

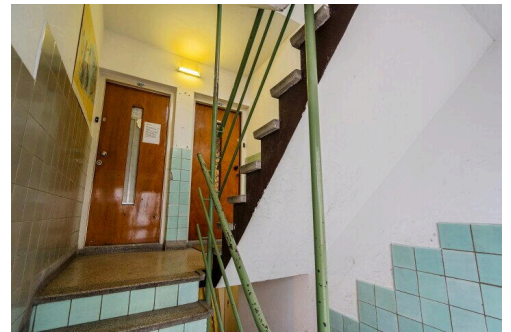
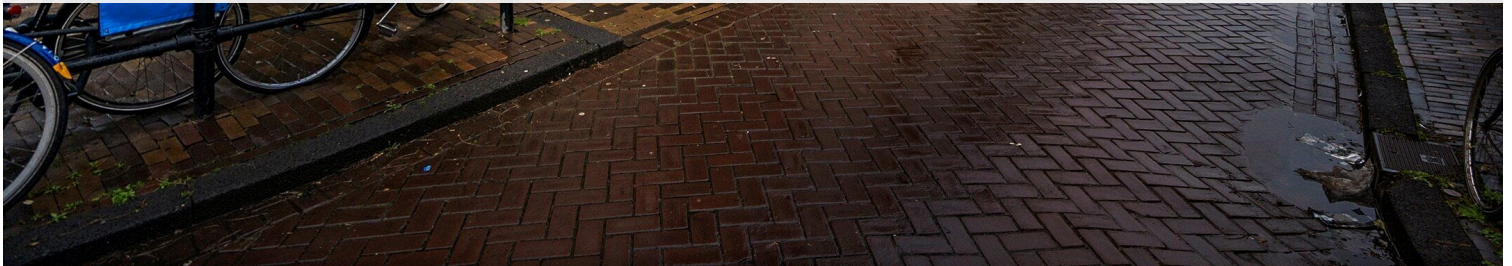
# Rotterdam

Zuidhoek 90 A | Vraagprijs € 225.000 k.k.



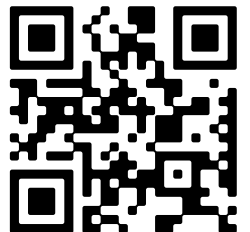
## BESCHIKBAAR

[WWW.ZUIDHOEK90A.NL](http://WWW.ZUIDHOEK90A.NL)



**Type object:** Portiekflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 1957  
**Woonoppervlakte:** 63 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 226 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (1 slaapkamer)  
**Website:** [www.zuidhoek90a.nl](http://www.zuidhoek90a.nl)

 **WITTEWONING**  
MAKELAARS



[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl) | 055 202 00 10

# Omschrijving

**Zuidhoek 90 A, 3082 PN Rotterdam**

for english see below

Gezellig appartement met Tuin in Rotterdam Charlois

Ontdek dit charmante appartement op Zuidhoek 90A in Rotterdam Charlois, waar je de mogelijkheid hebt om een unieke woonervaring te creëren! Met één slaapkamer en een knus tuintje biedt deze woning een perfecte balans tussen stadse levendigheid en huiselijke rust.

Betreed de ruime woonkamer die uitnodigt tot ontspanning na een drukke dag. De keuken, hoewel klaar voor een persoonlijke touch, biedt een goede basis voor jouw culinaire avonturen. De slaapkamer is rustig en biedt voldoende ruimte voor comfortabele nachten.

Gelegen in het hart van Rotterdam Charlois, geniet je hier van een levendige buurt met een mix van historische charme en moderne voorzieningen. Ontdek lokale boetieks, grote supermarkten en gezellige eetgelegenheden, allemaal op loopafstand. Voor liefhebbers van groen zijn er diverse parken in de buurt, perfect voor een ontspannen wandeling.

Met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer ben je snel in het stadscentrum of elders in Rotterdam. Of je nu een starter bent op de huizenmarkt, een stel op zoek naar een gezellige plek, of gewoon op zoek naar gemakkelijk stadsleven, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt.

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van wonen in Rotterdam Charlois!

Cozy Apartment with Garden in Rotterdam Charlois

Discover this charming apartment at Zuidhoek 90A in Rotterdam Charlois, where you have the opportunity to create a unique living experience! With one bedroom and a cozy garden, this home offers the perfect balance between urban vibrancy and homely tranquility.

