

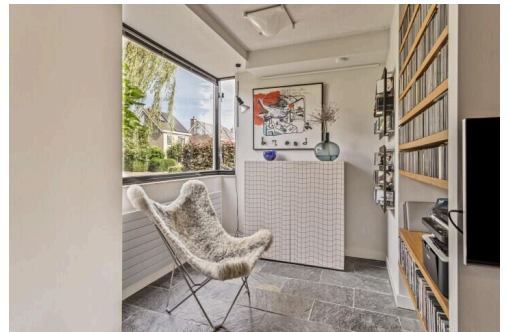
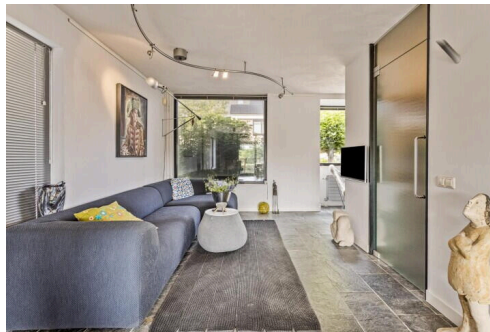
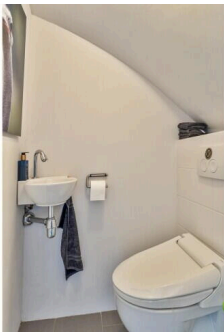
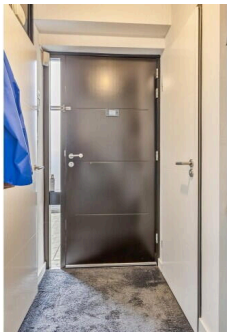
Boskoop

Zinkeling 75 | Vraagprijs € 600.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZINKELING75.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1991 |
| Woonoppervlakte: | 119 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 192 m ² |
| Inhoud: | 440 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.zinkeling75.nl |



Omschrijving

Zinkeling 75, 2771 NZ Boskoop

Deze prachtige vrijstaande woning aan de Zinkeling 75 in Boskoop biedt jou alle comfort en luxe die je zoekt. Met een modern afgewerkte uitstraling, een royaal terras grenzend aan het water, vier slaapkamers en een speelse indeling, is dit huis een perfecte keuze voor gezinnen. De buurt is daarbij voorzien van talrijke voorzieningen en biedt uitstekende bereikbaarheid.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met een nabijgelegen speeltuintje. In de directe omgeving vind je verschillende voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Het centrum van Boskoop en het treinstation ligt op circa 8 minuten loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen naar het openbaar vervoer en snelle toegang tot uitvalswegen naar omliggende steden.

Begane grond

Bij het betreden van de woning kom je in de entree. De lichte wanden en strekkende natuurstenen vloer (voorzien van vloerverwarming) geven een frisse en moderne uitstraling. Het moderne toilet (voorzien van bidetaansluiting en bidetbril) en de trapopgang zijn hier te vinden, en via de glazen deur loop je de lichte en ruime woonkamer binnen.

Deze woonkamer kenmerkt zich door grote raampartijen en een schuifpui naar de achtertuin, wat zorgt voor veel licht en een open gevoel. De ingebouwde boekenkast biedt ruimte voor je boeken of decoratie, en de gezellige zithoek nodigt uit tot ontspanning. De keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer, is voorzien van een groot en licht keukenmeubel met een schier-kookeiland en hoogwaardige apparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een Quooker. Er is ruimte voor een grote eethoek bij de houtkachel die zorgt voor warmte en sfeer. De begane grond is voorzien van airconditioning (koelen en verwarmen)

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op een ruime en lichte overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De kamers aan de achterzijde zijn ruim en licht, waarvan één slaapkamer is uitgerust met airconditioning (koelen en verwarmen) en een eigen wasbak (met koud-/warmwater mengkraan van Philips Starck). De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een inbouw wandkast en een sauna, wat een luxe toevoeging is aan deze woning. De badkamer op deze verdieping is ingericht met modern tegelwerk, een inloop douche (met Vola douche en kraan), een wastafel, een designradiator en een Italiaans staand toilet. Het grote raam zorgt voor veel lichtinval en maakt het makkelijk om te luchten.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier bevindt zich een lichte overloop met witgoedaansluitingen en extra opbergruimte achter het knieschot. De vierde slaapkamer op deze verdieping is eveneens ruim en licht, en voorzien van een dakraam (2024). Dit maakt deze kamer perfect als extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning geeft het groene aanzicht een uitnodigende indruk. Je hebt een eigen oprit en er is openbare parkeergelegenheid naast de woning te vinden. De achterzijde van de woning biedt een sfeervolle buitenruimte. Er loopt een gezellige doorgang langs de woning met een achterom, en er is een ruim vlonderterras met een uitvalscherm aan het water. Dit zorgt voor een prachtig groen uitzicht en biedt de perfecte plek voor

buitenentertainment of om gewoon te genieten van de natuurrijke omgeving.

