

WONING TE KOOP

Zuiderkeerkring 328
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 500.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1995
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk Kerk & Zanen
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuint
Ligging tuin:	Zuidligging
Dakterras/balkon:	Ja
Energie-label:	B
Perceelgrootte:	133 m ²
Woonoppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	464 m ³
Verwarming:	Cv.-ketel
Aanvaarding:	In overleg (kan snel)

OMSCHRIJVING

Royale eengezinswoning in de gewilde woonwijk Kerk & Zanen.

Deze ruime woning in de populaire en kindvriendelijke wijk Kerk & Zanen combineert comfort, ruimte en een gunstige ligging en is daarmee ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een warm en praktisch thuis.

Met een woonoppervlakte van 131 m², een grote woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, ruime badkamer en een zonnige tuin, biedt deze woning volop leefruimte én mogelijkheden om het volledig naar eigen wens in te richten.

Ligging

Dit woning ligt nabij vrijwel alle gewenste voorzieningen. Op loopafstand treft u winkelcentrum De Atlas, diverse basisscholen, sport- en recreatiefaciliteiten en het NS-station. Het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn met divers winkelaanbod, theater, bioscopen en gezellige horeca bereikt u binnen 10 fietsminuten.

Via de uitvalswegen N11 en N207 heeft u toegang tot de autosnelwegen A4 en A12, waardoor plaatsen als Amsterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht binnen ca. 30 minuten zijn te bereiken.

Indeling

Begane grond

U komt binnen via de overdekte entree in een lichte hal met toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang en de woonkamer. De royale en lichte woonkamer is het hart van de woning en beschikt over een grote schuifpui naar de zonnige achtertuin. Dit zorgt voor een mooie overgang tussen binnen en buiten en is ideaal voor zomerse barbecues of een kopje koffie in de ochtendzon.

De open keuken is eenvoudig, maar functioneel, en biedt volop mogelijkheden voor een nieuwe, eigentijdse indeling – perfect om uw eigen smaak en stijl door te voeren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en tweede toilet. De kamers zijn flexibel in te richten, denk aan kinderkamers, logeerkamer of thuiswerkplek.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping biedt nóg meer mogelijkheden. Hier vindt u de vierde slaapkamer, een aparte werkruimte én toegang tot een royaal dakterras, een heerlijke plek om tot rust te komen of buiten te werken. Ook zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelling van de cv-ketel. Het aanwezige daklicht zorgt voor veel natuurlijk daglicht.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