Step into the spacious living room that invites relaxation after a busy day. The kitchen, ready for your personal touch, provides a good starting point for your culinary adventures. The bedroom is peaceful, offering ample space for comfortable nights.

Located in the heart of Rotterdam Charlois, you'll enjoy a lively neighborhood with a mix of historical charm and modern amenities. Explore local boutiques, major supermarkets, and cozy dining spots, all within walking distance. For nature lovers, there are several parks nearby, perfect for leisurely walks.

With excellent public transport connections, you can quickly reach the city center or other parts of Rotterdam. Whether you're a first-time buyer, a couple looking for a cozy spot, or simply seeking easy urban living, this apartment offers everything you need.

Contact us now to schedule a viewing and discover the possibilities of living in Rotterdam Charlois!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 99,83 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m <sup>2</sup>
Inhoud:	226 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Energie label:	G
----------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuint

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 99,83 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



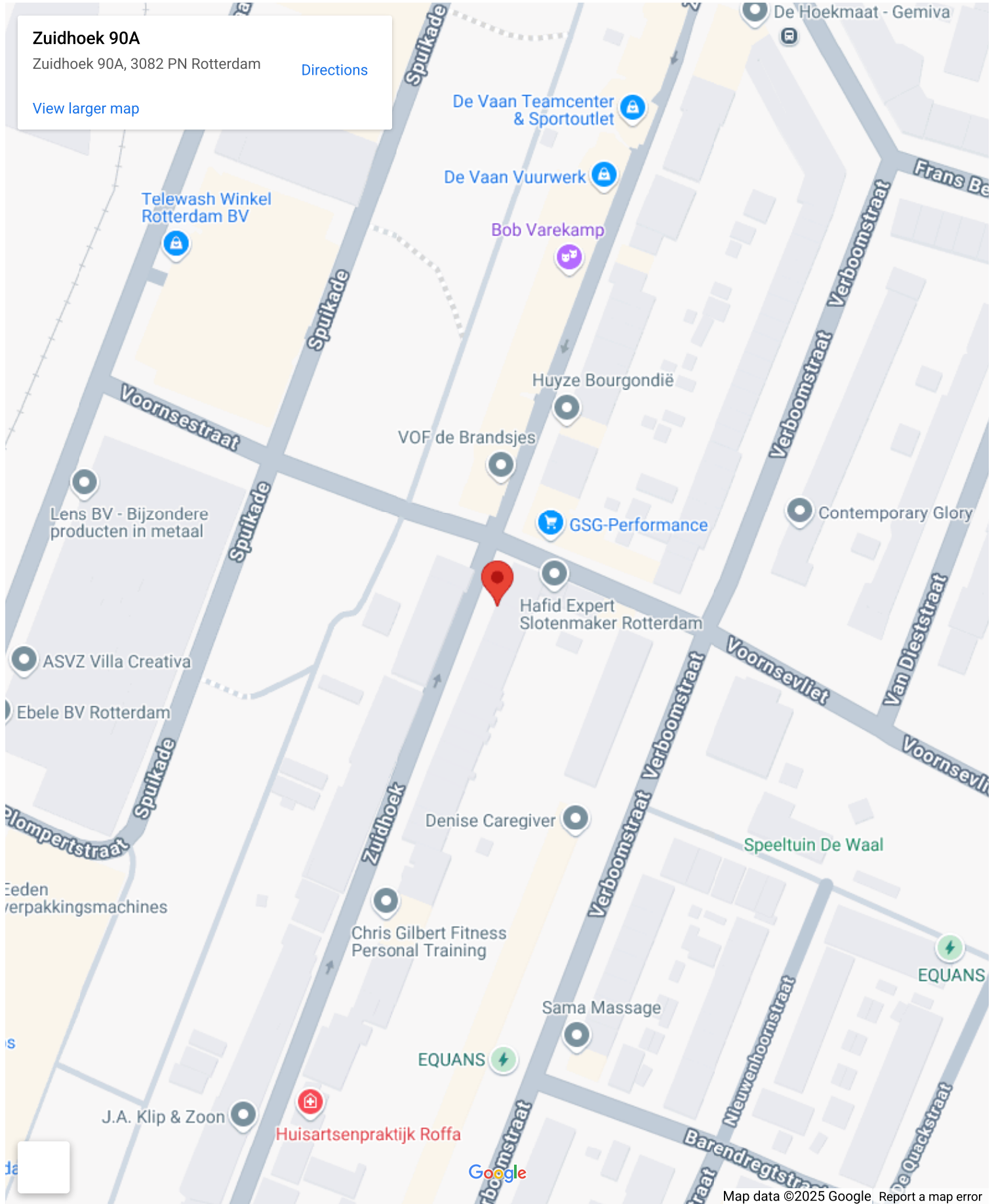
# Op de kaart

Zuidhoek 90A

Zuidhoek 90A, 3082 PN Rotterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



