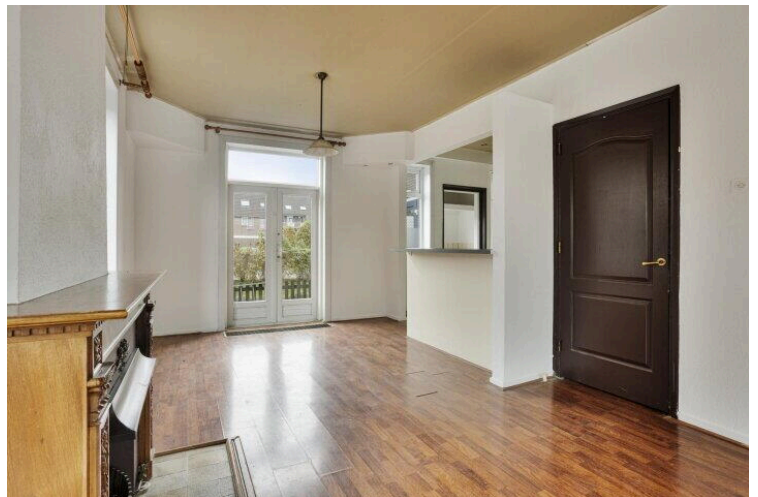
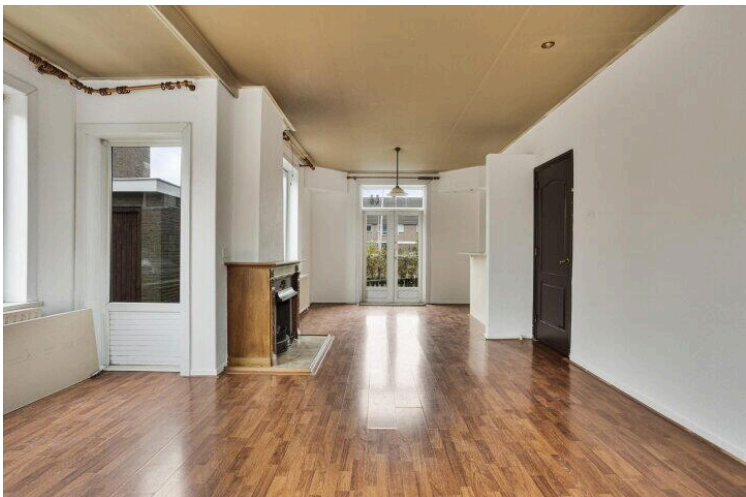
Zijde 70

Zijde 70, 2771 EP Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)











1.02 m 4.33 m 2.28 m

8.50 m
0.53 m 3.07 m 4.40 m 2.06 m



4.98 m
1.04 m
2.39 m
1.05 m
3.03 m

0.83 m
4.74 m 2.02 m
6.86 m

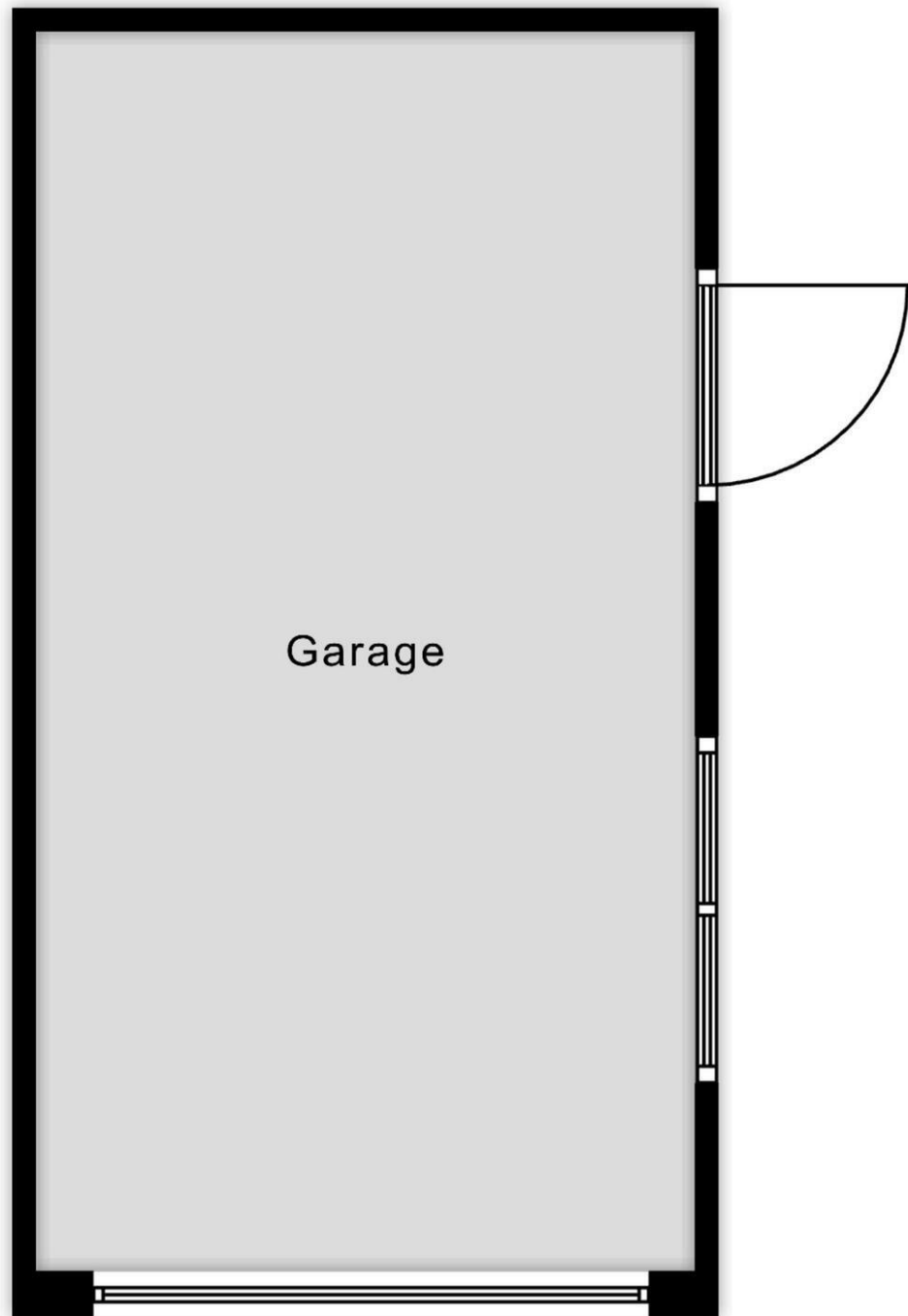
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.76 m

5.20 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zijde 70

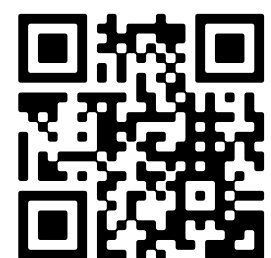
www.zijde70.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!