

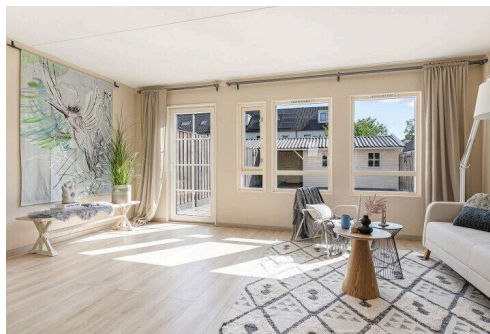
Almere

Zijpestraat 29 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

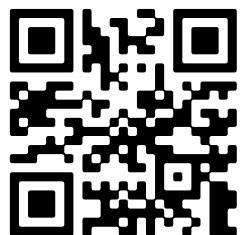


BESCHIKBAAR

WWW.ZIJPESTRAAT29.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 104 m²
Perceeloppervlakte: 196 m²
Inhoud: 196 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.zijpestraat29.nl



www.baarmakelaardij.nl | 036 20 30 512

Omschrijving

Zijpestraat 29, 1316 LL Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

Welkom bij deze prachtige hoekwoning aan de Zijpestraat 29 te Almere! Deze goed onderhouden woning biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Met een woonoppervlakte van 104 m² en een perceel van 196 m², beschikt deze woning over maar liefst vijf kamers, waaronder vier slaapkamers. Met zijn gunstige ligging nabij de Leeghwaterplas en uitstekende voorzieningen in de buurt, is dit dé plek voor gezinnen en iedereen die houdt van een rustige woonomgeving.

De Zijpestraat is een vriendelijke en rustige straat in een gezellige woonwijk, perfect voor gezinnen en rustzoekers. Gelegen met uitzicht op de Leeghwaterplas, biedt dit gebied niet alleen prachtig groen, maar ook tal van recreatiemogelijkheden. Hier kan je heerlijk wandelen, fietsen of genieten van diverse watersporten. Bovendien zijn er diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en kinderopvang op korte afstand te vinden. Ook het winkelcentrum Almere Stad is binnen handbereik en met de A6 op enkele minuten rijden zijn de grote steden en de rest van het land gemakkelijk te bereiken.

Indeling:

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De begane grond van deze woning is erg licht door de grote raampartijen. De woonkamer is ruim van opzet, hierdoor is genoeg ruimte voor een fijne zithoek en een ruime eettafel. De keuken is netjes en voorzien van een hippe kleur. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte. Middels de loopdeur komen we in de onderhoudsvriendelijke en ruime achtertuin. De tuin is geheel betegeld, voorzien van een nette schutting, een buitenkraantje en een zeer ruime berging!

1e verdieping

De trap brengt ons naar de eerste verdieping welke middels de overloop toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn elk van een goed formaat. De kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en kledingkast.

De badkamer is aan de voorkant van de woning gelegen. De badkamer is van alle gemakken voorzien: los van een douchehoek is ook een whirlpool ligbad aanwezig, alsmede een wastafel met meubel, een 2e toilet en een raampje zodat frisse lucht de badkamer kan binnentreden.

2e verdieping

De zolder is bijzonder te noemen, dankzij de dakkapel (met rolluiken) die zorgt voor veel extra licht en ruimte. Deze kamer kan perfect dienen als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- eindwoning
- woonoppervlakte 104 m²
- perceel van 196 m²
- vijf kamers, waaronder vier slaapkamers
- ruime en lichte woonkamer
- onderhoudsvriendelijke tuin

- dakkapel op de zolderverdieping
- gelegen nabij de Leeghwaterplas
- energielabel A en stadsverwarming
- deels voorzien van kunststof kozijnen met horren
- dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer
- uitvalswegen A6 binnen enkele minuten bereikbaar
- oplevering in overleg, kan snel
- oplevering in huidige staat van onderhoud, geen zelfbewoning
- notaris keuze verkoper