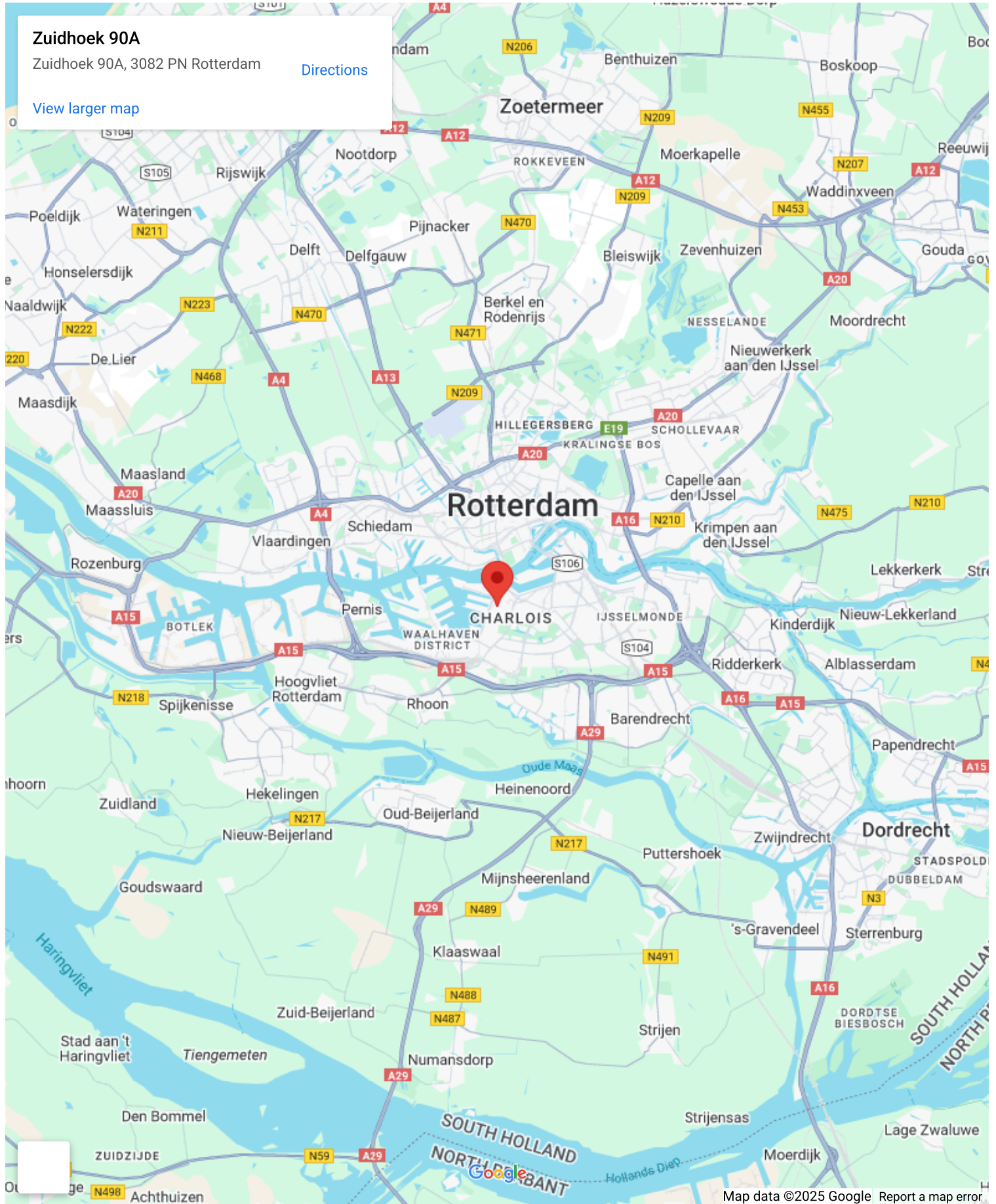
# Op de kaart

Zuidhoek 90A

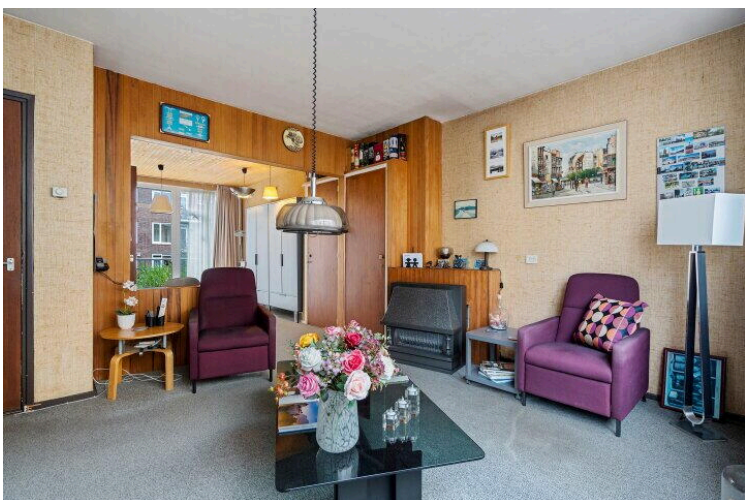
