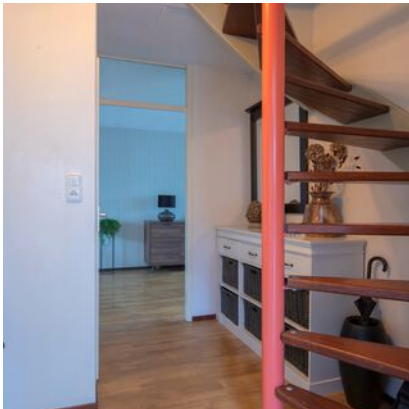


Wat een plek !



Zilvermeer 75
9735 BE Groningen
€ 550.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Zilvermeer 75

9735 BE Groningen

Vraagprijs

€ 550.000,- K.K.

Woonoppervlakte

151m²

Perceeloppervlakte

357m²

Slaapkamers

5

Ligging

Noordwesten

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Deze prachtige en goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning biedt ruim wonen in een groene omgeving. Gelegen aan het Zilvermeer nabij het populaire natuur- en recreatiegebied Kardinge, combineert deze woning rust met stedelijk gemak. Het bruisende centrum van Groningen is binnen handbereik, terwijl de autoluwe straat zorgt voor een serene woonomgeving.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Winkels in de nabije woonomgeving;

Er zijn verschillende scholen in de omgeving, waaronder basisscholen en middelbare scholen, op loop- of fietsafstand;

Sportliefhebbers kunnen genieten van de diverse sportfaciliteiten in de directe omgeving;

De nabijheid van openbaar vervoer maakt het eenvoudig om andere delen van de stad en regio te bereiken;

Nabij het natuur- en recreatiegebied Kardinge, ideaal voor wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten;

Uitvalswegen zijn dichtbij richting de ring van Groningen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Ruime hal (5 m²) met toilet en meterkast;

Lichte woonkamer (ca. 40 m²) met gashaard en openslaande deuren;

Open keuken uit 2019 (ca. 8 m²) met koelkast, combi-oven magnetron, Bora 4 pits inductieplaat met afzuiging en vaatwasser;

Royale bijkeuken (ca. 6 m²);

Via de bijkeuken is de garage met dakkoopeel te bereiken (ca. 18 m²).

EERSTE VERDIEPING:

Overloop (ca. 7 m²);

3 slaapkamers (ca. 11, 13 en 16 m²);

Luxe badkamer 2023 (ca. 8 m²) met dubbele wastafels, vloerverwarming, ruime douche en toilet.

TWEDE VERDIEPING:

2 slaapkamers (ca. 13 en 15 m²) en veel bergruimte.

TUIN:

Meerlagige achtertuin;

Zonnig terras;

Sfeervolle veranda;

Gelegen aan water;

Moderne veranda (ca. 9 m²);

Ligging op het noordwesten.

PARKEREN:

Gemakkelijk twee auto's op eigen terrein;

Eigen oprit met carport en overkapping;

Vrij parkeren in de buurt.

PLUS PUNTEN:

Energie label A;

18 zonnepanelen (2020);

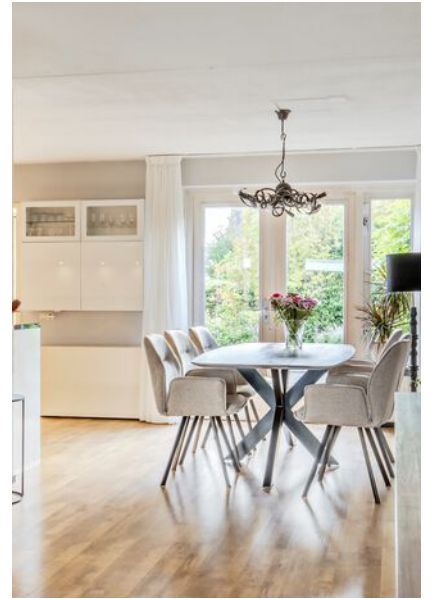
Autoluwe straat;

Grote slaapkamers;

SNN subsidie nog beschikbaar;

Geen bevestigsschade geclaimd;



