Kortom, deze woning aan de Zijpestraat 29 in Almere biedt een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte, wooncomfort en een fijne locatie. Neem nu contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door al het moois dat deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	196 m²
Inhoud:	196 m³
Externe berguimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, en whirlpool
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	60 m² (12,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

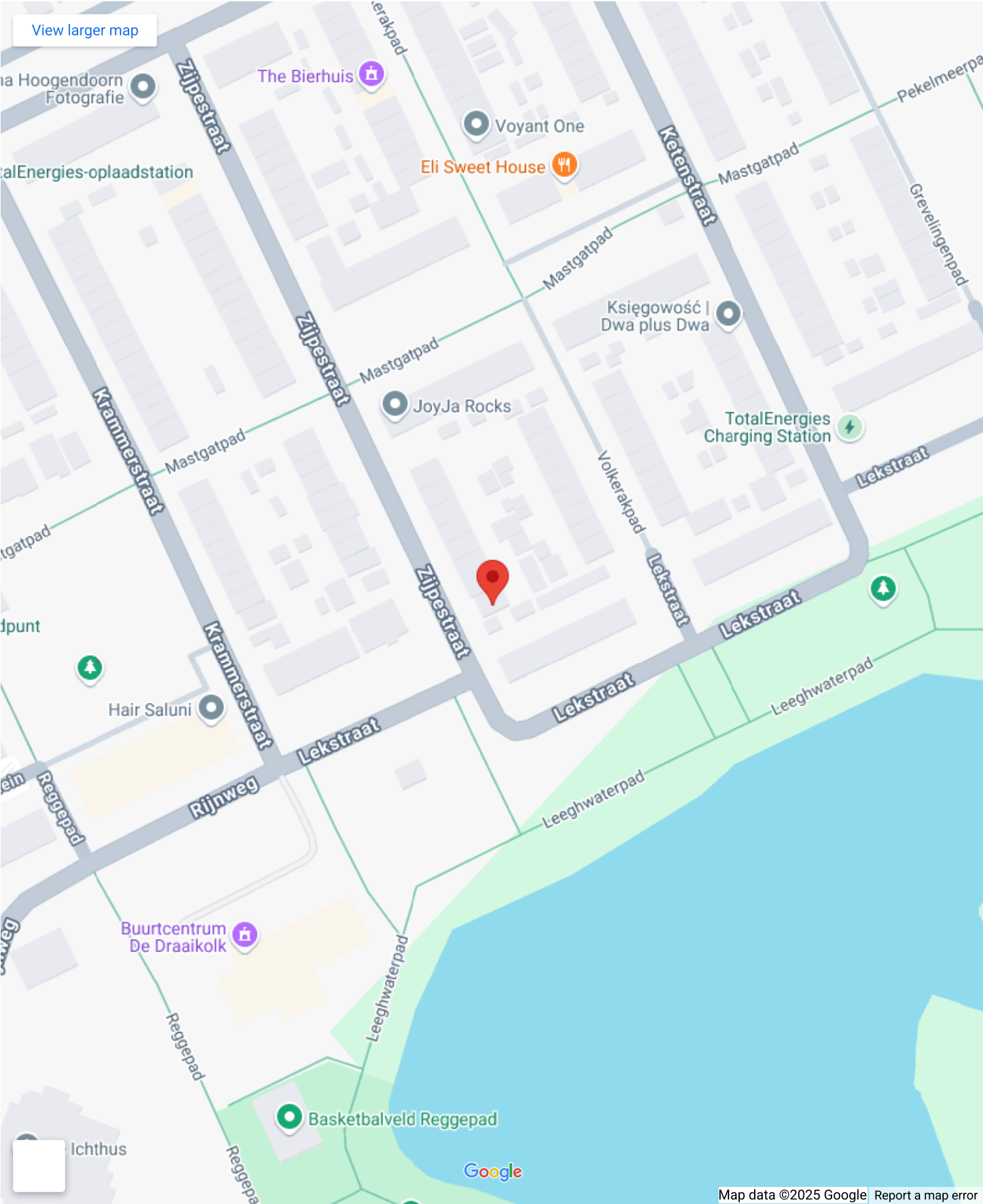
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