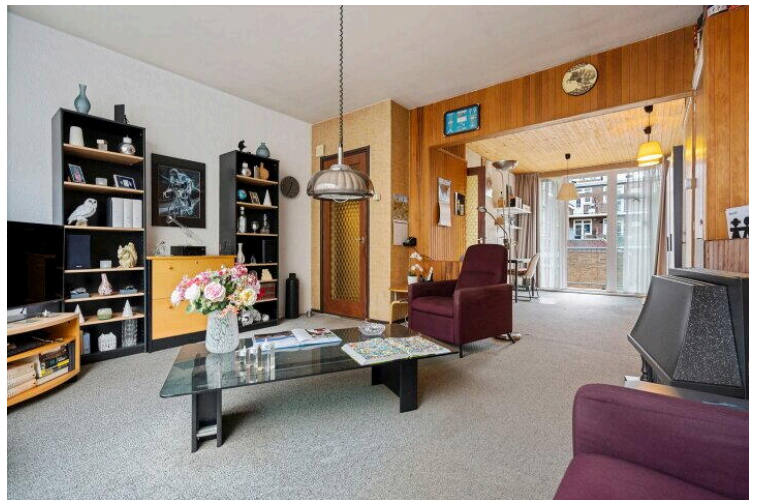
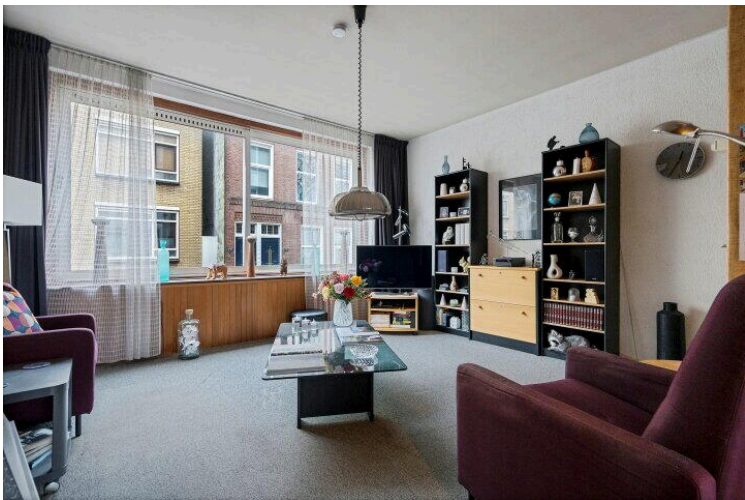
Zuidhoek 90A, 3082 PN Rotterdam

[Directions](#)

