

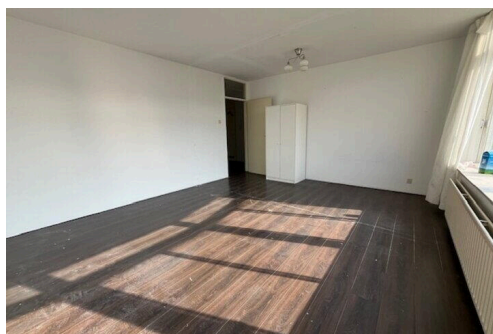
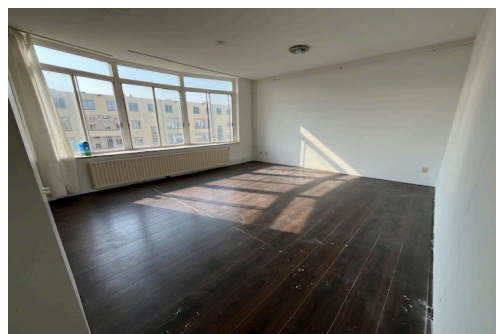
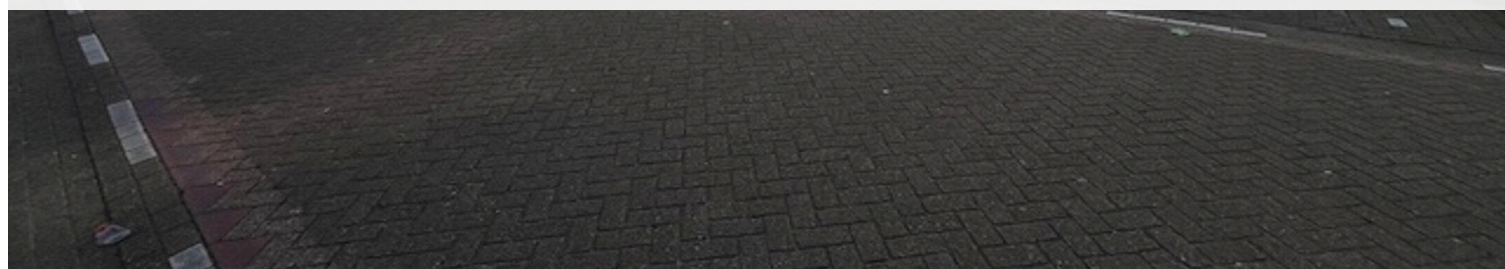
# Amsterdam

Chestertonlaan 185 | Vraagprijs € 340.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

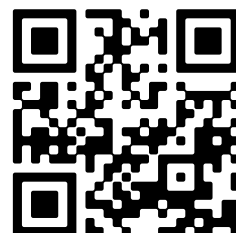
[WWW.CHESTERTONLAAN185.NL](http://WWW.CHESTERTONLAAN185.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	1983
<b>Woonoppervlakte:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.chestertonlaan185.nl">www.chestertonlaan185.nl</a>



**MAKELAARDIJ & TAXATIES**  
*Vertrouwd zaken doen!*



# Omschrijving

## Chestertonlaan 185, 1102 XX Amsterdam

Centraal gelegen 3-kamer appartement van ca. 72m<sup>2</sup> op de 3de verdieping met balkon en eigen berging! Dichtbij de metro, het centrum van Amsterdam is met 15 minuten te bereiken. Deze woning kan naar eigen smaak gemoderniseerd worden! Energielabel B!

De Venserpolder is een populaire wijk geworden! Dit vooral vanwege de ligging nabij het openbaar vervoer en alle hotspots van zuidoost!

Zoals de Afas live, Bioscoop Pathe Arena, Johan Cruyff Arena en de Ziggo Dome. Veel mensen werken ook in de kantorenparken bij de Arena, zoals de ING of bij het UMC.

De bereikbaarheid is uitstekend met in de nabije omgeving diverse uitvalswegen (A1, A2, A9 en A10). Voor wat betreft het openbaar vervoer ligt op 2 minuten loopafstand het metrostation Venserpolder waar lijn 53 je in ca. 15 minuten naar het centrum van Amsterdam brengt. Ook metro- en treinstation Diemen Zuid, Bijlmer ArenA, Strandvliet en Duivendrecht liggen in de directe omgeving. Met de rechtstreekse trein(verbindingen) ben je binnen ca. 15 minuten op Schiphol, Utrecht en Amsterdam Centraal.