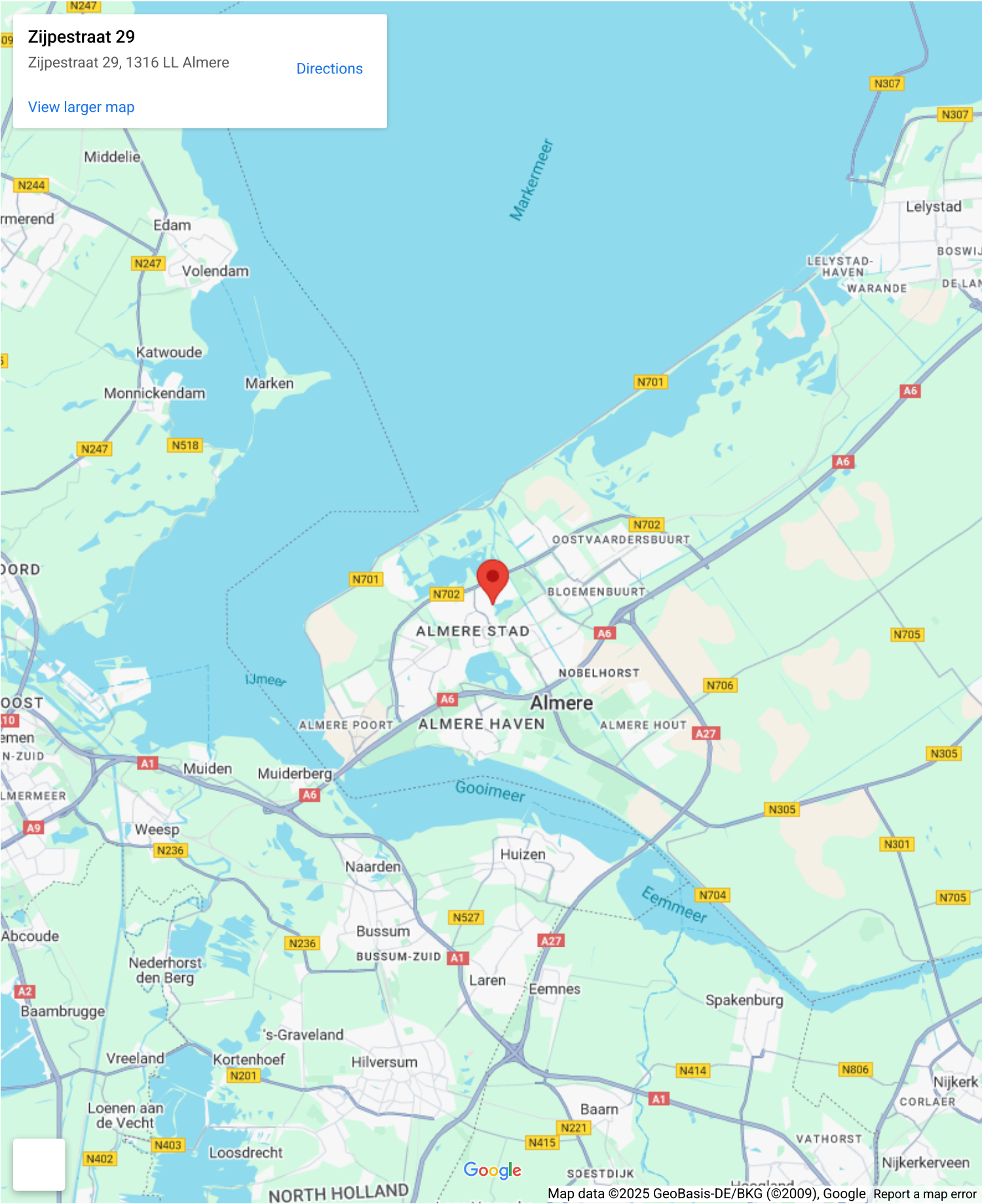
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart

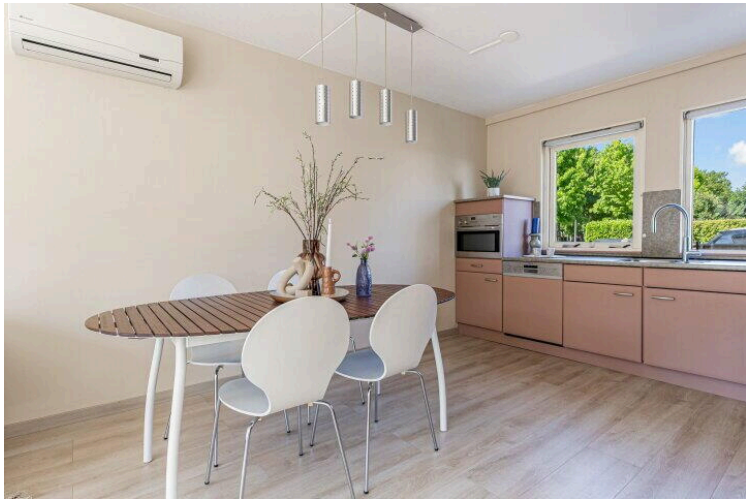
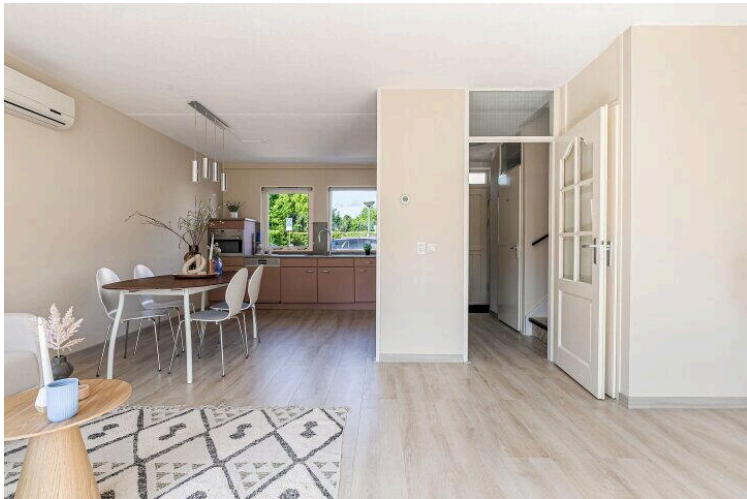
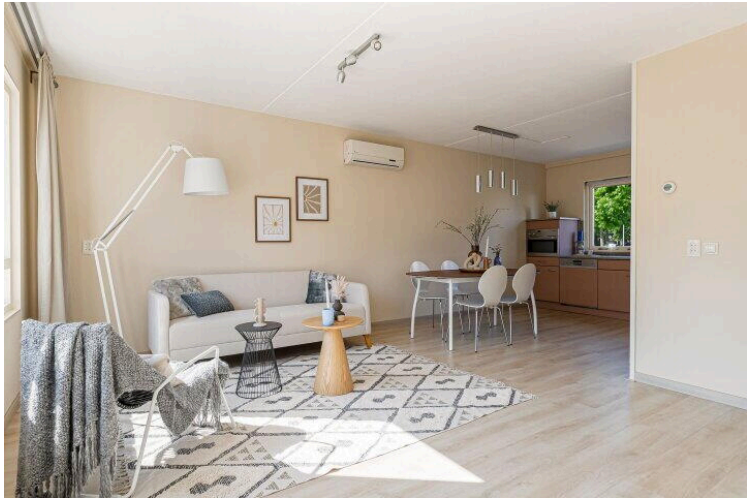