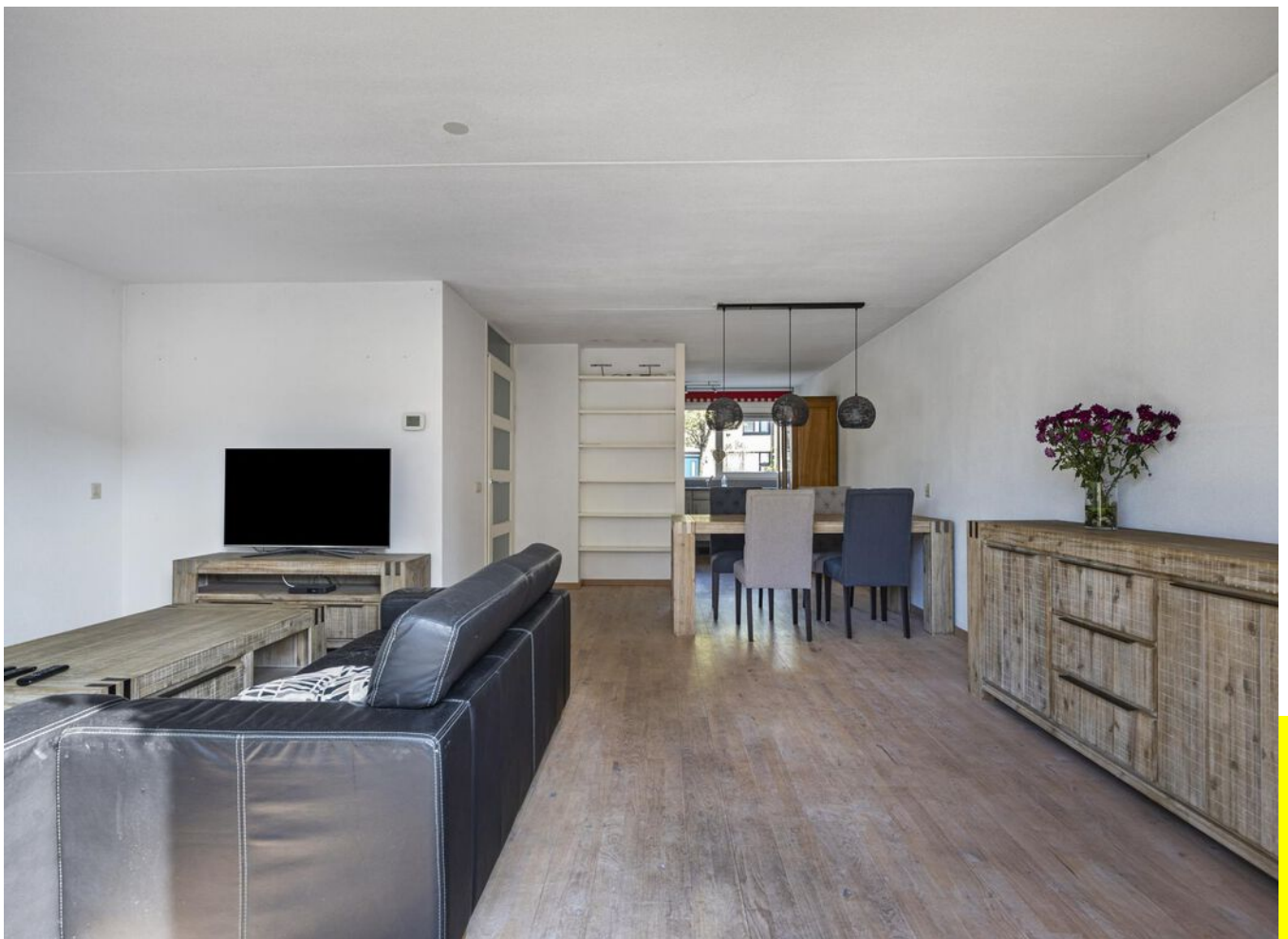
De zonnige achtertuin (gelegen op het zuiden) is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een houten berging en een handige achterom. Hier kunnen kinderen veilig spelen en kunt u zelf optimaal genieten van het buitenleven.