Je kan in Amsterdam Zuidoost ook heerlijk recreëren en sporten bij de prachtige Gaasperplas of in het Nelson Mandela park (sportclubs, zwembad). Dagelijkse boodschappen kan je doen bij de AH en op de markt bij de Amsterdamse Poort of bij het kleine winkelcentrum in de Venserpolder.

### Indeling

Gemeenschappelijk portiek met trappenhuis, 3de etage entree woning. Ruime woonkamer met veel ramen. Dichte keuken aan de achterzijde gelegen met toegang naar het balkon. Er zijn 2 goed bemeten slaapkamers. Er is een badkamer en een separaat toilet. Verder is er nog een in pandige berging en de kast met de cv ketel (Remeha, 2012). Tot slot bevindt zich op de begane grond een afgesloten (fietsen)berging.

### Bijzonderheden

- Energielabel B
- Kluswoning
- Niet-zelfbewonings-, asbestclausule van toepassing (vanwege bouwjaar)
- Woonoppervlakte ca. 72m<sup>2</sup>
- Servicekosten € 166,20 per maand
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 30-04-2034 (alg. bep. 2000)
- Verwarming middels eigen CV-ketel (2012, eigendom)
- Balkon gelegen op het oosten
- Eigen afgesloten berging in onderbouw
- Perfect gelegen, alle voorzieningen en faciliteiten binnen handbereik
- Een parkeervergunning voor bewoners kost € 38,60 per 6 maanden. Een tweede parkeervergunning kost € 96,49 per 6 maanden.

Met een parkeervergunning voor Zuidoost 1a mag u parkeren in Zuidoost-1 en Zuidoost 5.

\*english

Centrally located 3-room apartment of approx. 72m<sup>2</sup> on the 3rd floor with balcony and private storage! Close to the

metro, the center of Amsterdam can be reached in 15 minutes. This house can be modernized to your own taste! Energy label B!

The Venserpolder has become a popular neighborhood! This is mainly due to its location near public transport and all the hotspots of the southeast!

Such as the Afas live, Cinema Pathe Arena, Johan Cruyff Arena and the Ziggo Dome. Many people also work in the office parks near the Arena, such as the ING or at the UMC.

The accessibility is excellent with various highways in the vicinity (A1, A2, A9 and A10). As for public transport, the Venserpolder metro station is a 2-minute walk away, where line 53 takes you to the center of Amsterdam in approx. 15 minutes. Metro and train stations Diemen Zuid, Bijlmer ArenA, Strandvliet and Duivendrecht are also in the immediate vicinity. With the direct train (connections) you are at Schiphol, Utrecht and Amsterdam Central within approx. 15 minutes.

In Amsterdam Zuidoost you can also enjoy recreation and sports at the beautiful Gaasperplas or in the Nelson Mandela park (sports clubs, swimming pool). You can do your daily shopping at the AH and at the market at the Amsterdamse Poort or at the small shopping centre in the Venserpolder.

Lay-out:

Shared porch with staircase, 3rd floor entrance to the house. Spacious living room with many windows. Closed kitchen at the rear with access to the balcony. There are 2 well-sized bedrooms. There is a bathroom and a separate toilet. There is also an indoor storage room and the cupboard with the central heating boiler (Remeha, 2012). Finally, there is a closed (bicycle) storage room on the ground floor.

Particularities:

- Energy label B
  - Do-it-yourself home
  - Non-self-occupancy, asbestos clause applicable (due to year of construction)
  - Living area approx. 72m<sup>2</sup>
  - Service costs € 166.20 per month
  - Ground lease paid off until 30-04-2034 (general prov. 2000)
  - Heating by own central heating boiler (2012, owned)
  - Balcony facing east
  - Own locked storage room in basement
  - Perfectly located, all amenities and facilities within easy reach
  - A parking permit for residents costs € 38.60 per 6 months. A second parking permit costs € 96.49 per 6 months.
- With a parking permit for Zuidoost 1a you are allowed to park in Zuidoost-1 and Zuidoost 5.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 166,20 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Inhoud:	225 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energietabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