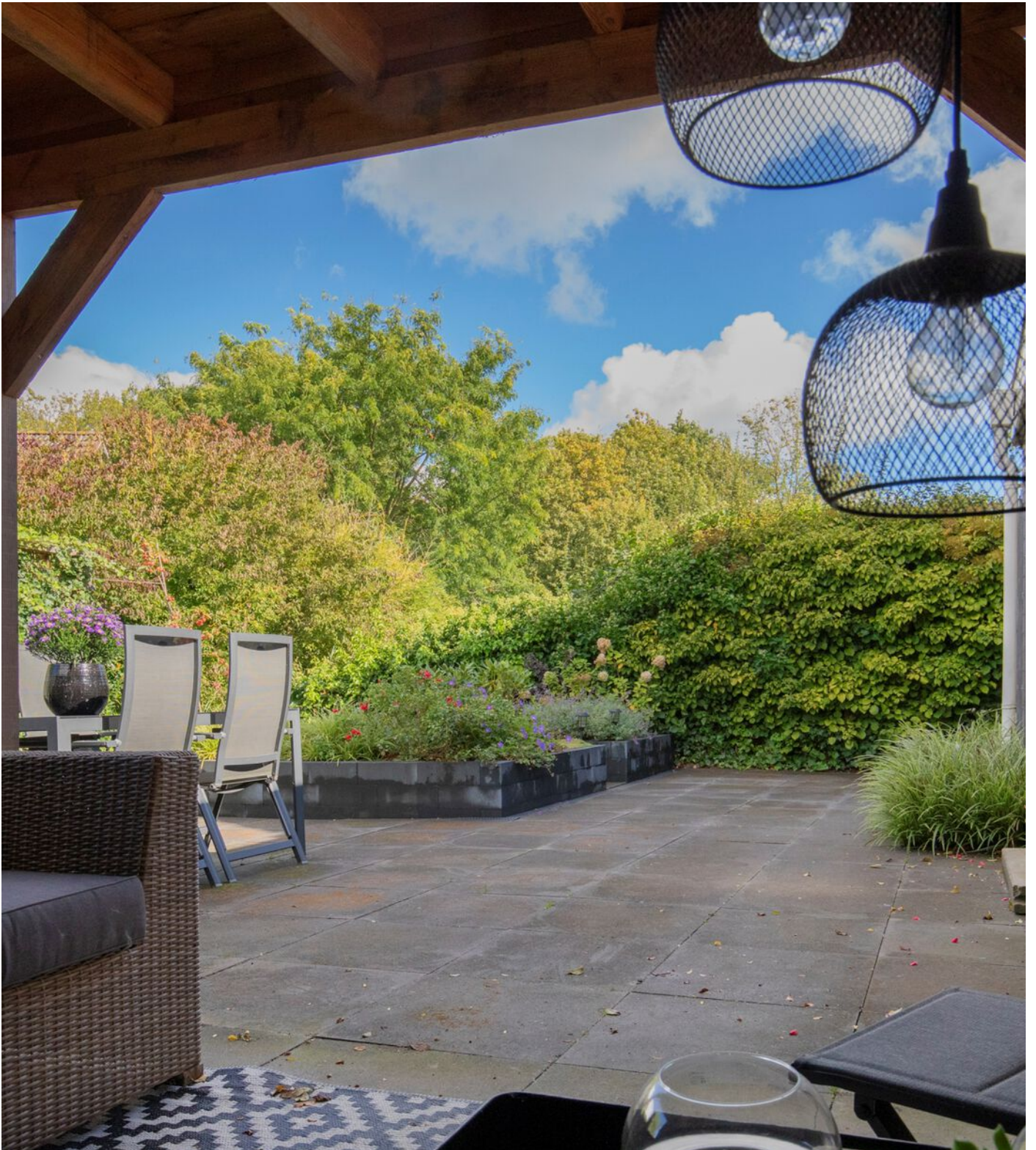














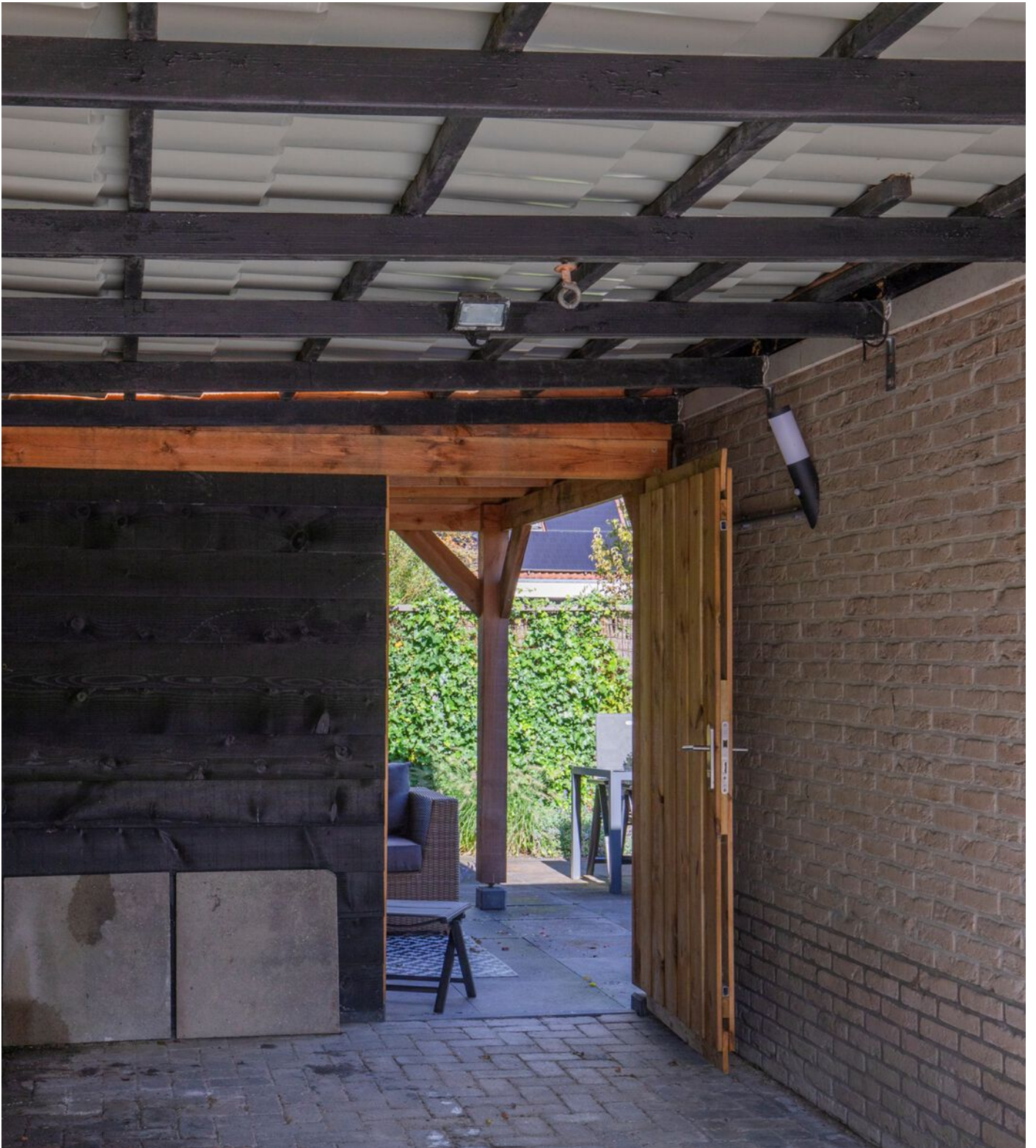














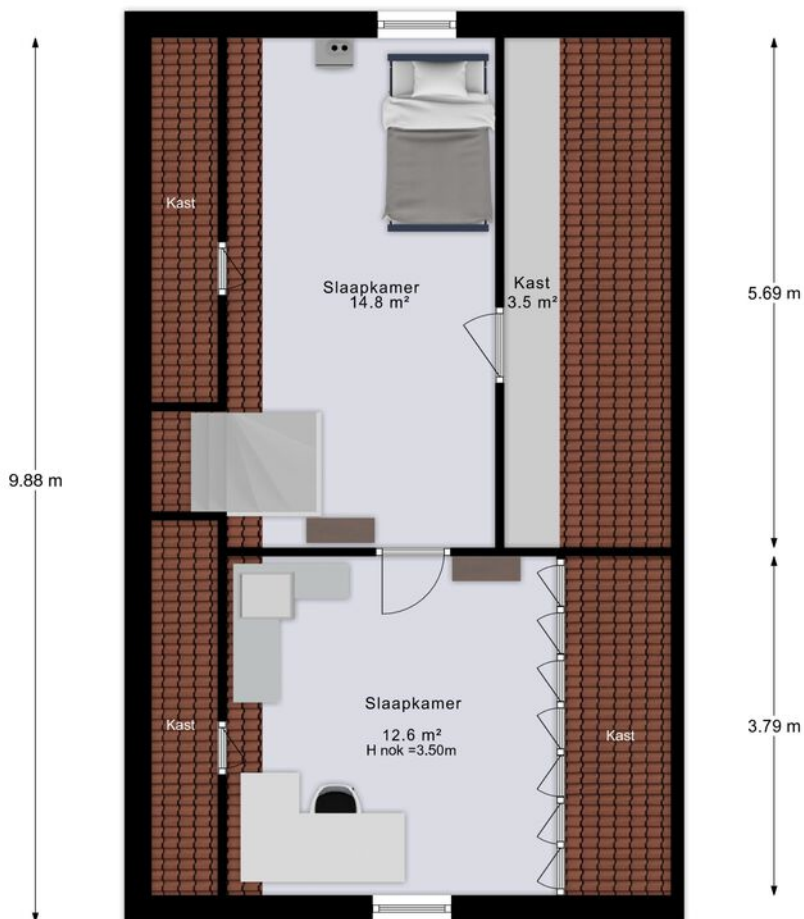