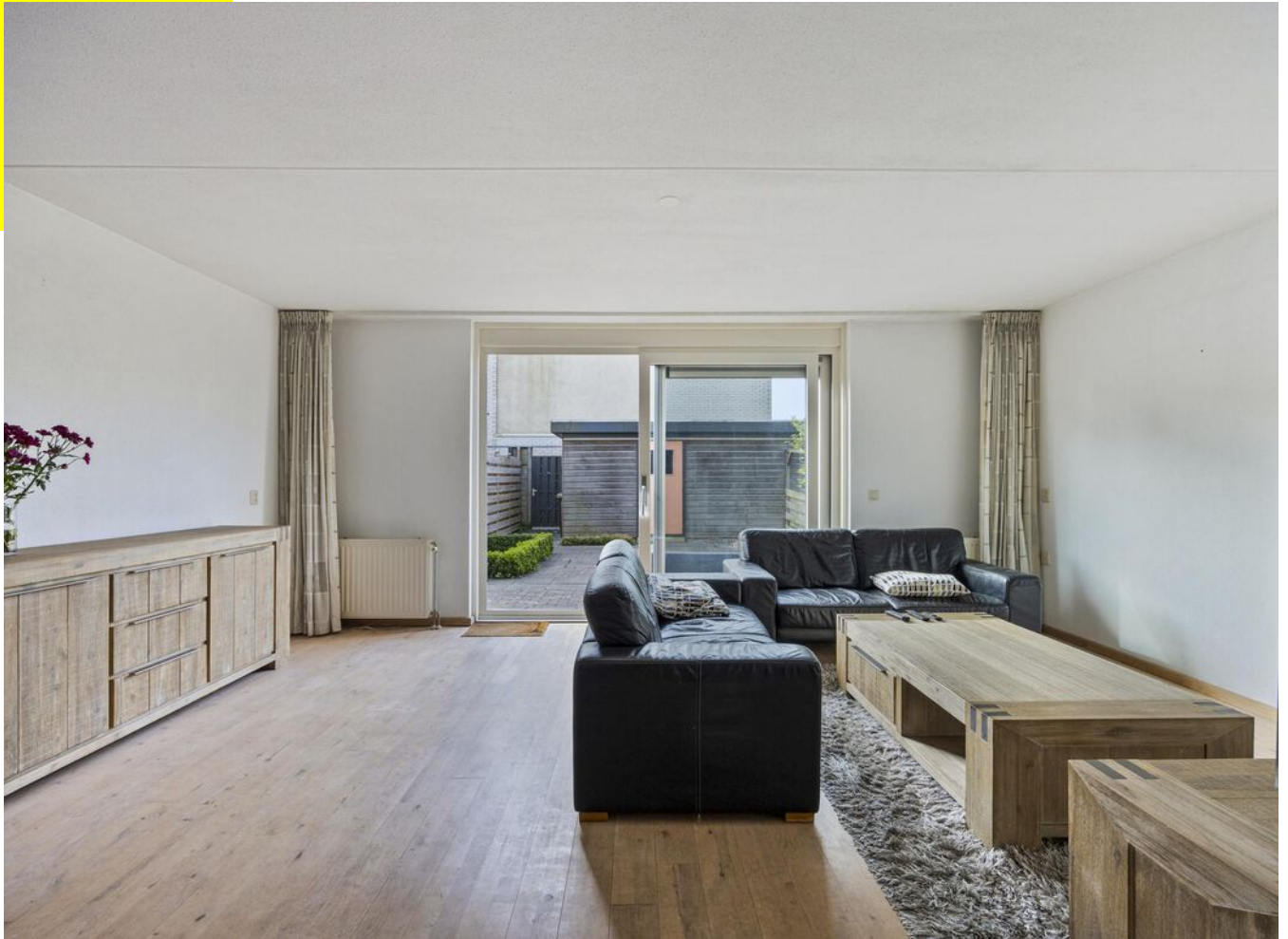
Bijzonderheden:

- Gelegen in een gewilde woonwijk
- Woonoppervlakte: 131 m²
- 4 slaapkamers + aparte kantoorruimte
- Zonnige tuin op het zuiden
- Dakterras op de tweede verdieping
- Nabij scholen, winkels, sportfaciliteiten, NS-station en het centrum
- Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen

Kortom, deze woning aan de Zuiderkeerkring 328 is een geweldige kans voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving. Kom kijken en ervaar het zelf!

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging. Uw nieuwe thuis wacht op u!

