Bijzonderheden

- vrijstaande woning aan het water
- horren/ screens en zonneschermbaan aanwezig
- vernieuwde stoppenkast
- 13 zonnepanelen (geen slimme meter)
- groot vlonderterras met uitvalscherm
- lichte en moderne afwerking
- waterontharder in de meterkast
- alle kozijnen zijn vervangen door houten kozijnen
- alle binnendeuren zijn vervangen
- begane grond voorzien van airconditioning (koelen en verwarmen)
- grote raampartijen en schuifpui naar de tuin
- hoogwaardige keukenapparatuur, waaronder een Quooker
- drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met airconditioning (koelen en verwarmen) en een andere met een sauna (kan worden overgenomen)
- moderne badkamer met inloop douche
- eerste en tweede verdieping voorzien van houten vloer
- eigen oprit
- kindvriendelijke buurt met speeltuintje nabij
- uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

Kenmerken

Vraagprijs: € 600.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1991

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 119 m²

Perceeloppervlakte: 192 m²

Inhoud: 440 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 21 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: A

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Geen garage

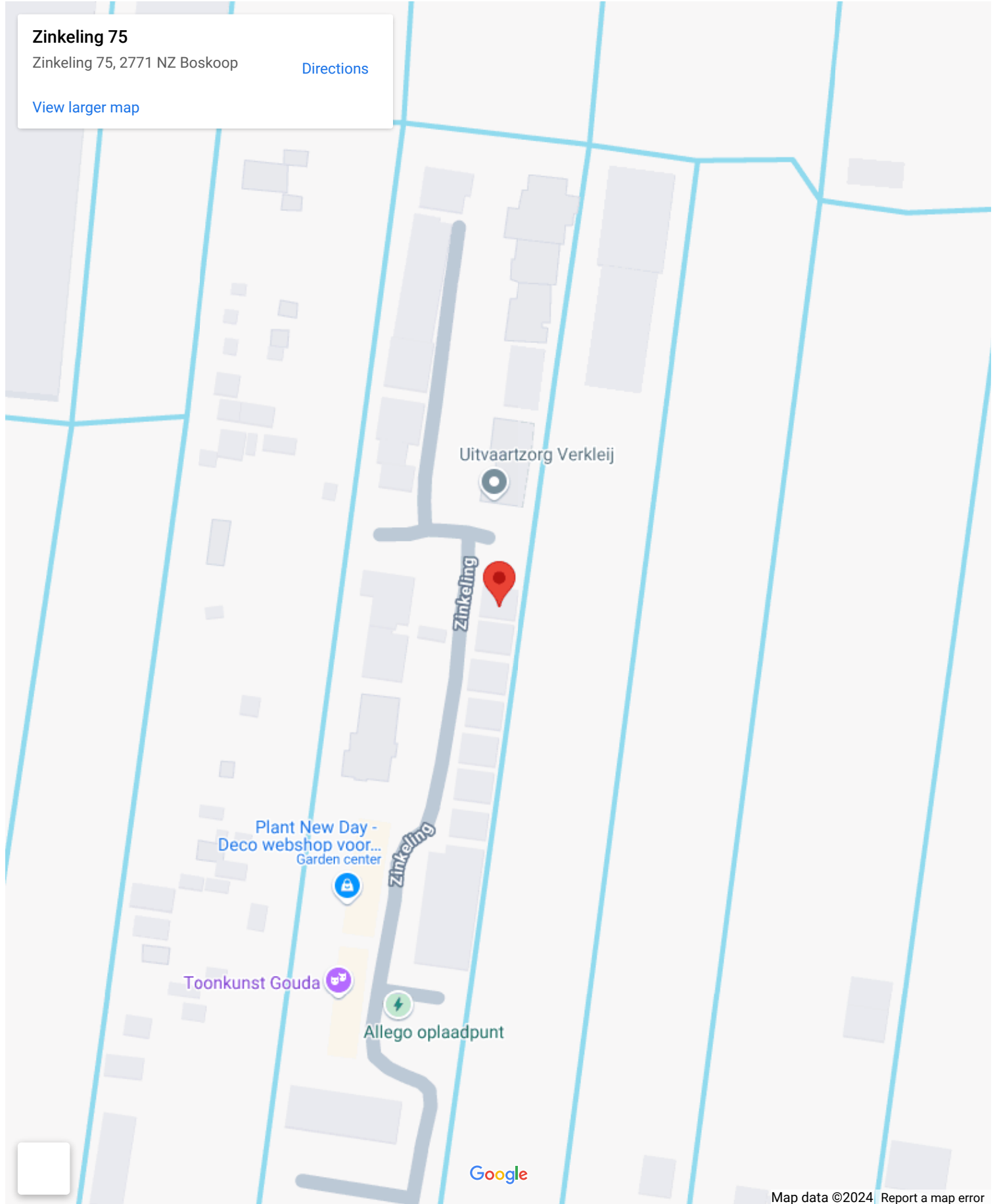
Op de kaart

Zinkeling 75

Zinkeling 75, 2771 NZ Boskoop

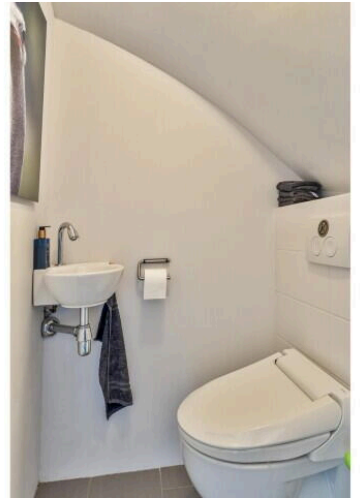
[Directions](#)

[View larger map](#)

