

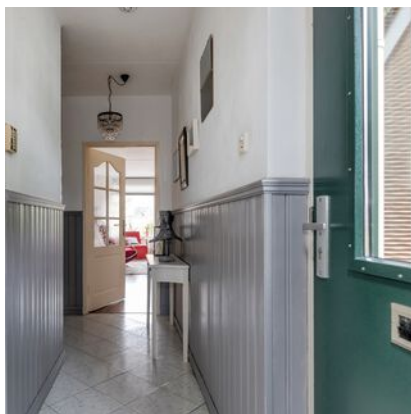
Ruime
tussenwoning



Zuiderweg 275
9744 AG Groningen
€ 325.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Zuiderweg 275
9744 AG Groningen

Vraagprijs

€ 325.000,- K.K.

Woonoppervlakte

115.40m²

Perceeloppervlakte

129m²

Slaapkamers

4

Ligging

Zuid Westen

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Gezinsgeluk gegarandeerd in deze ruime, goed onderhouden woning met vier slaapkamers. De zonnige achtertuin op het zuidwesten nodigt uit voor eindeloze zomeravonden buiten. En geen gedoe met parkeren, want er liggen openbare parkeerplaatsen achter de woning. De locatie in het kindvriendelijke Hoogkerk is perfect, met alle voorzieningen om de hoek. Winkels, sportclubs, scholen en opvang zijn dichtbij. De kids kunnen zich hier helemaal uitleven op de speeltuintjes in de buurt. En wat dacht je van de Ruskenveense plas een mooie plek om heerlijk te wandelen, zwemmen of schaatsen. Het centrum van Groningen is makkelijk bereikbaar en zelfs de A7 is zo aan te rijden.

LATEN WE DE INDELING BEKIJKEN:

BEGANE GROND:

Stap binnen in de hal (ca. 6m²) met meterkast, inbouwkast, en toilet. Via de hal heb je toegang tot de berging met vliering (ca. 7m²) en de lichte ruime woonkamer (ca. 30m²). Via de woonkamer heb je toegang tot de keuken (2021) met inbouwapparatuur (ca. 7m²).

EERSTE VERDIEPING:

Vanuit de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers (ca. 9, 9 en 13m²) en de badkamer (ca. 4m²) met bubbelbad, toilet en wasmeubel. Op deze verdieping bevindt zich ook een vliering (ca. 2m²).

TWEDE VERDIEPING:

Vanuit de overloop (ca. 8m²) heb je toegang tot de grote slaapkamer (ca. 12m²) met dakkapel en ingebouwde kasten.

TUIN:

Zonnige tuin met terras gelegen op het zuidwesten. Recentelijk zijn grotendeels ook de schuttingen vervangen.

PARKEREN:

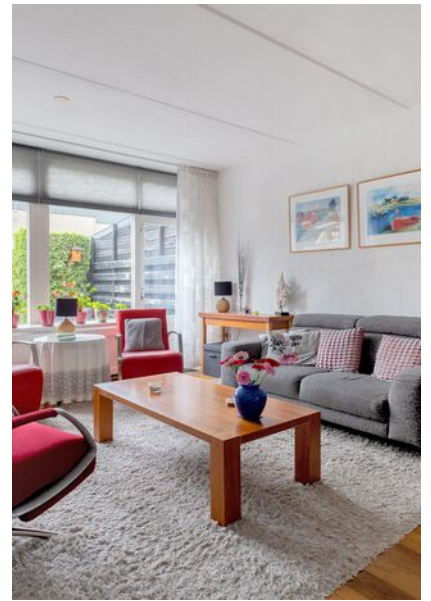
Achter de woning liggen openbare parkeerplaatsen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Keuken uit 2021 met inbouwapparatuur.
- Grote berging met vliering;
- 6 zonnepanelen (2023);
- Zonnige tuin op het Zuid Westen;
- 4 slaapkamers;
- Aanvaarding in overleg.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.