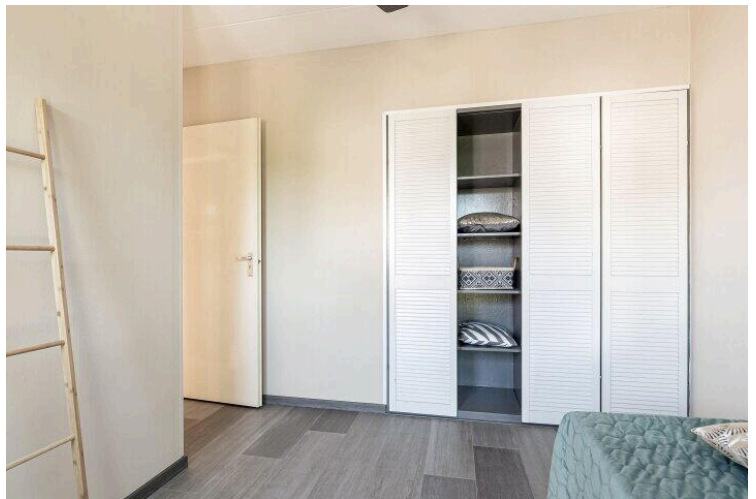
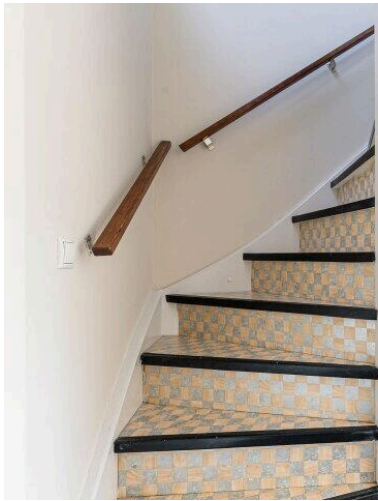
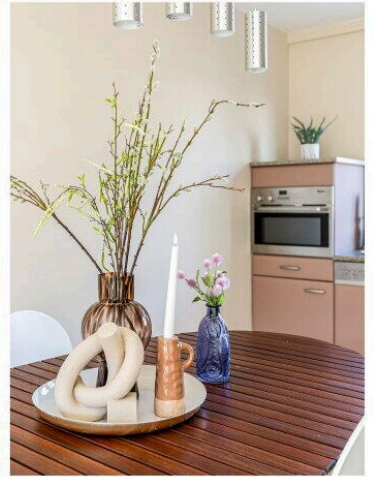
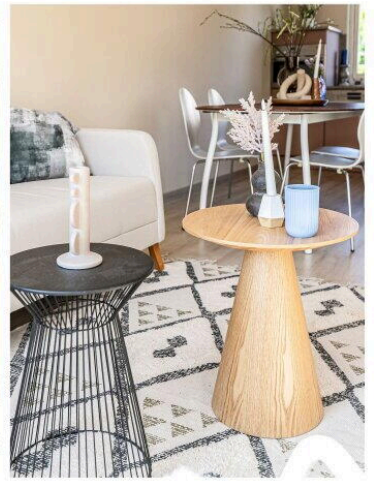
Op de kaart