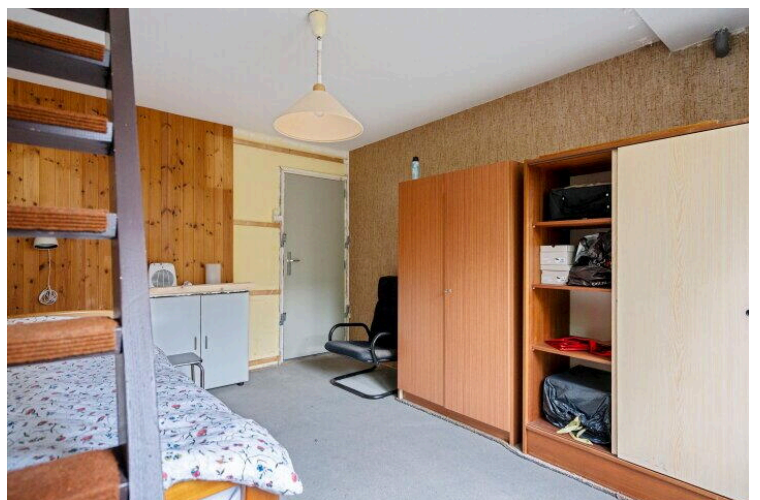
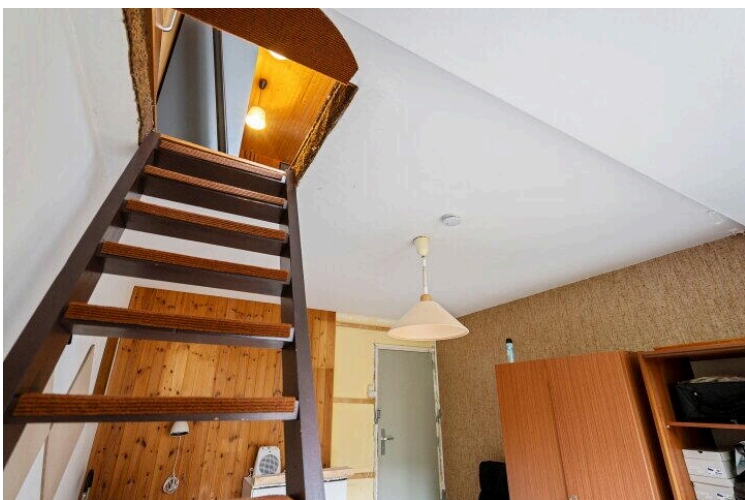
[View larger map](#)