Plattegrond



Plattegrond

5.80 m

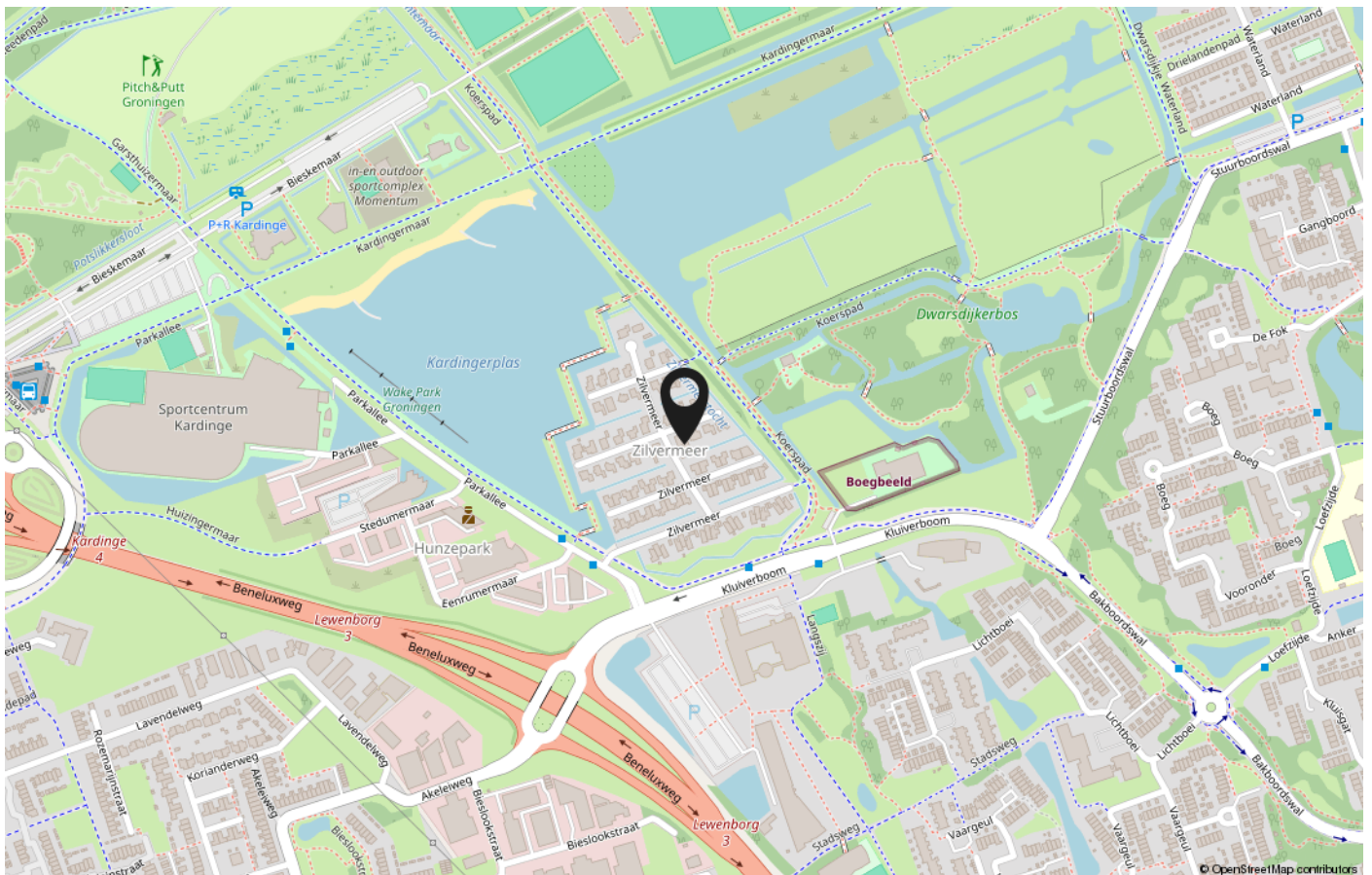
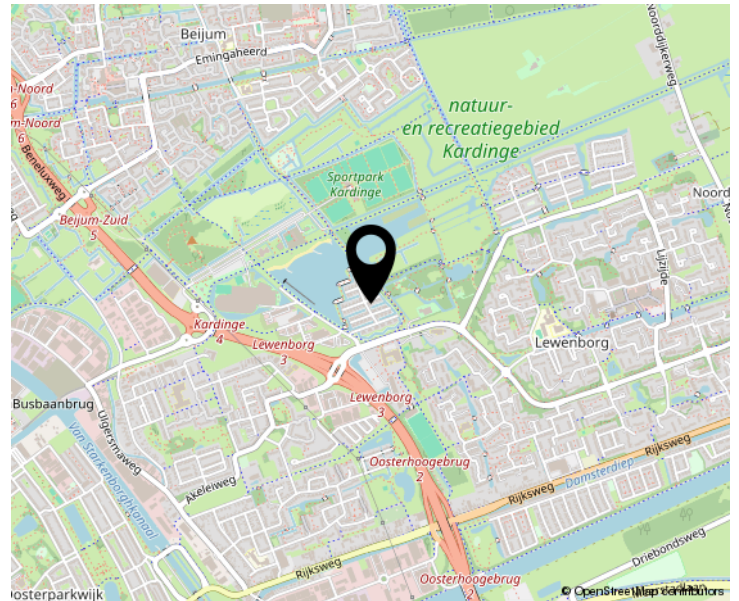