**Home is
where the
heart is.**











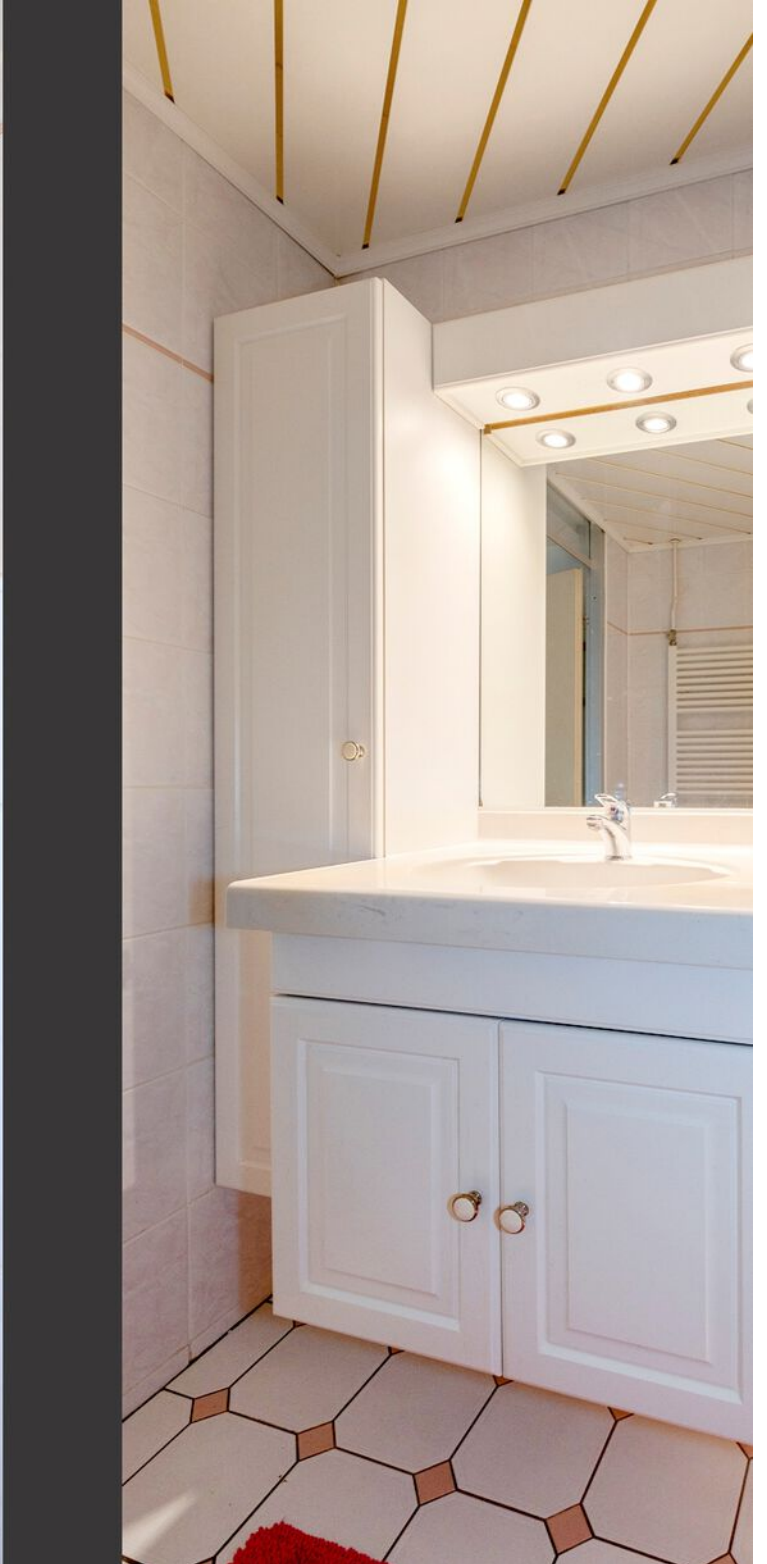