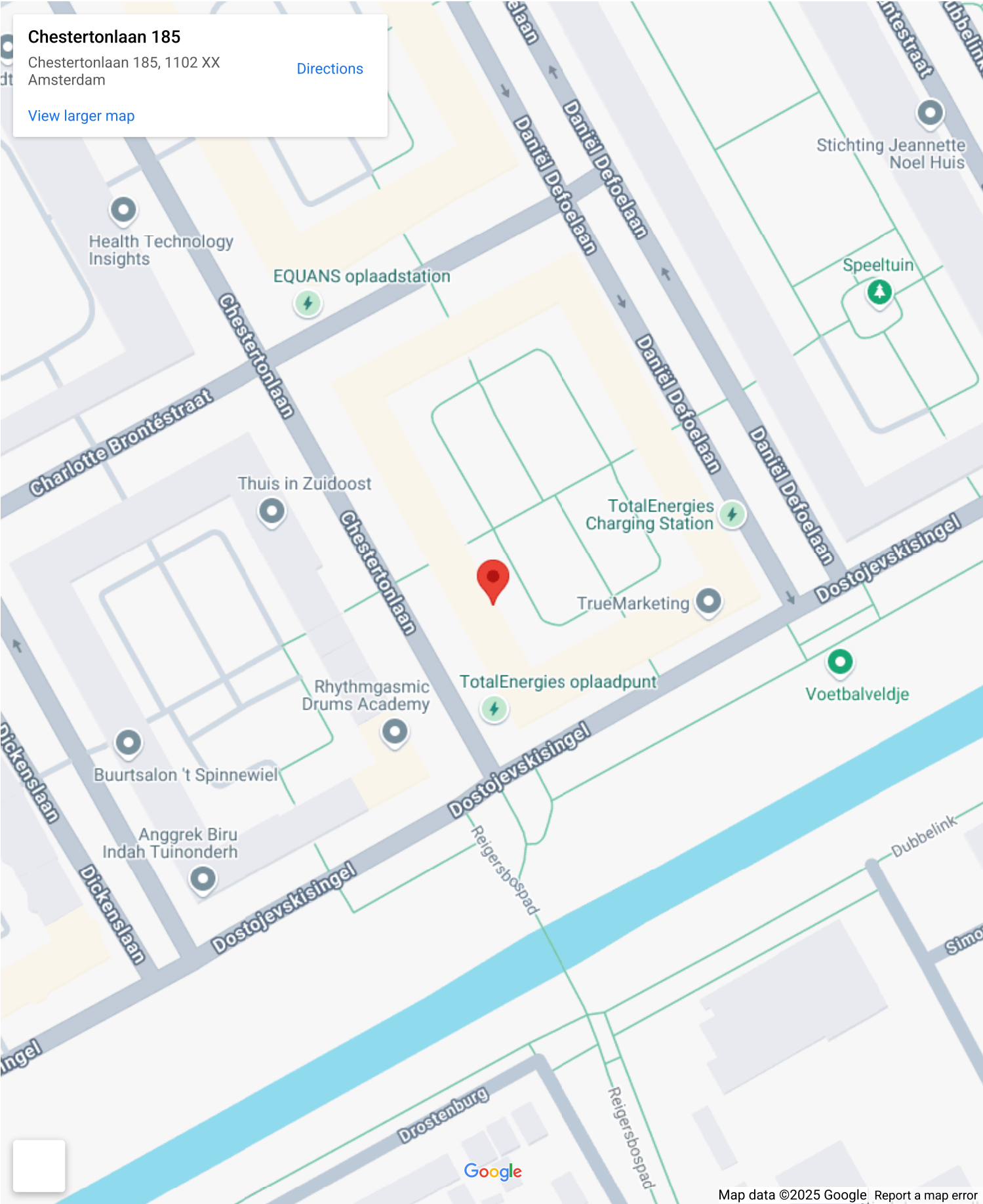
## Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

# VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 166,20 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart





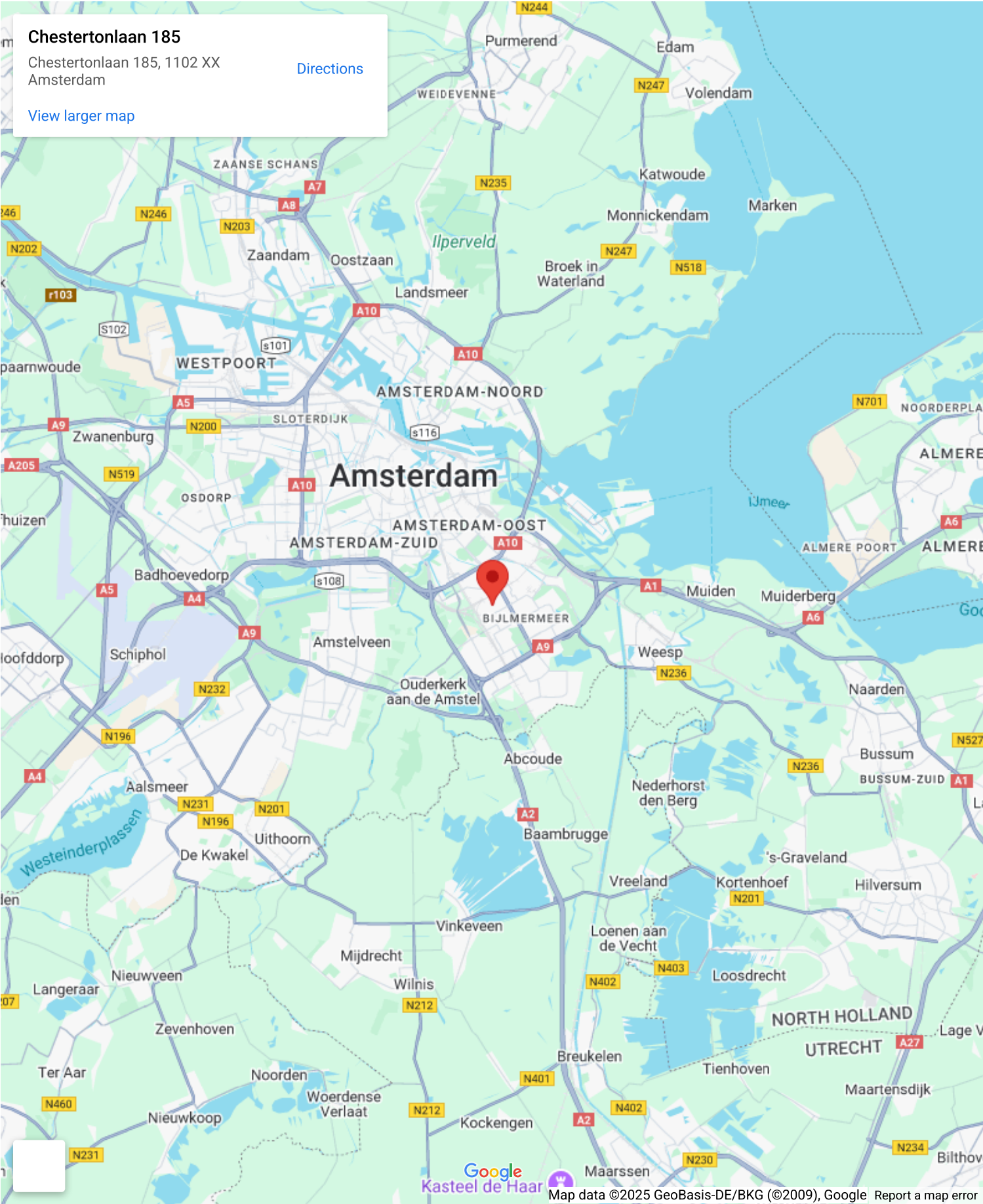
# Op de kaart

Chestertonlaan 185

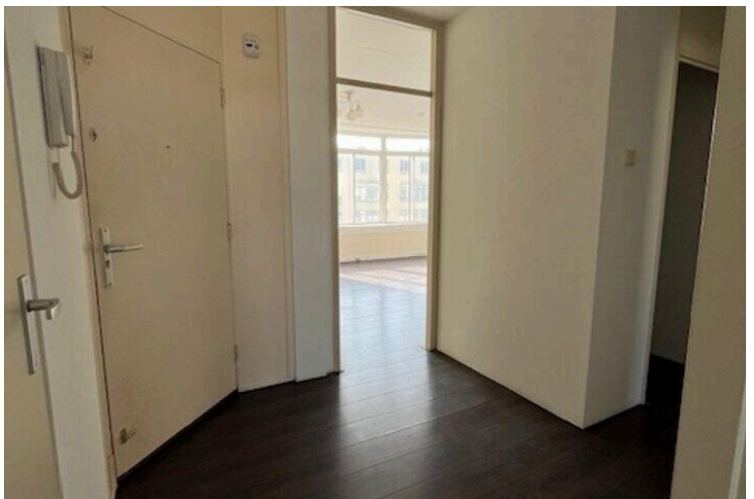
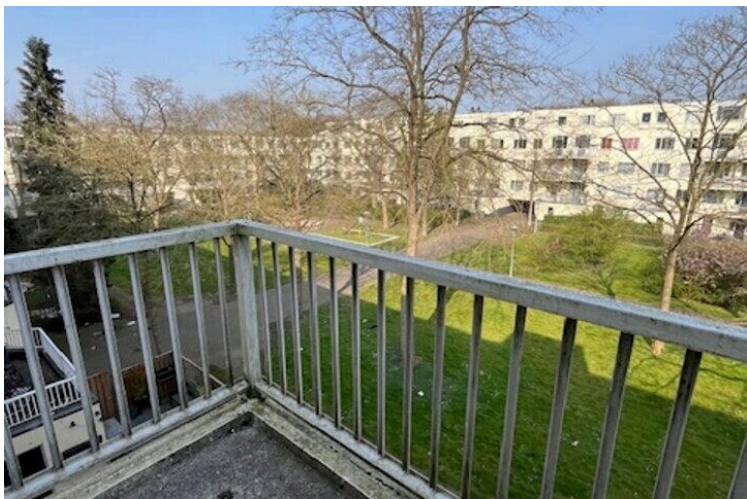
Chestertonlaan 185, 1102 XX  
Amsterdam

