

WONING TE KOOP

Zuiderkeerkring 223
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 475.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1992
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk Kerk en Zanen
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Royale achtertuin met berging en achterom
Ligging tuin:	Noordoost
Energie label:	A
Parkeergelegenheid:	Zowel voor als achter de woning
Perceelgrootte:	140 m ²
Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	403 m ³
Verwarming:	C.v.-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Instapklare eengezinswoning (114 m²) met royale woonkamer, vier slaapkamers, zonnige tuin én eigen parkeerplaats in geliefde wijk Kerk & Zanen

In de populaire, kindvriendelijke wijk Kerk & Zanen staat deze verzorgde en ruime tussenwoning aan de Zuiderkeerkring 223. Met een woonoppervlakte van maar liefst 114 m², een lichte woonkamer, vier slaapkamers (waarvan één op de royale zolder), een zonnige achtertuin met berging en parkeergelegenheid voor en direct achter de woning, biedt dit huis alles voor jarenlang woonplezier.

Een ideale ligging voor het hele gezin

Alle voorzieningen liggen hier letterlijk om de hoek: op loopafstand vind je het winkelcentrum, meerdere basisscholen, speeltuinen en sport- en recreatiefaciliteiten. Binnen vijf minuten fietsen sta je op het NS-station of in het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn, met een uitgebreid winkelaanbod en gezellige horeca. Dankzij de centrale ligging en de uitstekende bereikbaarheid via de N11 en N207, ben je bovendien binnen circa een half uur in grote steden als Leiden, Den Haag, Utrecht of op Schiphol.

Indeling

Begane grond

Via de hal met toilet, garderobe, trapkast, meterkast en trapopgang kom je in de royale en lichte woonkamer. Hier geniet je van een fijne doorzonruimte met uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. Er is voldoende plaats voor een ruime zithoek én een aparte eethoek, perfect voor gezellige etentjes.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in frisse, tijdloze stijl met witte kastfronten en een bruin gemêleerd werkblad. De keuken is volledig uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Ideaal voor wie graag kookt of gasten ontvangt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is stijlvol afgewerkt met grote grijskleurige wand- en vloertegels en beschikt over een inloopdouche met glazen deur, een tweede toilet, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan én een raam voor natuurlijk licht en ventilatie.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de verrassend ruime zolder, die kan worden ingericht als vierde slaapkamer met praktische inbouwkast. Hier vind je ook de aansluitingen voor wasmachine en droger. De ruimte kan uiteraard ook dienen als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

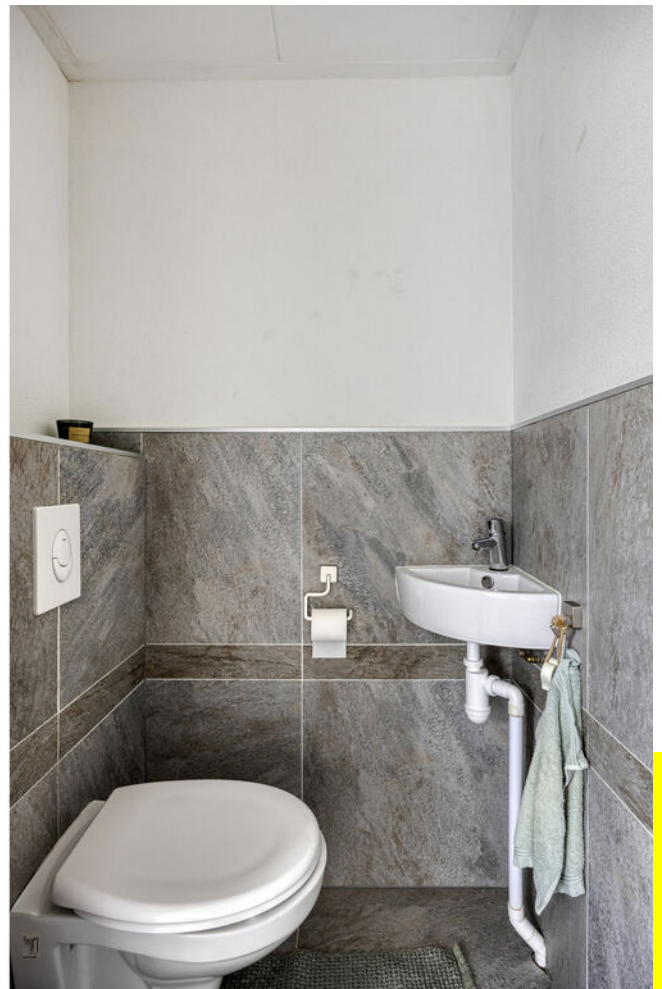
De achtertuin is netjes aangelegd met een combinatie van sierbestrating en groen, waardoor er genoeg plek is voor een groot terras én speelruimte. Achterin de tuin vind je een praktische berging en een achterom. Ruim voldoende parkeergelegenheid, zowel aan de voor- / als achterzijde van de woning.