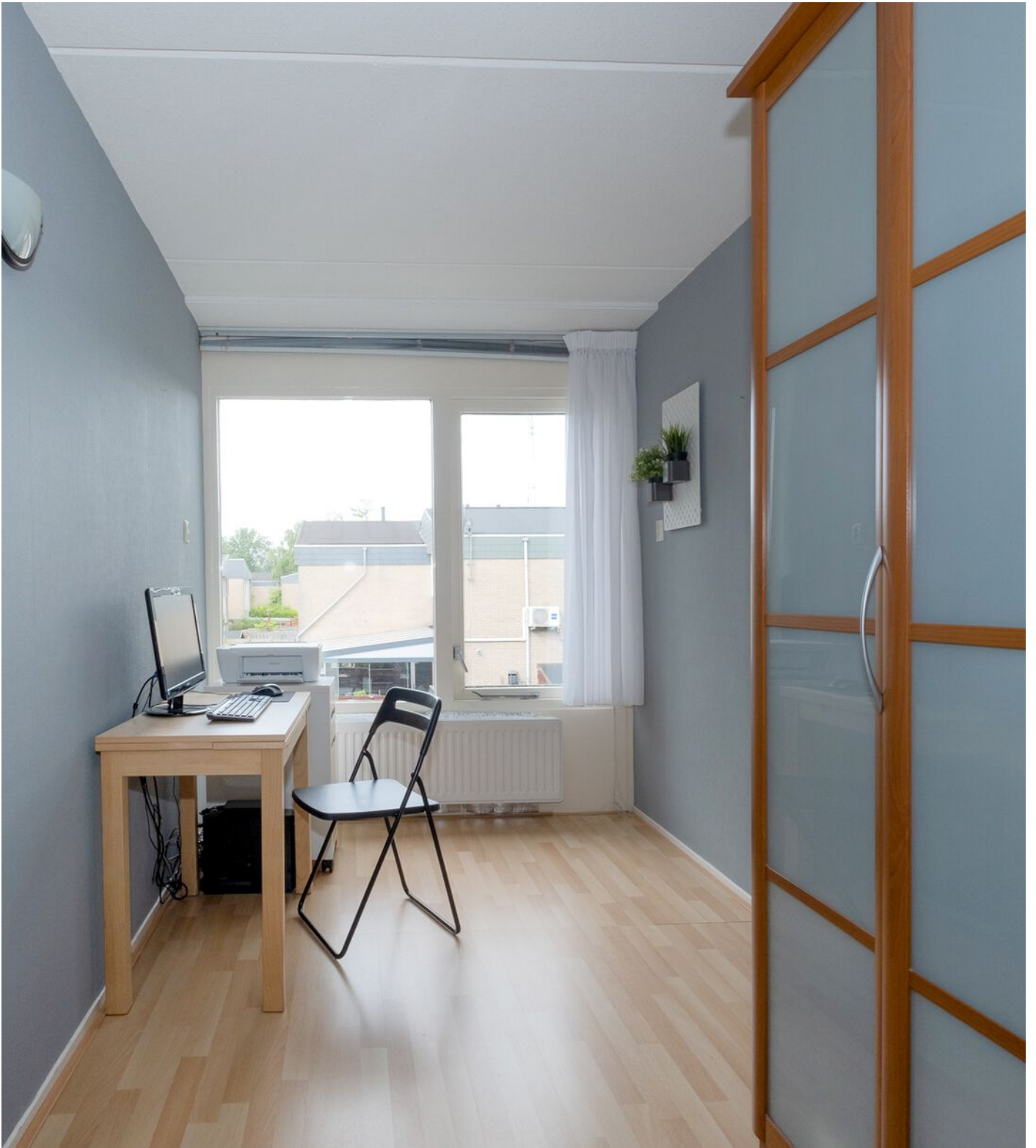


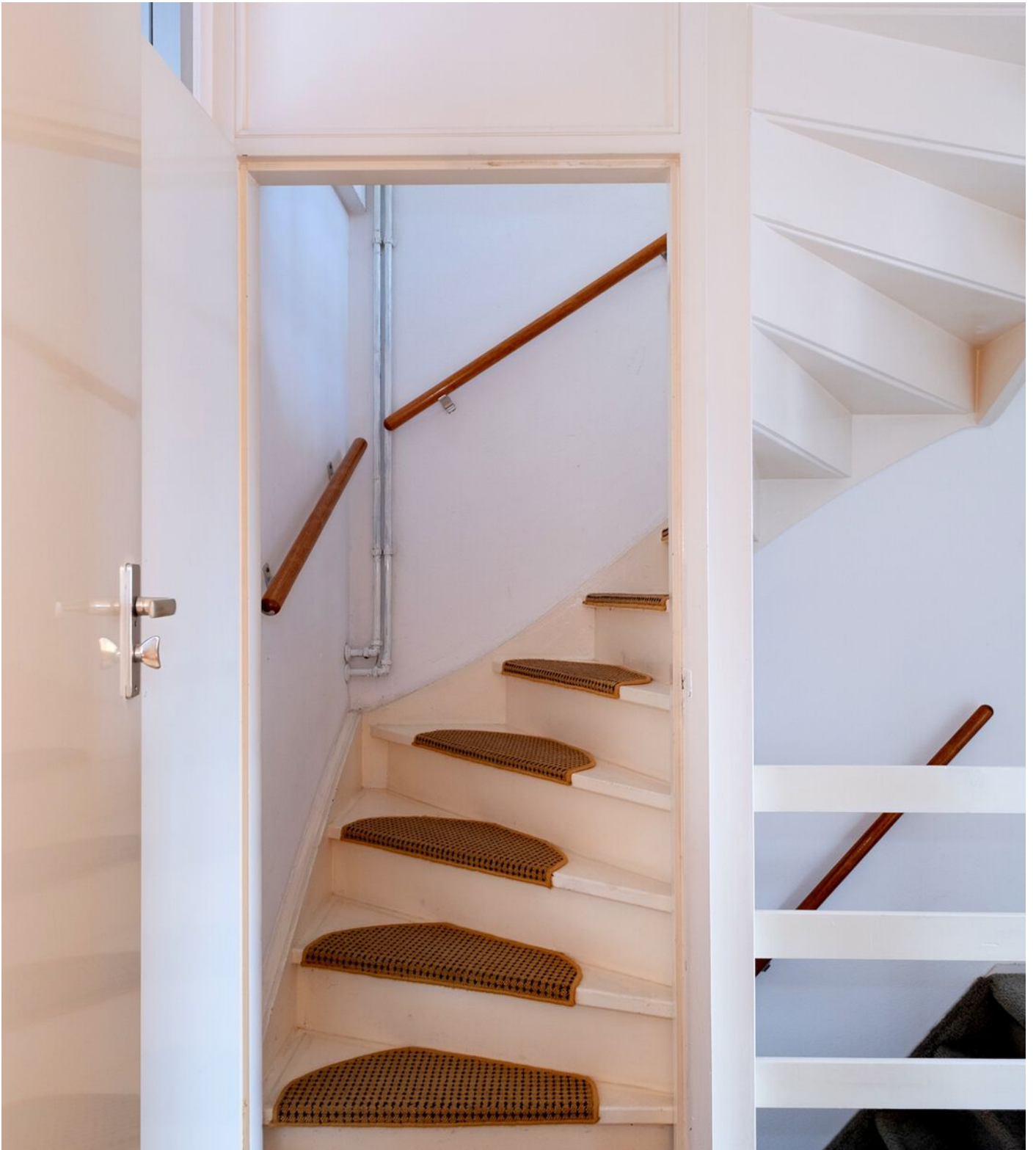




**Is dit 'm
dan?**