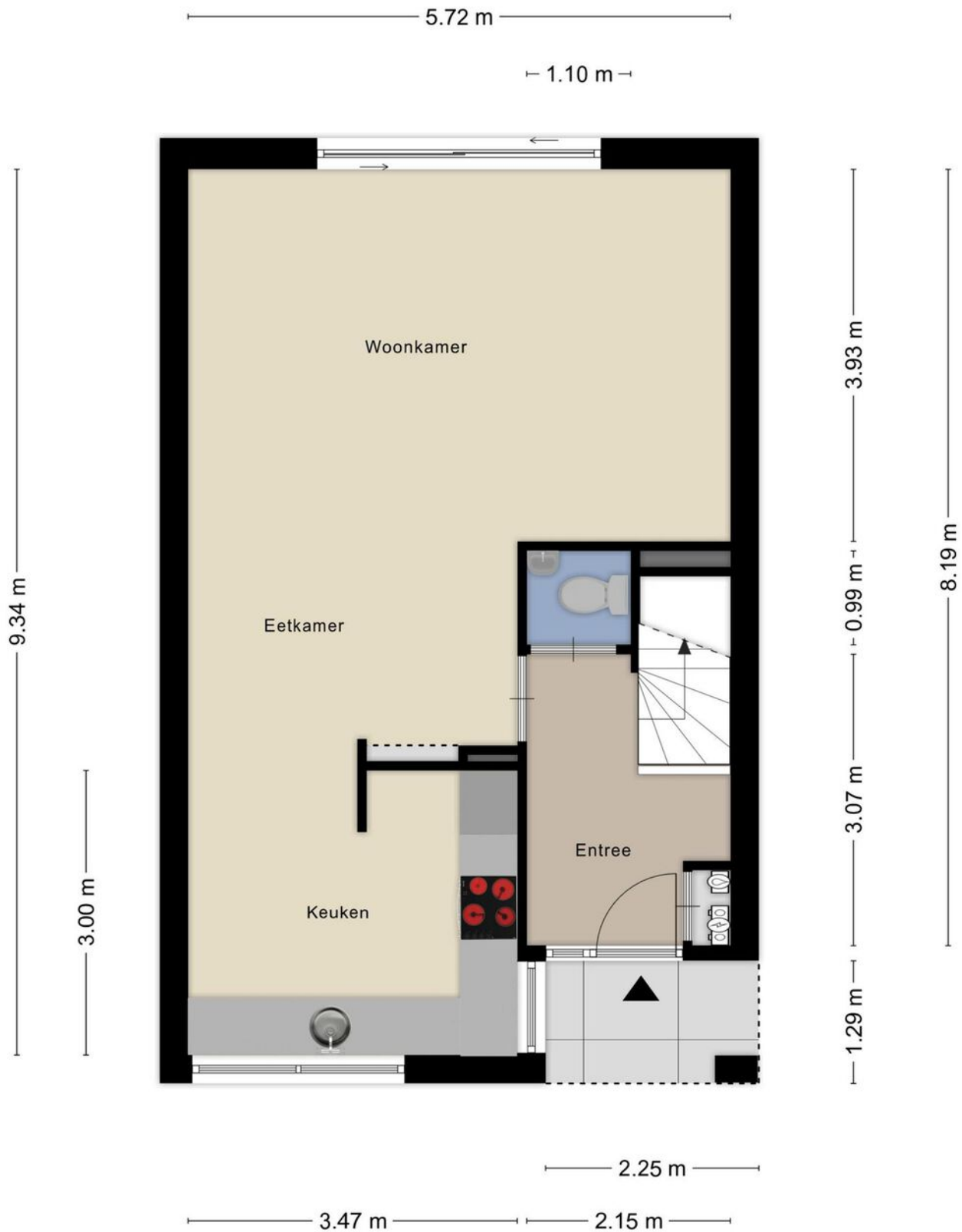








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