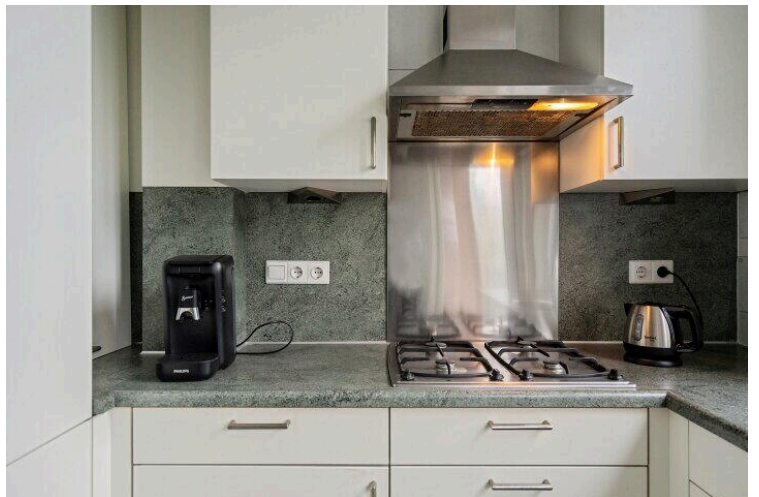
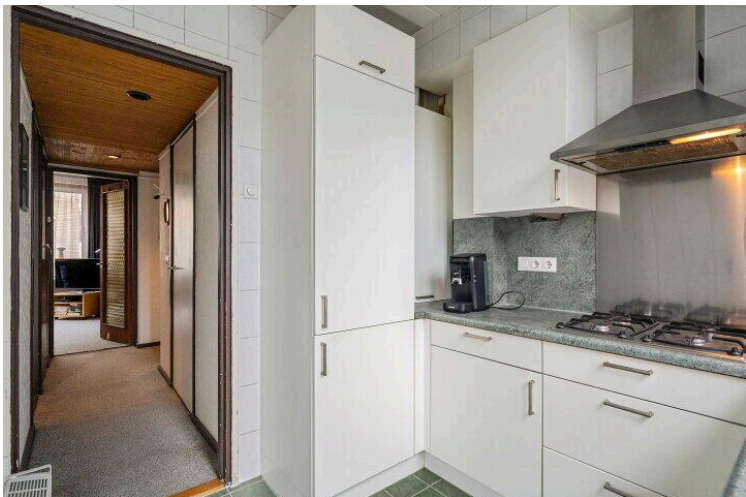
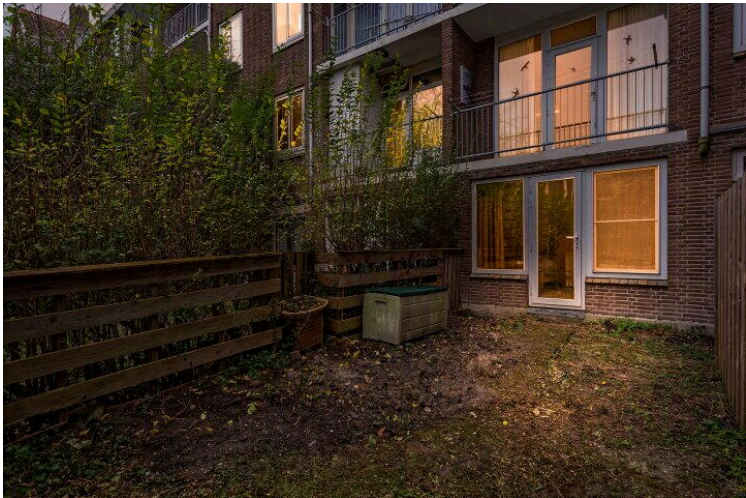
