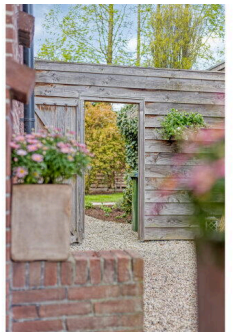


# Boskoop

Zuidkade 55 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



**BESCHIKBAAR**



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1935
<b>Woonoppervlakte:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	1215 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	404 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zuidkade55.nl">www.zuidkade55.nl</a>

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Zuidkade 55, 2771 DR Boskoop

Deze vrijstaande woning met extra tuinkamer is prachtig gelegen aan het water en biedt volop privacy, rust en ruimte. Op het royale perceel met elektronisch hek (>1.200m<sup>2</sup>) is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig, wat het geheel extra comfortabel maakt.

Naast dat de woning heerlijk aan het water is gelegen, bevindt u zich om de hoek van het centrum van Boskoop. Hier kunt u gemakkelijk terecht in diverse winkels of voor een hapje eten. Daarbij staat de Zuidkade bekend om haar rustige en vredige sfeer. Op enkele minuten fietsafstand liggen diverse scholen, het NS-station (Boskoop heeft maar liefst 2 stations) en het Gouwebos en Bentwoud (met losloopgebied voor honden). Ook voor dagelijkse benodigdheden hoeft u het nooit ver te zoeken, dit allen bevindt zich op steenworpafstand. De uitvalswegen richting de grote steden in de Randstad zijn eenvoudig te bereiken.

### Indeling:

#### Begane grond

Via de entree heeft u toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast, de woonkamer en de keuken. De gezellige woonkamer is voorzien van een warme houten vloer, een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van de benodigde apparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en praktische doeleinden. Op de begane grond treft u tevens een badkamer, uitgerust met een ligbad, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

#### 1e verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, een tweede badkamer en de bergzolder. De badkamer op deze verdieping is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel.

#### Bergzolder

Via het luik op de overloop van de eerste verdieping is de ruime bergzolder bereikbaar.

#### Buitenruimte

De heerlijke achtertuin beschikt over diverse zitjes (waarvan één zitje heerlijk aan het water is gelegen), waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Daarnaast is er een ruime tuinkamer met overkapping aanwezig. Deze is momenteel ingericht met een complete keuken voor het geven van workshops, maar kan uiteraard voor uiteenlopende doeleinden worden gebruikt, zoals een werkruimte, atelier of gastenverblijf. De ruimte is onder andere voorzien van een horecavaatwasser, grote oven en houtkachel.

### Bijzonderheden:

- In de nabijheid van de belangrijkste uitvalswegen;
- Centrum op steenworp afstand en scholen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein, af te sluiten met elektronisch hek;
- De gehele woning is voorzien van een houten vloer
- 3 ruime slaapkamers;
- 2 badkamers;

- Riante tuinkamer;
- Bijkeuken

## Kenmerken

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1935

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 109 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 1215 m<sup>2</sup>

Inhoud: 404 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 48 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting ligbad, toilet, douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: G

Verwarming: Cv-ketel, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: Aan water, in woonwijk