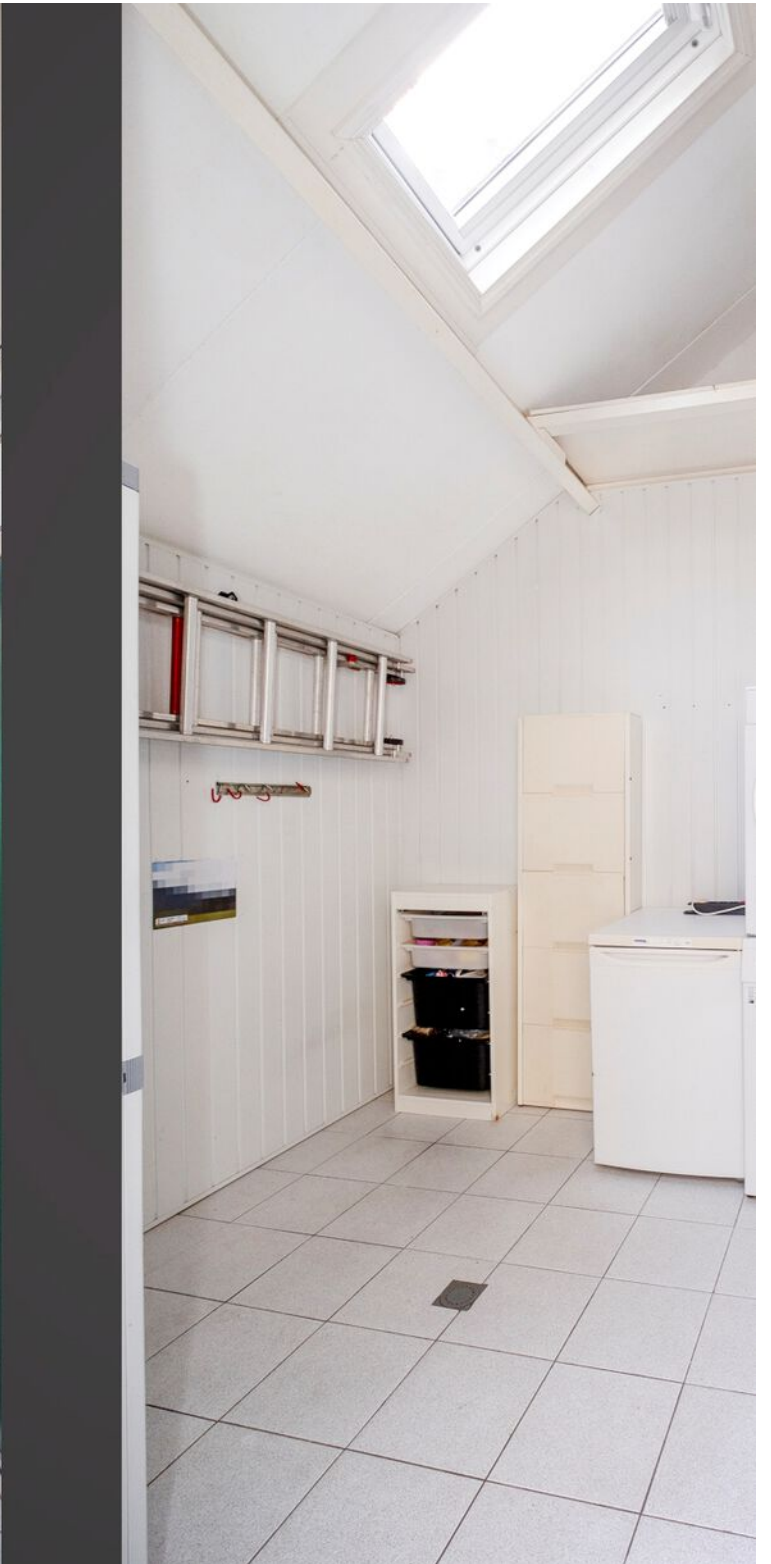


























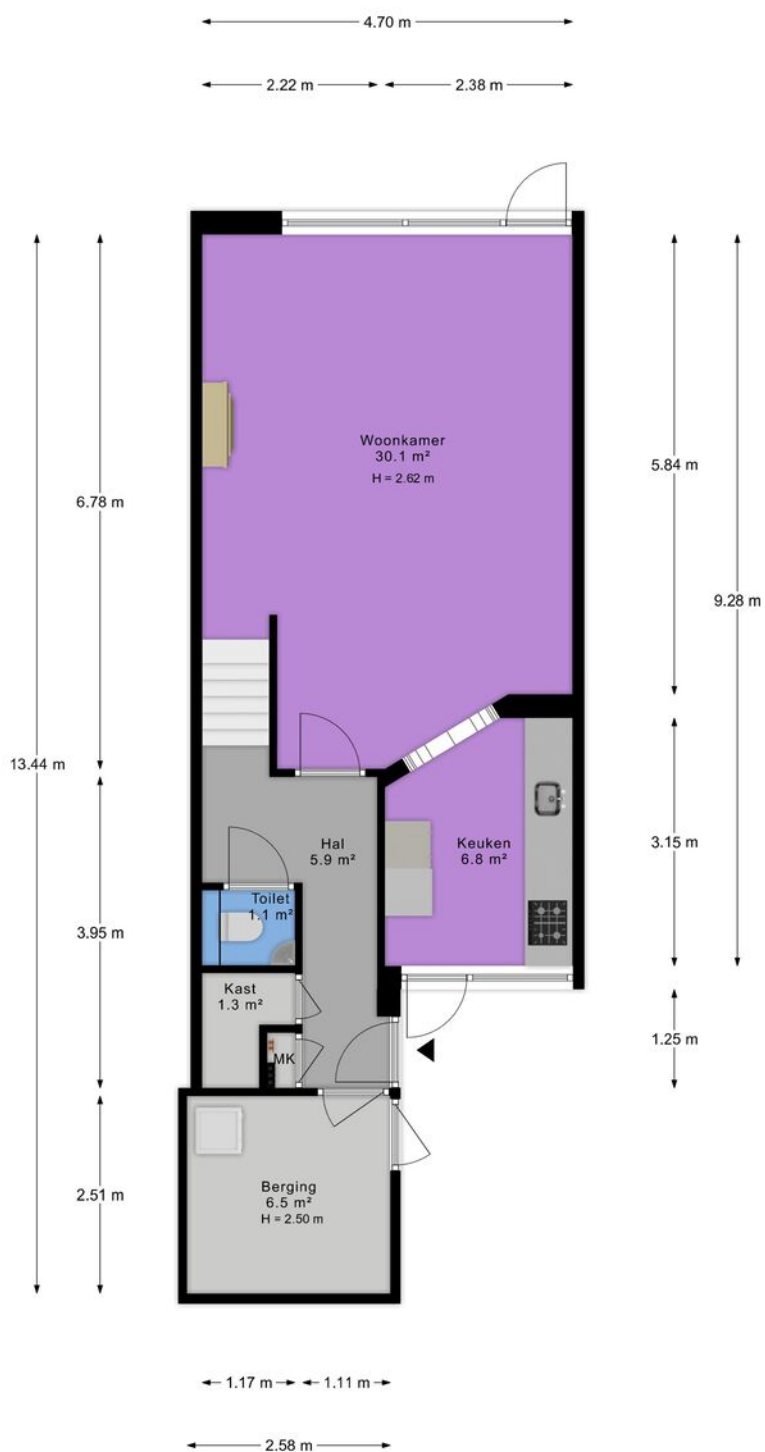