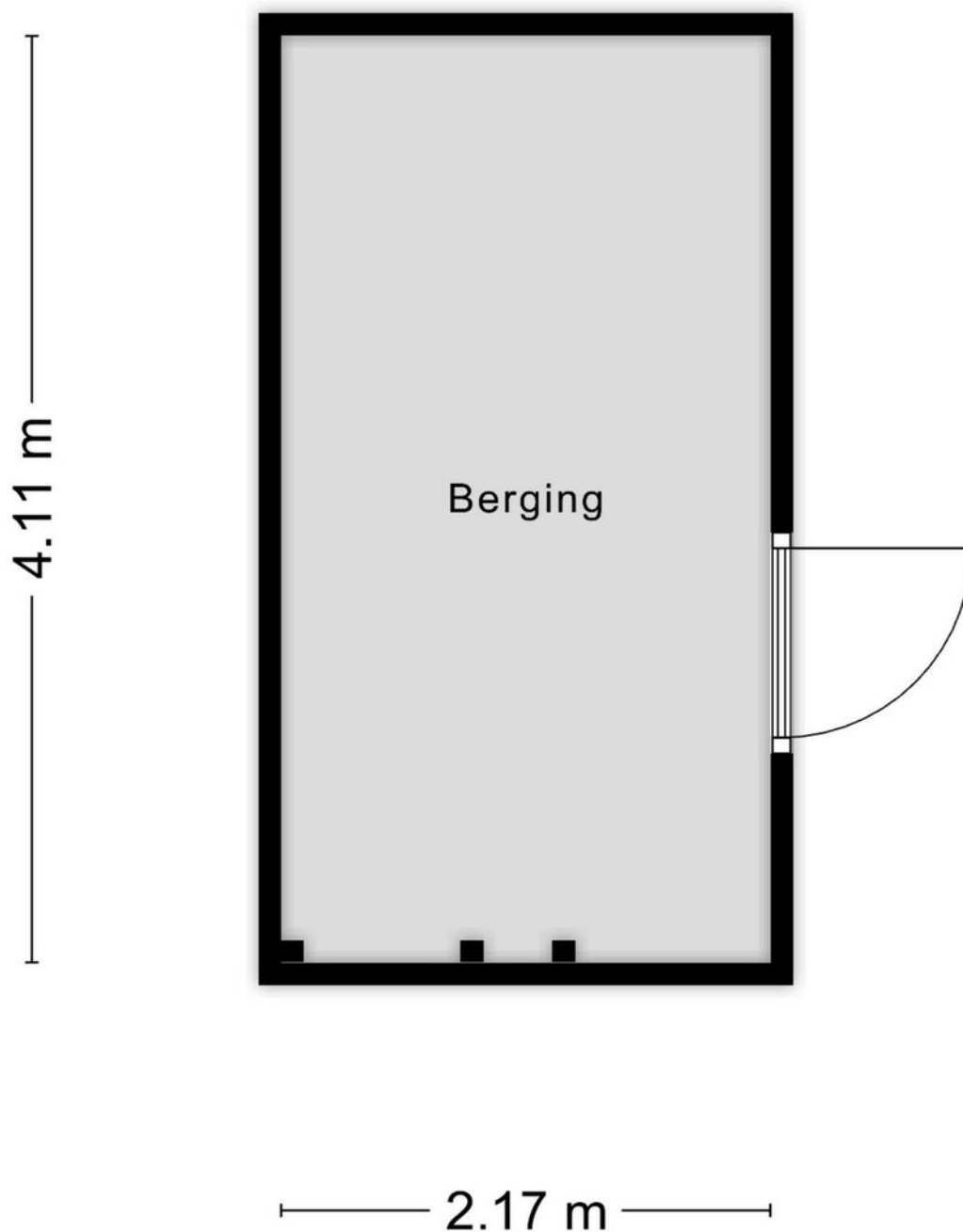
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