Bijzonderheden

- Energielabel A – duurzaam en energiezuinig wonen
- Instapklaar en goed onderhouden
- Vier slaapkamers
- Parkeergelegenheid zowel voor als direct achter de woning
- Achtertuin met berging en achterom
- Gelegen in een kindvriendelijke, rustige en geliefde woonwijk
- Nabij alle denkbare voorzieningen

Kortom: Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning op een toplocatie in Alphen aan den Rijn? Dan is de Zuiderkeerkring 223 absoluut een bezichtiging waard!

























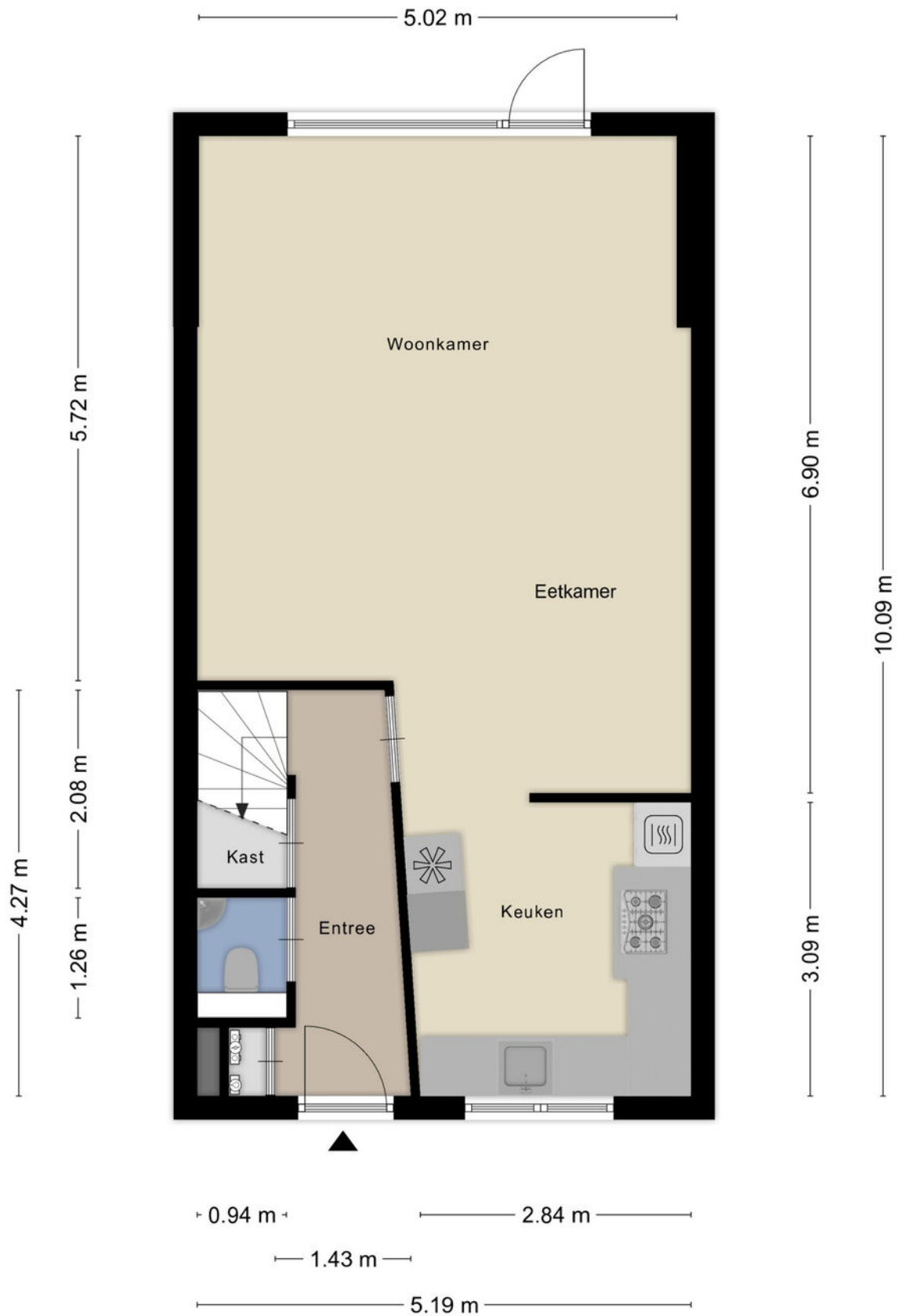








PLATTEGROND



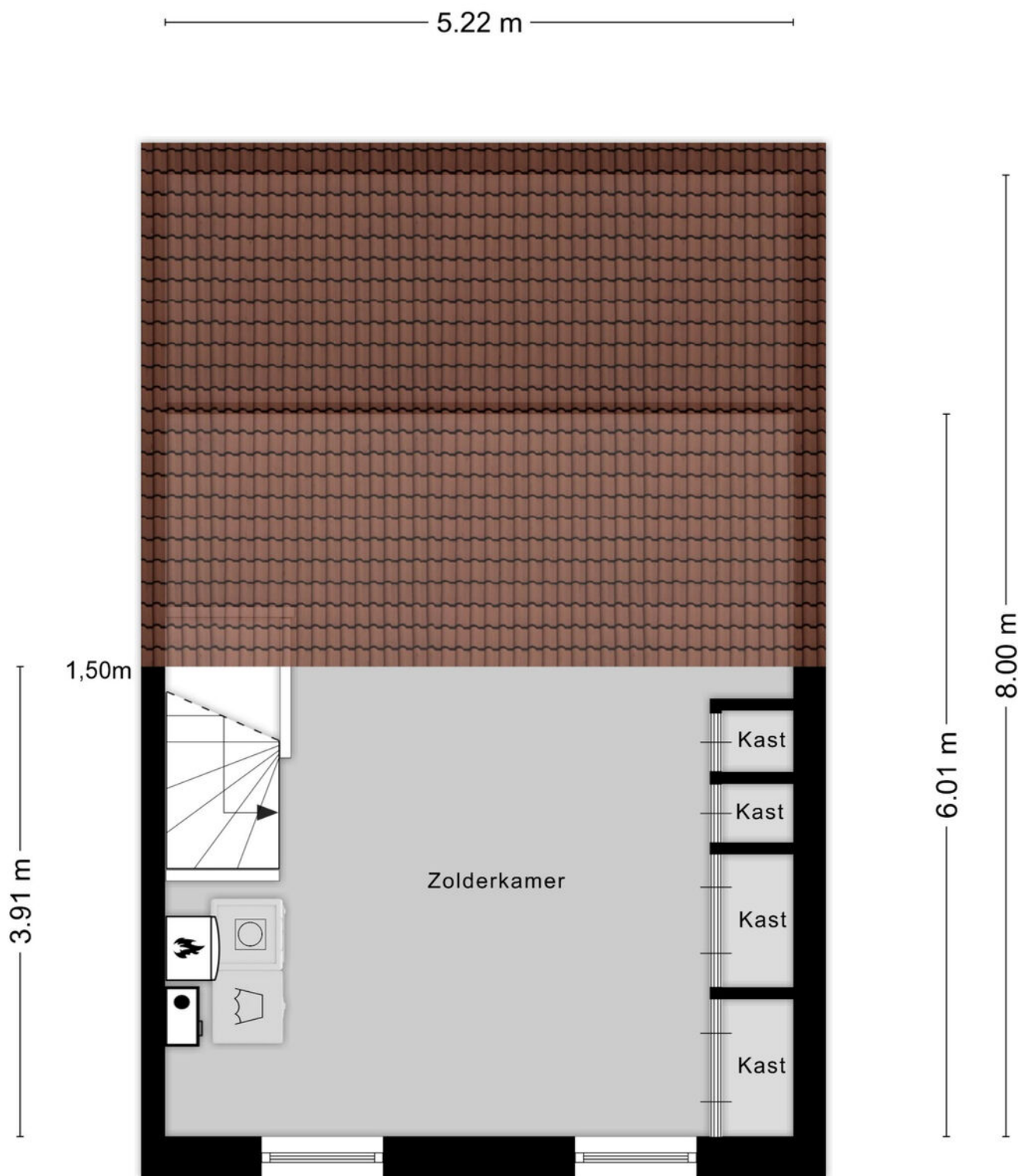
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