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

## Garage

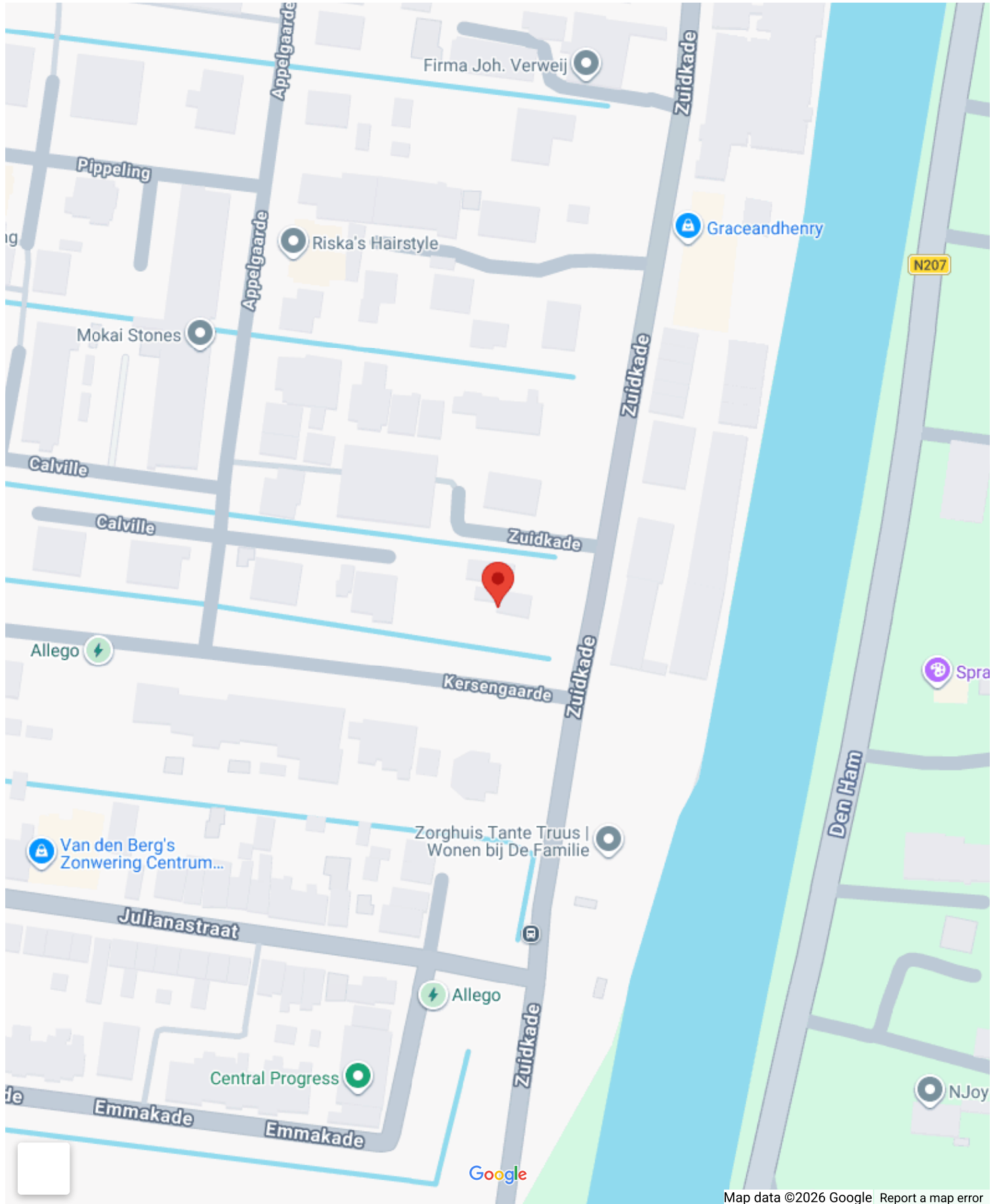
Soort garage:

Vrijstaand hout

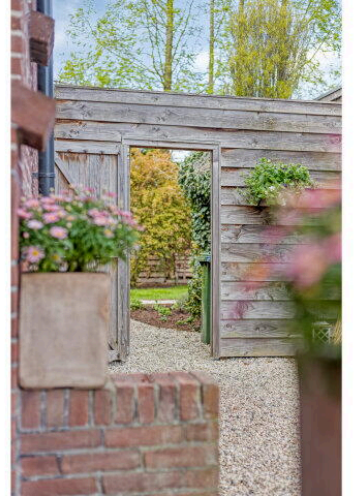
Capaciteit garage:

1 auto

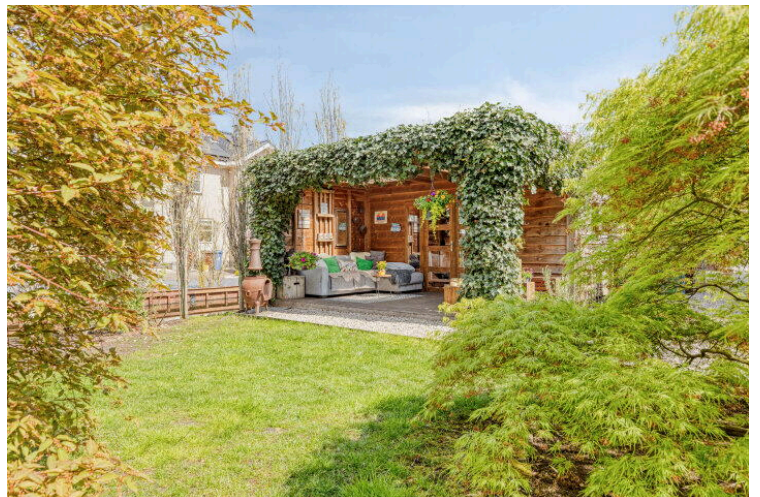
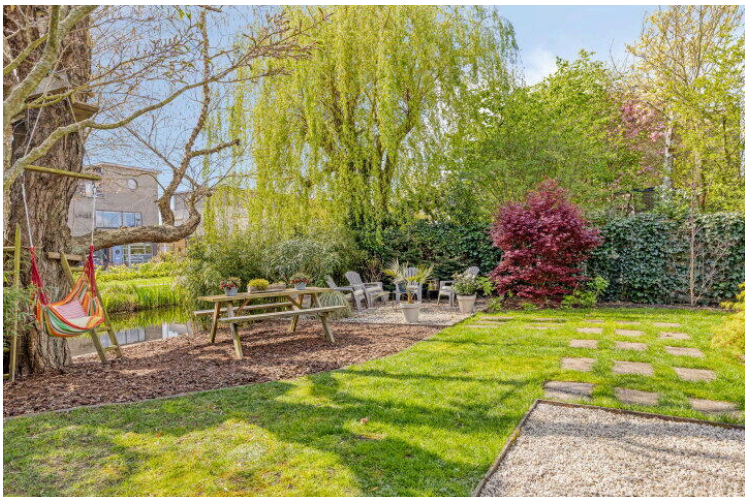
# Op de kaart

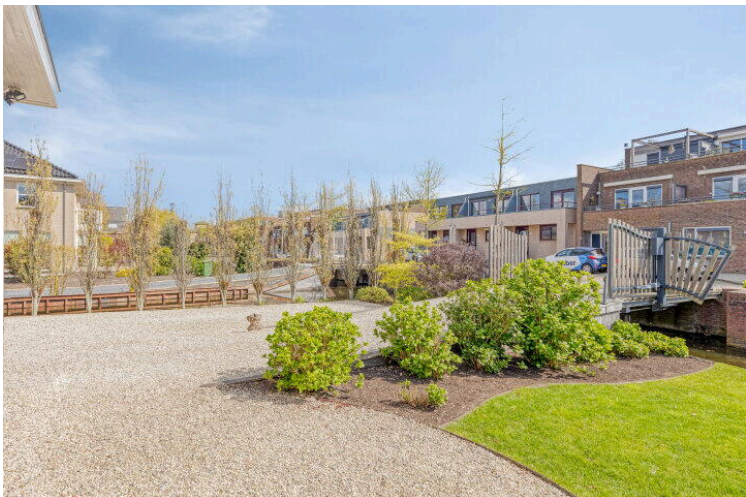
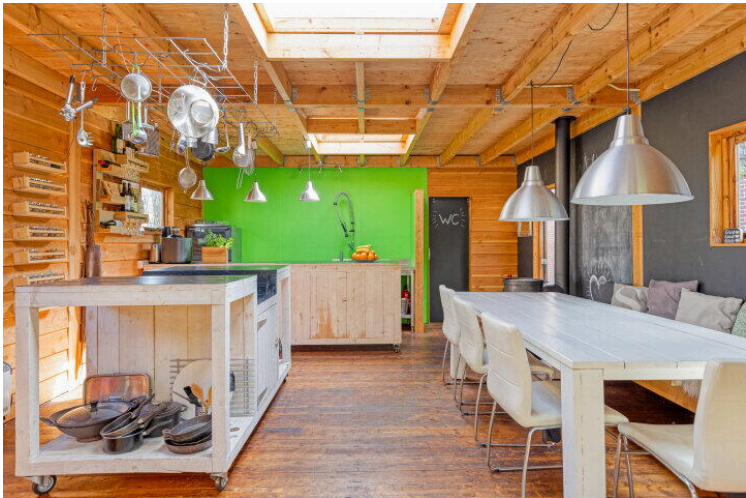