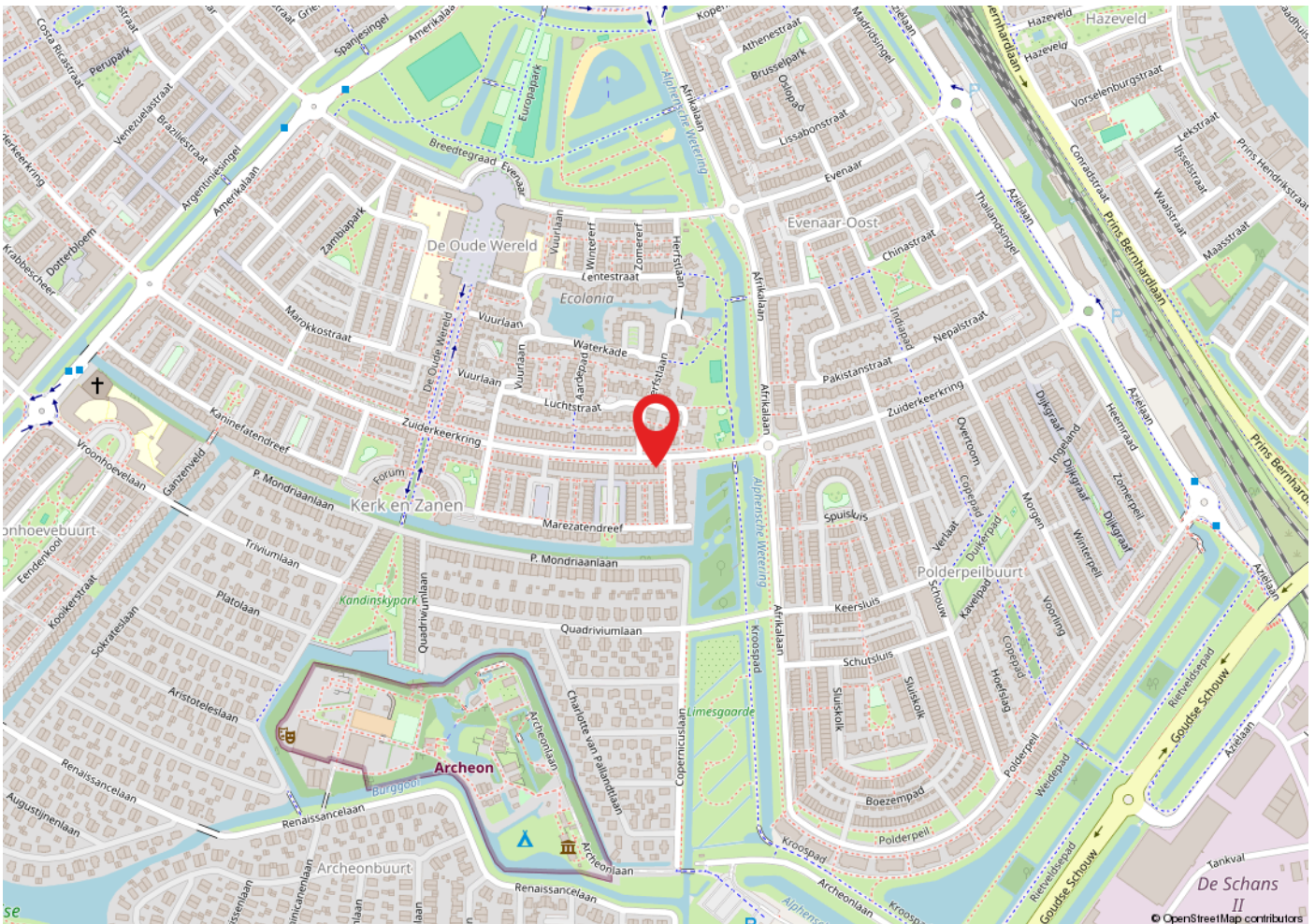
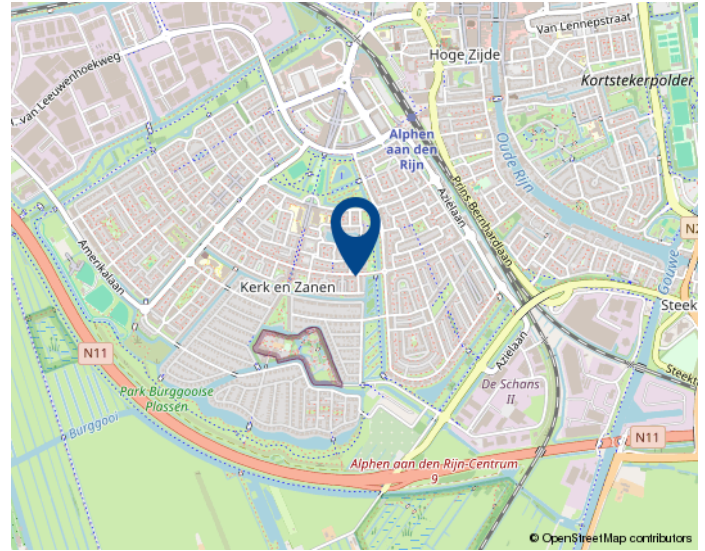
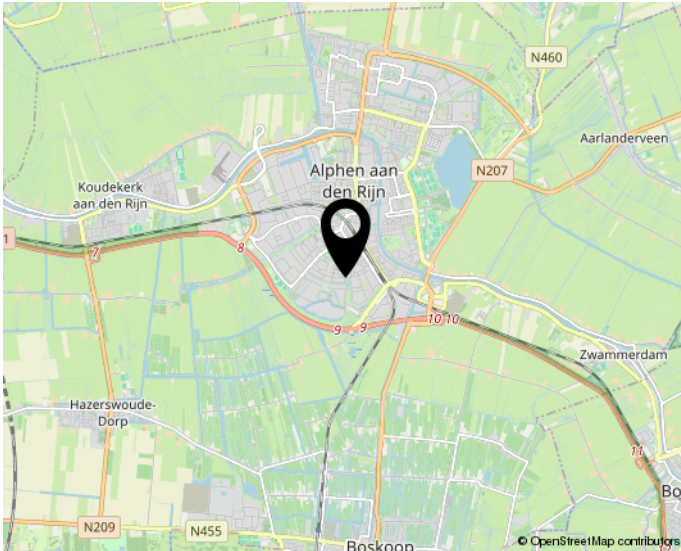
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