[Directions](#)

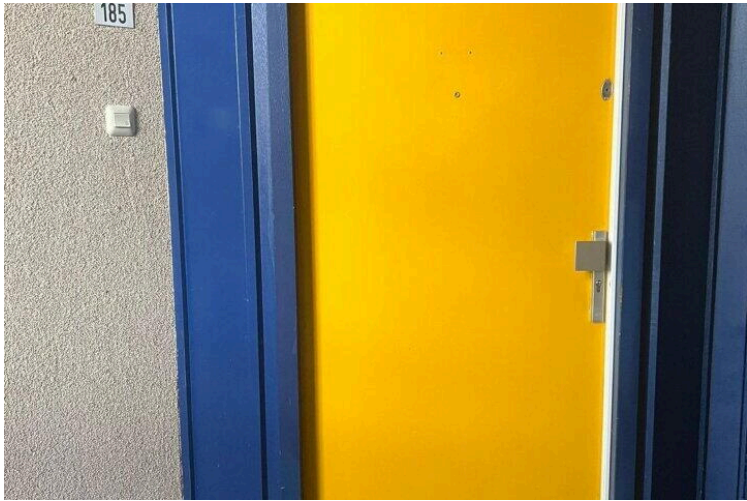
[View larger map](#)













### Appartement

Meneer de Fotoaraaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

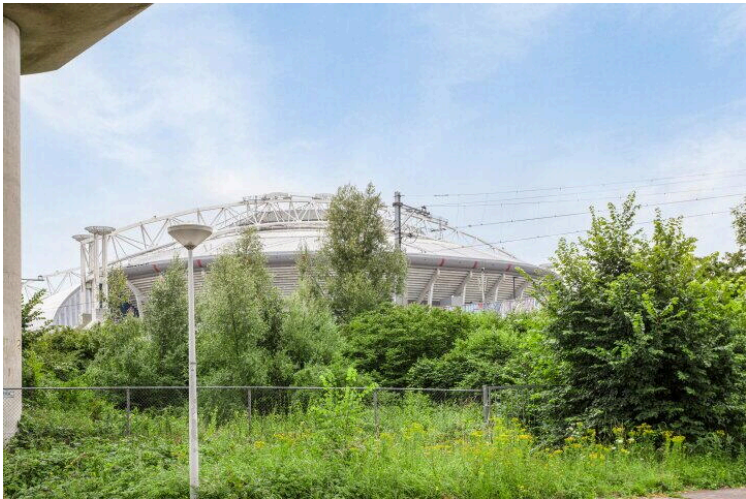
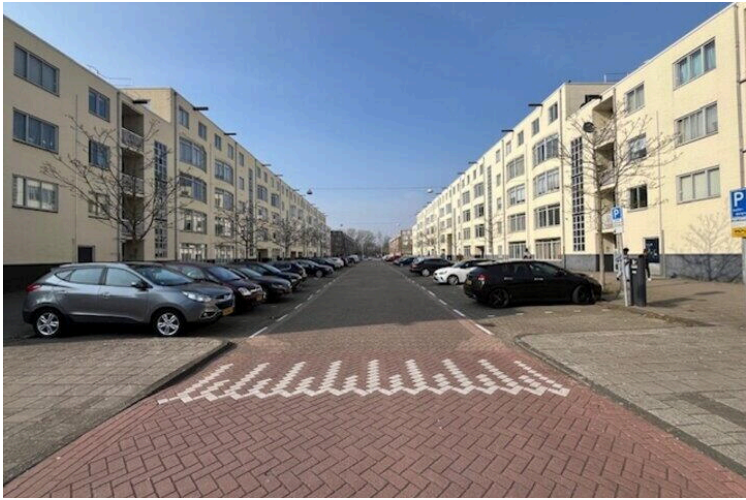
Appartement



2D

3D









### Appartement

Meneer de Fotoaraaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.

Appartement



2D

3D

**Chestertonlaan 185**

[www.chestertonlaan185.nl](http://www.chestertonlaan185.nl)