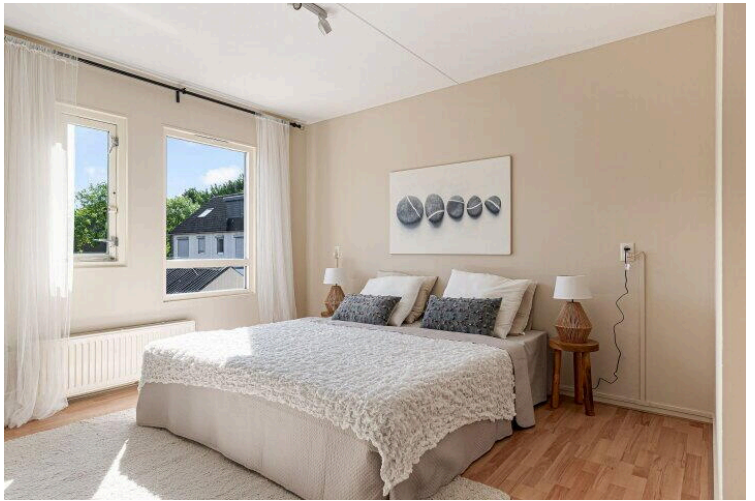
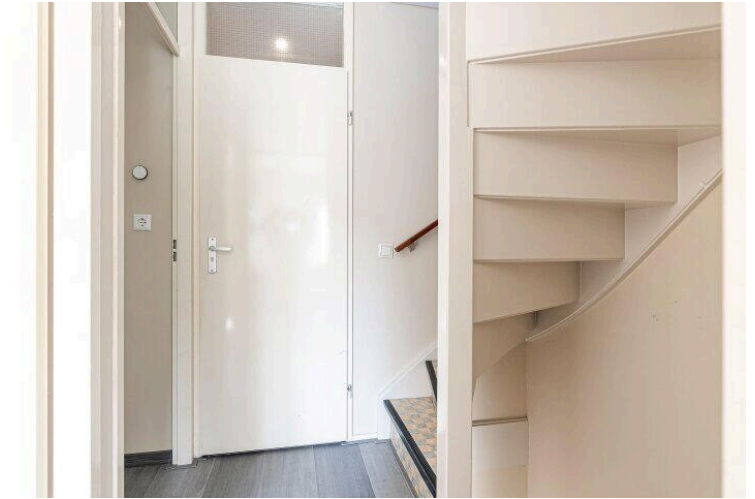


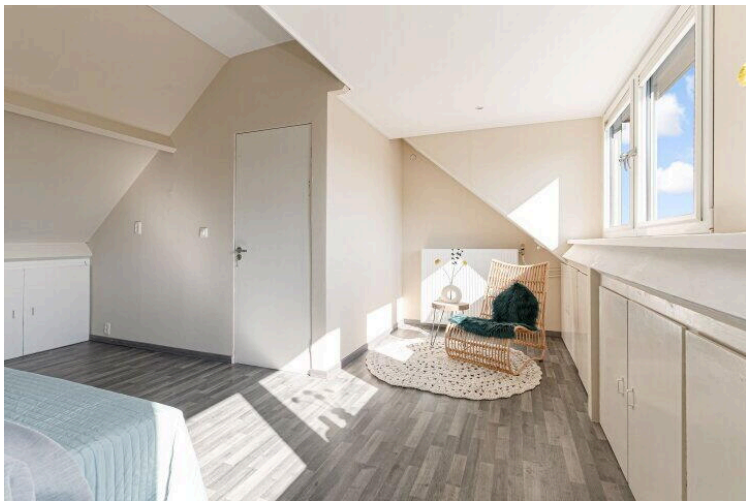
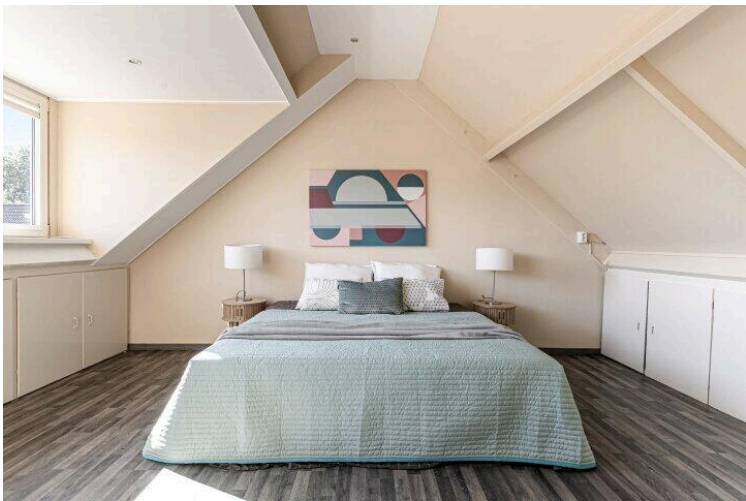