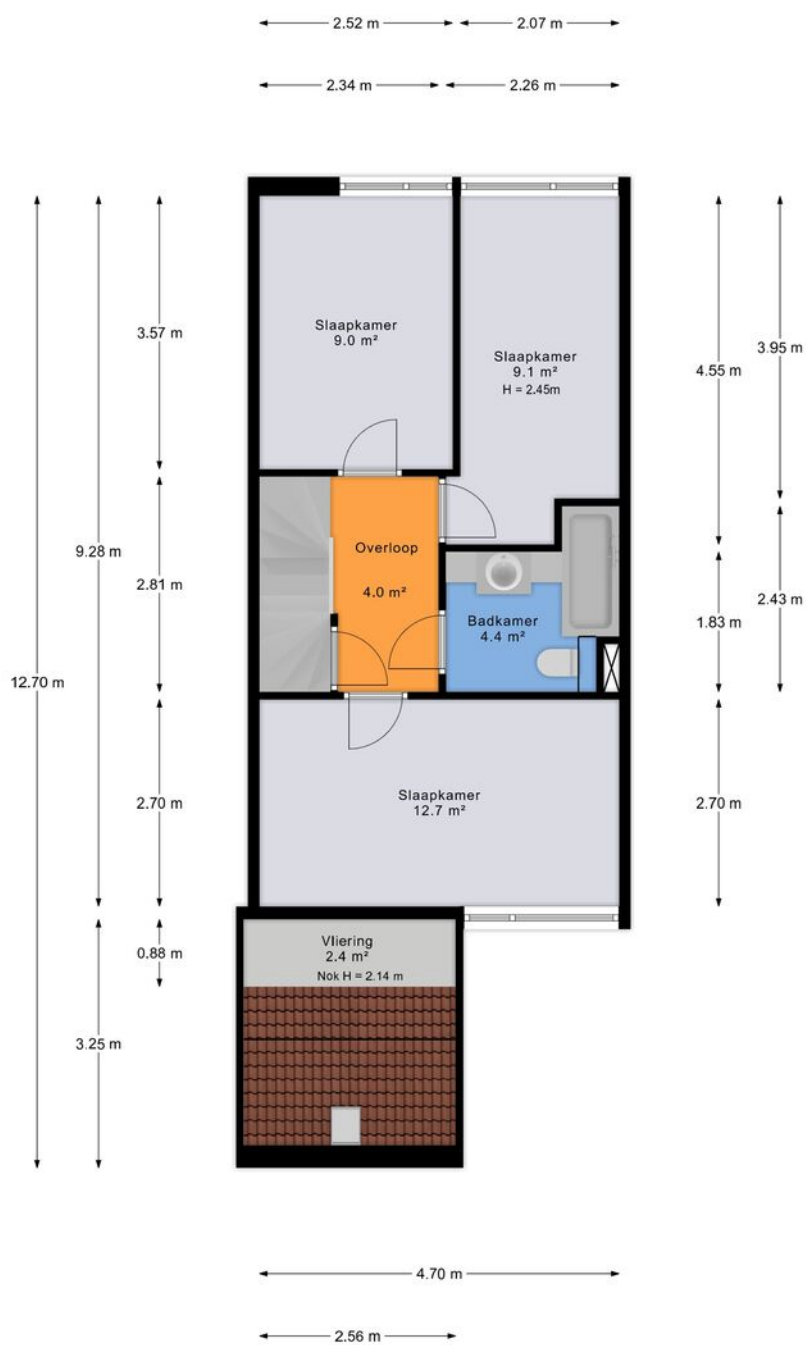




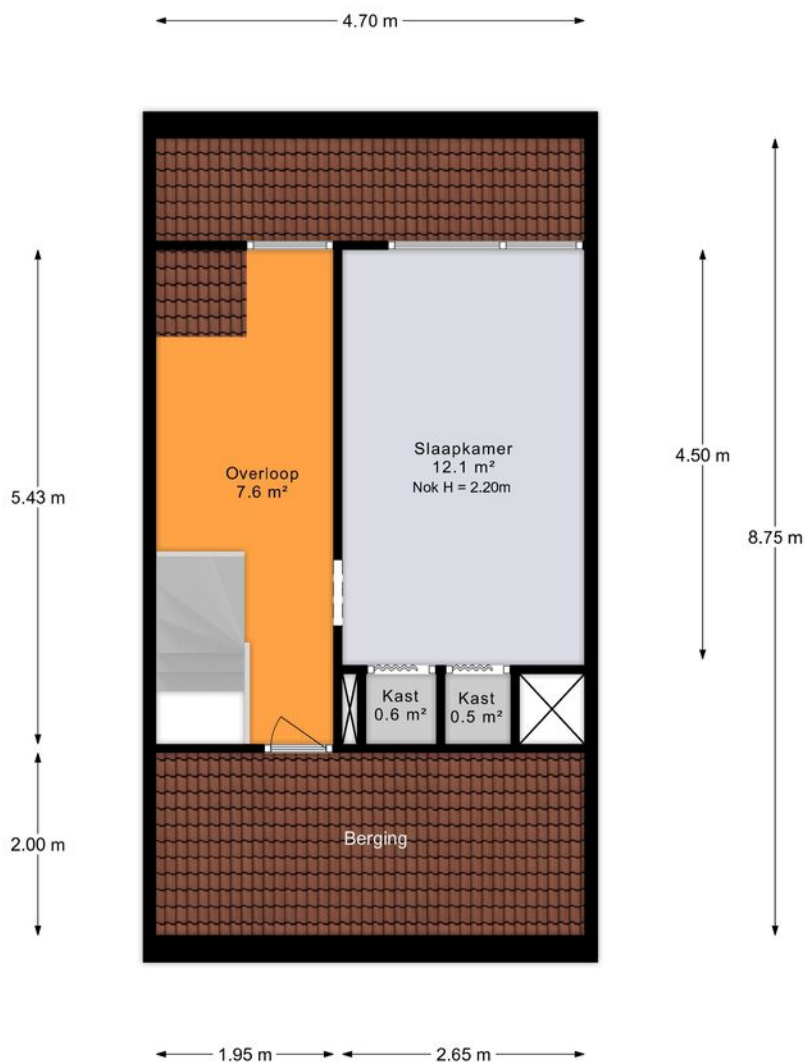
Plattegrond