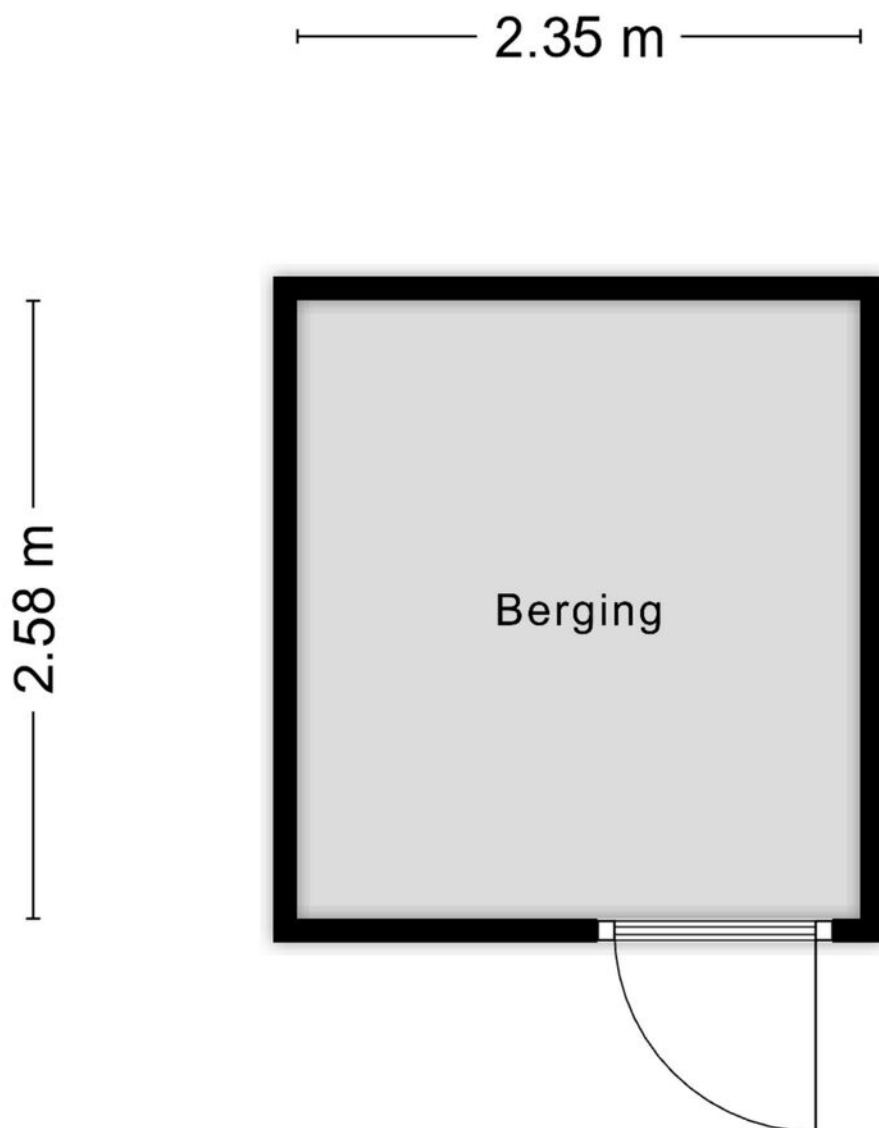
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