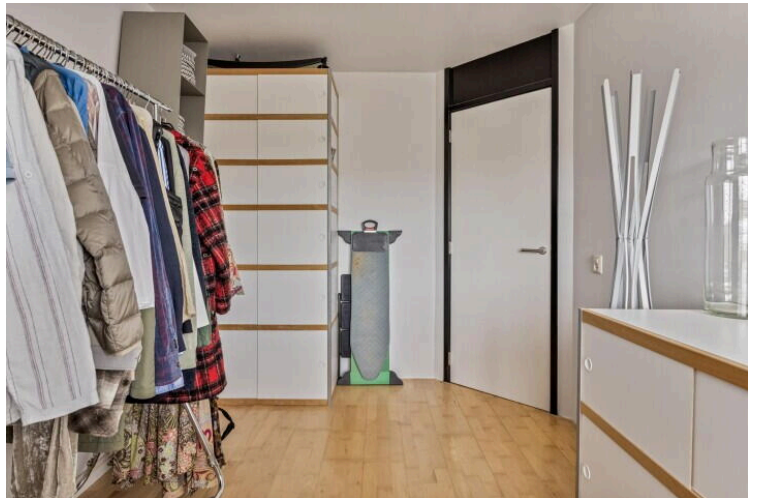


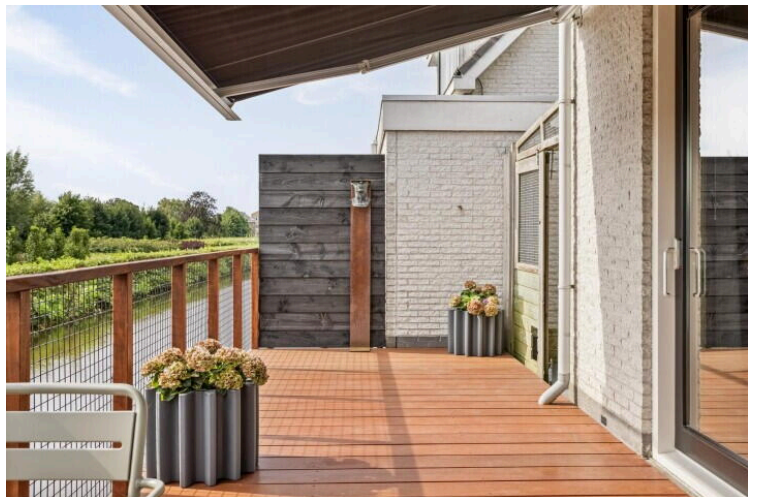
Google

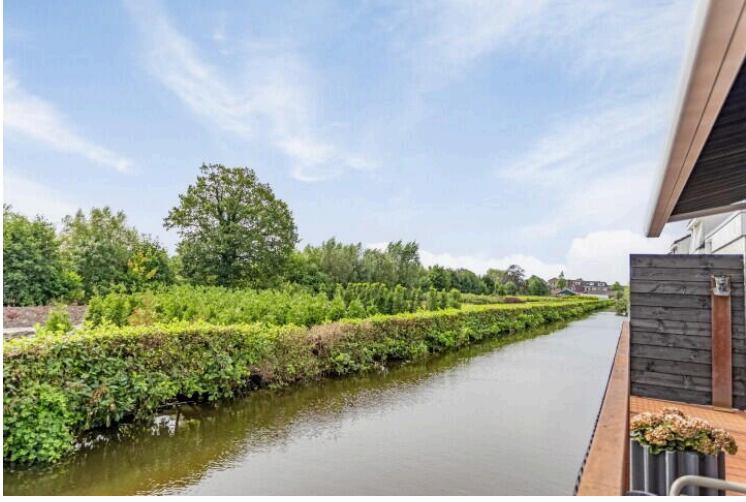
Map data ©2024 Report a map error







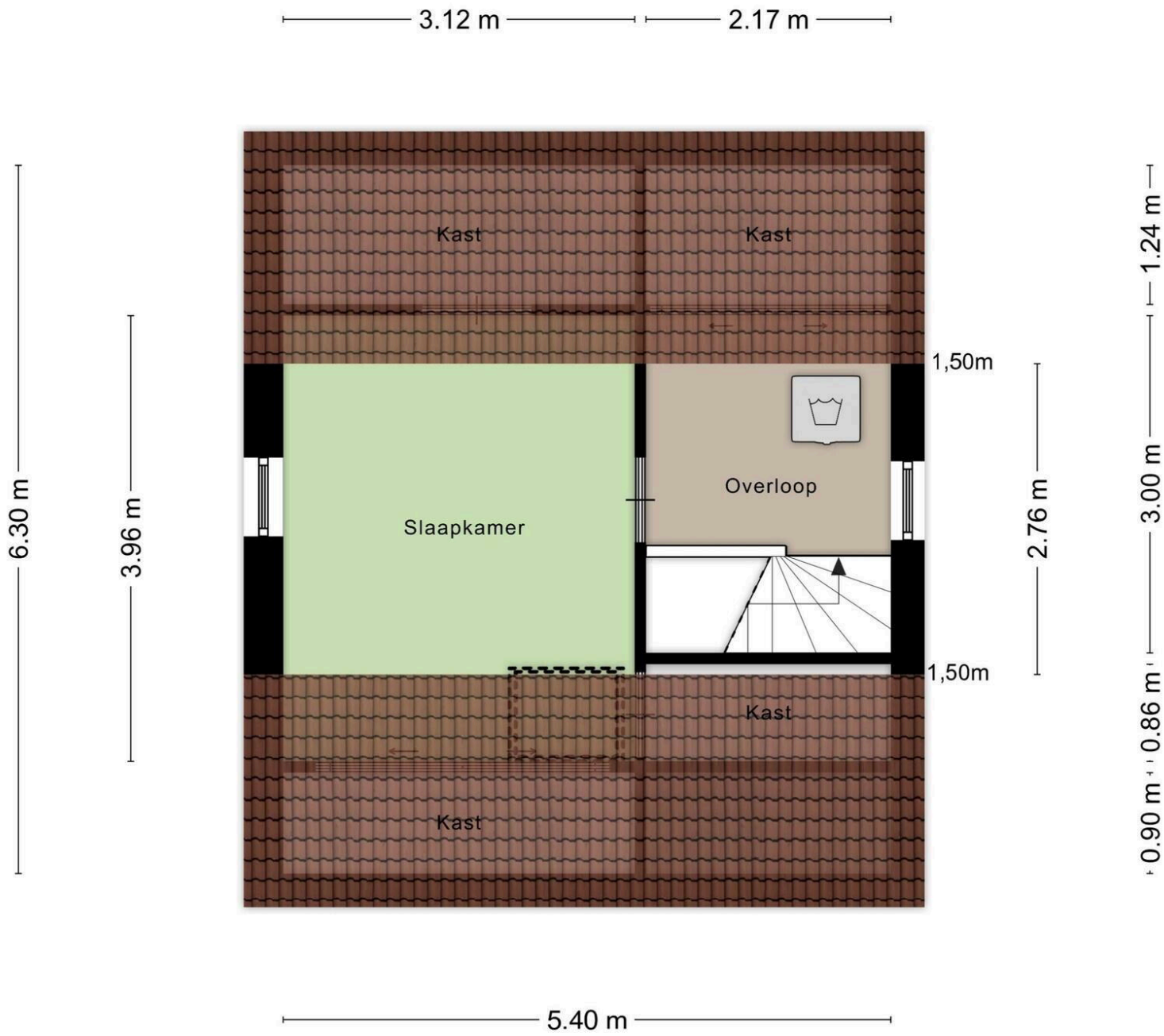






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Zinkeling 75

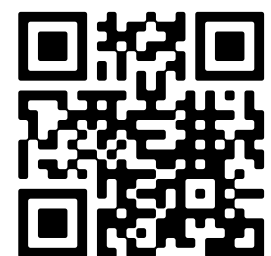
www.zinkeling75.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!