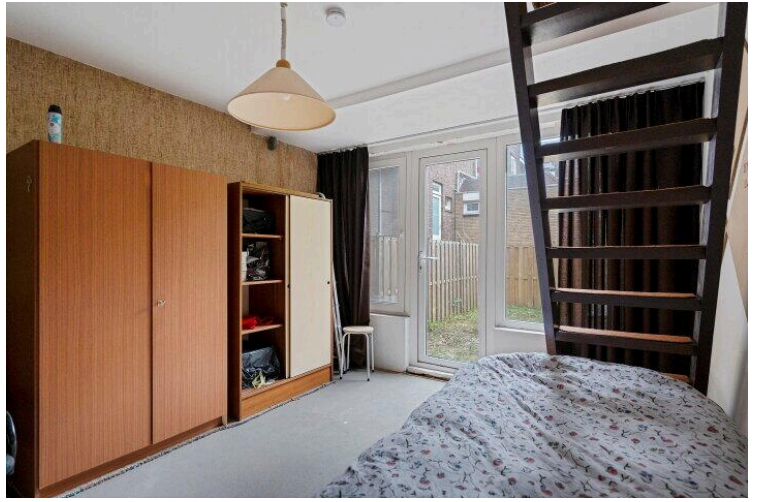




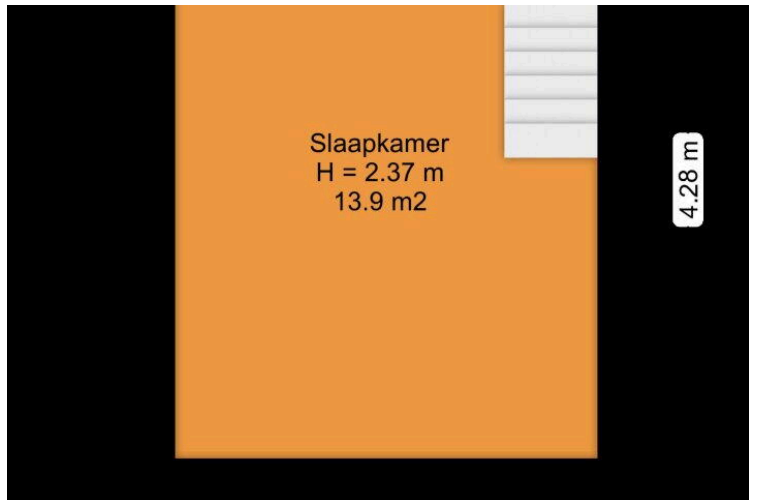
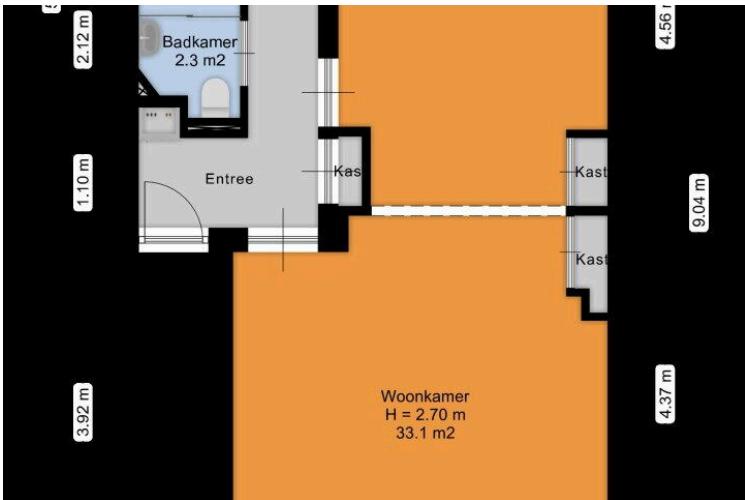