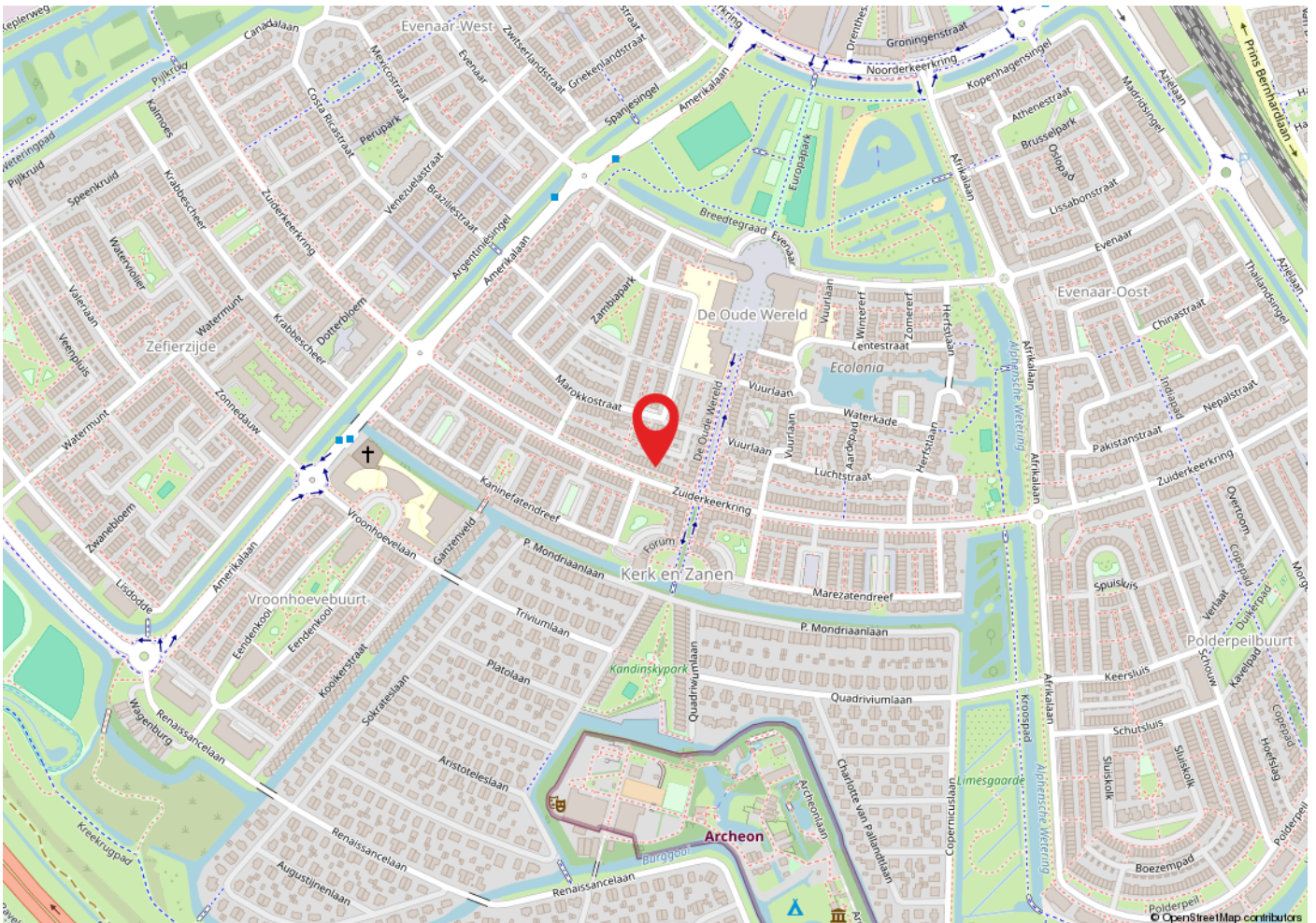
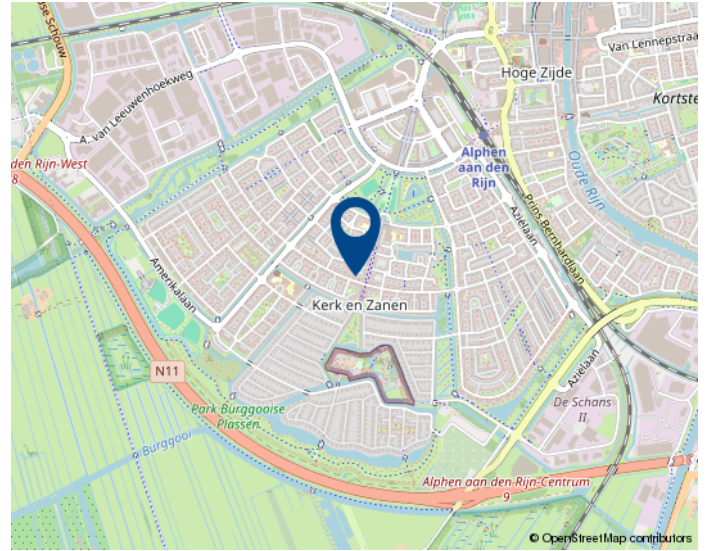
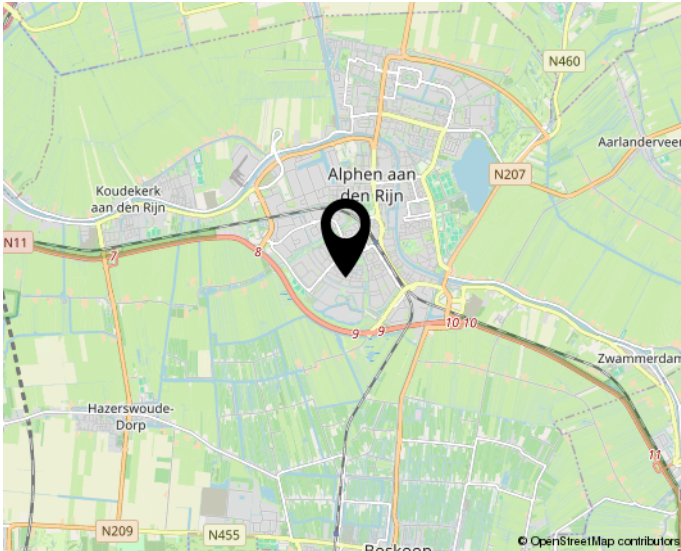
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