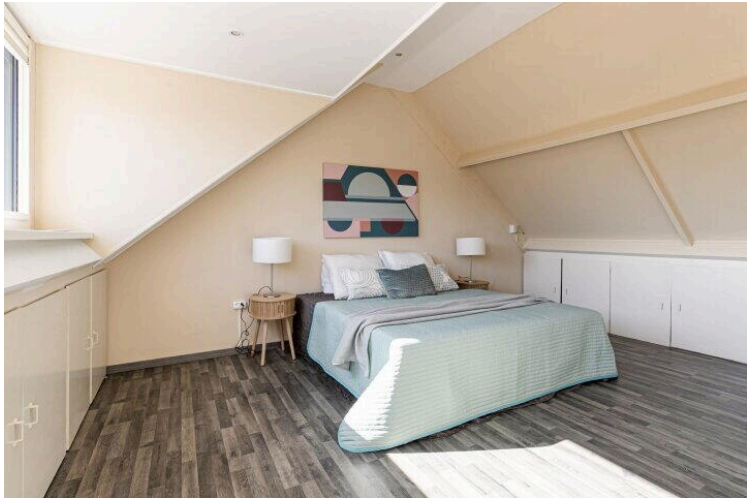




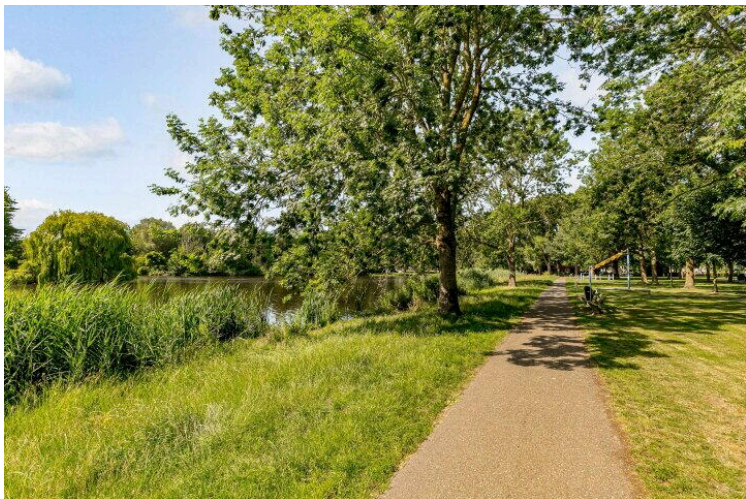


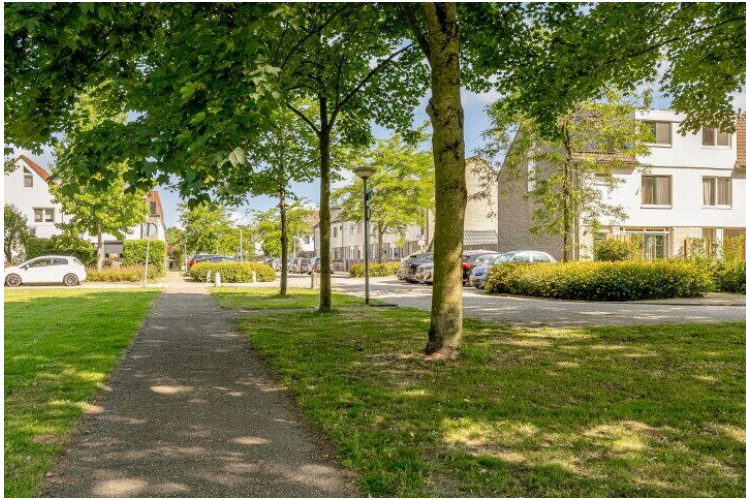














Lijst van Zaken

Betreft: Zijpestraat 29 te Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☒	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Zijpestraat 29

www.zijpestraat29.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