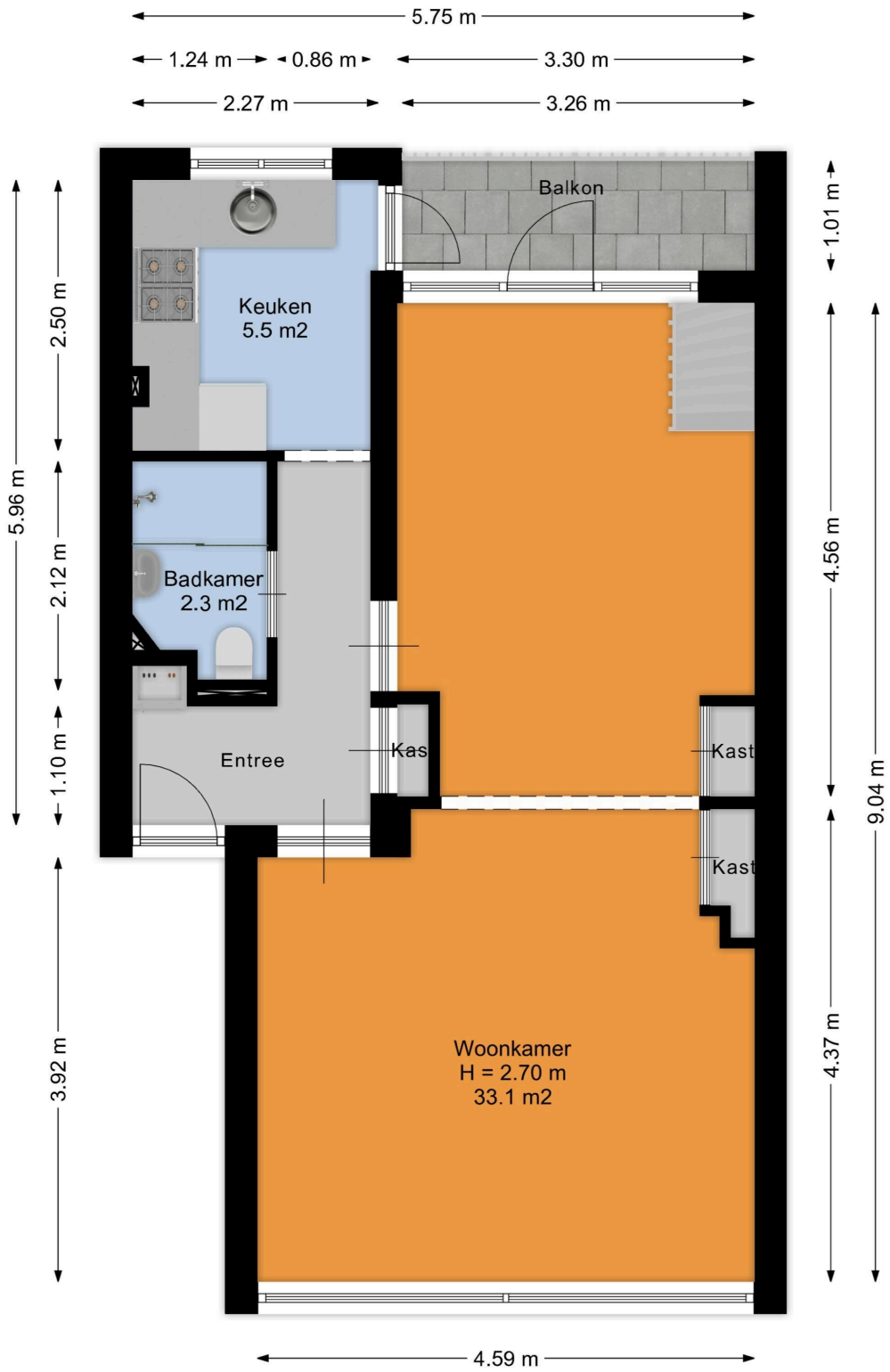






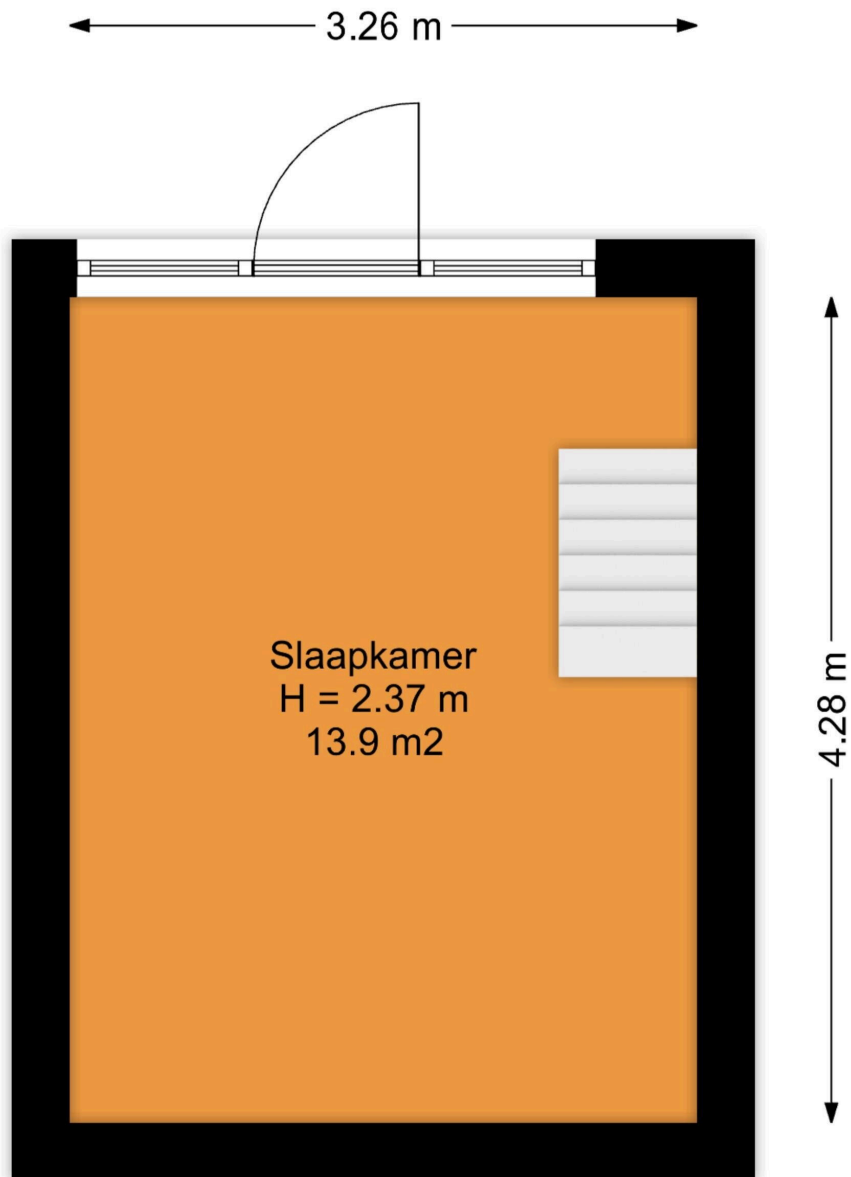






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Zuidhoek 90 A

[www.zuidhoek90a.nl](http://www.zuidhoek90a.nl)



## WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



Scan Mij!