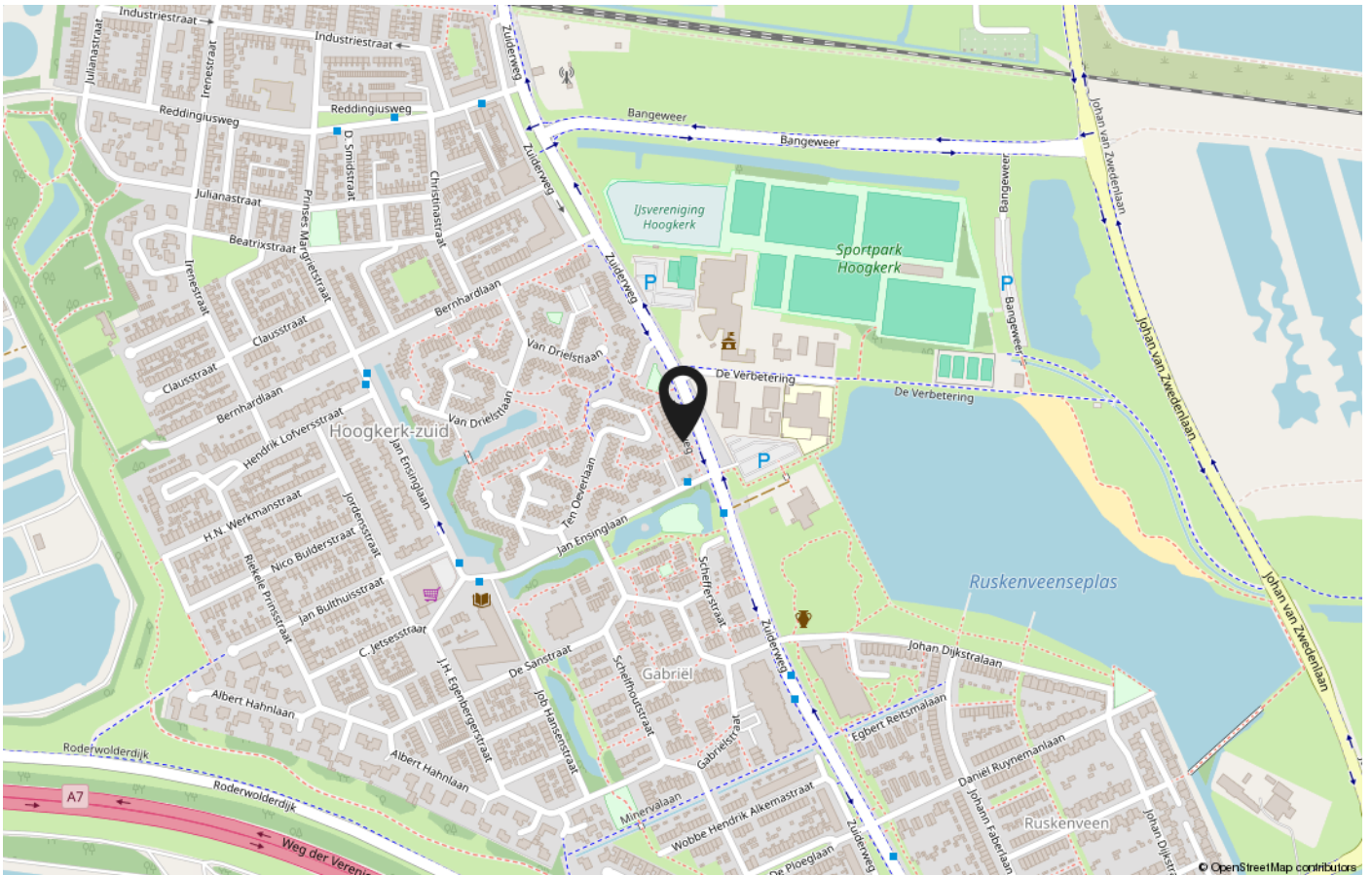
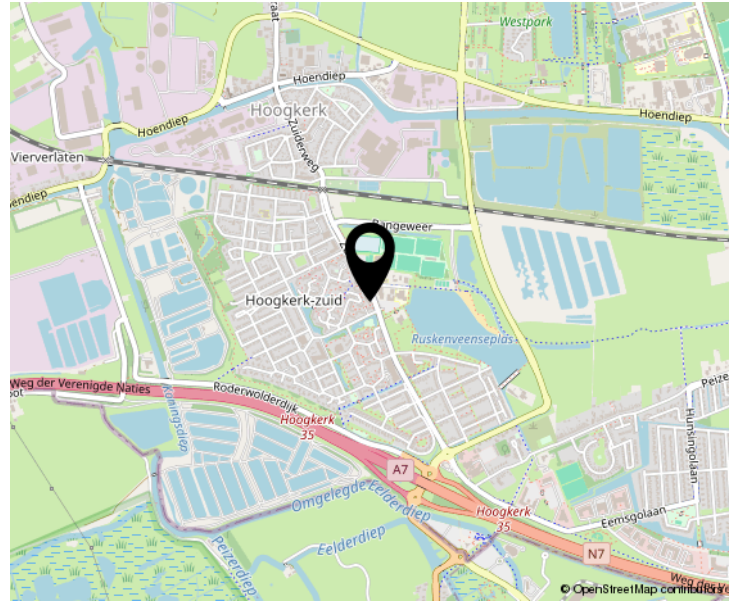
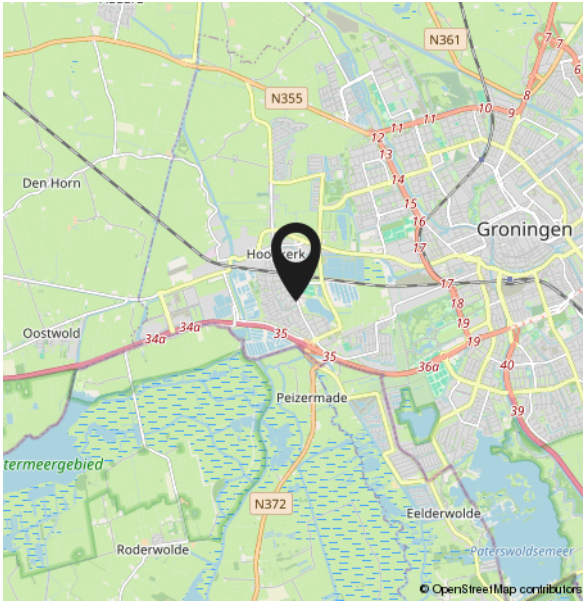
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk
deze woning
online!

www.zuiderweg275.nl

plan.
makelaars

Zuiderweg 275, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl