

Boskoop

Zuidkade 49 | Vraagprijs € 889.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 186 m²
Perceeloppervlakte: 795 m²
Inhoud: 850 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.zuidkade49.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Zuidkade 49, 2771 DR Boskoop

Bent u op zoek naar een moderne, duurzame woning in een rustige omgeving met alle gemakken van de stad binnen handbereik? Dan is deze prachtige, instapklare, vrijstaande woning aan de Zuidkade 49 in Boskoop de perfecte plek voor u. Deze woning beschikt over een energielabel A++ en is uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen, wat niet alleen bijdraagt aan uw wooncomfort, maar ook aan een lagere energierekening en een kleinere ecologische voetafdruk.

Het gezellige centrum van Boskoop ligt op loopafstand, net als diverse scholen, NS-stations, Bentwoud, sportvelden, en het Gouwebos. Boskoop ligt erg centraal ten opzichte van diverse grotere steden zoals Gouda, Alphen aan den Rijn en Zoetermeer. Binnen 10 minuten ben je al op de snelweg richting Utrecht, Rotterdam of Den Haag.

Indeling:

Begane grond

De ruime entree heet u van harte welkom en biedt toegang tot de meterkast, berging, het toilet, trapopgang naar de verdieping en de keuken. De woonkamer is een waar hart van het huis, met een gezellige gashaard en keramisch parket met vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename sfeer tijdens de koudere maanden. Via de schuifpui komt u uit op de achtertuin, die zich uitstekend leent voor zowel ontspanning als gezellige barbecues met vrienden en familie.

De fantastische, moderne keuken ('22/'23) is van alle gemakken voorzien. U beschikt over een inductiekookplaat met afzuiging, een combi stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser, warmhoudlade en zelfs een Quooker. Tel hierbij op de heerlijke serre die via de keuken toegankelijk is, en u heeft de perfecte kook- en eetplek gecreëerd, waar licht en ruimte samenkomen. (Zie verderop in de brochure voor een artikel in de VT wonen van september 2023.)

Op de begane grond vindt u de ouderslaapkamer met een praktische inloopkast en een kleine kantoorruimte, perfect voor thuiswerkers. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, wasruimte en een toilet, wat het dagelijkse leven extra comfortabel maakt.

Verdieping

Via de trap bereikt u de bovenverdieping, waar u nog eens twee ruime slaapkamers aantreft. Hier vindt u ook een sauna en een tweede badkamer met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Dit is de ideale plek om te ontspannen na een lange werkdag.

Buitenruimte

De achtertuin, gelegen aan het water, biedt een oase van rust en privacy. De houten vlonder aan de zijkant van de woning is onderheid. Hier kunt u genieten van de natuur en het buitenleven in alle seizoenen. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een extra berging, wat u meer dan genoeg opbergruimte biedt.

Bijzonder is ook het aparte appartement dat bereikbaar is via een trap aan de achterzijde van de woning. Dit appartement is voorzien van een eigen keuken, woonkamer, slaapvertrek en wc, en biedt uitstekende

mogelijkheden voor gasten.

Bijzonderheden:

- instapklaar
- energielabel A++
- woning geheel energiezuinig (verduurzaamd)
- 28 zonnepanelen
- warmtepomp
- split airco (kan worden overgenomen)
- laadpaal elektrische auto (kan worden overgenomen)
- garage
- sauna
- gashaard woonkamer
- 3 slaapkamers
- apart appartement met eigen opgang
- mandelig terrein met brug en 2 parkeerplaatsen
- gehele begane grond voorzien van hoofdvloerverwarming, zonder radiatoren
- Voorzien van op maat gemaakte vaste kasten voor tv, kleding en make-up tafel

Kortom, de Zuidkade 49 in Boskoop is meer dan alleen een huis. Het is een complete woonbeleving waarin duurzaamheid, comfort en stijl perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze unieke woning te bieden heeft!

<https://www.vtwonen.nl/samenwerking/dit-voormalige-kwekershuis-krijgt-eindelijk-een-lichte-open-woonkeuken~8a852a0>

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 889.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	186 m²
Perceeloppervlakte:	795 m²
Inhoud:	850 m³
Overige inpandige ruimte:	44 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	47 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel ligbad, toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	A++
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard

Buitenruimte

Ligging:	Aan water
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

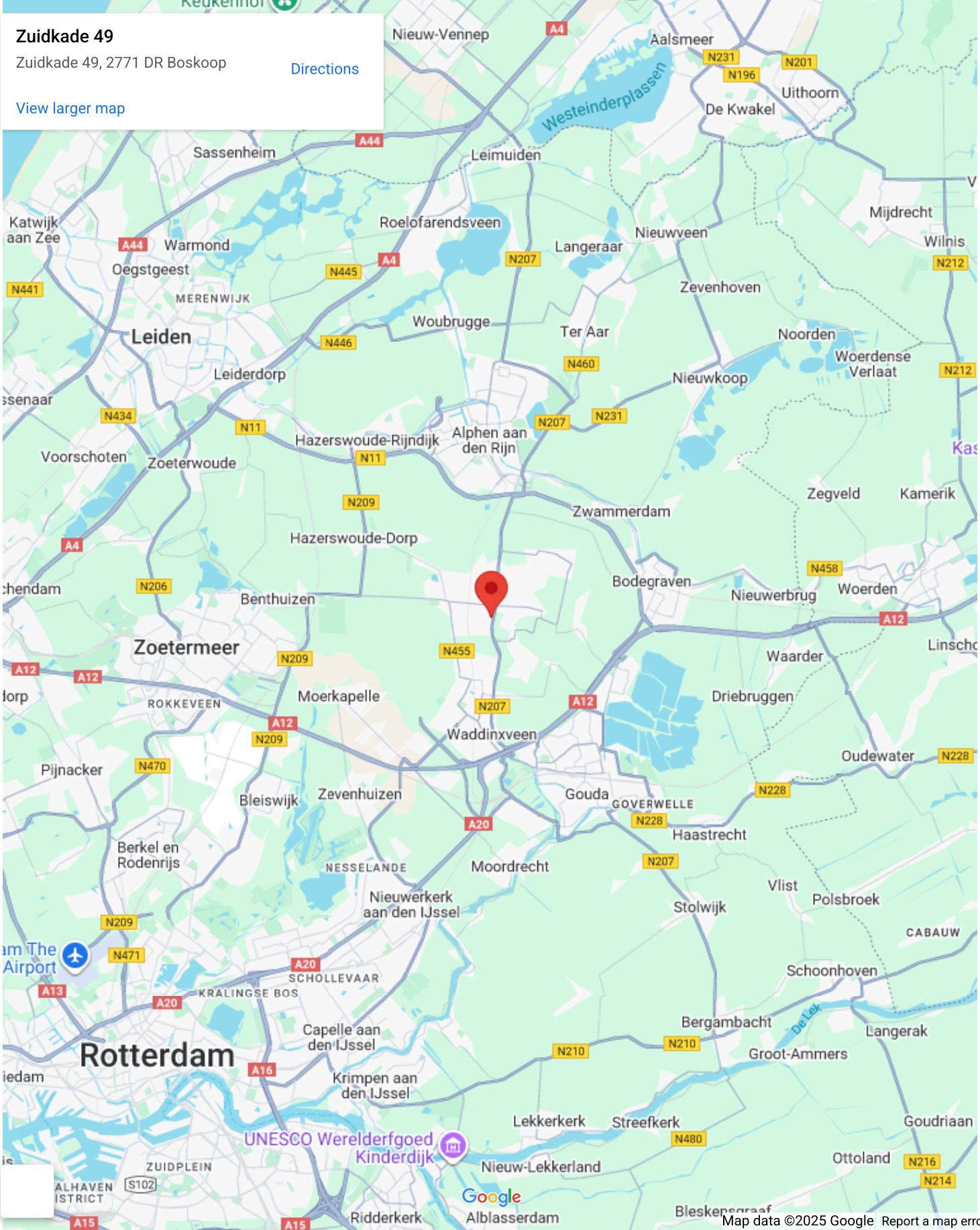
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

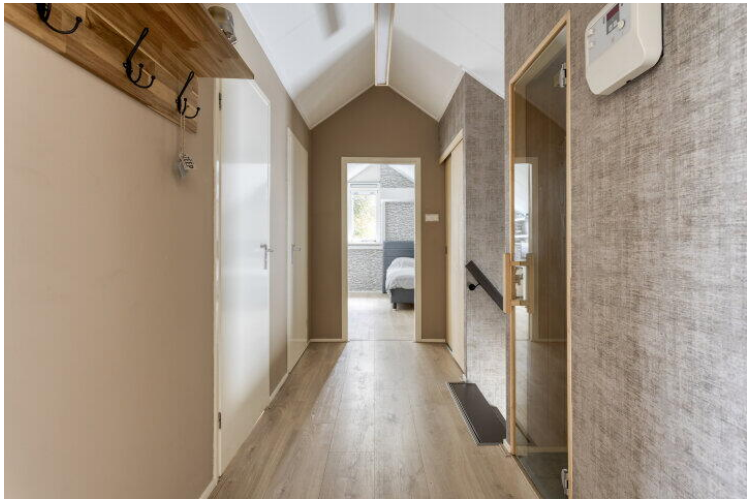
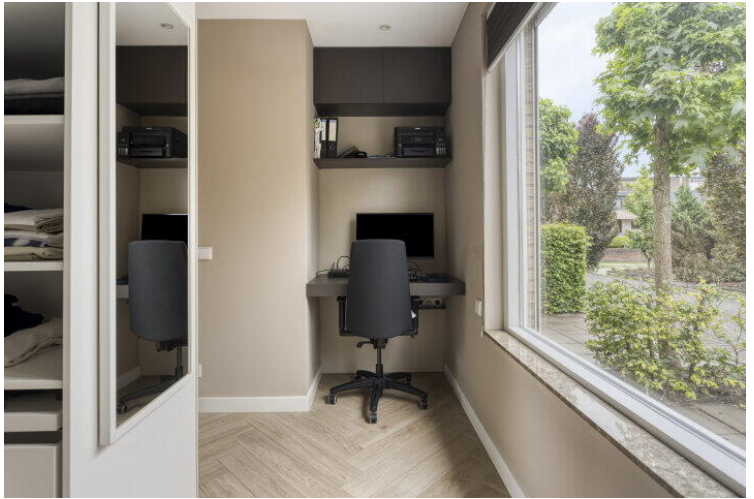


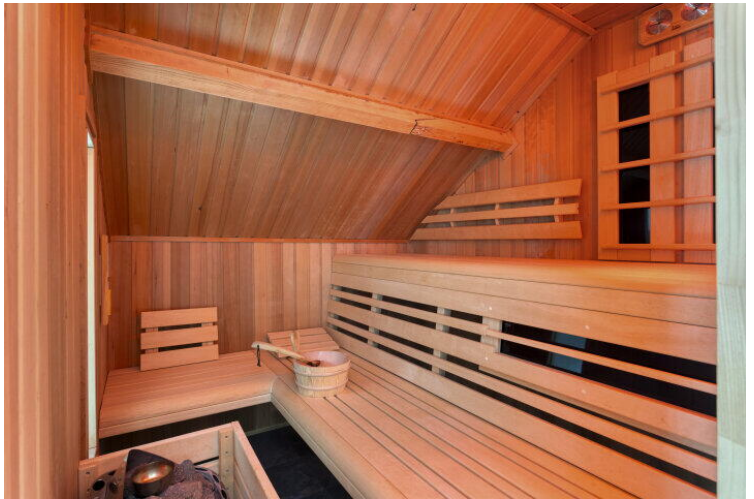
Op de kaart



















KEUKENINSPIRATIE

Dit voormalige kwekershuis krijgt eindelijk een lichte open woonkeuken

Aangeboden door Bosch Huishoudapparaten



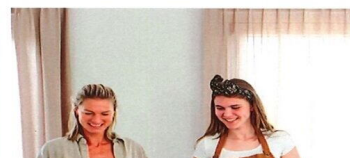
Geschreven door: [vtwonen redactie](#)
Leestijd 2 minuten • 15 september 2023, 9:00

Gabry en Arjan trokken tien jaar uit om een vervallen kwekershuis in Boskoop duurzaam op te knappen. De jaren 70-keuken was als laatst aan de beurt, maar bleek het wachten meer dan waard: hun dochter ontpopt zich nu als een ware keukenprinses.

Een lichte, open woonkeuken; zo een waar het gezin de dag aftrapt en elkaar rond etenstijd weer opzoekt. Praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien. Natuurlijke tinten en dito materiaal. Met die wensen beginnen Gabry en Arjan twee jaar geleden aan een moodboard voor de nieuwe keuken. De rest van hun voormalige kwekerswoning in het Zuid-Hollandse Boskoop is dan al helemaal duurzaam verbouwd.

Waanzinig ontwerp

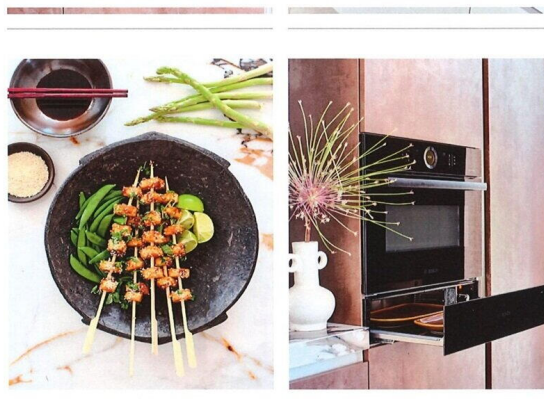
Gabry: 'Om die wensen in een concreet ontwerp en plan te gieten bleek nog best lastig. Interieurstylist en vriendin Esther Polak-van Kessel van InterieurTalent hielp ons aan een waanzinnig ontwerp en realiseerde dit samen met Keukenstudio Gouda, waar we de keuken kochten.'





Zen aan de koffie

Kasten met leerlook, jute gordijnen, een marmerlook keukenblad: natuur is hier het toverwoord. Gabry: 'De aardse tinten en materialen zorgen voor een zachte en tijdloze uitstraling, ik word meteen zen als ik met m'n ochtendkoffie aan de bar zit. Dat komt denk ik ook, omdat de inbouwapparatuur zowel slim als uiterst elegant is. Onze dochter van 18 kookt graag en goed, ik ben dol op haar hartige taarten. Ze is mee geweest naar een workshop 'koken met een combi-stoomoven'. Dat doen ze bij Bosch wel erg goed, hoor. We gingen naar huis met een heleboel praktische tips en vooral veel zin om te kokkerellen.



De aanraders van Gabry en Arjan

1. Combi-stoomoven

'Bakken, stomen, grillen: deze **combi-stoomoven** kan het allemaal. Stomen is bij ons favoriet. Producten behouden zo hun pure, volle smaak en je bent nog gezond bezig ook. De opwarmstand is ideaal voor een restje, dat gaart namelijk niet verder door en blijft zo lekker vers.

2. Inductiekookplaat

'Met één druk op de knop koppel je de **inductiekookplaat** aan de afzuigkap, superhandig. We zijn ook heel blij met het grillgedeelte. Van tofu tot kip: van de grill smaakt alles naar meer.'

3. Warmhoudlade

'Deze **warmhoudlade** is ideaal als sommige gerechten al eerder klaar zijn, maar ook bijvoorbeeld om borden in voor te verwarmen. Zo creëer je thuis die restaurantbeleving. Ook fijn: het eten van zoonlief blijft warm als hij later thuis is van training.'





Zuidkade 49

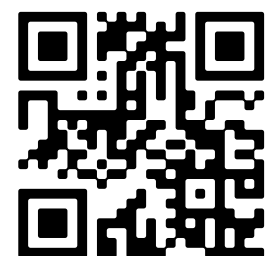
www.zuidkade49.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!