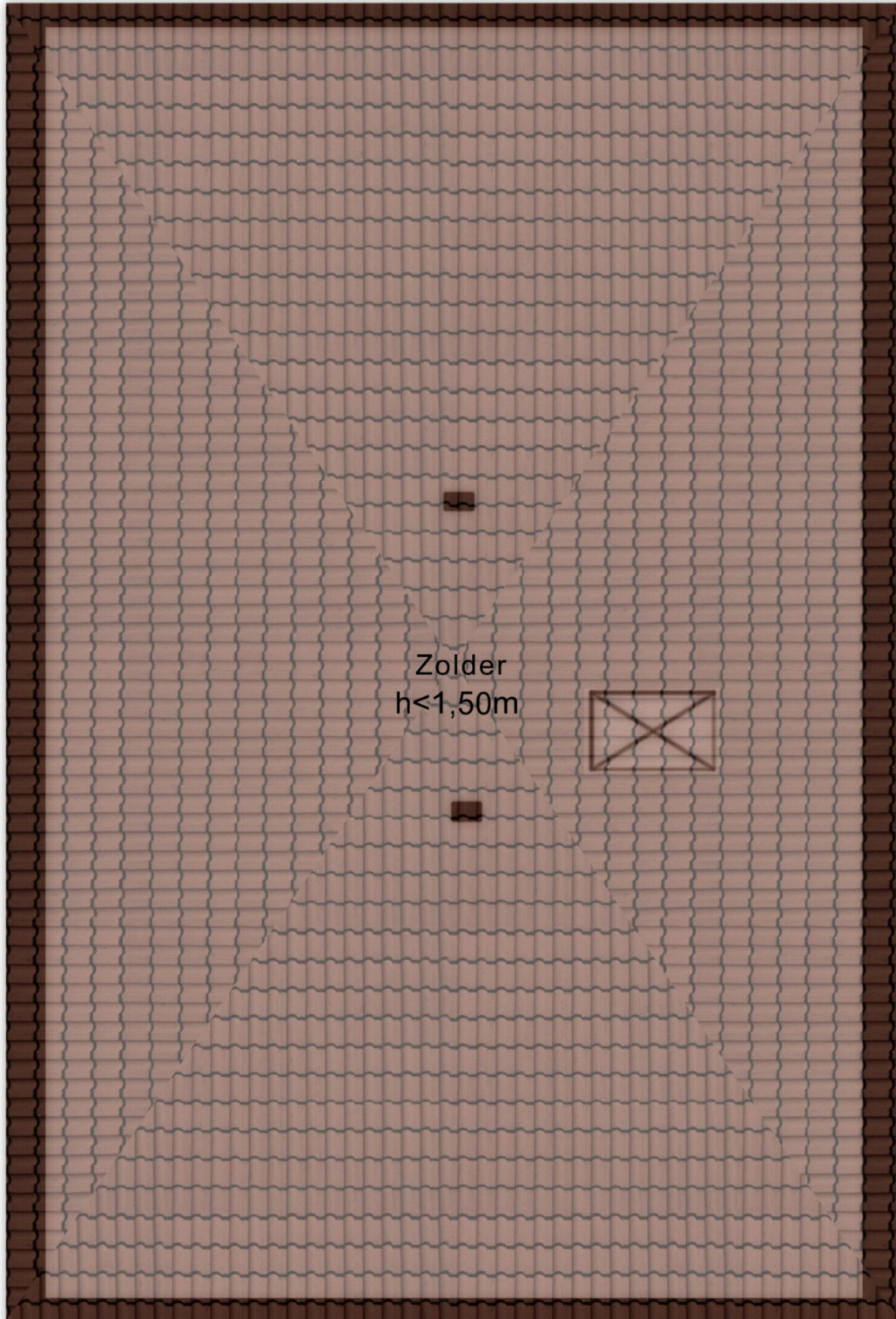






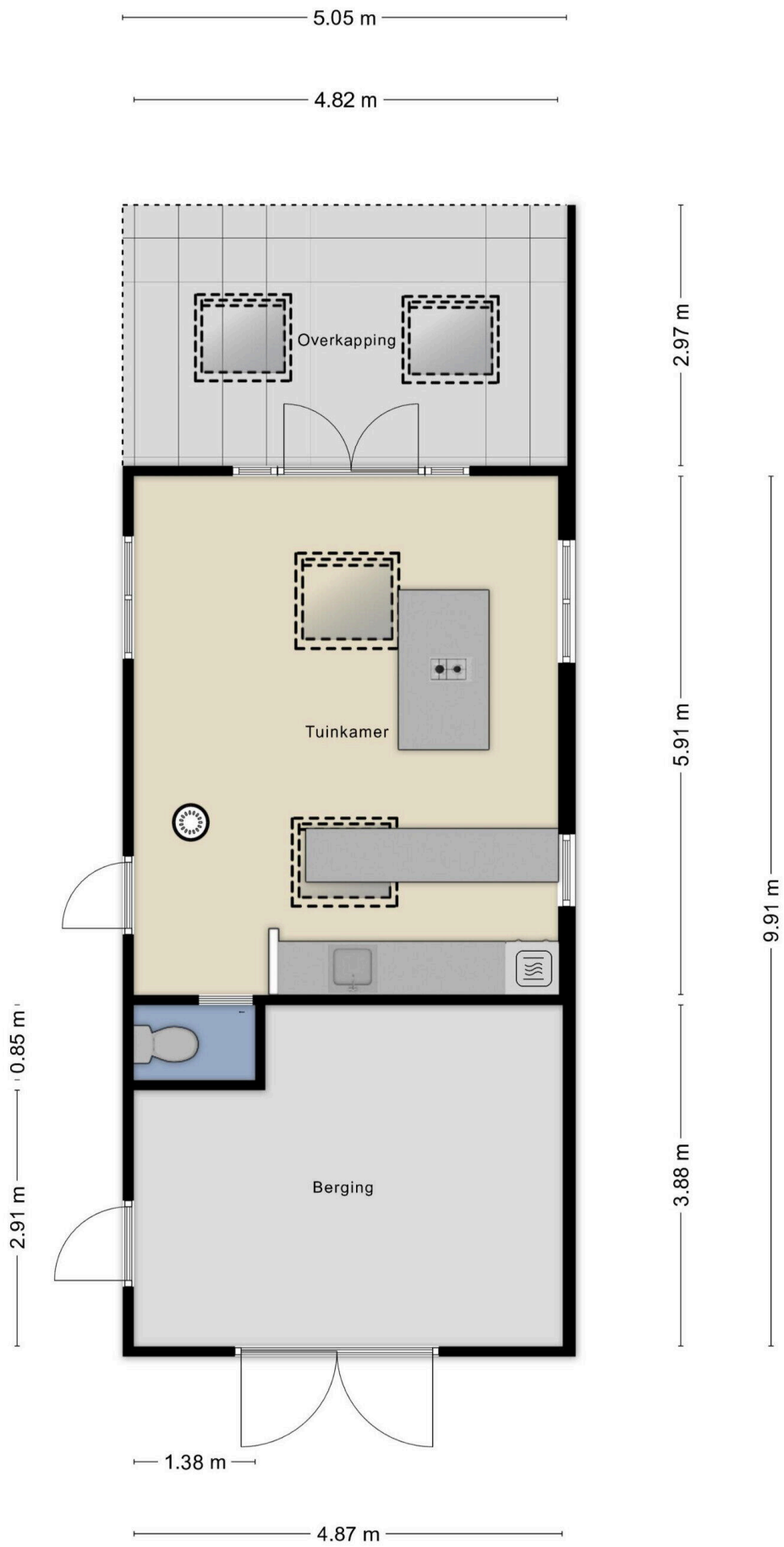
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

5.15 m



8.03 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Zuidkade 55

[www.zuidkade55.nl](http://www.zuidkade55.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!