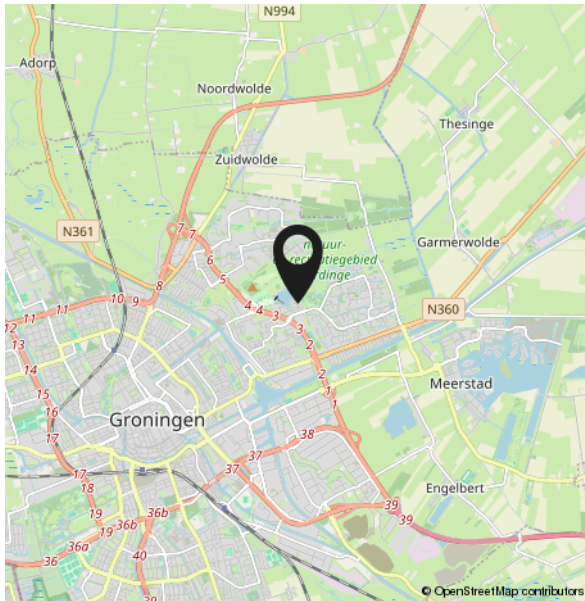
0.74 m 3.00 m 1.86 m



3.68 m

3.32 m

Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Bekijk
deze woning
online!

www.zilvermeer75.nl

plan.
makelaars

Zilvermeer 75, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl